

Te koop

Verzamelgebouw Zuid

Strevelsweg 700, Rotterdam

- Kantoorloft circa 194 m²
- Appartementsrecht Verzamelgebouw Zuid
- Uitstekende bereikbaarheid

www.dtz.nl





In 'Verzamelgebouw Zuid' bieden wij een kantoorloft te koop aan. Dit gebouw is eind jaren vijftig gerealiseerd en is qua architectuur kenmerkend voor die periode. De unit die wij aanbieden ligt op de 3e verdieping. Het is mogelijk om een volledig open ruimte te creëren waarbij de betonconstructie in het zicht blijft. De basisconstructie van het object biedt namelijk de kans om een moderne kantoorloft in te richten met een industrieel uiterlijk. In deze projectinformatie zijn impressies opgenomen om u daar een beeld van te geven.

Locatie	'Verzamelgebouw Zuid' ligt direct tegenover winkelcentrum 'Zuidplein' aan de Strevelsweg. De Strevelsweg is één van de belangrijkste verkeersroutes van Rotterdam-Zuid. Winkelcentrum 'Zuidplein' is één van de grootste overdekte winkelcentra van Nederland (ca. 150 winkels). Op steenworp afstand zijn tevens het beurs- en evenementencomplex Ahoy en het Ikazia ziekenhuis gevestigd.																	
Bereikbaarheid	Per auto Per auto is de locatie goed te bereiken vanaf het Centrum van Rotterdam via de Erasmusbrug en de Laan op Zuid of via de Maastunnel. De snelwegen A15 en A29 zijn binnen enkele minuten te bereiken. Per OV De locatie is uitstekend te bereiken met het openbaar vervoer: het metro- en busstation Zuidplein bevindt zich op loopafstand. Tevens is er een halte van buslijn 66 vlakbij het gebouw.																	
Vloeroppervlakte	De totale vloeroppervlakte van de unit is circa 194 m².																	
Kadastrale gegevens	<table><tr><th>Gemeente</th><th>Sectie</th><th>Nr.</th><th>ha</th><th>a</th><th>ca</th></tr><tr><td>Charlois</td><td>I</td><td>540</td><td></td><td></td><td></td></tr></table> Appartementsindex: A32						Gemeente	Sectie	Nr.	ha	a	ca	Charlois	I	540			
Gemeente	Sectie	Nr.	ha	a	ca													
Charlois	I	540																
Parkeren	Bij de unit behoren geen parkeerplaatsen op eigen terrein. Voor het object zijn openbare parkeerplaatsen beschikbaar. Dit betreft betaald parkeren..																	
Voorzieningen	Het object zal worden opgeleverd inclusief: • representatieve entree met balie en meerdere personenliften; • verwarming d.m.v. CV met radiatoren; • balkon aan de buitenring; • eigen toiletgroep; • eigen pantryvoorziening; • te openen ramen; • aanwezige elektrische installatie incl. verlichtingsarmaturen; • aanwezige vloerbedekking; • aanwezige scheidingswanden.																	
Servicekosten	Nader te bepalen.																	
Vraagprijs	EUR 150.000,- kosten koper te vermeerderen met BTW. Bijdrage aan de VvE bedraagt circa EUR 1.000,- per kwartaal. De energiekosten worden jaarlijks op basis van werkelijk verbruik afgerekend.																	

Aanvaarding In overleg.

Meer informatie DTZ Zadelhoff v.o.f.
Agency - Office
K.P. van der Mandelelaan 110
3062 MB Rotterdam
T 0 10 4 333 555
E rotterdam@dtz.nl
www.dtz.nl

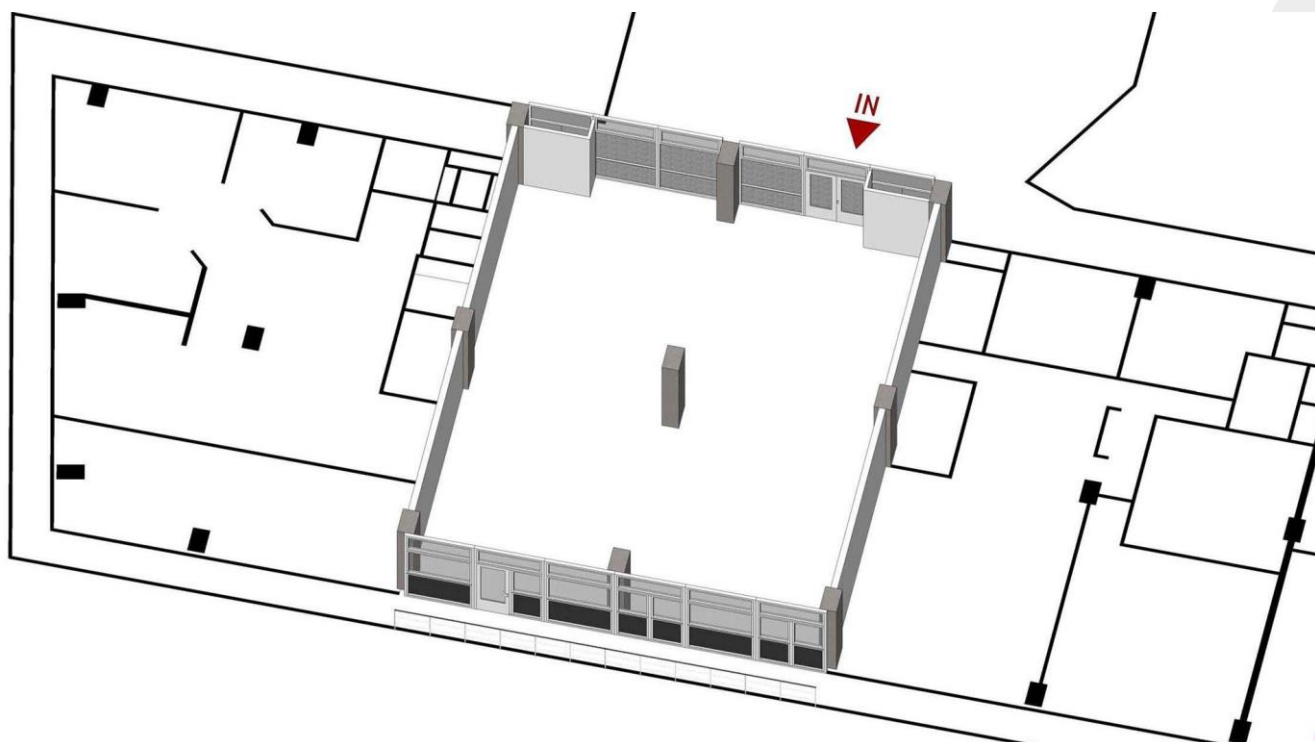
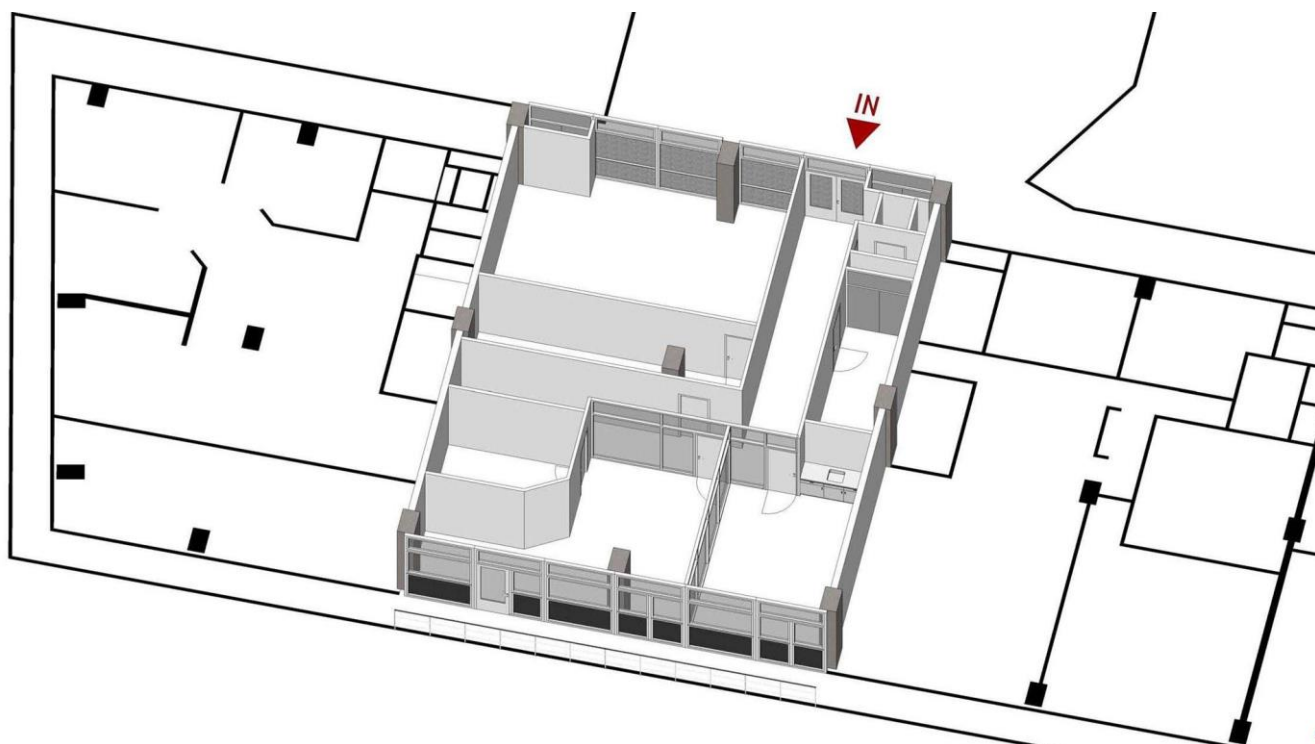
Bijlagen

