



INFORMATIEBROCHURE

**NUSTERWEG 133a
SITTARD**



TE HUUR	: ± 400 M² KANTOORRUIMTE + GROOT PARKEERTERREIN (25-30 PARKEERPLAATSEN) TE HUUR , NUSTERWEG 133A TE SITTARD
Adres	: Nusterweg 133a, 6136 KT SITTARD
Object	: het betreft een modern, representatief tweelaags vrijstaand kantoorgebouw met een totaal BVO van circa 400 m ² met bijbehorende parkeervoorziening.
Locatie	: bedrijvenpark Sittard-Noord; ter plaatse bevindt zich een gemengde moderne bedrijvigheid met bedrijven als Veolia Transport, CPS Color, Doco International en Sligro.
Bereikbaarheid	: goed, met snelle verbindingen naar snelweg A2 (via Hasseltsebaan en Urmonterbaan) en naar Duitse achterland (via N297).
Indeling object (in m ² bvo)	: diverse kleinere en grotere kantoorruimten, toiletgroep, verblijfsruimte met keuken, archief, technische ruimte en verkeersruimten.
Parkeren	: op eigen terrein bevindt zich een parkeergelegenheid voor 25-30 parkeerplaatsen behorende bij object.
Bouwaard en constructie	: o.a. gemetselde gevels, MBI binnenwanden, houten kozijnen met dubbele beglazing en betonnen vloeren.
Technische voorzieningen	: o.a. CV-installatie, kabelgoten, zonwering, systeemplafond, verlichting, sanitaire voorzieningen, vloerstoffering, keukeninrichting en inbraakmelding.
Bestemming	: kantoordoeleinden.
Huurprijs	: € 85,00 per m ² per jaar exclusief BTW.
Huurtermijn	: n.o.t.k. (zie bijzonderheden).
Huurbetaling	: per maand vooruit te voldoen.
BTW-belaste verhuur	: verhuurder opteert voor met BTW-belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de wettelijke criteria (90% BTW-norm) dan zal er een BTW-ervangende opslag gehanteerd worden, zodanig dat verhuurder gecompenseerd wordt

wegens het niet kunnen verrekenen van de BTW op de investeringen, alsmede de BTW op de exploitatiekosten.

- Bankgarantie** : conform het Roz-model ten bedrage van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW.
- Indexering** : jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. De eerste huurprijsindexering zal plaatsvinden 12 maanden na datum huuringang.
- Huurcontract** : standaard Roz-contract model (kantoor- / bedrijfsruimte) met bijbehorende algemene bepalingen.
- Opleveringsniveau** : leeg / ontruimd, in de huidige staat van afwerking en met de thans aanwezige voorzieningen.
- Bijzonderheden** :
- het betreft hier een onderhuursituatie c.q. een (gedeeltelijke) indeplaatsstelling van de thans lopende huurovereenkomst van huurder Veolia Transport Limburg B.V., welke expireert op 31 december 2016. Opdrachtgever verklaart hierbij nadrukkelijk toestemming te hebben verkregen van huidige eigenaar/verhuurder om onderhavige object te mogen (onder)verhuren. Afwijkende termijnen zijn in overleg met huurder en /of verhuurder bespreekbaar.
 - object beschikt over een bijzonder ruimte parkeervoorziening (1:15-1:20)
- Aanvaarding** : per direct.
- Voorbehoud** : goedkeuring eigenaresse.
- Bijlagen** :
- foto's;
 - geografische ligging;
 - kadastrale kaart.

Voor nadere informatie en / of bezichtiging :



