



**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
MUNSTERSTRAAT 3
7418 EV DEVENTER**

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
MUNSTERSTRAAT 3
7418 EV DEVENTER

Huurprijs : € 99,-- / m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW.

Koopsom : Op aanvraag.

Totale oppervlakte : Circa 1.160 m² (beschikbaar in units vanaf 135 m²).

Omschrijving : **Representatief en solitair kantoorgebouw.**

Het solitair kantoorgebouw is gelegen op een goede locatie nabij de Rijksweg A1 in Deventer. De te huur staande kantoorruimte is beschikbaar in units vanaf 135 m². Het terrein maakt deel uit van het kantoorgebied "Hanzepark".

Het object wordt te huur aangeboden, daarnaast is koop bespreekbaar.

Bereikbaarheid en ligging:

Het pand is door de ligging nabij de in- en uitvalswegen van en naar de Rijksweg A1 (Amsterdam - Hengelo/Enschede) en de goede verbindingen naar provinciale wegen goed bereikbaar met eigen vervoer. Tevens is het pand goed te bereiken met openbaar vervoer, bushaltes zijn op loopafstand gelegen.

Parkeermogelijkheden:

Op eigen terrein zijn circa 35 parkeerplaatsen, deze worden naar rato verdeeld.

Indeling en oppervlakte:

Het totaal verhuurbare vloeroppervlak van het kantoorgebouw bedraagt ca. 1.160 m².

Het kantoorgebouw bestaat uit een drietal verdiepingen:

Parterre: kantoorruimte; oppervlakte ca. 490 m².

1e verdieping: kantoorruimte; oppervlakte ca. 475 m² (1/2 deel = verhuurd).

2e verdieping: kantoorruimte, vergaderruimte, kantine en dakterras; oppervlakte ca. 195 m² (= verhuurd).

Opleveringsniveau:

De kantoorruimte wordt aangeboden met de volgende voorzieningen: entree, tochtsluis, lift, pantry, sanitaire voorzieningen op iedere verdieping, vloerafwerking, scheidingswanden, systeemplafonds met verlichtingsarmaturen en mechanische ventilatie met topkoeling.

Bestemming:

Het pand is gelegen in het bestemmingsplan "Kloosterlanden - Hanzepark 1992", de vigerende bestemming is "Kantoren".

Kadastrale gegevens : Gemeente DEVENTER
Sectie H
Nummer(s) 5028
Grootte 1.717 m²

Aanvaarding : In overleg.

Huurovereenkomst : Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuur-voorwaarden worden vervat in een op het model standaard ROZ-huur-overeenkomst gebaseerde overeenkomst.

Zekerheidsstelling : In geval van huur geldt:
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur en de over het totaal verschuldigde BTW.

In geval van koop geldt:

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper dient door koper als waarborgsom in handen van de notaris een bedrag ten bedrage van 10% van de koopsom te worden gestort.

Deze waarborgsom zal, behoudens het bepaalde in artikel 10 van de koopakte, in mindering van de koopsom strekken.

Over deze waarborgsom wordt door verkoper geen rente vergoed.

Als de notaris over de waarborgsom rente vergoedt, komt deze rente aan koper toe.

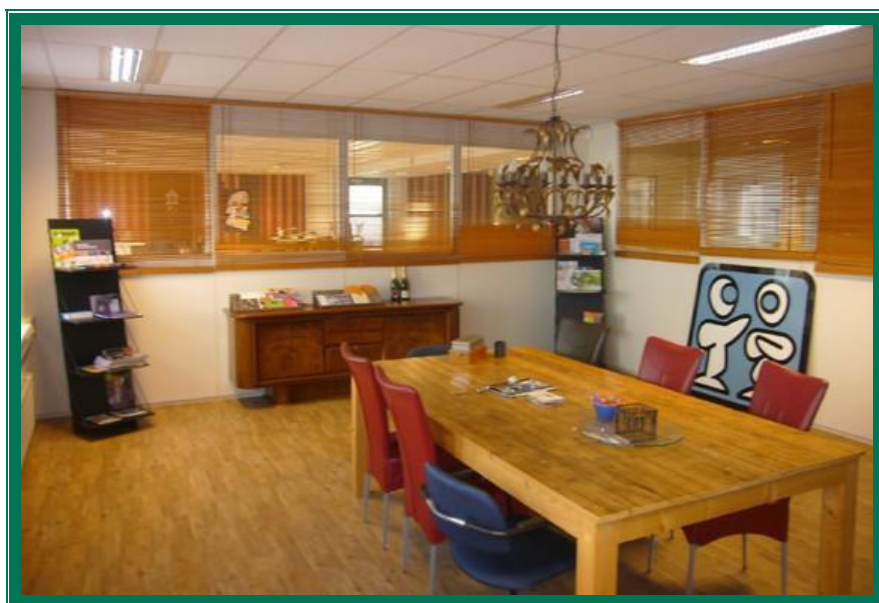
In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen voor het bedrag groot 10% van de koopsom, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is, voortduurt tot tenminste één maand na de overeengekomen datum van eigendomsoverdracht, afgegeven is door een in Nederland gevestigde bankinstelling en de clausule bevat dat de desbetreffende bankinstelling op eerste verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan de notaris zal uitkeren.

Huurprijsaanpassing : Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Nadere informatie : ten Hag Makelaarsgroep
Brink 49
7411 BV DEVENTER
Tel. 0570 - 666 999
Fax. 0570 - 666 990
Email deventer@tenhag.nl

behandelend makelaar:
Rico ten Hag
Tel. 06-53835777



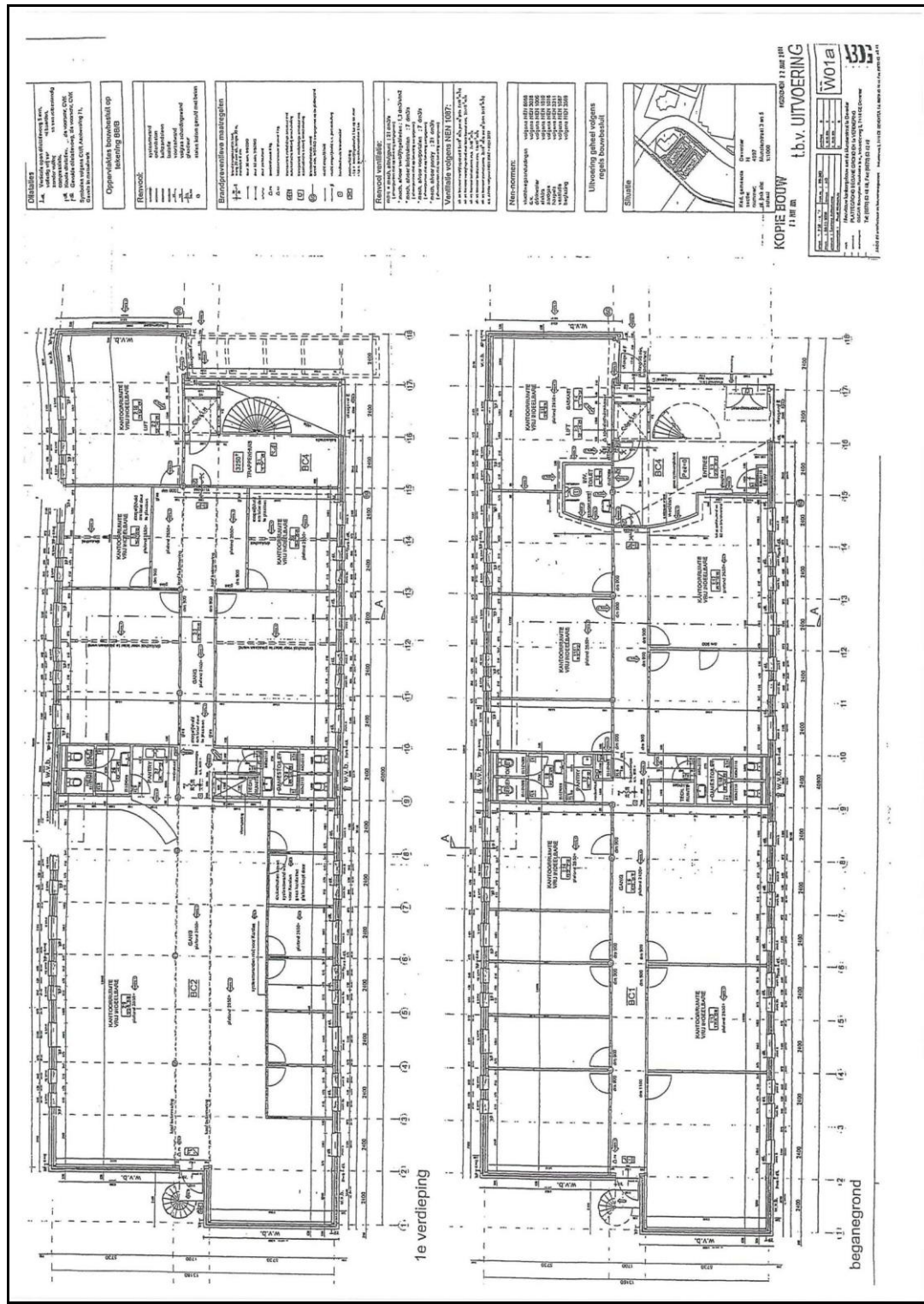






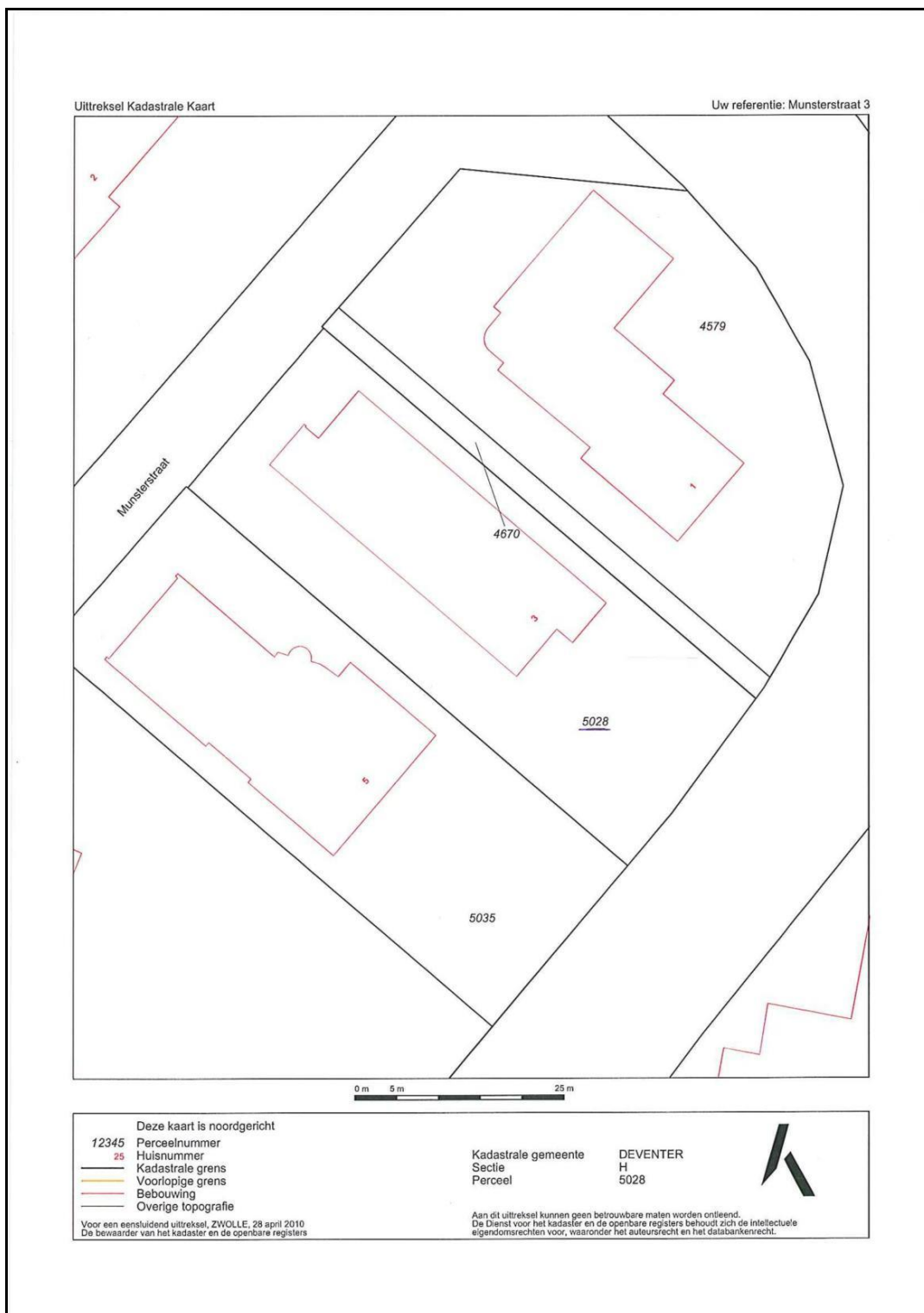




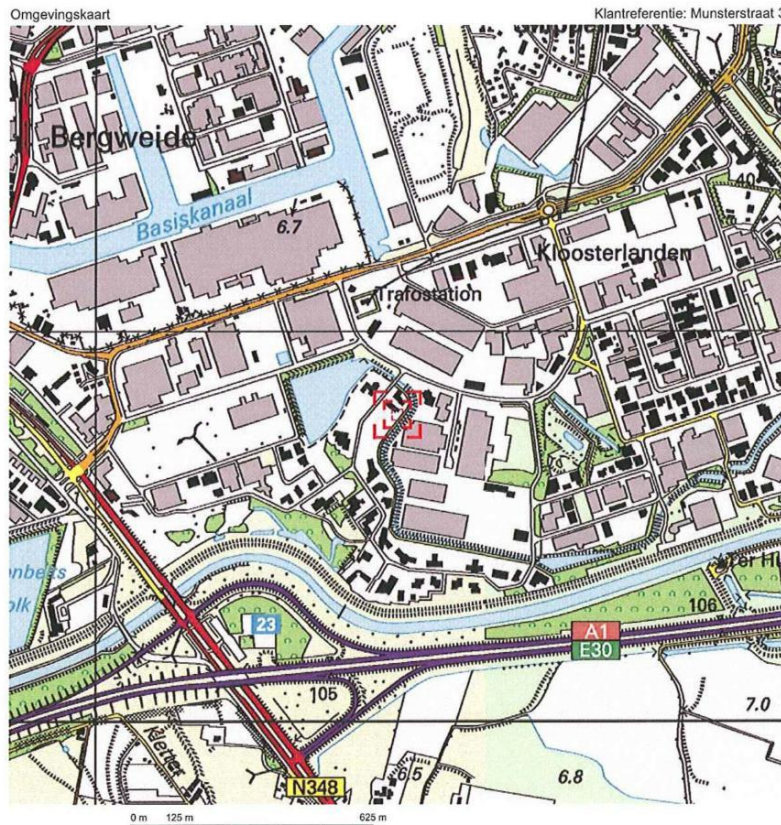


Deze tekening is verschaald; er kunnen géén rechten aan worden ontleend.

Deze tekening is verschaald; er kunnen géén rechten aan worden ontleend.



Deze tekening is verschaald; er kunnen géén rechten aan worden ontleend.

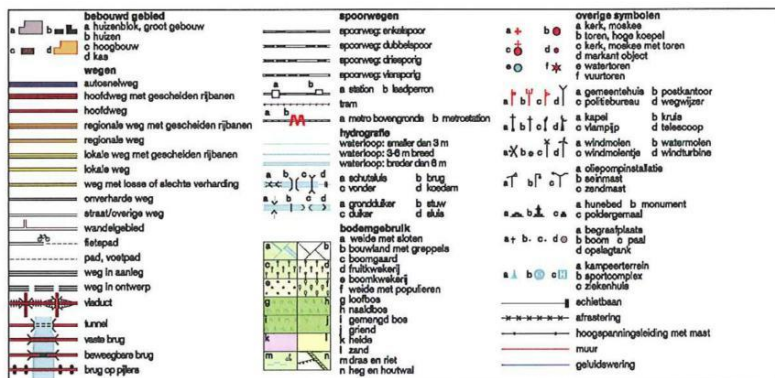


Deze kaart is noordgericht.

Hier bevindt zich Kadastraal object DEVENTER H 5028

Munsterstraat 3, 7418 EV DEVENTER

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



Deze tekening is verschaald; er kunnen géén rechten aan worden ontleend.



redenen om **nú** met een
NVM BOG makelaar te
gaan praten

Goed gevoel
NVM



- ❶ beperking van risico's in een veranderende markt
- ❷ realistischere vastgoedprijzen
- ❸ betere onderhandelingspositie bij koop of huur
- ❹ professionele taxaties op basis van actuele marktkennis
- ❺ NVM BOG makelaar weet precies wat er in uw regio speelt

Kijk voor een NVM BOG makelaar bij u in de buurt op www.nvm.nl