

Te Huur:

Opslagbox/Garagebox



Geestweg 49 U21, 2671EB Naaldwijk

Algemene omschrijving:

Aan de Geestweg in Naaldwijk is een kleinschalig opslagboxencomplex gerealiseerd. Per direct is Unit 21, groot **24,7 m² BVO**, beschikbaar voor de verhuur. Ideale ruimte voor een ZZP-er voor opslag van werkmaterieel.

Kenmerken:

- Bouwjaar 2021;
- Betonnen vloer, vloerbelasting 1.000 kg/ m²;
- Vrije hoogte 3,3 meter midden en 2,95 meter achterin;
- 24 uur per dag, 7 dagen in de week bereikbaar;
- Toegangscontrole middels slagboom;
- Beveiliging middels camerasysteem;
- Buitenverlichting;
- Algemene parkeerplaatsen;
- Algemene sanitaire ruimte met toilet en wasbak;
- Extra koud watertappunten op het terrein;

De unit is voorzien van:

- LED verlichting met schakelaar en 1x enkele én 1 x dubbele wandcontactdoos (max. 16A);
- Elektrisch overheaddeur met afstand bediening, afmetingen: 3,1 x 2,9 meter (b x h).

Ligging en bereikbaarheid: Het boxencomplex is gelegen in het centrum van Naaldwijk en is met de auto goed bereikbaar.

Gebruik: De opslagboxen zijn met name bestemd om te worden gebruikt als opslagruimte.

Huishoudelijk reglement: Alle eigenaren en gebruikers moeten zich houden aan het "Huishoudelijk reglement Geestbox". Dit reglement kan door de beheerder worden bijgesteld wanneer de situatie daar om vraagt.

Huurprijs: € 350-- per maand exclusief BTW en excl. Servicekosten

Servicekosten: Voor het elektra verbruik wordt een voorschot van € 15,-- excl. BTW in rekening gebracht wat jaarlijks met het daadwerkelijke verbruik wordt verrekend.

Zekerheidsstelling: Een waarborgsom ter grootte van 3 (drie) maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW: Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Huurder moet voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verrichten in het gehuurde. Als er op enig moment aan de zijde van de huurder een situatie ontstaat waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.



Huurovereenkomst: De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgesteld conform het model huurovereenkomst “kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 230a BW” met bijbehorende Algemene Bepalingen, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015.

Huurtermijn: In overleg vast te stellen. Minimale huurperiode is **1 jaar**.

Huuraanpassing: De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum, worden aangepast op basis van de wijziging van het maand-prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Huurbetaling: Per maand vooruit te voldoen.

Beschikbaarheid / aanvaarding: De unit is per direct beschikbaar.

Voorbehoud: Transacties moeten ter goedkeuring aan de opdrachtgever c.q. de eigenaar (verhuurder) worden voorgelegd.

Algemeen:

- Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en niet bedoeld als een aanbod.
- Deze brochure is met zorg, aan de hand van de aan ons beschikbaar gestelde gegevens samengesteld. Ondanks de zorg die wij aan de verstrekte informatie hebben besteed, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid ervan en kan er aan de vermelde gegevens geen rechten worden ontleend.
- Een overeenkomst is pas tot stand gekomen als partijen het over de prijs en de voorwaarden eens zijn geworden en de huurovereenkomst is ondertekend.

Nadere informatie:

Voor informatie en/of bezichtigingen (alleen op afspraak) kunt u contact opnemen met:

BOG Makelaardij Westland / Jan Kortekaas

0174- 419 061

06- 38 90 05 83

jan@bogmakelaardijwestland.nl







Tekening:

