

Te huur

## Winkelruimte

Kanunnik Boenenstraat 16  
te Nijmegen



**RICS**

**funda**



## Kanunnik Boenenstraat 16 te Nijmegen

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Algemeen:</b>          | Winkeruimte in een winkelstrip met diverse gebruikers                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Locatie:</b>           | Gelegen in de wijk Brakkenstein nabij de Univeriteit van Nijmegen. Medegebruikers in het wijk winkelcentrum zijn de Lidl, een Apotheek, een snackbar, een fietsenzaak en een kapsalon.                                                                                  |
| <b>Vloeroppervlakte:</b>  | Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 27 m <sup>2</sup> .<br>Voor verhuur is totaal beschikbaar een oppervlakte van circa 27 m <sup>2</sup> inclusief het gedoog gebruik van een naastgelegen overdekte doorgang.                                |
| <b>Opleveringsniveau:</b> | Casco staat inclusief: <ul style="list-style-type: none"><li>- glazen winkelpui met dubbele beglazing;</li><li>- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;</li><li>- 2 (twee) lichtkoepels;</li><li>- meterkast met nutsvoorzieningen;</li><li>- toiletgroep.</li></ul> |
| <b>Welstandsklasse:</b>   | B1.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Frontbreedte:</b>      | 10 meter.                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Bestemming:</b>        | Winkelruimte, Winkelruimte<br>Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente, danwel via de website van ruimtelijke plannen.                                                                              |
| <b>Huurprijs:</b>         | € 7.620,- per jaar te vermeerderen met de geldende BTW.                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>BTW:</b>               | Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.                  |

## Kanunnik Boenenstraat 16 te Nijmegen

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Servicekosten:</b>     | Huurder dient voor eigen rekening en risico contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.                                                                                                                                                                    |
| <b>Huurtermijn:</b>       | Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar.                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Opzegtermijn:</b>      | 12 maanden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Huurbetaling:</b>      | De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Zekerheidstelling:</b> | Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Huurindexatie:</b>     | <p>De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).</p> <p>Vanaf 1 januari 2016 heeft het CBS het basisjaar voor de CPI verlegd naar 2015 = 100.</p> |
| <b>Huurovereenkomst:</b>  | De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2012, inclusief de algemene bepalingen.                                                                                                                                                             |
| <b>Aanvaarding:</b>       | In overleg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Bijzonderheden:</b>    | Nijmegen heeft een inwonersaantal tussen de 170.000 en 175.000. Het gemiddeld besteedbaar inkomen ligt ruim boven het landelijk gemiddelde. Het centrumgebied wordt gevormd door de langgerekte Hoofdstraat waar zowel landelijke als lokale retailers gevestigd zijn.                                                |

## Foto('s)



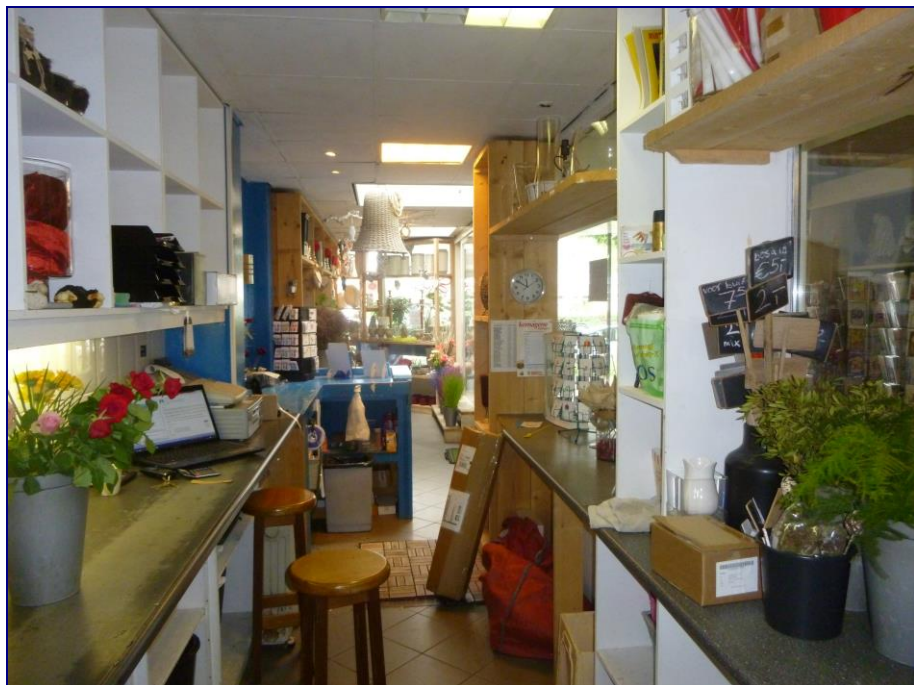
## Foto('s)