- sfeer impressie na eventuele verbouwing
- huidige indeling / Lege unit
- indelingssuggestie
- stadsplattegrond

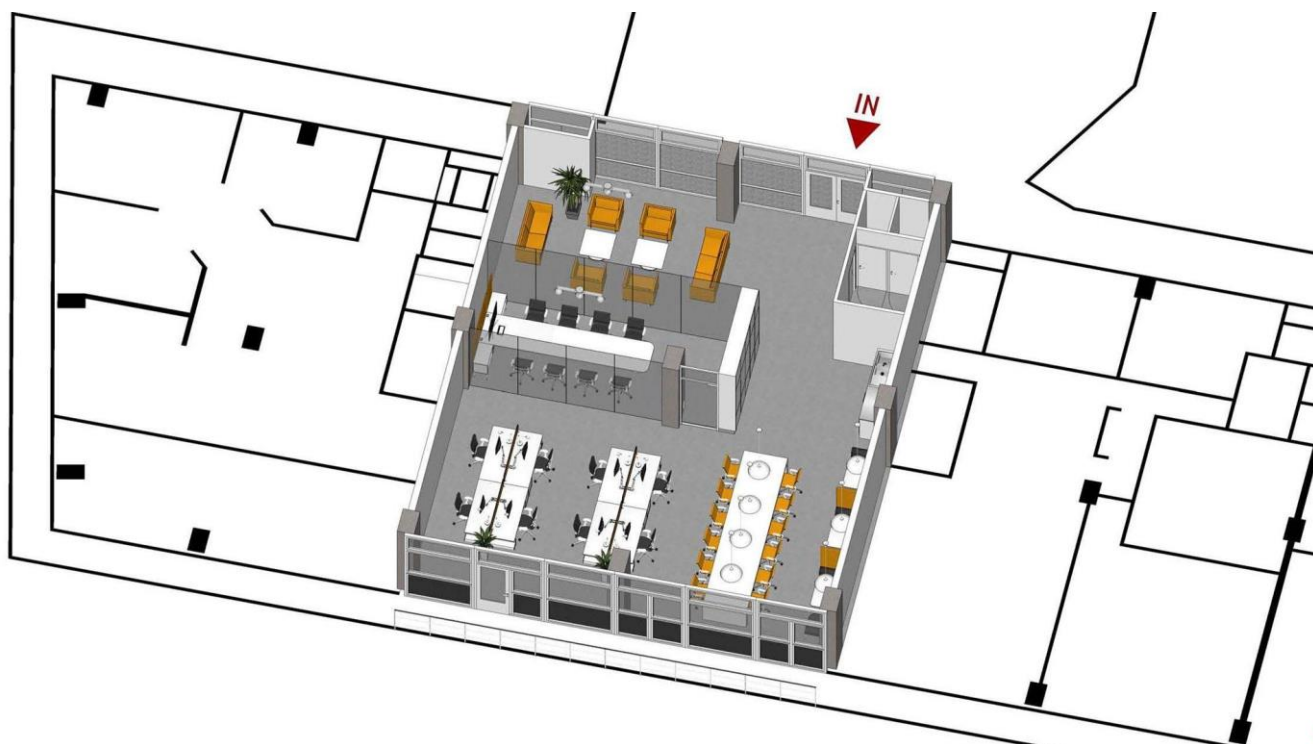
Sfeer impressie na eventuele verbouwing



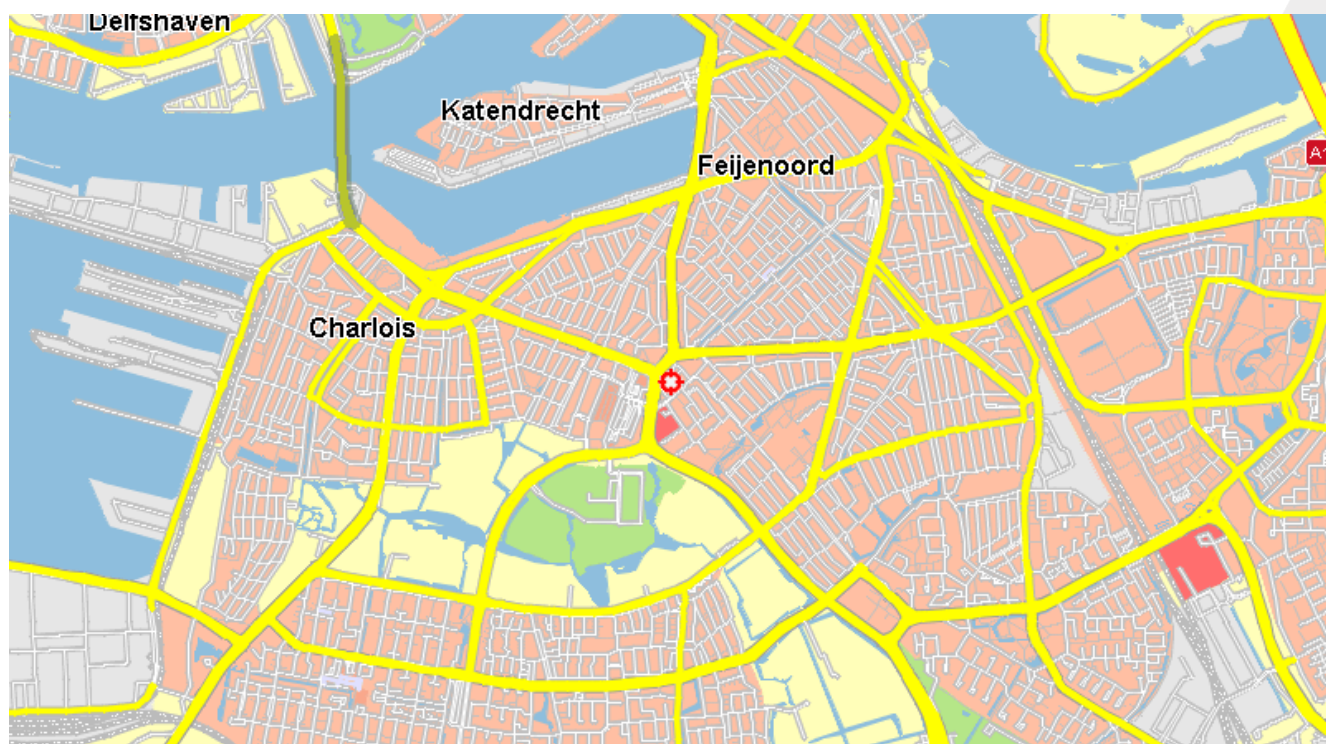
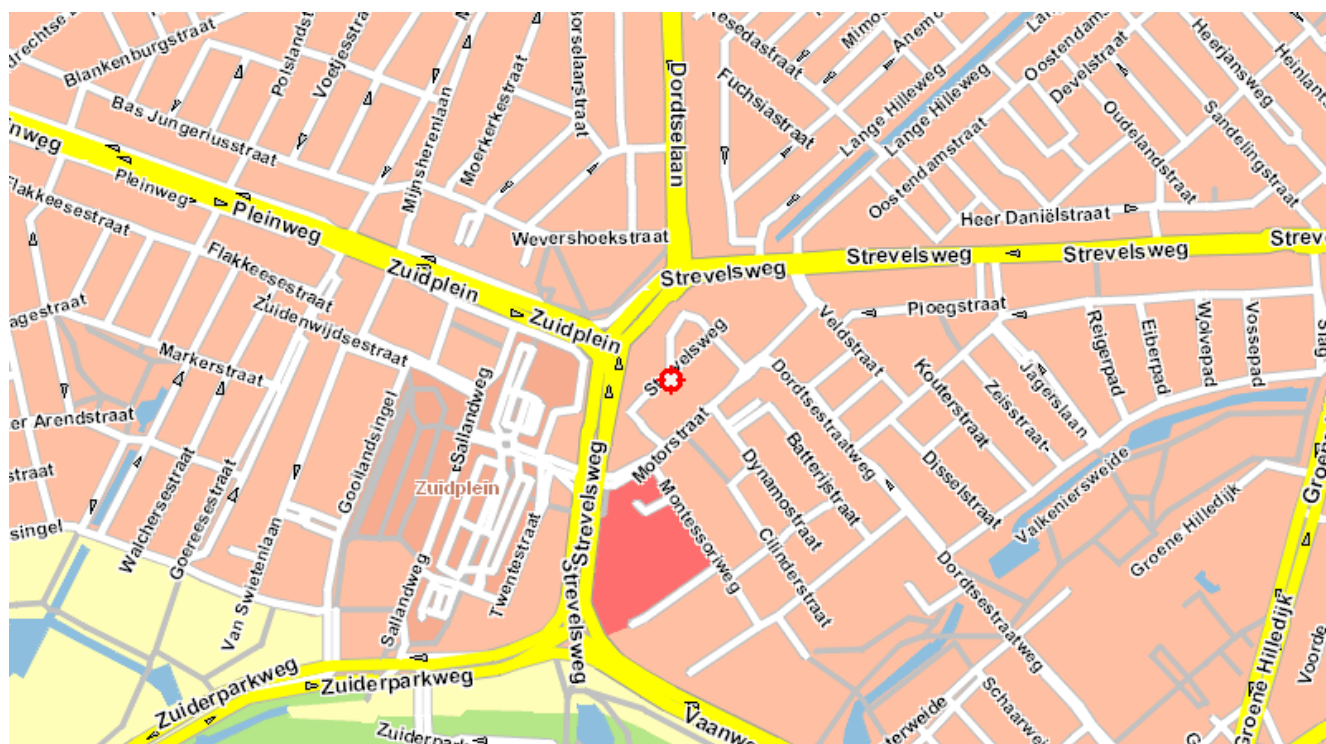
Huidige indeling / Lege unit



Indelingssuggestie



Stadsplattegrond



Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al ruim 45 jaar toonaangevend adviseur in commercieel vastgoed en realiseert geïntegreerde vastgoedoplossingen voor eigenaren, gebruikers, beleggers en financiers. Naast vastgoedbeheer, taxaties en advisering bij transacties, biedt DTZ Zadelhoff een breed spectrum aan gespecialiseerde diensten. Of het nou gaat om kantoren, winkels en (logistieke) bedrijfsruimten. Of om bijvoorbeeld zorgvastgoed, beleggingen in woningcomplexen of hotels.

Ruim 200 vastgoedadviseurs zijn op de hoogte van wat er speelt in de markt en realiseren het beste resultaat voor hun opdrachtgevers. DTZ Zadelhoff loopt altijd voorop in nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en gebruikt die nieuwe inzichten om haar dienstverlening steeds weer te verbeteren. Zo is DTZ Zadelhoff de eerste vastgoedadviseur met een geïntegreerde werkwijze van het ISAE 3402 type 1 rapport en de PTA-richtlijnen. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder. **Duidelijk. DTZ Zadelhoff**

Met 13 kantoren in Nederland combineert DTZ Zadelhoff haar regionale kennis met een landelijke dekking. Daarnaast maakt de organisatie deel uit van het internationale netwerk van DTZ. De totale organisatie telt ruim 28.000 medewerkers en is wereldwijd actief met meer dan 260 vestigingen in meer dan 50 landen.

Voor meer informatie kijkt u op www.dtz.nl en www.dtz.com. Of volg ons op twitter [@DTZZadelhoff](https://twitter.com/DTZZadelhoff).



DTZ Zadelhoff v.o.f.
Agency - Office
K.P. van der Mandelelaan 110
3062 MB Rotterdam
T 0 10 4 333 555
E rotterdam@dtz.nl
www.dtz.nl