

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

BEDRIJFSRUIMTE

Croonpassage 2
Boxtel



Betreft: Vrijblijvende projectinformatie
Complex: Croonpassage 2 te Boxtel
Datum: april 2012

TE HUUR BEDRIJFSRUIMTE

Croonpassage 2

Boxtel

Het gehuurde	De bedrijfsruimte, Croonpassage 1 , maakt onderdeel uit van de Croonpassage, gelegen in het centrum van Boxtel, gelegen tussen de Rechtestraat en de Markt. Huurders en trekkers van deze winkelpassage zijn o.a.: Bart Smit, Lake Side, Durlinger Schoenen, De Tuinen en La Gare.
Indeling (in m² bvo)	Croonpassage 1 heeft een totale oppervlakte van ca. 192 m² .
Frontbreedte	Ca. 7,5 meter.
Draagvlak	De hoogst toelaatbare belasting van de vloer(en) van het gehuurde bedraagt 400 kg .
Parkeervoorzieningen	Direct aangesloten aan het deze winkel bevindt zich de levendige Markt met veel horecavoorzieningen, op vrijdag de weekmarkt en ruime parkeergelegenheid (betaald parkeren).

Huurcondities

Bestemming	Detailhandel.
Huurprijs per jaar	Huurprijs van € 43.200,00,- per jaar (zegge: drieënveertig duizend tweehonderd euro) per jaar, exclusief BTW en onderstaande additionele kosten (prijspeil 2012), naar rato bij vooruitbetaling verschuldigd.
Voorschotbijdrage	€ 1.036,80 exclusief BTW per jaar. Dit bedrag dient gelijktijdig met de huur te worden overgemaakt.
Servicekosten	
Ingangsdatum	In overleg.
Huurtermijn	Vijf jaar onder bijgaande standaardvoorwaarden voor een huurovereenkomst met Bouwfonds Ontwikkeling B.V.

Betreft: Vrijblijvende projectinformatie
Complex: Croonpassage 2 te Boxtel
Datum: april 2012

Verlengingstermijn	Vijf jaar.
Huurbetaling	De huurprijs inclusief additionele kosten en BTW zijn naar rato bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.
BTW-belaste verhuur	Gelet op de bepaling in de Wet op de omzetbelasting 1968 (artikel 11, lid 1 letter b sub. 5), verleent huurder onherroepelijk machtiging aan verhuurder tot het doen opteren voor met btw-belaste verhuur. Dit betekent dat verhuurder alle – ingevolge de huurovereenkomst - aan huurder in rekening te brengen huurbedragen etc. zal verhogen met de
Zekerheidstelling	Van huurder wordt een bankgarantie verlangd ter grootte van drie maanden bruto huurverplichting inclusief BTW.
Indexering	Jaarlijkse indexering, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum en zo vervolgens aan de hand van de consumentenprijsindex voor alle huishoudens (2006=100), afgekort CPI-alle huishoudens, zoals dit cijfer wordt samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek. De huurprijsindexatie zal nimmer leiden tot een verlaging van de huurprijs beneden de laatst geldende huurprijs.
Huurcontract	Gebaseerd op model huurovereenkomst Bouwfonds Ontwikkeling BV, conform ROZ-model 2008.
Opleveringsniveau	<u>Casco</u> De geoffreerde ruimte wordt casco opgeleverd en vermeld in het rapport van oplevering dat door partijen wordt opgemaakt bij aanvang van de huur. De geoffreerde ruimte wordt als geheel vrij indeelbare casco winkelruimte aan huurder opgeleverd. Het casco zal vanwege verhuurder voldoen aan de eisen die het bouwbesluit aan een dergelijke ruimte stelt en zal voorzien zijn van de in het object beschikbare nutsaansluitingen tot aan de meterkast alsmede van een winkelpui met de aanwezige toegangsdeuren. Aanpassingen van het gehuurde boven deze cascodefinities komen voor rekening van huurder.
Voorbehoud	Goedkeuring directie Bouwfonds Ontwikkeling B.V.

