

VERHUUR/VERKOOPINFORMATIE

**HOOGEVEENENWEG 161
TE NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL**



Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.
Postbus 24040
3007 DA ROTTERDAM
tel. 010 424 88 88
fax 010 424 88 89
www.ooms.com

VERHUUR/VERKOOPINFORMATIE
HOOGEVEENENWEG 161
TE NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL

Algemeen

Moderne, representatief bedrijfsruimte gelegen op een afsluitbaar terrein. Het complex bevindt zich bedrijventerrein Hooge Veenen te Nieuwerkerk aan den IJssel. Het bedrijventerrein kenmerkt zich door een grote verscheidenheid aan bedrijven uit de zakelijke dienstverlening, research & development en productiebedrijven. Het complex ligt op ca. 800 meter van de Rijksweg A 20 met aansluitende verbindingen naar Amsterdam (A13 en A4), Utrecht (A12) en Breda (A16).

Kadastrale aanduiding

Gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel, Sectie B , Nr.5981, 5982, 5983 en 5984.

Indeling

Het object betreft bedrijfsruimte met kantoor, gelegen te (2913 LV) Nieuwerkerk a/d IJssel aan de Hoogeveenenweg 161:

Ca. 686 m² bedrijfsruimte;
Ca. 120 m² kantoorruimte;
5 parkeerplaatsen;

VoorzieningenKantoor:

- Alarm;
- Rolluiken;
- Isolerende beglazing;
- Te openen ramen;
- Verwarming door middel van CV radiatoren;
- Toiletgroep;
- Kabelgoten;
- Systeemplafonds met inbouwarmaturen.

Bedrijfsruimte

- Krachtstroom;
- TL verlichting;
- Verwarming middels gasheaters;
- Glad afgewerkte betonvloer;
- Vloerbelasting 2.000 kg/m²;
- Elektrisch bediende overheaddeuren (4.00 breed x 4.20 hoog);
- Brandslanghaspel;
- Daglichttoetreding middels lichtstraten in het dak;

- Vrije hoogte circa 6 meter;
- Pantry.

Huurprijs:

€ 60.000,-- per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Vijf jaar met een verlengingsmogelijkheid van vijf jaar.

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Bijkomende kosten

Een nader te bepalen voorschot per m² per jaar exclusief BTW voor nader vast te stellen leveringen en diensten:

De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per 3 maanden.

Koopsom**Voor beide huisnummers 160/161:**

€ 1.300.000,-- kosten koper, exclusief BTW.

*Nummer 160 is thans verhuurd.

Omzetbelasting

Indien verkoper dit wenst, dient koper bereid te zijn mede te werken aan een met BTW belaste levering.

Datum van oplevering

In overleg.

Wijze van oplevering

Huidige staat.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponeerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Inlichtingen

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Tel.: 010 - 424 88 88

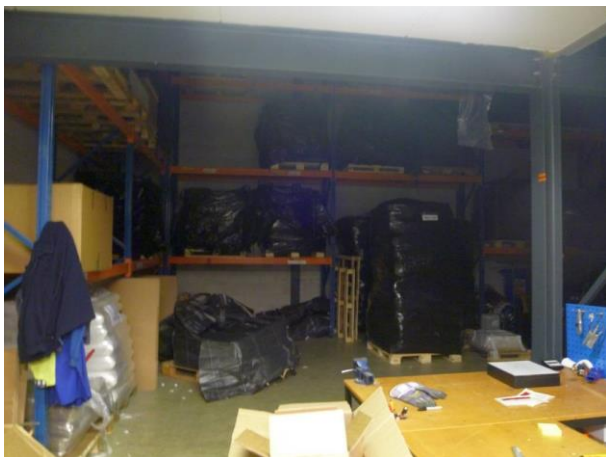
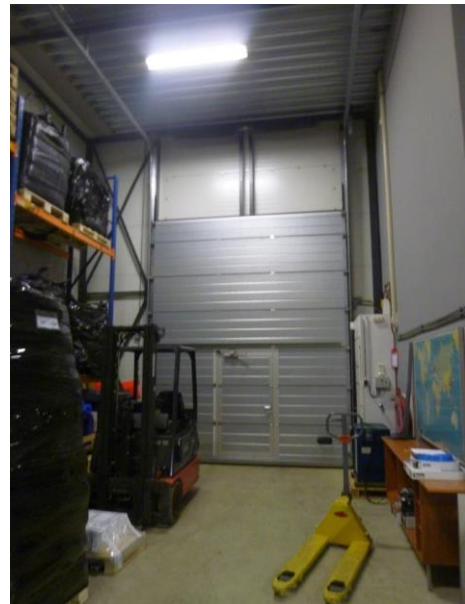
Fax: 010 - 424 88 89