Ruijters Bedrijfsmakelaars

**Leidenlaan 12
Maastricht**

Postbus 1090
6201 BB Maastricht

T +31 (0)43 329 29 29
F +31 (0)43 329 29 15

bog@ruijters.nl
www.ruijters.nl

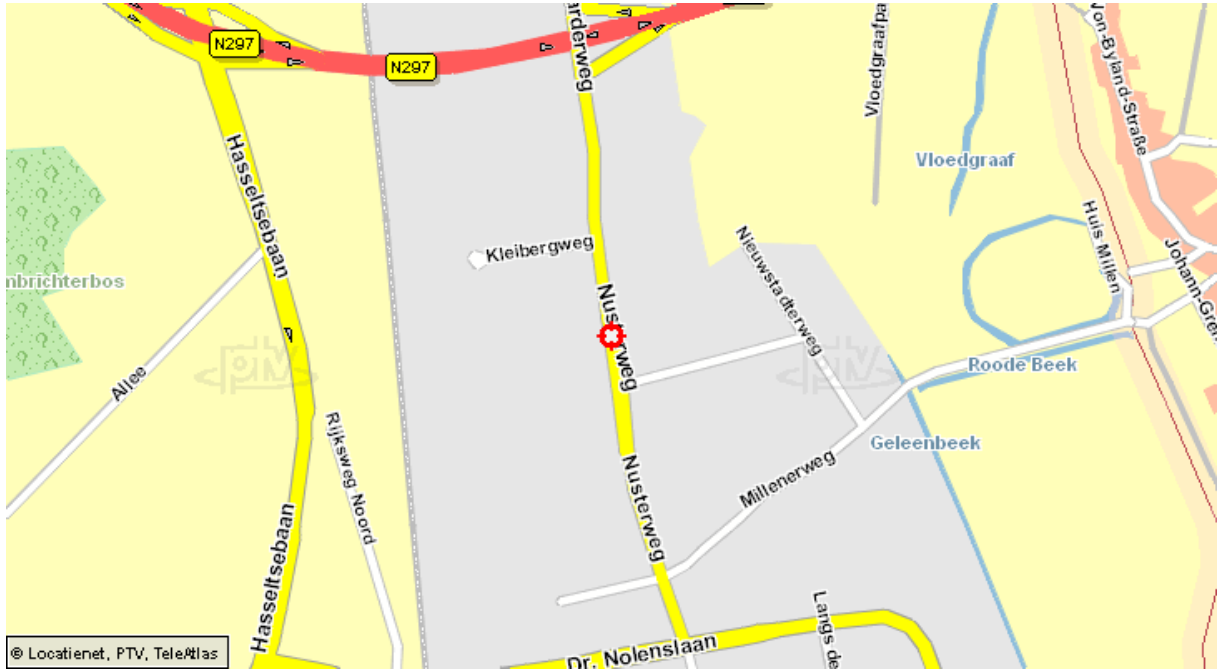
KVK : 14635872

FOTO'S :

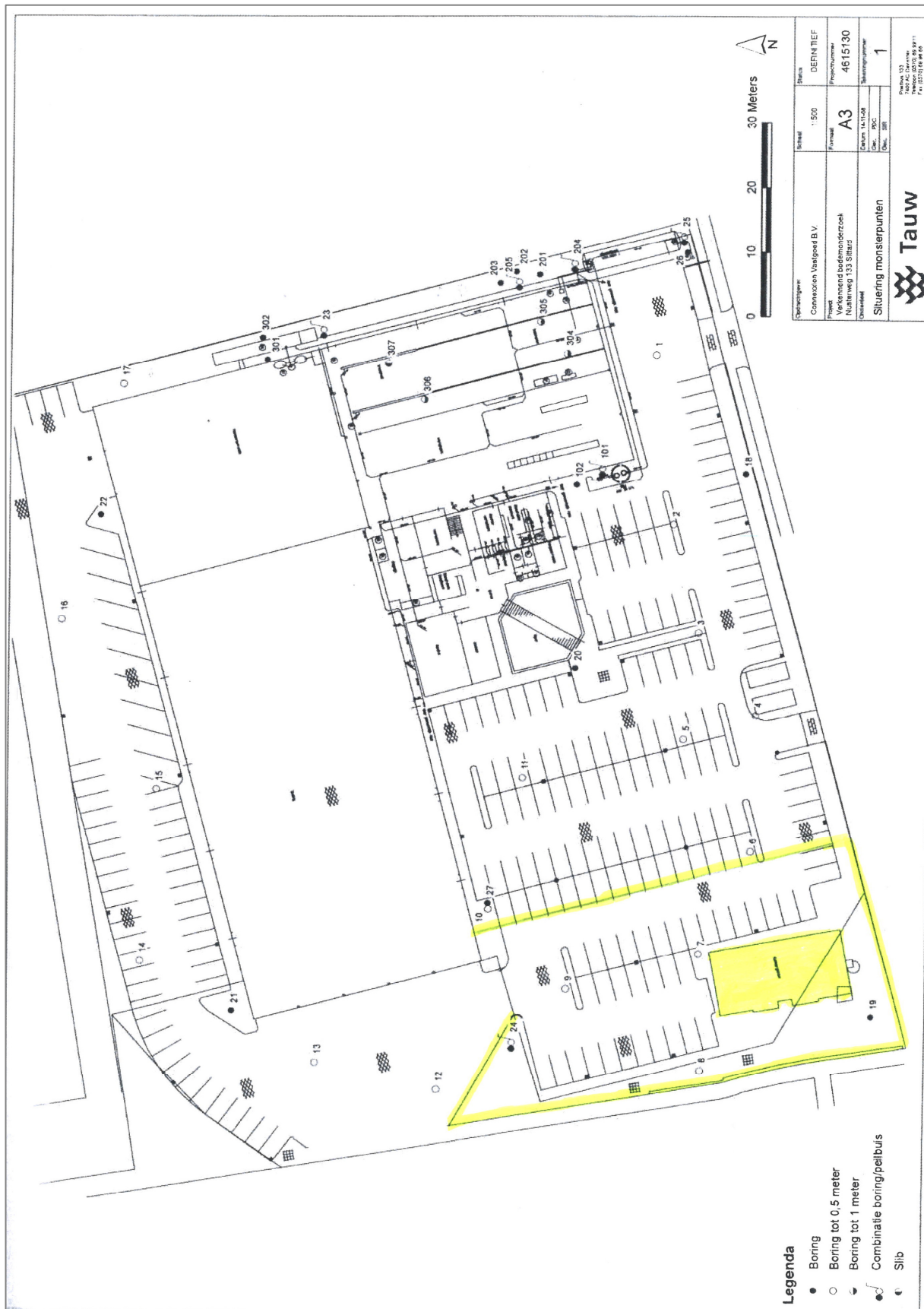




GEOGRAFISCHE LIGGING :