Betreft: Vrijblijvende projectinformatie
Complex: Croonpassage 2 te Boxtel
Datum: april 2012

**Voor nadere
informatie
en/of bezichtiging**

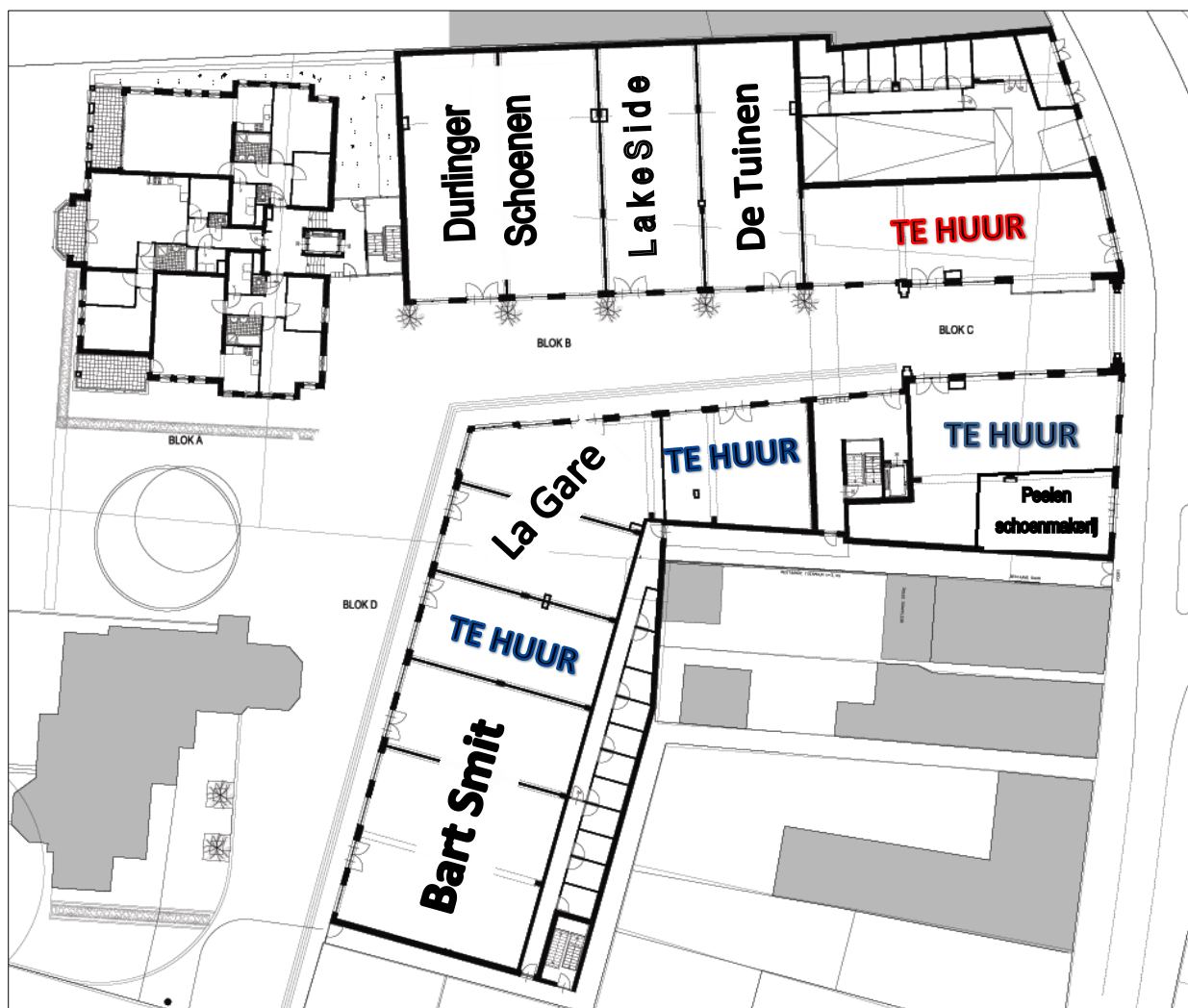
**VP&A Makelaardij B.V.
Björn Voogt
Sporlaan 432
5038 CG Tilburg
Tel.nr. : 013 - 539 00 00
E-mail: b.voogt@vpagroep.nl**

