
VRIJBLIJVENDE VERKOOPINFORMATIE

**DELFTSESTRAAT 4
ROTTERDAM**



ALGEMENE GEGEVENS:

Begane grond appartementsrecht met representatief afwerkings-/inrichtingsniveau te midden van de bruisende, creatieve sector in Rotterdam Central District (RCD). Het object is onderdeel van de Weena Flat en bevindt zich recht tegenover het Schieblock. Tevens zijn o.a. de uitgaansgelegenheden Annabel, Biergarten en BAR in de directe omgeving gevestigd.

Kadastrale gegevens:

Gemeente : **Rotterdam**
Sectie : **S**
Perceelnummers : **4697**
Appartementsindex : **A237**
Het recht van erfpacht eindigt op 30 juni 2057.

Indeling:

Ca. **190 m²** begane grond.

VERKOOPGEGEVENS:**Koopsom:**

€ 350.000,-- k.k.

(zegge: driehonderdvijftigduizend euro kosten koper)

Vaste lasten (meest recente opgave):

OZB (eig.), Rioolheffing &
Waterschapsbelasting ca. € 1.800,-- per jaar
VvE ca. € 4.000,-- per jaar
Canon (erfpacht) ca. € 8.000,-- per jaar

Leveringsdatum:

In overleg alsmede ten overstaan van een door koper aan te wijzen notaris.

Zekerheidsheistelling:

Koper dient binnen 10 werkdagen na de tot stand komst van een koopovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te stellen.

Model koopovereenkomst/-akte:

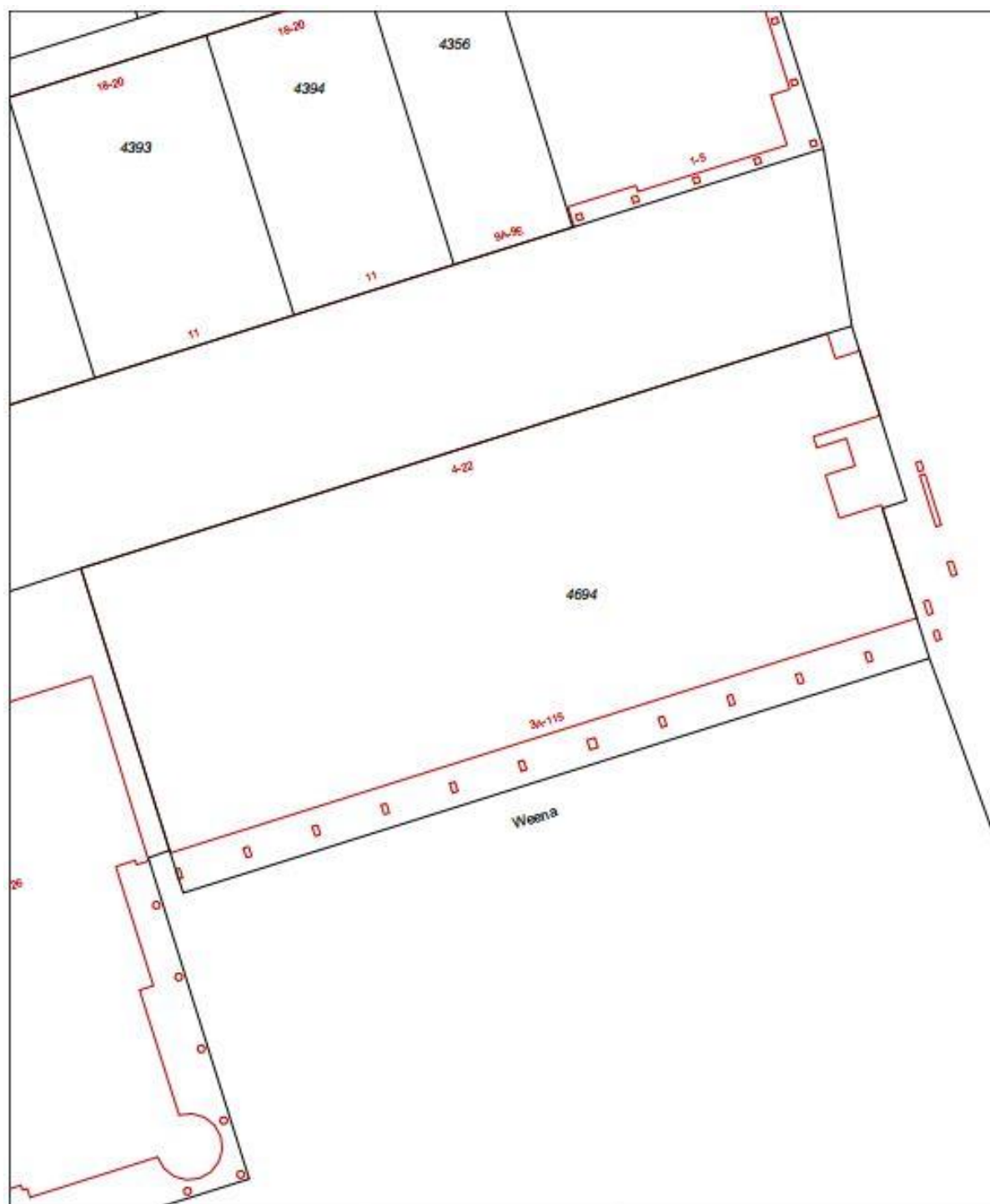
Conform het model zoals door Blok Makelaardij OZ B.V. gehanteerd en opgesteld.

