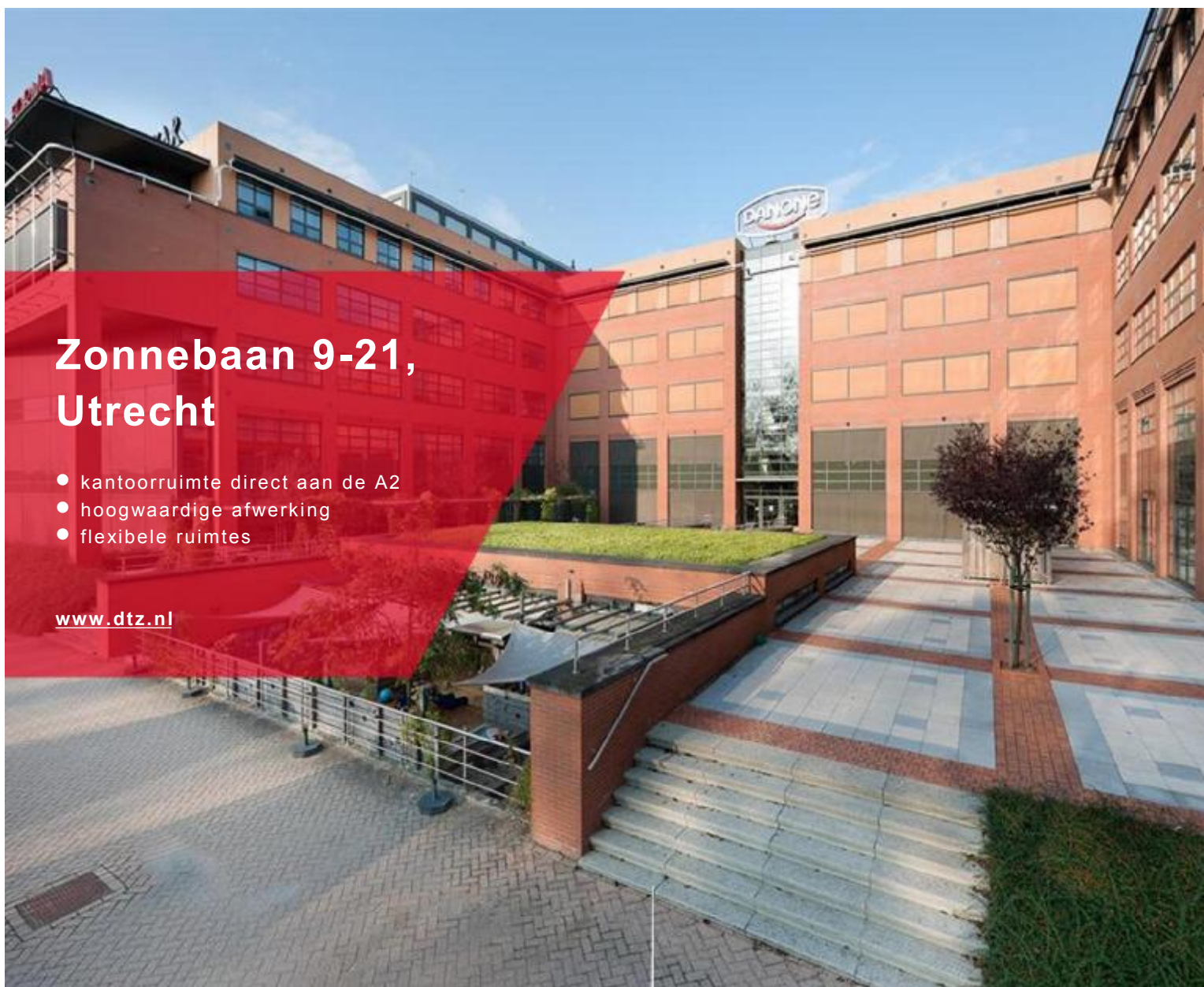


Te huur

Zonnebaan 9-21, Utrecht

- kantoorruimte direct aan de A2
- hoogwaardige afwerking
- flexibele ruimtes

www.dtz.nl





U-Building huisvest een aantal grote huurders, zoals DANONE, WCC en Buckaroo. Dit zijn geen bedrijven die zich achterin een industrieterrein willen verstoppen. Deze bedrijven hebben gekozen voor U-Building: een toplocatie met premium uitstraling en prima faciliteiten.

Locatie Simpel te vinden. Snel te bereiken. U-Building ligt direct aan de A2, naast de afslag Maarssen. U-Building is hierdoor bijzonder goed bereikbaar per auto en een prominente zichtlocatie langs één van de drukste snelwegen van Nederland. Waarom U-Building U-Building heet? Uiteraard omdat U-Building in Utrecht ligt en omdat het gebouw U-vormig is. Maar boven alles omdat het gebouw in dienst staat van 'U' als gebruiker. Het gebouw voor 'U'.

Bereikbaarheid **Per auto**
 Het gebouw is op een zichtlocatie gelegen direct langs een van de belangrijkste rijkswegen van Nederland A2 (Maastricht – Amsterdam). Vanwege de prominente zichtlocatie is dit gebouw een in het oog springende locatie voor het passerende verkeer. Via de Zuilense Ring is de Zonnebaan zeer goed te bereiken.

Per OV

Op nog geen 5 minuten lopen een bushalte met een rechtstreekse verbinding naar Centraal Station Utrecht en Station Maarssen en een carpoolstrook. Bereikbaar met buslijnen 37, 38, 48, 330 en 337.

Vloeroppervlakte De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 8.154 m². Voor de verhuur is momenteel 2.120 m² beschikbaar, in units vanaf 17,75 m².

Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)	
1e verdieping bouwdeel 1 (ook gezamenlijk met bouwdeel 2 te huren)	865	
1e verdieping bouwdeel 2 (ook gezamenlijk met bouwdeel 1 te huren)	901	
Begane grond units	m ²	Huurprijs per maand in EUR
0A1A-C	86,4	2.210
0A1D	23,78	638
0A1E	23,78	610
0A1F	35,82	897
0A1G	17,75	466
0A1H	17,90	469
0A1I	23,76	609

Parkeren Aantal parkeerplaatsen bij object: 71.

Voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- ruime, open entree met bezoekersruimte en een business centre;
- volop parkeergelegenheid op het eigen terrein en de directe omgeving;
- levendig bedrijfsrestaurant met iedere dag een gevarieerd aanbod;
- twee toiletgroepen per vleugel, een mindervalide toilet op de begane grond;
- gedeelde vergaderruimtes met alle benodigde presentatie apparatuur;
- te openen ramen & climate control;
- douchefaciliteiten op de begane grond;
- sportfaciliteiten met professionele fitnessapparatuur;
- overdekte en afsluitbare fietsenstalling;
- groot terras op het zuiden;
- dichtbij openbaar vervoer en carpoolplaats;
- glasvezel in het gebouw aanwezig;
- een full-service receptiedienst.

Huurprijs

Kantoorruimte:

EUR 135,- per m² v.v.o. per jaar, prijspeil , te vermeerderen met BTW.

Parkeerplaats:

EUR 300,- per plaats per jaar, prijspeil , te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

De servicekosten bedragen EUR 74,65 per m² per jaar en omvatten o.a.:

- Ongedierde Bestrijding
- Zonweringsinstallatie
- Storingen in het gehuurde
- Vuilafvoer
- Gegevens / Telecom
- Energiemanagement
- Klein Correctief Onderhoud Regiewerk
- Dakbedekking
- Bliksembeveiliging
- Valbeveiliging
- Buitenglasbewassing
- Gevelbewassing
- Algemene Ruimten schoonmaak
- Receptiedienst Basis receptiediensten
- Receptiedienst cateringdienst
- Slagboominstallatie/intercom/toegangscontrole
- Automatische Deuren /electr. Drangers
- Liftinstallatie
- Keuring liften
- Gevelinstallatie inclusief keuring
- Klimaatinstallatie
- Hydrofoor
- Sanitaire Installaties / Gasleiding / Waterleiding
- Riolering / Binnen / Buiten / Vuilwaterpomp
- Ventilatie- / Overdrukinstallatie / RWA
- Inbraak- beveiligingsinstallatie

- Electriche Installatie / Armaturen
- Noodverlichting
- Groenvoorziening
- Gladheidsbestrijding
- Gas Levering
- Gas Netwerkkosten en Meetdienst
- Electra Levering
- Electra Netwerkkosten En Meetdienst
- Water Levering
- Blustoestellen en droge blusleidingen
- Beveiliging / Bewaking / Surveillance
- Gem. Belastingen En Heffingen
- Waterschap / Waterbeheer
- Glasschade / Glasverzekering

(zie ook bijlagen)

Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurtermijn	5 jaar
Verlengingstermijn	Met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.
Opzegtermijn	12 maanden.
Betalingen	Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model juli 2003.
Aanvaarding	Per direct.
Meer informatie	DTZ Zadelhoff v.o.f. Niek Poppelaars en/of mr. Jan J.M.L. Verhaegh Franz-Lisztplantsoen 100 3533 JG Utrecht T 0 30 2 332 552 E npoppelaars@dtz.nl en/of jverhaegh@dtz.nl www.dtz.nl