Bijlagen:

- **Plattegrondtekening van het winkelcentrum**
- **Plattegrondtekening van het object**
- **Fotopresentatie**

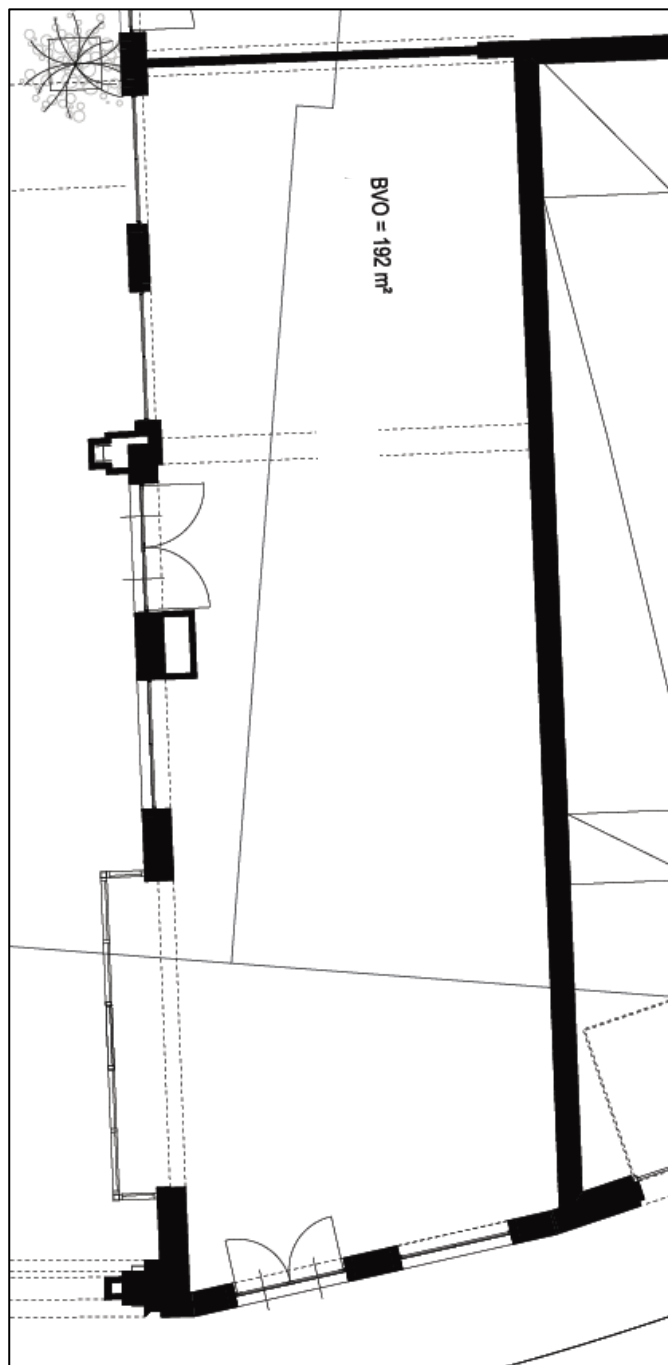
Betreft: Vrijblijvende projectinformatie
Complex: Croonpassage 2 te Boxtel
Datum: april 2012

Plattegrond van De Croonpassage



Betreft: Vrijblijvende projectinformatie
Complex: Croonpassage 2 te Boxtel
Datum: april 2012

Plattegrondtekening Croonpassage 2 te Boxtel



Fotopresentatie



Betreft: Vrijblijvende projectinformatie
Complex: Emmapassage te Tilburg
Datum: februari 2012

