

Schootense Dreef 23 Helmond



VERHUURINFORMATIE

Van dit representatief en multifunctioneel bedrijfscomplex bieden wij u kantoorruimten gelegen op de begane grond en de gehele verdieping met kantoorruimten te huur aan. Turnkey oplevering! Parkeren op eigen terrein. Gelegen op een unieke zichtlocatie in de Brainport regio, dé toplocatie op het gebied van Automotive. Hoge attentiewaarde door ligging aan een drukke doorgangsweg. Perfecte ontsluiting naar verbindingswegen.

Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie!

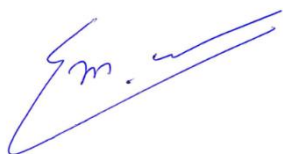
Beste heer, mevrouw,

Graag geven wij u meer informatie over het object waar u interesse in heeft. In deze brochure vindt u een beknopte presentatie van het pand door onder andere een **object omschrijving**, **fotoweergave**, **plattegronden** en **locatiekaarten**. Wij hopen dat u hiermee een goede eerste indruk krijgt van het object.

Wanneer u naar aanleiding van deze brochure vragen heeft of het object vrijblijvend wenst te bezichtigen, neemt u dan contact met ons op.

Wij hopen van u te mogen horen.

Met vriendelijke groet,



Marco Eijkemans RM
Register makelaar
Bedrijfsmatig Vastgoed



CONTACTGEGEVENS

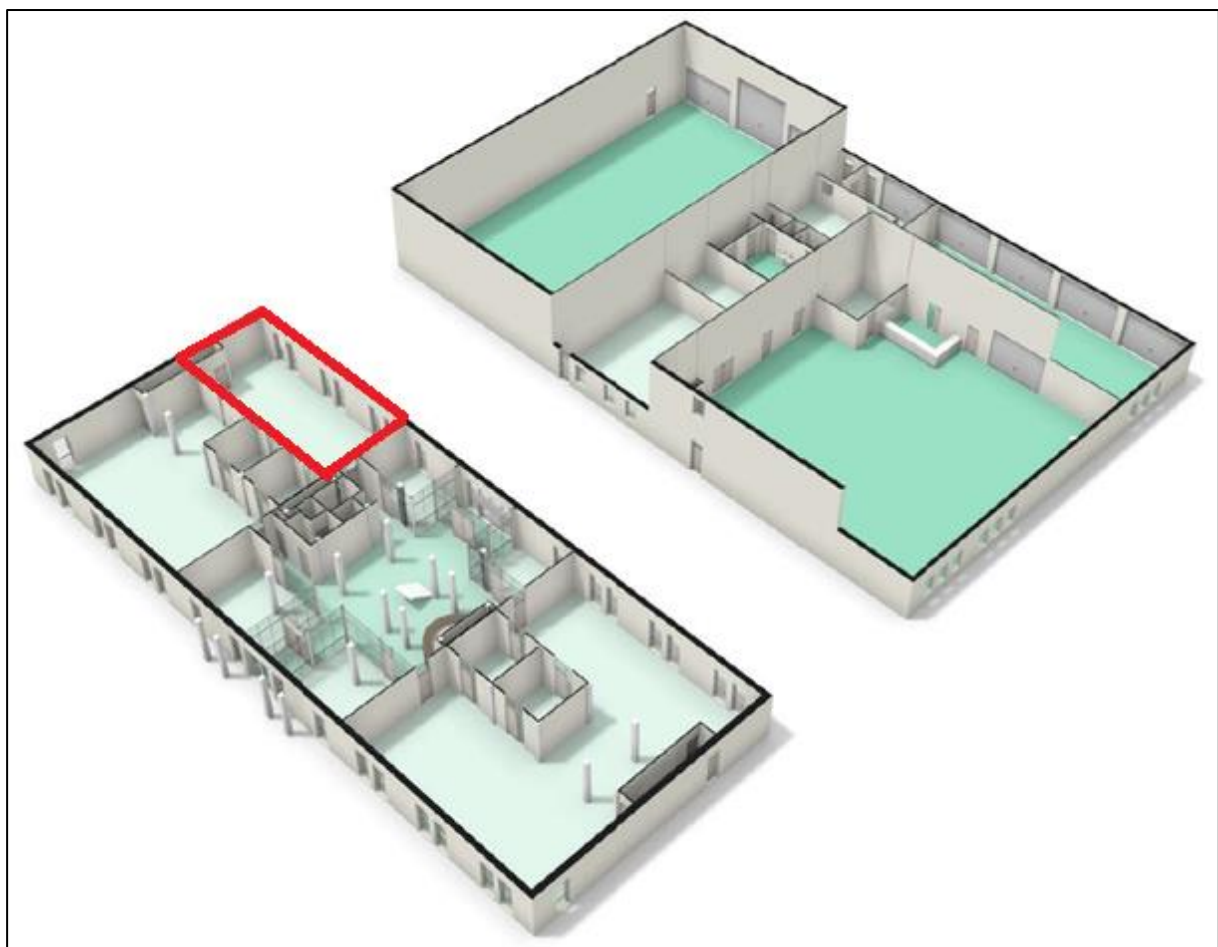
T 0492 – 37 13 37
E info@eijkemans.nl
I www.eijkemans.nl

ALGEMEEN

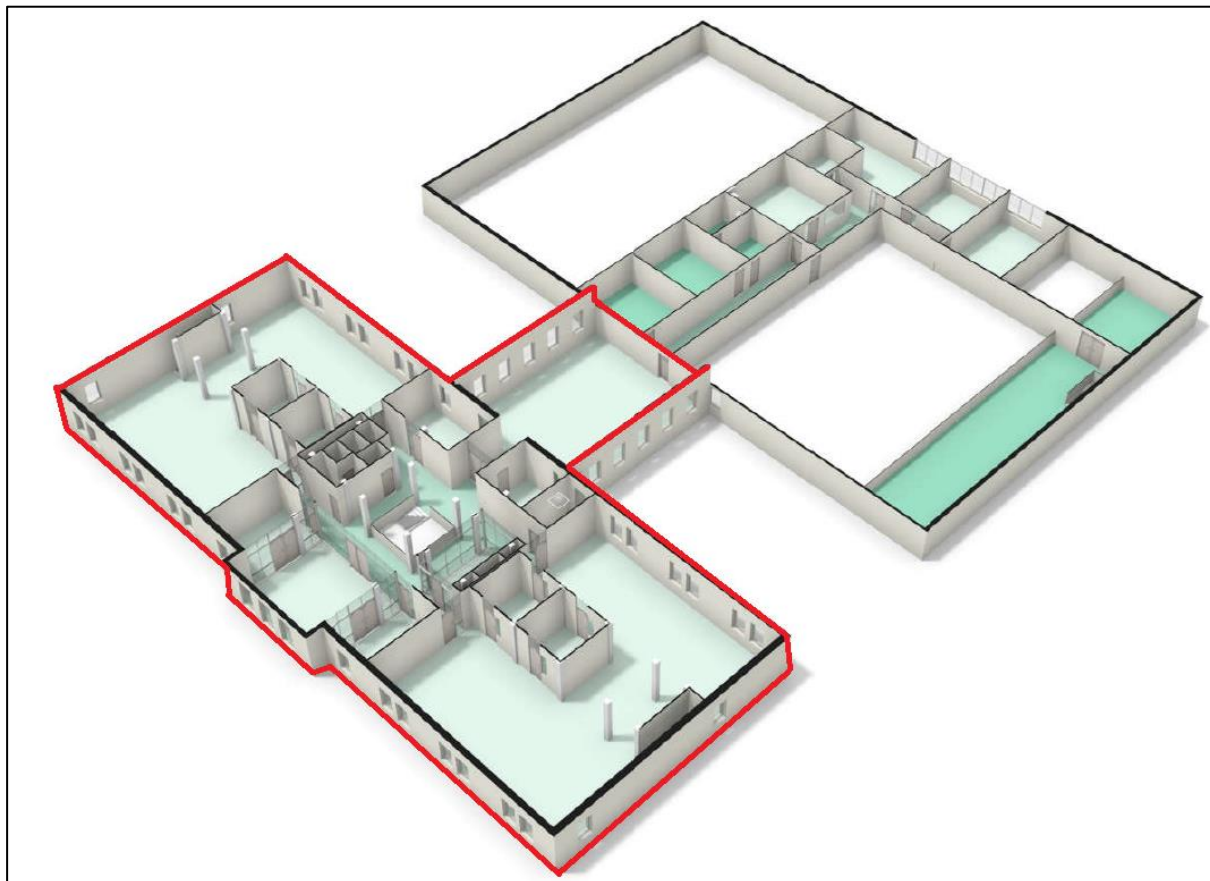
Kwalitatief hoogwaardige kantoorruimten en een royale kantine met een turn key oplevering! Het betreffen hoogwaardig afgewerkte kantoorruimten gesitueerd op de begane grond en verdieping van een kantoorcomplex. Volop daglicht door de vele raampartijen. U heeft het gebruik van vele voorzieningen zoals een prachtige royale entree, toiletgroep(en), pantry, spreekkamers, etc. En parkeren? Dat kan op eigen terrein. Het object biedt een breed front op een drukke zichtlocatie, u wordt gezien!

Ondernemen op een toplocatie, gelegen in de Brainport Regio op bedrijvencentrum Groot Schooten!

BEGANE GROND KANTORENCOMPLEX

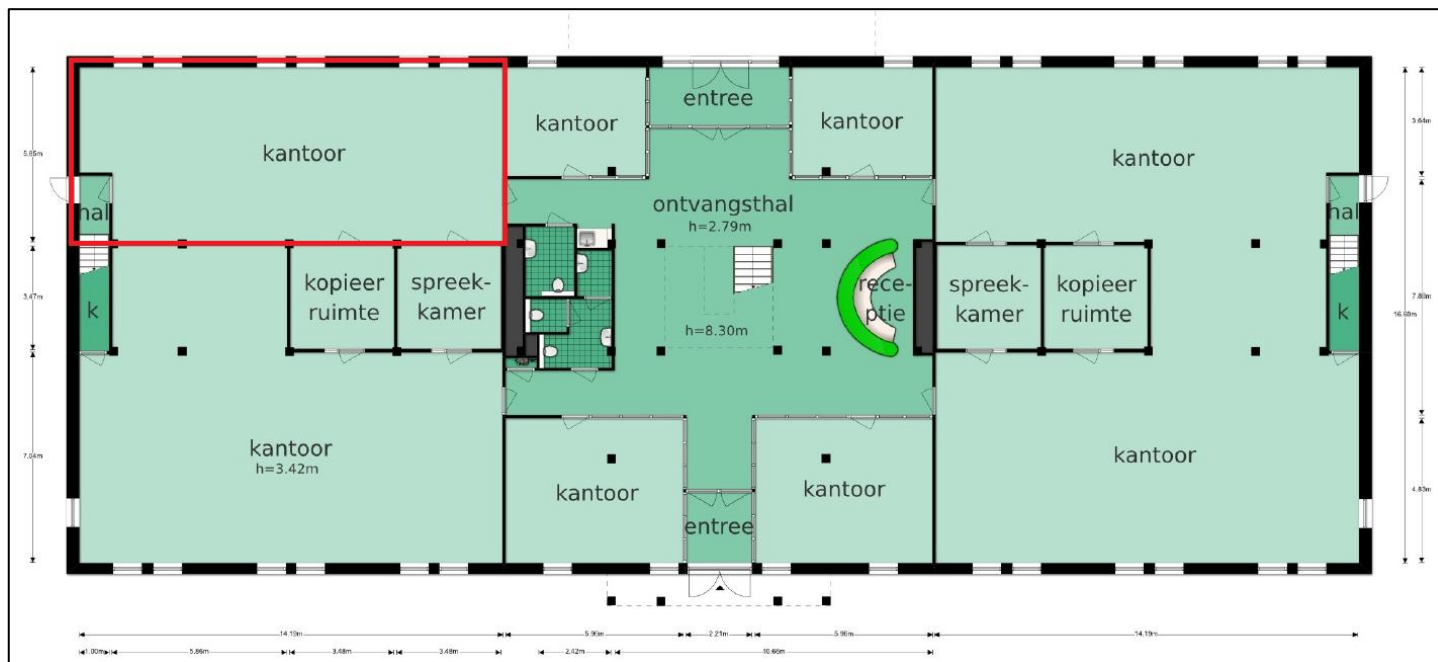


VERDIEPING KANTORENCOMPLEX



AFMETINGEN EN PLATTEGROND

Onderstaand een weergave van de plattegrond van het kantoorgedeelte op de begane grond.