## Foto('s)



## Foto('s)



## Foto('s)



## Locatie



## Contactgegevens

### Nadere informatie en/of bezichtiging:

#### MVGM Arnhem

Bezoekadres:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4  
6842 CV Arnhem

T 088-432 42 52

E [bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl](mailto:bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl)

I [www.mvgm.nl](http://www.mvgm.nl)

### Uw makelaars:



L.A.J.J. (Laurens) Jansen  
Vastgoedadviseur

T 026- 357 52 52

M 06-25 08 63 87

E [lajj.jansen@mvgm.nl](mailto:lajj.jansen@mvgm.nl)



M.W. (Marc) Dirksen  
Kantoor directeur

T 026- 357 52 52

M 06-25 08 63 52

E [mw.dirksen@mvgm.nl](mailto:mw.dirksen@mvgm.nl)

## Profiel MVGM

**MVGM** bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

**MVGM Vastgoedmanagement** is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

**MVGM Bedrijfshuisvesting** behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfshuisvesting uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

**MVGM Vastgoedtaxaties** mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekerings-maatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

## Vestigingenoverzicht

**Amersfoort:**

Van Asch van Wijckstraat 55  
3811 LP Amersfoort  
T 088-432 49 25  
E [bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl](mailto:bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl)

**Arnhem:**

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4  
6842 CV Arnhem  
T 088-432 42 52  
E [bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl](mailto:bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl)

**Den Bosch:**

Pettelaarpark 10  
5216 PD Den Bosch  
T 088-432 49 70  
E [bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl](mailto:bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl)

**Eindhoven:**

Mahatma Gandhilaan 6  
5653 ML Eindhoven  
T 088-432 47 60  
E [bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl](mailto:bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl)

**Groningen:**

Europaweg 31-33  
9723 AS Groningen  
T 088-432 48 90  
E [bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl](mailto:bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl)

**Rotterdam:**

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolensingel 65)  
3012 AS Rotterdam  
T 088-432 45 45  
E [bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl](mailto:bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl)

**Zwolle:**

Assiesstraat 2d  
8011 XT Zwolle  
T 088-432 44 57  
E [bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl](mailto:bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl)

**Apeldoorn:**

Pr. W. Alexanderlaan 727  
7311 ST Apeldoorn  
T 088-432 47 70  
E [bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl](mailto:bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl)

**Breda:**

Bijster 45-47  
4817 HZ Breda  
T 088-432 46 85  
E [bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl](mailto:bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl)

**Den Haag:**

De Bruyn Kopsstraat 9K  
2288 EC Rijswijk  
T 088-432 45 45  
E [bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl](mailto:bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl)

**Enschede:**

Mooienhof 8  
7512 EB Enschede  
T 088-432 48 59  
E [bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl](mailto:bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl)

**Maastricht:**

Pierre de Coubertinweg 5P  
6225 XT Maastricht  
T 088-432 49 10  
E [bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl](mailto:bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl)

**Utrecht:**

Euclideslaan 251  
3584 BV Utrecht  
T 088-432 49 25  
E [bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl](mailto:bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl)