

ten Hag
MAKELAARSGROEP

IBG

Weet wat er te koop is.



TE HUUR

DOBBE 70 74
8032 JX ZWOLLE

www.tenhag.nl



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Dobbe 70 74 8032 JX ZWOLLE

HUURPRIJS	: € 110,-- per m ² per jaar + BTW
SERVICEKOSTEN	: € 25,-- per m ² per jaar + BTW.
TOTALE OPPERVLAKTE	: Circa 1.165 m ²
OMSCHRIJVING	: Aan de ringweg van Zwolle (Zwartewaterallee) en direct aan het Winkelcentrum Aa-landen gelegen kantoorgebouw.
INDELING	: begane grond: ca. 207 m ² kantoorruimte beschikbaar 2e verdieping: ca. 690 m ² kantoorruimte beschikbaar, te huur vanaf 240 m ² 3e verdieping: ca. 268 m ² kantoorruimte beschikbaar Ruime gratis parkeergelegenheid voor de deur!
BEREIKBAARHEID	: Aan de ringweg van Zwolle, nabij de afrit Zwolle-Noord van de A28.
VOORZIENINGEN	: Inbouwpakket in overleg. De kantoren zijn reeds voorzien van (nieuwe) systeemplafonds met verlichting, scheidingswanden, lift, verwarming, kabelgoten, patchruimte, kluis, koeling, etc.
BESTEMMING	: Kantoren.
AANVAARDING	: Per direct
KADASTRALE GEGEVENS	: Gemeente ZWOLLE, sectie I nummer 1536, groot 1441 m ² .
HUUROVEREENKOMST	: Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuur-voorwaarden worden vervat in een op het model standaard ROZ-huur-overeenkomst gebaseerde overeenkomst.
ZEKERHEIDSTELLING	: Bankgarantie ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten (indien van toepassing) en de over het totaal verschuldigde BTW.
HUURPRIJSAANPASSING	: Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
BTW	: Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Indien dit op basis van de geldende regelgeving niet mogelijk is, dient de ontstane BTW-schade volledig gecompenseerd te worden door middel van een toeslag op de hiervoor genoemde huurprijs.

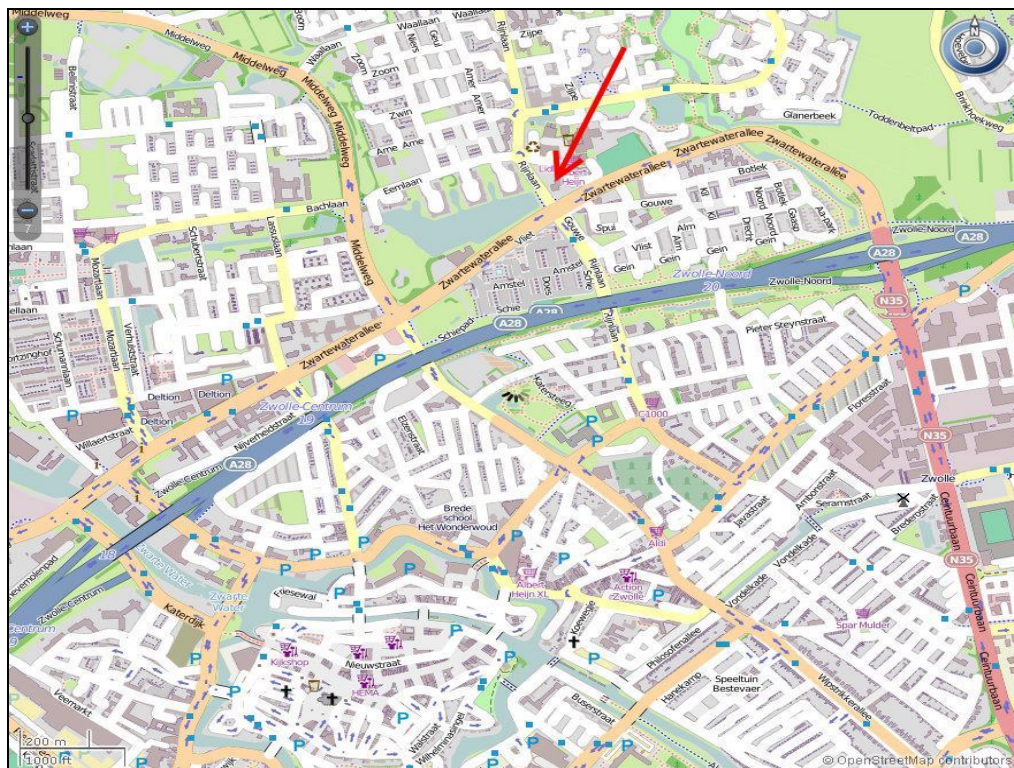
ten Hag groep
 heeft vestigingen in:
Enschede
Almelo
Deventer
Doetinchem
Hengelo (O)
Zutphen
Zwolle

CONTACTGEGEVENS : ten Hag makelaarsgroep
D.K. (Diederik) van Petegem

Vispoortenplas 8
8011 TH ZWOLLE

(038) 426 99 88
zwolle@tenhag.nl
Website www.tenhag.nl

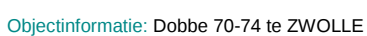
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

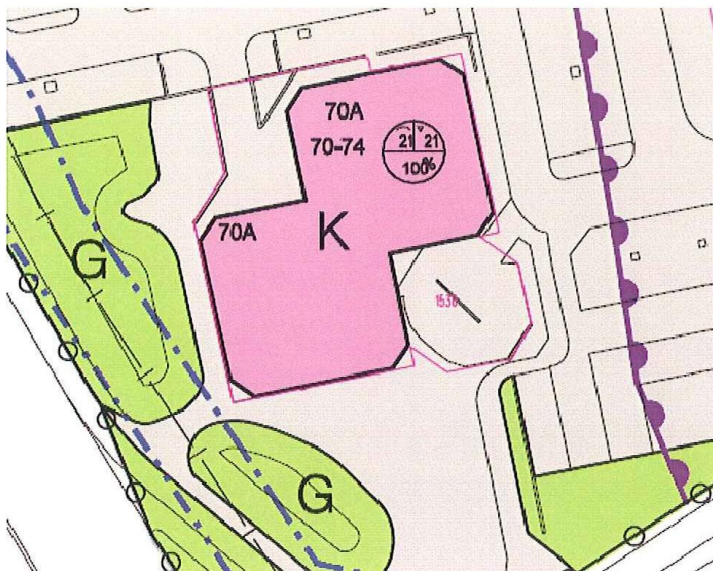












VERKLARING BASISBESTEMMINGEN

W	Woondoeleinden W
WWG	Woondoeleinden woongebouwen WWG
WWS	Woondoeleinden woonwagenstandplaatsen WWS
T	Tuin T
B	Bedrijfsdoeleinden B
S	Sportdoeleinden S
M	Maatschappelijke doeleinden M
MZ	Maatschappelijke doeleinden zwembad MZ
GD	Gemeenschappelijke doeleinden GD
DH	Detailhandel DH
K	Kantoren K
V	Verkeersdoeleinden V
VP	Verkeersdoeleinden parkeervoorzieningen VP
VV	Verkeers- en verblijfsdoeleinden VV

DUBBELBESTEMMINGEN

	Ondergrondse waterleiding
	Ondergrondse gasleiding
	Archeologisch waardevol gebied