Bovenstaande oppervlakten zijn door een erkend meetbedrijf berekend conform meetcertificaat conform NEN 2580.

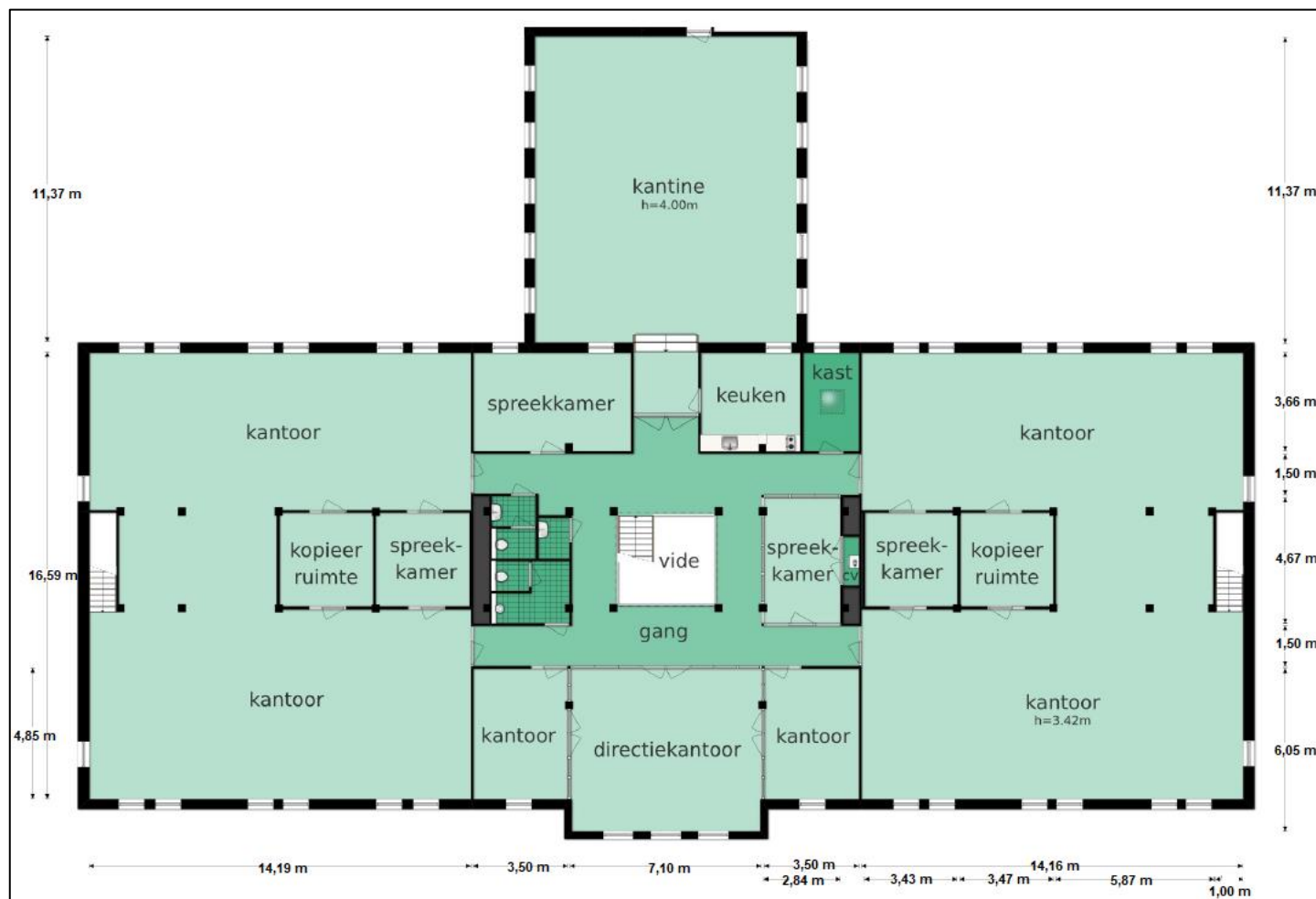
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © nenrapport.nl

Vloeroppervlakte

Kantoorruimte

ca. 83 m²

Onderstaand een weergave van de plattegrond van het kantoorgedeelte op de verdieping.