Staat van oplevering:

Het pand wordt door en/of vanwege verkoper uitsluitend geleverd in de alsdan bevindende staat ('as is, where is') alsmede vrij van huur en gebruik.

Bijzonderheden:

Op aanvraag kan verhuur onder nader overeen te komen voorwaarden desgewenst bespreekbaar zijn.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Betrouwing

Overige topografie

Voor een eenduidend uittreksel, Apeldoorn, 29 augustus 2017

De bewaarder van het kadastral en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

ROTTERDAM 6E AFD

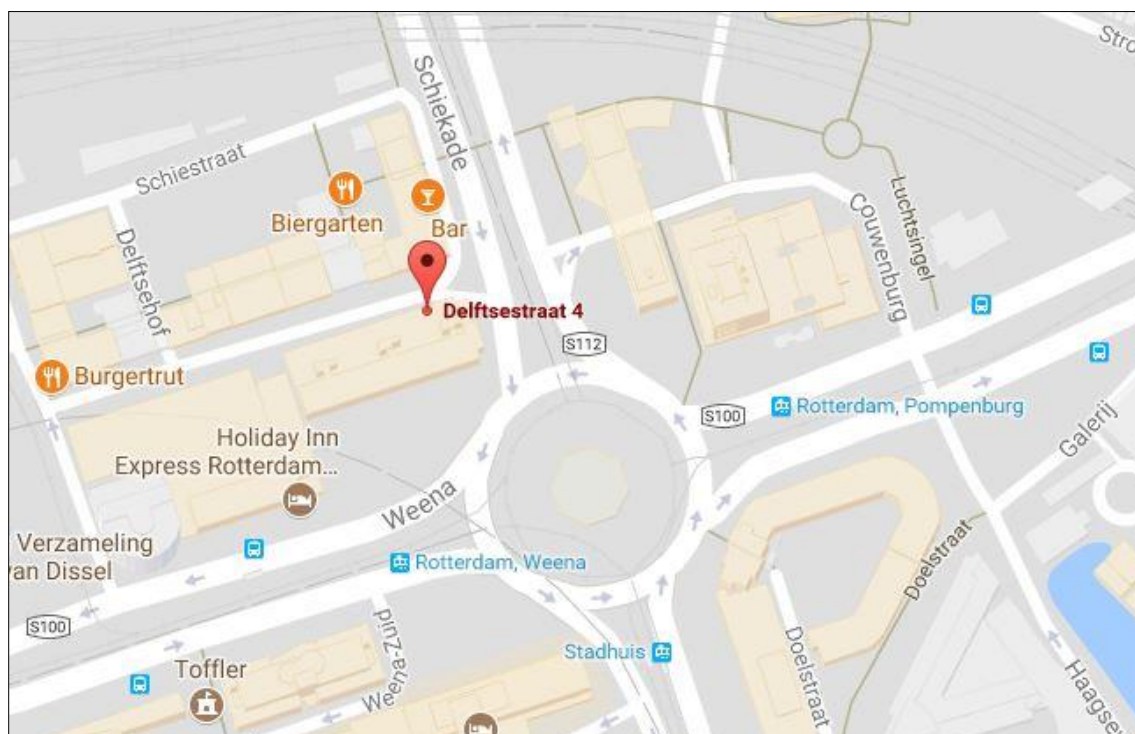
S

4694



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.

De Dienst voor het kadastral en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

**Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:**

Blok Makelaardij OZ B.V.

Oudedijk 19

3062 AB Rotterdam

Postbus 4298

3006 AG Rotterdam

Telefoonnummer: 010-2410444

Website: www.blokmakelaars.nl

E-mail: info@blokmakelaars.nl

17.187

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld aan de hand van de ons verstrekte informatie.

Op alle transacties zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Blok Makelaardij OZ B.V., welke gedeponneerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam onder nummer 24/2018.