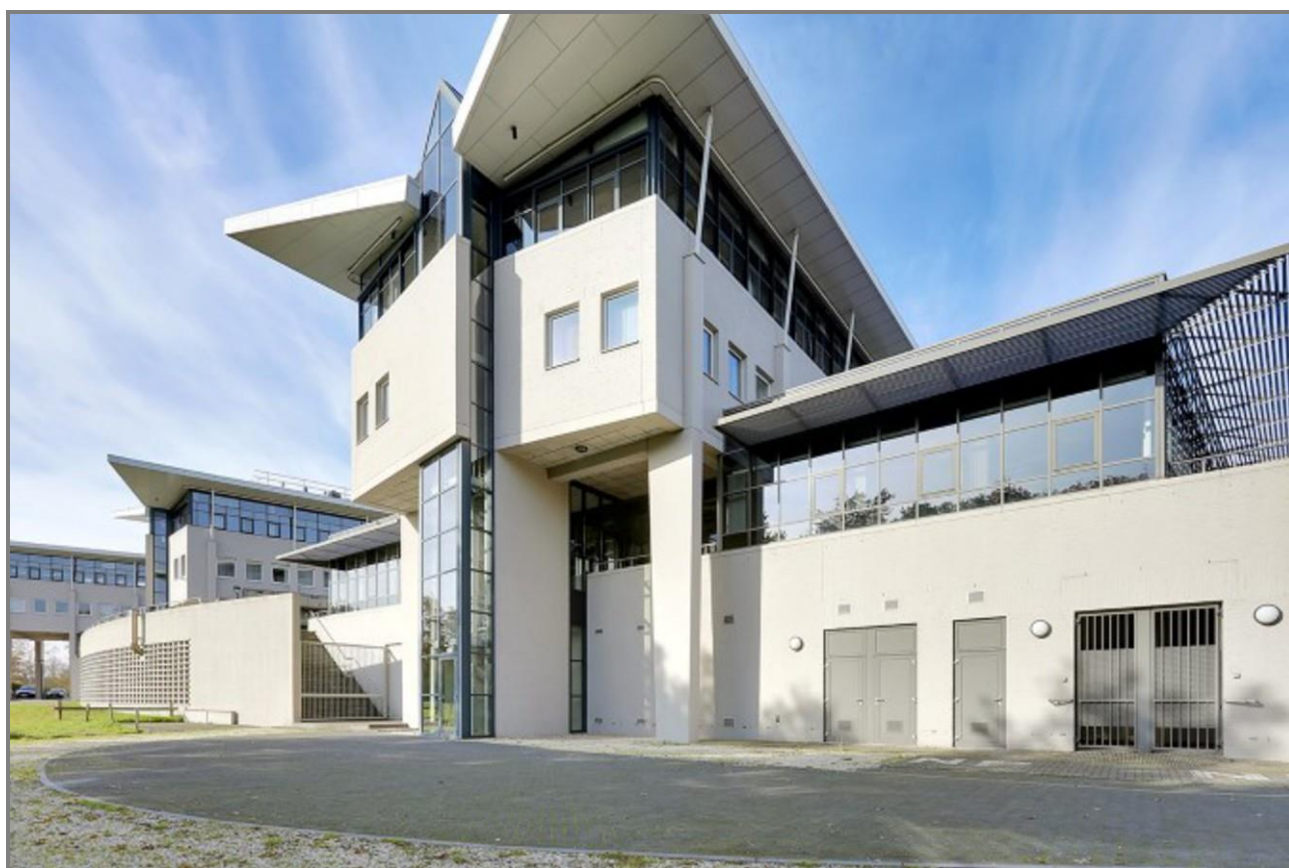


MAKELAARS IN BEDRIJFSHUISVESTING

TE HUUR

CIRCA 1607 M² KANTOORRUIMTE



BOSSCHEWEG 56
5283 WB BOXTEL

Saris  Partners

MAKELAARS IN BEDRIJFSHUISVESTING

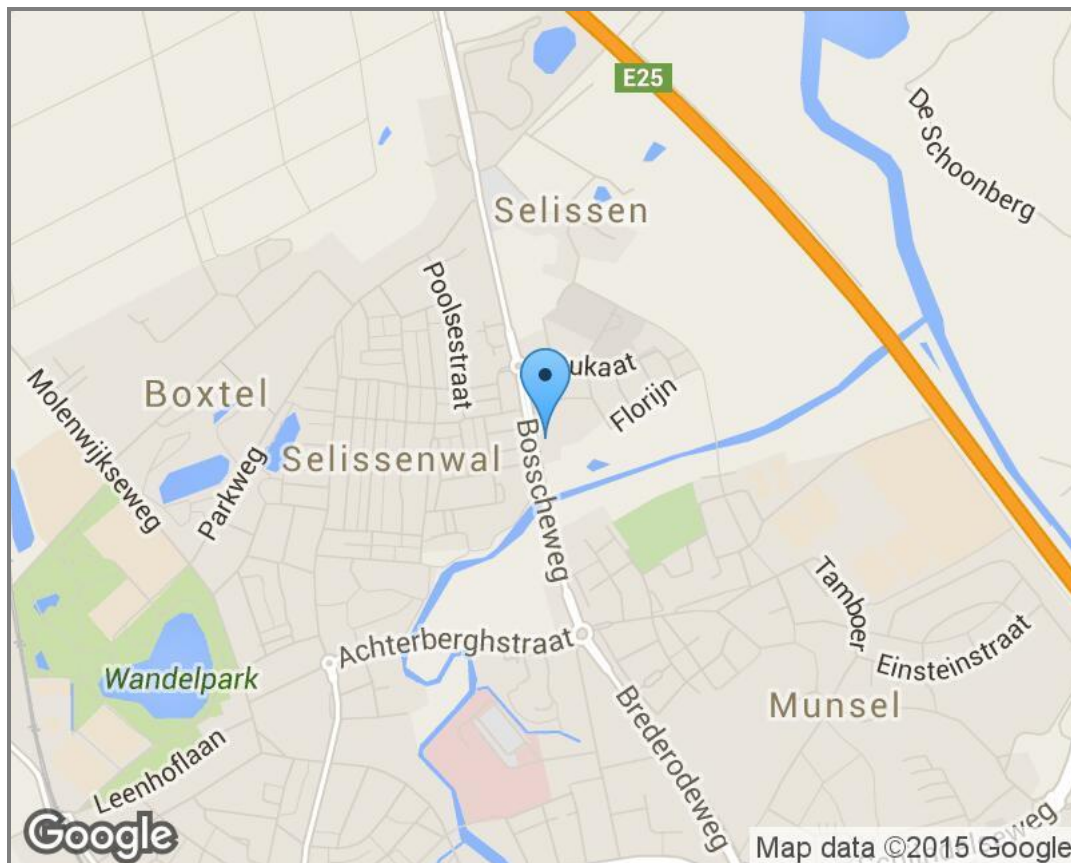
Kenmerken

Kantoorruimte	:	Circa 1607 m ²
Bouwjaar	:	1994
Bouwworm	:	Bestaande bouw
Parkeerfaciliteiten	:	Ruim voldoende op eigen terrein
Huurprijs	:	€ 79,00
Conditie	:	per m ² per jaar
BTW van toepassing	:	Ja



Locatie

Adresgegevens : Bosscheweg 56 5283 WB Boxtel
Ligging : Elders, Woonomgeving
Afstand tot snelwegafrit : op 1000 m tot 1500 m
Afstand tot NS-station : op 1500 m tot 2000 m



Omschrijving

TE HUUR

Ca. 1.600 m² kantoorruimte.

Beschikbaar in units vanaf circa 500 m².

De kantoorruimte is gelegen aan de Bosscheweg in Boxtel. Boxtel ligt aan de rijksweg A2 tussen 's-Hertogenbosch en Eindhoven en heeft circa 30.000 inwoners.

De Bosscheweg is van oudsher de belangrijkste verkeersader door het dorp Boxtel die de oude route weerspiegelt van de straatweg uit de tijd van Napoleon van Eindhoven naar Den Bosch. In dit tot voor 10 jaar geleden agrarisch gebied in het Dommeldal, zijn thans diverse bebouwingen gerealiseerd zoals onder meer een fraaie woonwijk, een PDV gebied met een Gamma bouwmarkt en tuincentrum Overvecht en het politiebureau.

De te huur aangeboden kantoorruimte maakt onderdeel uit van het Waterschapsgebouw van Waterschap De Dommel.

De betreffende ruimten zijn gelegen aan de achterzijde van het Waterschapsgebouw. Hierdoor zijn de kantoorruimten zowel vanaf de Bosscheweg als vanaf de achter het object gelegen woonwijk ontsloten.

Kantoorruimte

In het Waterschapsgebouw is circa 1.600 m² kantoorruimte beschikbaar. Het betreft circa 527 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond en circa 1.080 m² kantoorruimte gelegen op de verdieping.

Kenmerken kantoorruimte

- dames- en herentoiletgroepen
- radiatoren
- topkoeling
- industriële uitstraling
- mogelijkheid tot eigen separate entree
- kabelgoten v.v. elektra (220V) en databekabeling

Afwerking kantoorruimte

De kantoorruimte bevindt zich thans in casco staat en zal in principe in de huidige staat opgeleverd worden. Desgewenst is een andere opleverniveau bespreekbaar.

Parkeervoorzieningen

Het terrein bij onderhavig object beschikt over ruim voldoende parkeervoorzieningen.



MAKELAARS IN BEDRIJFSHUISVESTING

Locatie

De bereikbaarheid met eigen vervoer is goed te noemen. Het object ligt op korte afstand van de op- en afritten van rijksweg A2 (Amsterdam – Maastricht).

Op zeer korte afstand van het object is een bushalte gelegen, die in 4 minuten bij het NS-station van Boxtel is.

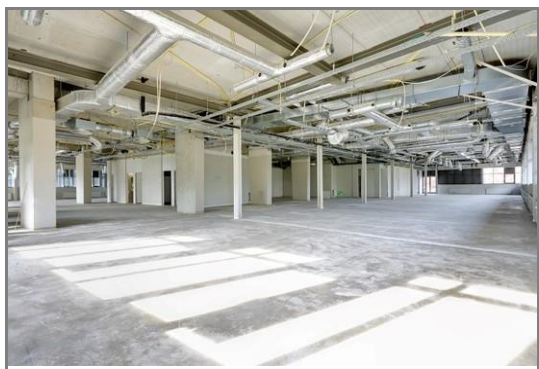
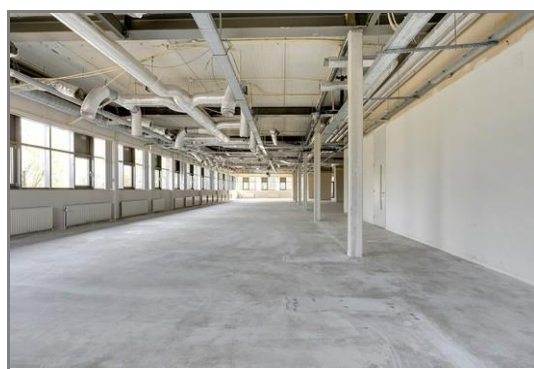
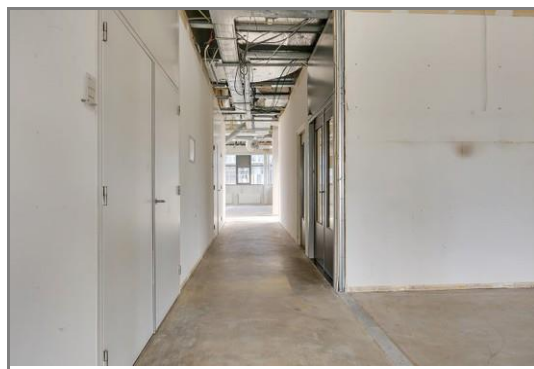


MAKELAARS IN BEDRIJFSHUISVESTING

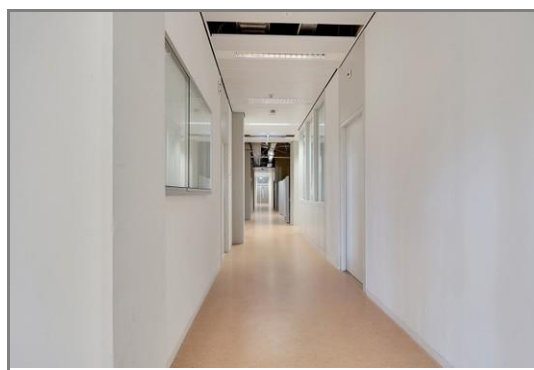
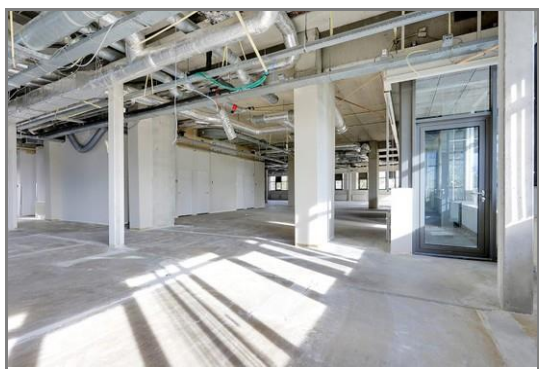
Foto's



MAKELAARS IN BEDRIJFSHUISVESTING



MAKELAARS IN BEDRIJFSHUISVESTING



MAKELAARS IN BEDRIJFSHUISVESTING



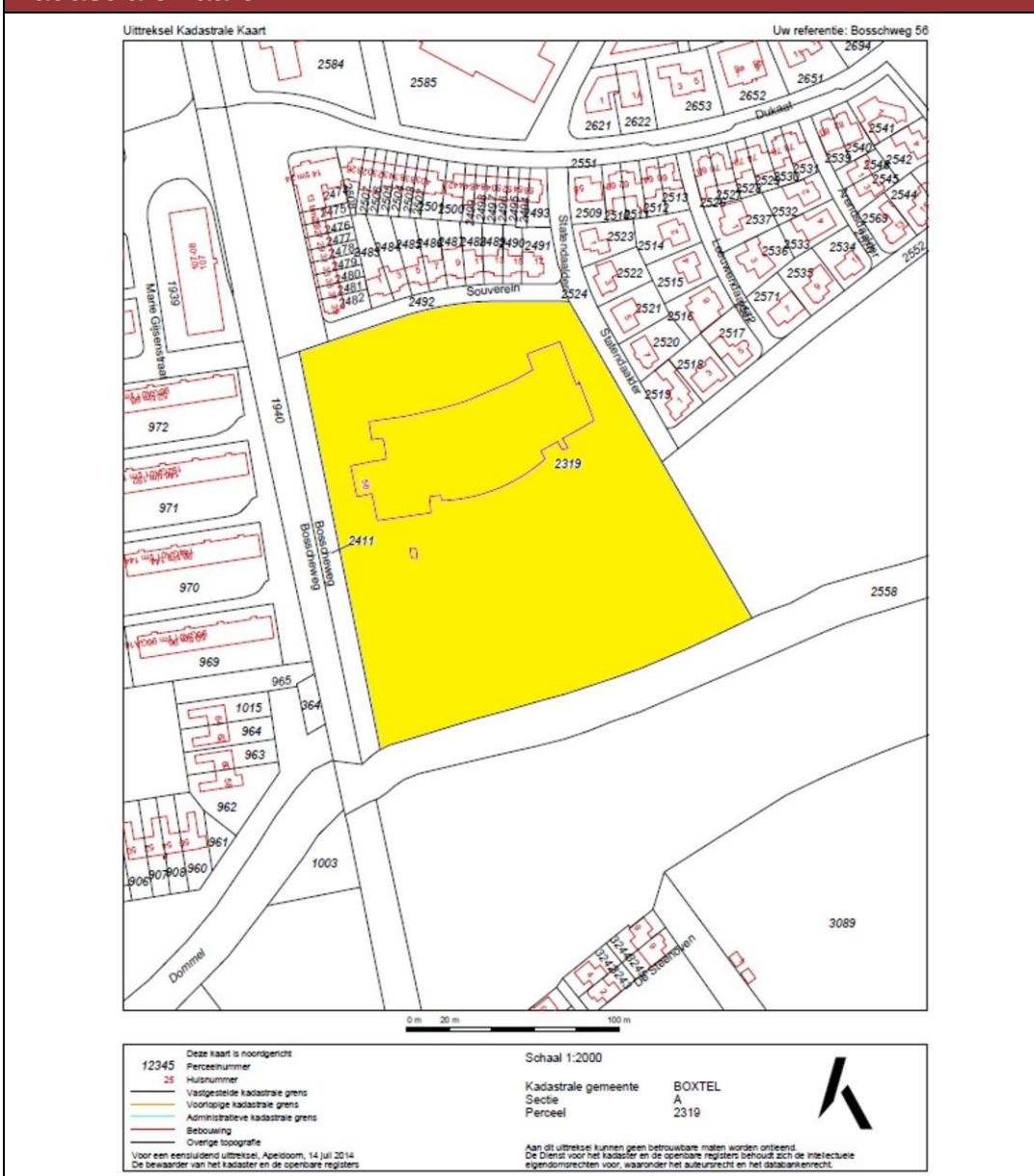
Kadaster

Kadastrale gegevens

Adres	Boschweg 56
Postcode / Plaats	5283 WB Boxtel
Gemeente	Boxtel
Sectie / Perceel	A / 2319
Oppervlakte	29.530 m ²
Soort	Volle eigendom

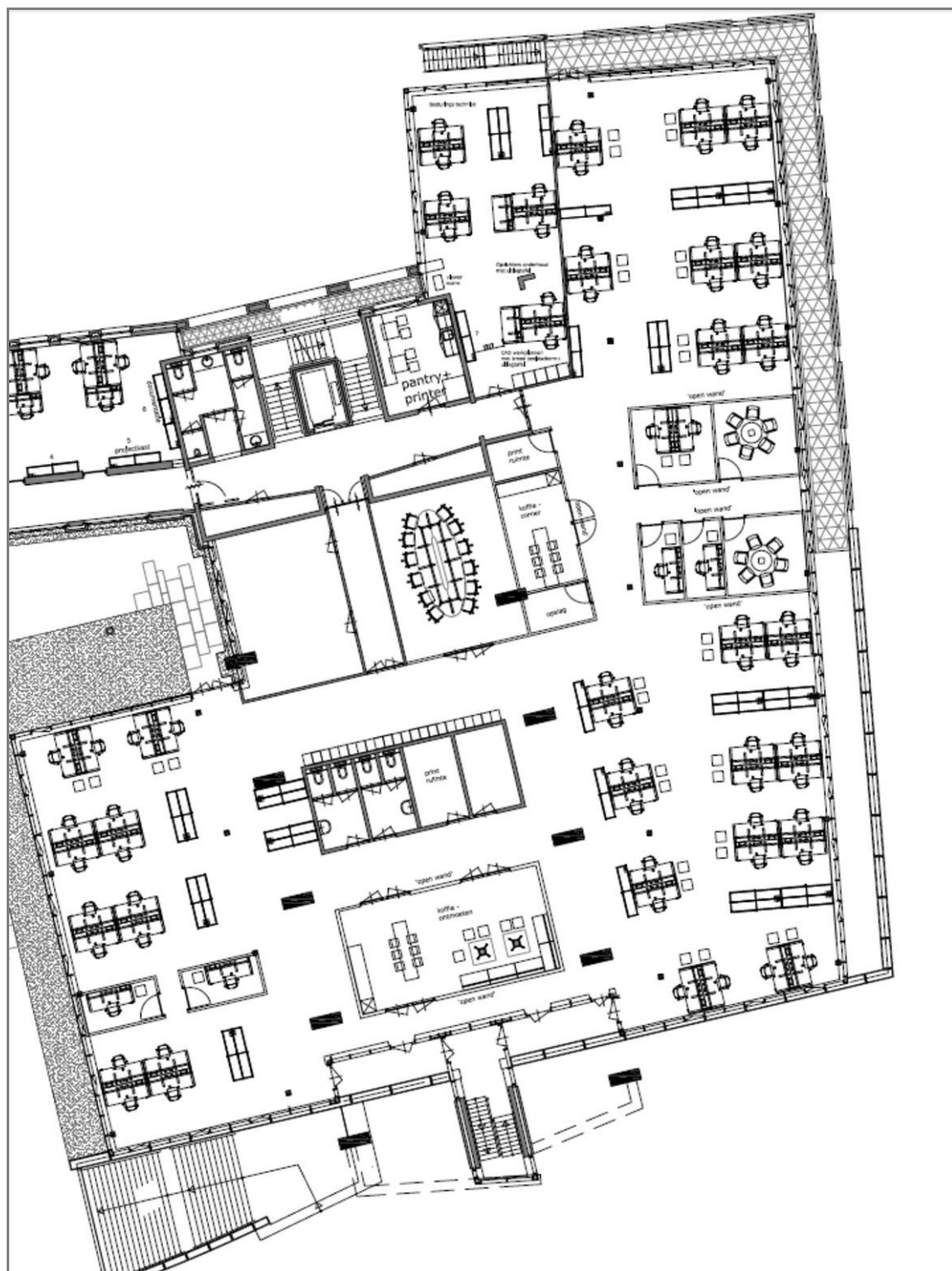
Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.

Kadastrale kaart



[illegible]

MAKELAARS IN BEDRIJFSHUISVESTING



Voor nadere inlichtingen

Saris & Partners Makelaars

Rietveldenweg 84
5222 AS, 'S-HERTOGENBOSCH

Tel: 073-6233311

Fax: 073-6238787

info@sarisenpartners.nl

www.sarisenpartners.nl



twitter.com/sarisenpartners



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars