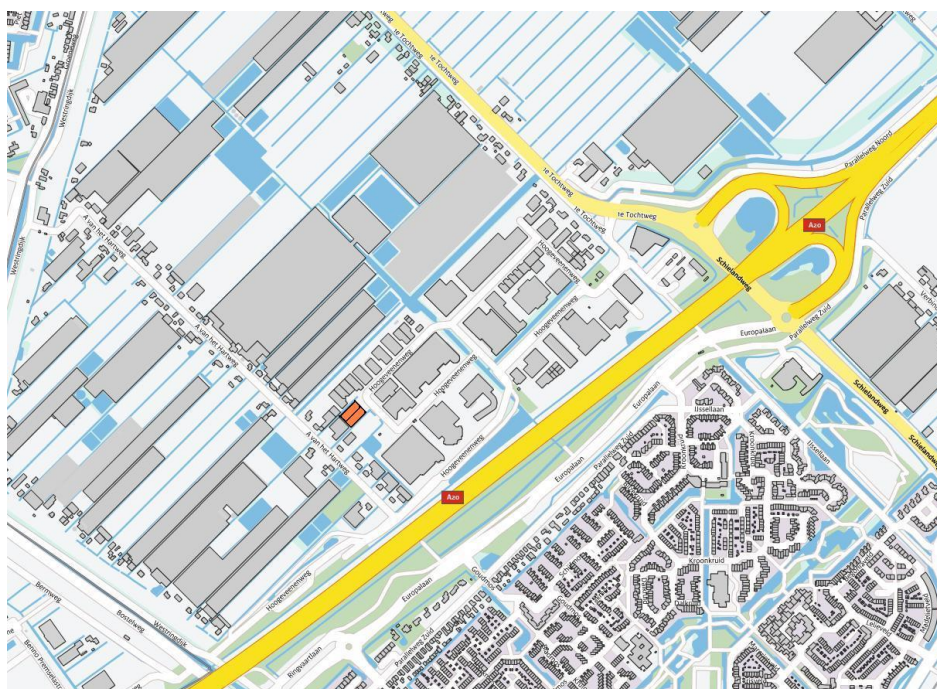
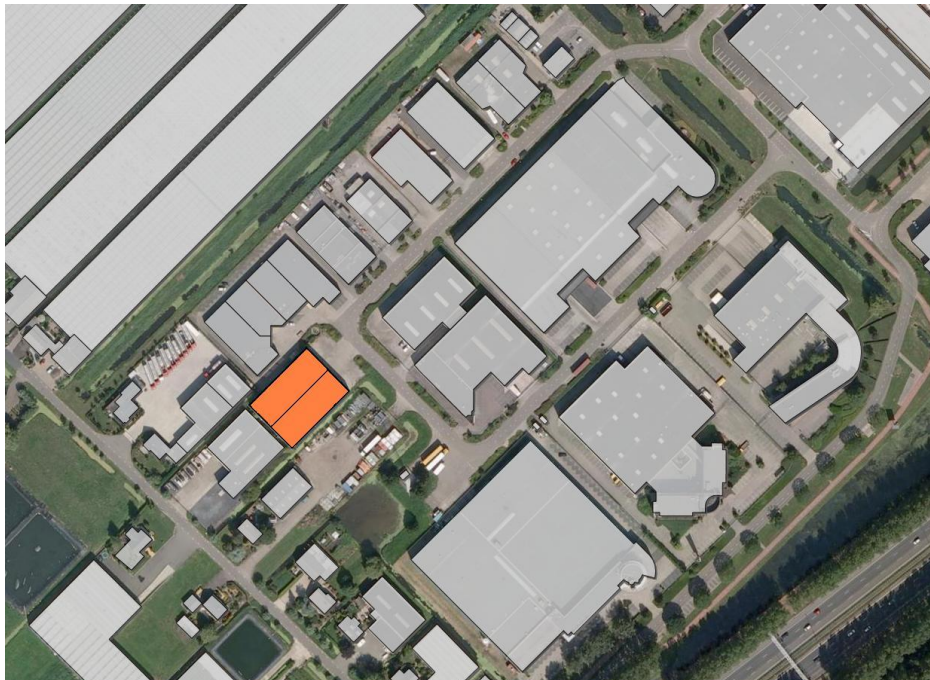
Email: bedrijfsruimte@ooms.com

Bezoek ook onze internetsite <http://www.ooms.com>

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.





Bron: BAG Viewer