



TE KOOP

**MENISTSTRAAT 33
DINXPERLO**

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Meniststraat 33
7091 ZZ DINXPERLO

- VRAAGPRIJS** : € 395.000,-- k.k.
- TOTALE OPPERVLAKTE** : Circa 2.438 m²
- OMSCHRIJVING** : Bedrijfshal met showroom, kantoor, magazijn en open opslagloods, staande en gelegen op het industrieterrein "De Rietstap" te Dinxperlo.
Het object is gelegen op korte afstand van de Duitse grens met goede aansluiting op de internationale wegen.
Parkeermogelijkheid op eigen terrein aanwezig.
- INDELING** :
- | | |
|----------------------------|------------------------|
| Kantoorruimtes: | ca. 70 m ² |
| Kantine: | ca. 33 m ² |
| Archief/sanitaire ruimtes: | ca. 18 m ² |
| Showroom: | ca. 235 m ² |
| Werkplaats/magazijn: | ca. 350 m ² |
| Loods | ca. 130 m ² |
| Totaal | ca. 836 m ² |
- BESTEMMING** : Bestemming: Bestemmingsplan Kern Dinxperlo 2012 met als bestemming: "Bedrijventerrein"
Maximaal bebouwingspercentage terrein : 80%
Maximale bouwhoogte : 12.00 meter
Functie aanduiding: bedrijf t/m categorie 3.1
- BIJZONDERHEDEN** :
- Werkplaats, magazijn, voorzien van betonvloer, overheaddeur, heater en krachtstroom.
 - Showroom voorzien van betonvloer en stralingspanelen.
 - Kantoor/kantine voorzien van betonvloer, systeemplafond en radiatoren.
 - Bouwjaar 1995, opslagloods 2005.
 - Gemetseld borstwering/plint met daarboven stalen gevelbeplating
 - Kozijnen, ramen en puien zijn uitgevoerd in kunststof en v.v. isolerende beglazing.
 - Terreinverharding d.m.v. betonklinkers, hekwerk voorzien van schuifpoort, handbediend.
 - Verhuur is bespreekbaar
- KADASTRALE GEGEVENS** : Gemeente: Dinxperlo
Sectie: F
Nummer: 1808, groot 2438 m².

ZEKERHEIDSSTELLING : In geval van koop geldt:
Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper dient door koper als waarborgsom in handen van de notaris een bedrag ten bedrage van 10% van de koopsom te worden gestort.
Deze waarborgsom zal, behoudens het bepaalde in artikel 10 van de koopakte, in mindering van de koopsom strekken.
Over deze waarborgsom wordt door verkoper geen rente vergoed.
Als de notaris over de waarborgsom rente vergoedt, komt deze rente aan koper toe.
In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen voor het bedrag groot 10% van de koopsom, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is, voortduurt tot tenminste één maand na de overeengekomen datum van eigendomsoverdracht, afgegeven is door een in Nederland gevestigde bankinstelling en de clause bevat dat de desbetreffende bankinstelling op eerste verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan de notaris zal uitkeren.

Algemene gegevens:
ten Hag Makelaarsgroep
Plantsoenstraat 75
7001 AB DOETINCHEM
0314 - 33 24 91
doetinchem@tenhag.nl

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.