Bovenstaande oppervlakten zijn door een erkend meetbedrijf berekend conform meetcertificaat conform NEN 2580.

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © nenrapport.nl

Vloeroppervlakte

Kantoorruimten totaal	ca. 585 m ²
Kantine	ca. 120 m ²
Overige ruimten	ca. 110 m ²

Het is ook mogelijk om een deel van de kantoorruimten te huren.

OMSCHRIJVING**Kantoorgebouw**

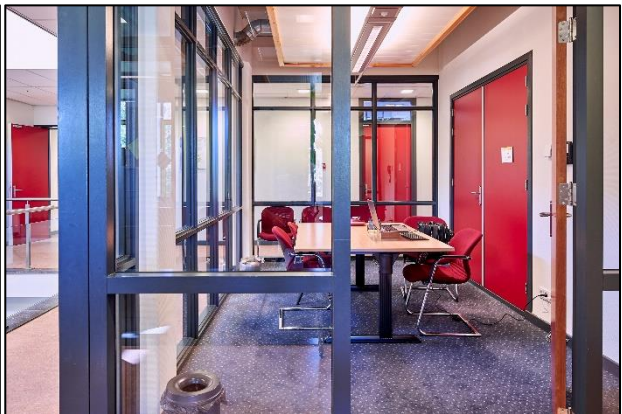
Het representatieve kantoorgebouw heeft een voor- en achteringang. De entree is een centrale, royale en representatieve ontvangsthal, voorzien van een gezamenlijke receptie. Vanuit deze hal heeft u via een designtrap toegang tot de kantoorruimten op de verdieping.



In de uitloop van de gezamenlijke ontvangsthal zijn een toiletgroep en een pantry gesitueerd.



Alle kantoorruimten zijn kwalitatief goed afgewerkt. Door de vele raampartijen wordt volop genoten van natuurlijke lichtinval. De ruimten zijn afgewerkt met vloerbedekking en structuurbehang. De klimaatplafonds zorgen voor verwarming en verkoeling. Daarnaast is aan de buitenzijde zonwering geplaatst. Alle verlichting wordt geregeld middels bewegings-sensoren. Kortom, kantoorruimten welke van alle gemakken zijn voorzien!





Middels een loopbrug waarin de kantine is gevestigd kunnen de bedrijfshallen met kantoorruimten worden bereikt.



OPEVERINGSNIVEAU**Kantorencentrum****Opleveringsniveau (gezamenlijke ruimten)**

- Representatieve entree met natuurstenen vloer;
- Centrale receptie;
- Pantry;
- Heren, dames en invalidentoilet;
- Technische ruimte;
- Representatieve achteringang bereikbaar vanaf parkeerplaatsen;
- Buitenterrein is voorzien van camerabewaking;
- Afsluitbaar parkeerterrein;
- Reclamemogelijkheid in overleg.

Opleveringsniveau (kantoorruimten)

- Vloerbedekking;
- Structuurbehang;
- Klimaatplafonds (verwarmen en koelen) | PCM panelen;
- Verlichtingsarmaturen aangesloten op bewegingssensoren;
- Mechanische en natuurlijke ventilatie;
- Wandkabelgoten ten behoeve van elektra, databekabeling (cat. 6);
- Elektronische zonwering door middelen van sunscreens aan buitenzijde;
- Internet;
- Alarminstallatie;
- Brandmeldinstallatie;
- Brandblusvoorzieningen.

HUURPRIJS OP MAANDBASIS

Huurprijs op aanvraag.

OMSCHRIJVING BUITENTERREIN

De royale buitenruimte is volledig verhard en voorzien van voldoende parkeerplaatsen. Het terrein wordt verlicht met verlichtingsarmaturen op de gevels.



ENERGIELABEL

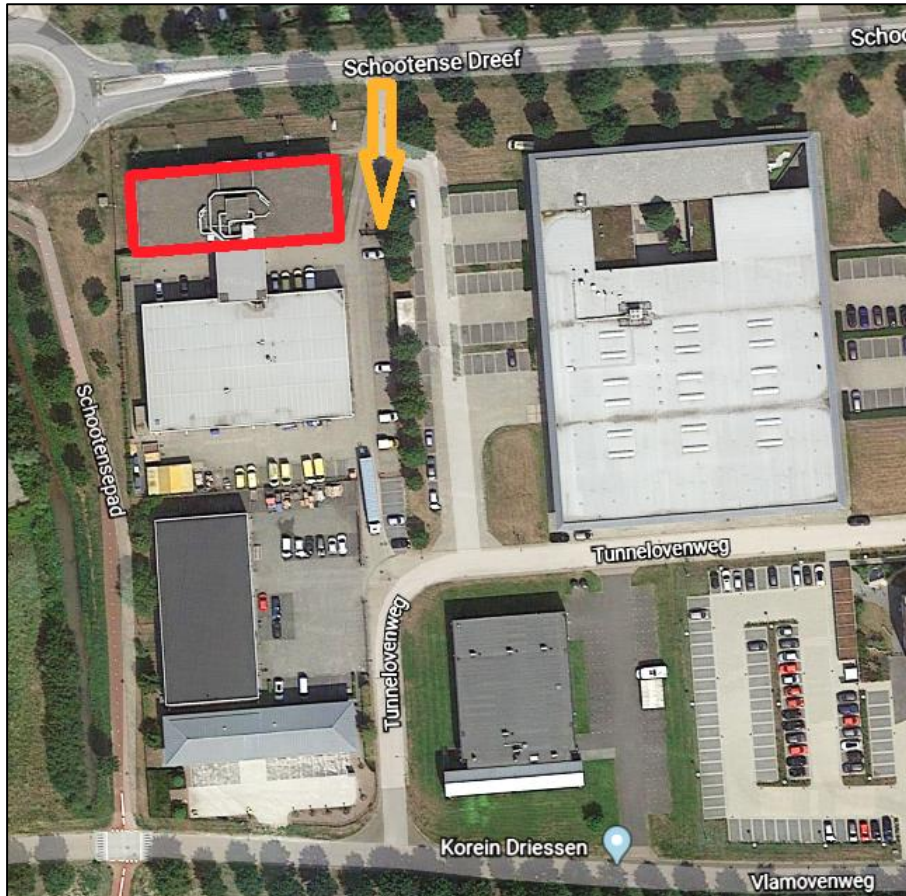


BEDRIJVENPARK GROOT SCHOOTEN

Het kantorencentrum is gelegen op een unieke zichtlocatie in de Brainport regio, dé nationale en internationale hotspot en vestigingslocatie op het gebied van Automotive. De totale omvang van het bedrijvenpark is ca. 40 ha groot en de omgevingsbebouwing is gemêleerd en bestaat uit kwalitatief hoogwaardige middelgrote kantoor- en bedrijfsgebouwen. Het bedrijvenpark Groot Schooten is bestemd voor bedrijvigheid in schone productiesfeer, kantoorachtige bedrijfsfuncties en ten dele kantoorfuncties. Het terrein kenmerkt zich door een ruime opzet met veel groen en het terrein is modern, hoogwaardig en representatief. In de directe omgeving bevindt zich onder andere E-Quest automatisering, Driessen HRM, De Ster Schoonmaakbedrijf, Itch Reclame, Technische Unie, Slijptechniek van der Vleuten en GS Staalwerken. Ook is in de nabijheid gevestigd de Automotive Campus met een grootschalige vestiging van TNO, Restaurant De Steenoven en schoolgebouw (Summa College - Automotive).

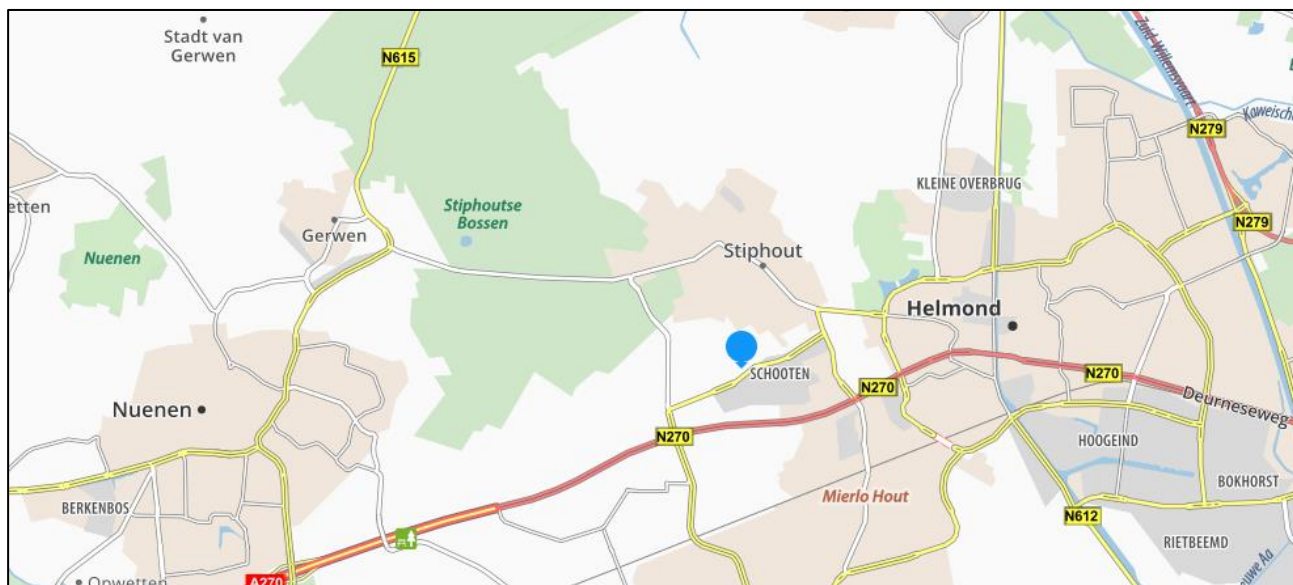
ONTSLUITING

Het gehuurde is te bereiken via de Schootense Dreef.



BEREIKBAARHEID

Het bedrijventerrein is gunstig gelegen aan de westzijde van Helmond op bedrijventerrein Groot Schooten, nabij de N270 (Eindhoven-Helmond). Daarnaast perfecte ontsluiting naar o.a. de A2 en A50.



BESTEMMING

Naam bestemmingsplan	:	Schooten
Enkelbestemming	:	Bedrijventerrein
Functieaanduiding	:	Specifieke vorm van bedrijf -1
Vastgesteld door de gemeenteraad op	:	25-06-2013

Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1': bedrijven in de categorieën 1, 2 en 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten en laboratoria, beproevingscentra, werkplaatsen met bijbehorende kantoren ten behoeve van de autoindustrie;
- risicovolle inrichtingen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1' waarvan de plaatsgebonden risicocontour binnen de inrichtingsgrens dan wel de bestemming Groen, Water, Verkeer, Verkeer-Verblijfsgebied is gesitueerd;
- ontsluitings- en toegangswegen, fiets- en voetpaden;
- water, waterlopen, wateropvang- en infiltratievoorzieningen;
- leidingen en openbare nutsvoorzieningen;

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, paden en overige verhardingen.



Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl | Huurder dient e.e.a. zelf te verifiëren. Voor meer informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

HUURVOORWAARDEN

HUURBETALING

Huur maandelijks vooruit per automatische incasso.

HUURPERIODE

In overleg.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

AANVAARDING

Op korte termijn mogelijk.

ZEKERHEIDSTELLING

De huurder dient bij de ondertekening van de huurovereenkomst aan de verhuurder een bankgarantie af te geven of bij de notaris een waarborgsom te storten ter grootte van 3 maanden huursom (inclusief servicekosten en btw indien van toepassing).

HUURINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" 2006=100, dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

SERVICEKOSTEN

Voor de levering van gas, water en elektra zijn tussenmeters aanwezig. Op basis van het voorgenomen gebruik stellen huurder en verhuurder in overleg een maandelijks voorschot vast, welk na één contractjaar kan worden herzien. Het overschot dan wel het tekort dient aan huurder te worden terugbetaald dan wel door huurder te worden voldaan. Verhuurder draagt derhalve zorg voor betaling aan de leverende nutsbedrijven.

KAMER VAN KOOPHANDEL

Aanlevering uittreksel inschrijving Kamer van Koophandel.

AAN TE LEVEREN GEGEVENS

Huurder dient een legitimatiebewijs en een omzetbelastingnummer te kunnen verstrekken.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van standaard model ROZ met bijzondere voorwaarden.

OMZETBELASTING

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. In dat geval zal de overeengekomen kale huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

VOORBEHOUD

Goedkeuring opdrachtgever.

ORGANISATIE EIJKEMANS BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Onafhankelijk en resultaatgericht advies op maat

Eijkemans Bedrijfsmakelaardij is gespecialiseerd in de aankoop & verkoop, huur & verhuur van bedrijfsonroerende zaken en vastgoedconsultancy voor het Midden en Klein bedrijf (MKB). In onze dienstverlening staat ú centraal. Wij weten als geen ander hoe belangrijk een goede bedrijfslocatie is voor het succes van uw onderneming. Onze jarenlange ervaring, vakinhoudelijke expertise en regionale marktkennis staan garant voor een optimaal resultaat!

Door onze jarenlange ervaring kennen wij deze markt door en door en baseren wij onze bemiddeling op kennis en professionaliteit, waardoor onze bedrijfsmakelaars in staat zijn u met visie te adviseren en te begeleiden.

Indien u nadere informatie wenst over de mogelijkheden, respectievelijk vragen hebt neem dan vrijblijvend contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS

Eijkemans Bedrijfsmakelaardij
M.C.H.J. (Marco) Eijkemans RM

T : 0492 – 37 13 37

M : 06 – 53 92 23 01

E : info@eijkemans.nl

I : www.eijkemans.nl



BEDRIJFSMAKELAARDIJ OP MAAT

Verkoop en Verhuur
Aankoop en Aanhuur
Taxaties
Vastgoed Consultancy

EIJKEMANS
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

De brochure is opgesteld om potentiële kopers/huurders te informeren over het object. De inhoud van de brochure is geen compleet overzicht of opsomming van alle informatie die potentiële kopers/huurders willen hebben of nodig hebben om te beslissen of zij het vastgoed willen kopen/huren. Eijkemans Bedrijfsmakelaardij en de aan hen gelieerde ondernemingen, medewerkers sluiten expliciet enige aansprakelijkheid uit die wellicht zou kunnen voortkomen uit deze samenvatting of enige andere in het kader van deze opdracht verstrekte informatie en eventuele fouten of omissies hierin. Specifiek wordt er door Eijkemans Bedrijfsmakelaardij geen verklaring of garantie gegeven inzake de haalbaarheid of redelijkheid van enige in de informatie opgenomen projectie, targets, schatting, vooruitzichten of financiële gegevens. Elke potentiële koper/huurder zal onafhankelijk het vastgoed, de transactie en de informatie moeten onderzoeken en evalueren. Eijkemans Bedrijfsmakelaardij treedt op als exclusief adviseur van de opdrachtgever en zal derhalve andere partijen (onafhankelijk van of zij wel of niet de samenvatting en/of informatie hebben ontvangen) niet beschouwen als cliënt of opdrachtgever in relatie tot de transactie.

Deze tekst is een beschrijving van het geheel en is vrijblijvend van aard. Indien u naar aanleiding hiervan vragen heeft of nadere inlichtingen wenst, dan kunt u contact opnemen met ons kantoor, bereikbaar onder telefoonnummer 0492 – 37 13 37. Vervolgens maken wij graag een afspraak met u om dit bedrijfsobject te bekijken.

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt geheel vrijblijvend aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar/verhuurder. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Mocht u naar aanleiding van deze brochure geen verdere belangstelling hebben maar bent u wel zoekende naar een specifiek object, belt u dan gerust om u geheel vrijblijvend in te laten schrijven in ons zoekersbestand.

Natuurlijk kunt u ons totaalaanbod ook bekijken op onze website www.eijkemans.nl