TEKENING :

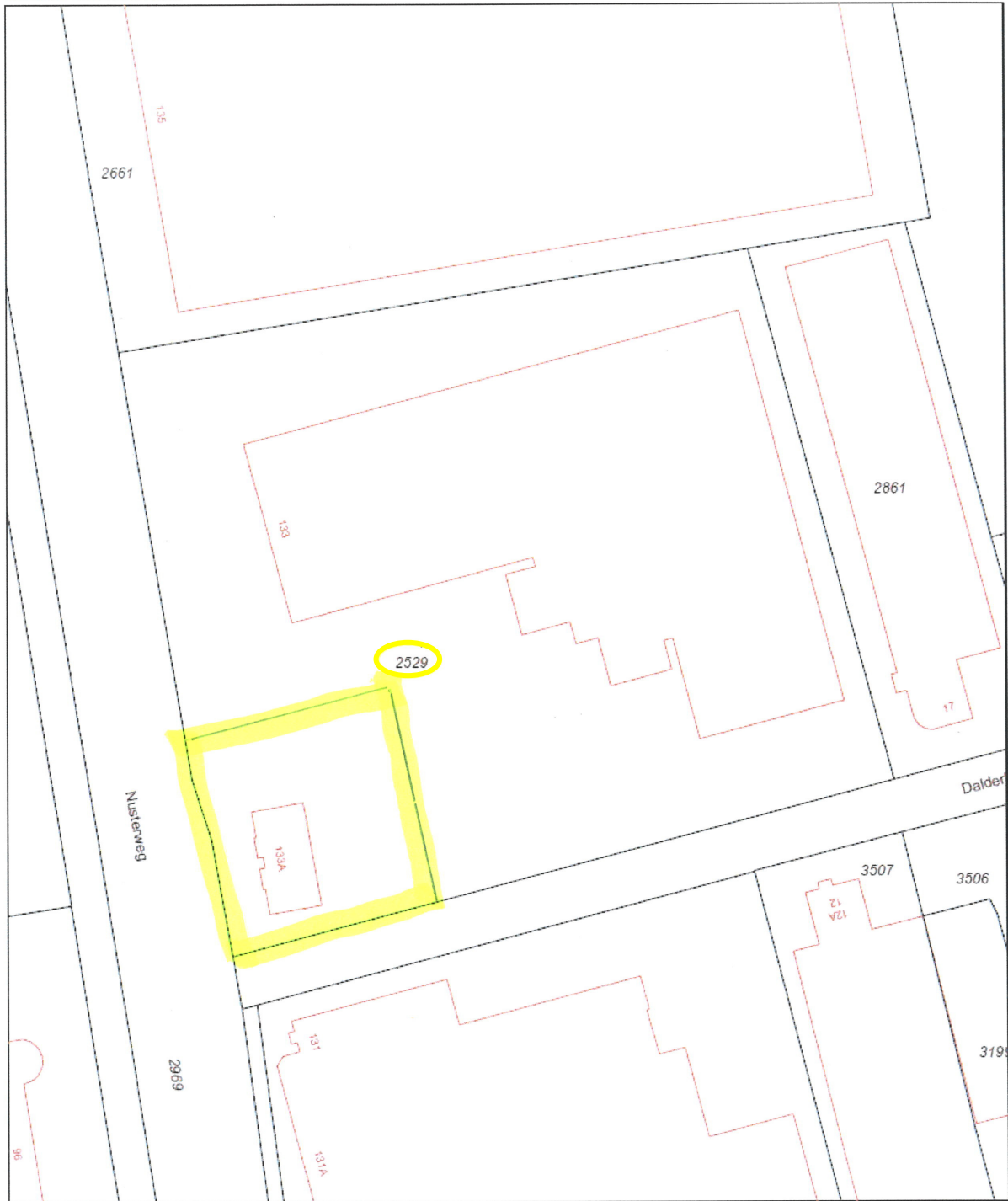


* Deze informatie mag slechts worden gezien als *vrijblijvende* informatie waaraan geen rechten en / of plichten kunnen worden ontleend.

KADASTRALE KAART :

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: BOG/MZ/MG



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 17 april 2013</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Kadastrale gemeente SITTARD</p> <p>Streek K</p> <p>Perceel 2529</p>	
---	--	---

De afgebeeld zijn betrouwbare maten worden ontleend
 van de kadastrale register en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

* Deze informatie mag slechts worden gezien als *vrijblijvende* informatie waaraan geen rechten en / of plichten kunnen worden ontleend.