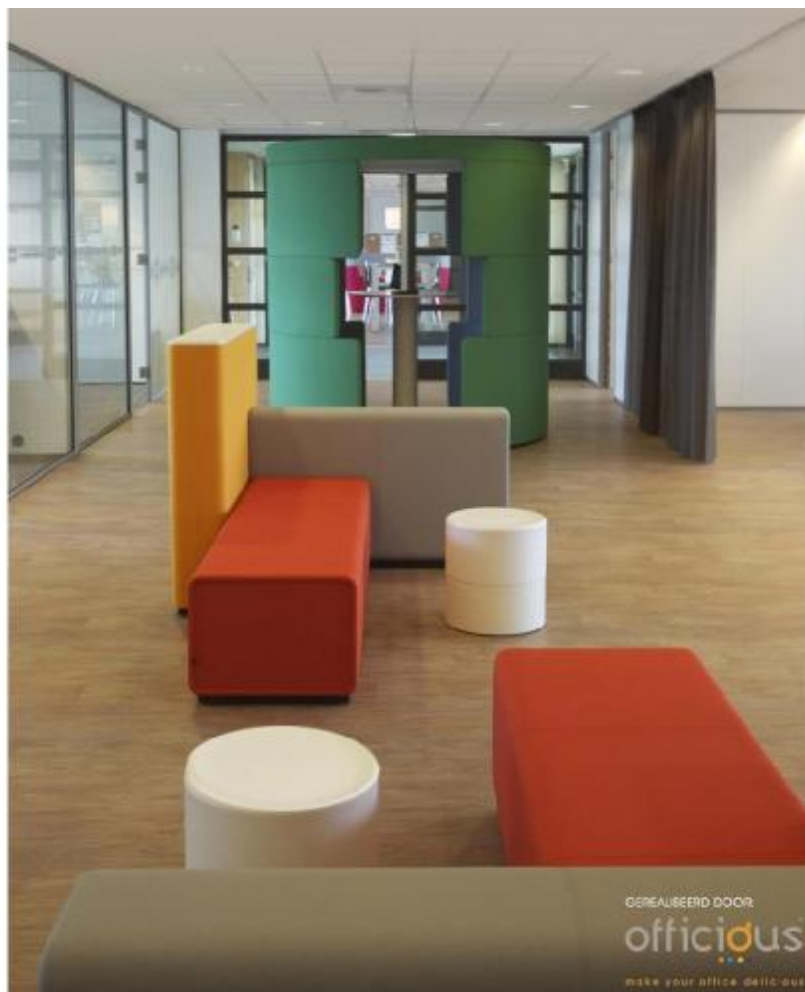
Bijlagen

- fotobladen
- verbouwing FINAL
- concept XVIII Meetstaat NEN 2580 - Zonnebaan 9-21 te Utrecht (21-04-2015)
- VSK Zonnebaan 9-21 Utrecht 2015 (incl. receptie en restaurant)
- NR omschrijving alle leveringen en diensten Chalet inclusief frequenties...

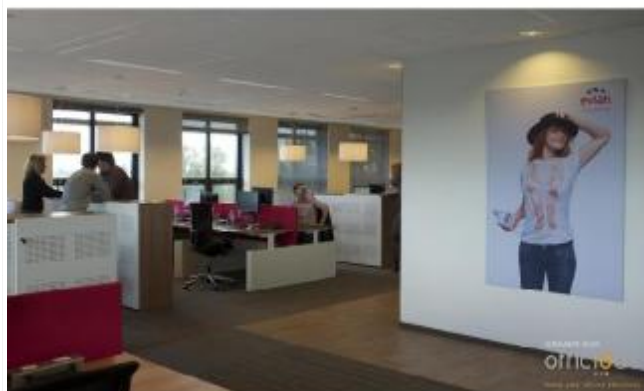
Fotoblad



Fotoblad



Fotoblad





Branding.











CHALET XV B.V.
MEETSTAAT NEN 2580

TYPE METING VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE (V.V.O.)
 TYPE VASTGOED KANTOORGEBOUW
 ADRES EN PLAATS ZONNEBAAN 9-21 TE UTRECHT
 DATUM OPNAME 7 JULI 2011
 DATUM DEFINITIEF **CONCEPT XVIII - AANPASSING 21 APRIL 2015**
 MEETCERTIFICAAT NUMMER **CONCEPT XVIII - AANPASSING 21 APRIL 2015**
 MEETCERTIFICAAT TYPE **CONCEPT XVIII - AANPASSING 21 APRIL 2015**

VERDIEPING	BOUWLAAG	VIDES ≥ 4,0 m²	B.V.O.	NIET VERHUURBAAR					VERHUURBAAR		V.V.O.
			BRUTOVLOER- OPPERVLAKTE (excl. vides ≥ 4,0 m²) (1+2+3+4+5+6)	TARRA- OPPERVLAKTE (1)	RUIMTE MET BEPERKTE STAHOOOGTE (< 1,50 meter) (2)	VOOR- ZIENINGEN VOOR VERTICAAL VERKEER (3)	GEBOUW- GEBONDEN INSTALLATIE- RUIMTE (4)	VLUCHTGANG (HORIZONTAAL VERKEER) (5)	KANTOOR- RUIMTE (6)	GLASLIJN- CORRECTIE (7)	TOTALE VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE (6+7)
BIJGEBOUW	0	0,00	155,33	18,73	0,00	0,00	3,88	0,00	132,72	0,00	132,72
HUURDEEL 0C									132,72		132,72
HOOFDGEBOUW											
BEGANE GROND	0	0,00	1.717,79	106,02	0,00	40,32	6,48	20,83	1.544,14	31,66	1.575,80
GEMEENSCHAPPELIJK I									48,69		48,69
GEMEENSCHAPPELIJK II-a									158,25	0,12	158,37
GEMEENSCHAPPELIJK II-b									746,51	15,83	762,34
GEMEENSCHAPPELIJK III									72,45		72,45
GEMEENSCHAPPELIJK IV									5,56		5,56
HUURDEEL 0A1A - 0A1C									85,12	1,28	86,40
HUURDEEL 0A1D									23,78		23,78
HUURDEEL 0A1E									23,78		23,78
HUURDEEL 0A1F									35,74	0,08	35,82
HUURDEEL 0A1G									16,95	0,80	17,75
HUURDEEL 0A1H									16,97	0,93	17,90
HUURDEEL 0A1I									22,61	1,15	23,76
HUURDEEL 0A1J									27,76	1,34	29,10
HUURDEEL 0A2									60,64	2,53	63,17
HUURDEEL 0A3									116,52	6,33	122,85
HUURDEEL 0A4									20,33	0,95	21,28
HUURDEEL 0A5									62,48	0,32	62,80
SUBTOTAAL BLAD 1		0,00	1.873,12	124,75	0,00	40,32	10,36	20,83	1.676,86	31,66	1.708,52

CHALET XV B.V.
MEETSTAAT NEN 2580

TYPE METING VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE (V.V.O.)
 TYPE VASTGOED KANTOORGEBOUW
 ADRES EN PLAATS ZONNEBAAN 9-21 TE UTRECHT
 DATUM OPNAME 7 JULI 2011
 DATUM DEFINITIEF **CONCEPT XVIII - AANPASSING 21 APRIL 2015**
 MEETCERTIFICAAT NUMMER **CONCEPT XVIII - AANPASSING 21 APRIL 2015**
 MEETCERTIFICAAT TYPE **CONCEPT XVIII - AANPASSING 21 APRIL 2015**

VERDIEPING	BOUWLAAG	VIDES ≥ 4,0 m²	B.V.O.	NIET VERHUURBAAR					VERHUURBAAR		V.V.O.
			BRUTOVLOER- OPPERVLAKTE (excl. vides ≥ 4,0 m²)	TARRA- OPPERVLAKTE	RUIMTE MET BEPERKTE STAAHOOGTE (< 1,50 meter)	VOOR- ZIENINGEN VOOR VERTICAAL VERKEER	GEBOUW- GEBONDEN INSTALLATIE- RUIMTE	VLUCHTGANG (HORIZONTAAL VERKEER)	KANTOOR- RUIMTE	GLASLIJN- CORRECTIE	TOTALE VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE
			(1+2+3+4+5+6)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(6+7)
SUBTOTAAL BLAD 1		0,00	1.873,12	124,75	0,00	40,32	10,36	20,83	1.676,86	31,66	1.708,52
1e VERDIEPING	1	0,00	1.713,85	121,08	0,00	74,84	11,03	0,00	1.506,90	48,25	1.555,15
GEMEENSCHAPPELIJK I									29,66	0,13	29,79
GEMEENSCHAPPELIJK II-a									44,42		44,42
GEMEENSCHAPPELIJK II-b									44,42		44,42
HURDEEL 1A1									454,26	17,36	471,62
HURDEEL 1A2									239,94	6,70	246,64
HURDEEL 1B1									239,94	6,70	246,64
HURDEEL 1B2									454,26	17,36	471,62
2e VERDIEPING	2	0,00	1.761,08	130,80	0,00	68,67	11,03	0,00	1.550,58	50,25	1.600,83
GEMEENSCHAPPELIJK I									36,01	0,13	36,14
GEMEENSCHAPPELIJK II-a									44,42		44,42
GEMEENSCHAPPELIJK II-b									44,42		44,42
HURDEEL 2A1									331,31	12,30	343,61
HURDEEL 2A2									381,56	12,76	394,32
HURDEEL 2B									712,86	25,06	737,92
3e VERDIEPING	3	0,00	1.836,86	146,83	0,00	68,67	11,03	0,00	1.610,33	68,43	1.678,76
GEMEENSCHAPPELIJK I									36,01	0,13	36,14
GEMEENSCHAPPELIJK II-a									44,42		44,42
GEMEENSCHAPPELIJK II-b									44,42		44,42
HURDEEL 3A									742,74	34,15	776,89
HURDEEL 3B1									237,52	7,11	244,63
HURDEEL 3B2									411,49	21,85	433,34
HURDEEL 3B3									93,73	5,19	98,92
SUBTOTAAL BLAD 2		0,00	7.184,91	523,46	0,00	252,50	43,45	20,83	6.344,67	198,59	6.543,26

CHALET XV B.V.
MEETSTAAT NEN 2580

TYPE METING VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE (V.V.O.)
 TYPE VASTGOED KANTOORGEBOUW
 ADRES EN PLAATS ZONNEBAAN 9-21 TE UTRECHT
 DATUM OPNAME 7 JULI 2011
 DATUM DEFINITIEF **CONCEPT XVIII - AANPASSING 21 APRIL 2015**
 MEETCERTIFICAAT NUMMER **CONCEPT XVIII - AANPASSING 21 APRIL 2015**
 MEETCERTIFICAAT TYPE **CONCEPT XVIII - AANPASSING 21 APRIL 2015**

VERDIEPING	BOUWLAAG	VIDES ≥ 4,0 m²	B.V.O.	NIET VERHUURBAAR					VERHUURBAAR		V.V.O.
			BRUTOVLOER- OPPERVLAKTE (excl. vides ≥ 4,0 m²) (1+2+3+4+5+6)	TARRA- OPPERVLAKTE (1)	RUIMTE MET BEPERKTE STAHOOOGTE (< 1,50 meter) (2)	VOOR- ZIENINGEN VOOR VERTICAAL VERKEER (3)	GEBOUW- GEBONDEN INSTALLATIE- RUIMTE (4)	VLUCHTGANG (HORIZONTAAL VERKEER) (5)	KANTOOR- RUIMTE (6)	GLASLIJN- CORRECTIE (7)	TOTALE VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE (6+7)
SUBTOTAAL BLAD 2		0,00	7.184,91	523,46	0,00	252,50	43,45	20,83	6.344,67	198,59	6.543,26
4e VERDIEPING	4	0,00	1.731,79	125,90	0,00	68,67	11,03	0,00	1.526,19	38,92	1.565,11
GEMEENSCHAPPELIJK I									36,01	0,13	36,14
GEMEENSCHAPPELIJK II-a									44,42		44,42
GEMEENSCHAPPELIJK II-b									44,42		44,42
HURDEEL 4A									700,70	19,39	720,09
HURDEEL 4B1									331,28	9,96	341,24
HURDEEL 4B2									369,36	9,44	378,80
DAKOPBOUW	5	0,00	279,56	16,33	0,00	20,60	242,63	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALEN		0,00	9.196,26	665,69	0,00	341,77	297,11	20,83	7.870,86	237,51	8.108,37
% VAN B.V.O.			100,00%	7,24%	0,00%	3,72%	3,23%	0,23%	85,59%	2,58%	88,17%

BRUTOVLOEROPPERVLAKTE (B.V.O.) BIJGEBOUW 155,33 m²

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE (V.V.O.) BIJGEBOUW 132,72 m²

BRUTOVLOEROPPERVLAKTE (B.V.O.) HOOFDGEBOUW 9.040,93 m²

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE (V.V.O.) HOOFDGEBOUW 7.975,65 m²

CHALET XV B.V.
VERDEELSTAAT NEN 2580

TYPE METING VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE (V.V.O.)
 TYPE VASTGOED KANTOORGEBOUW
 ADRES EN PLAATS ZONNEBAAN 9-21 TE UTRECHT
 DATUM OPNAME 7 JULI 2011
 DATUM DEFINITIEF **CONCEPT XVIII - AANPASSING 21 APRIL 2015**
 MEETCERTIFICAAT NUMMER **CONCEPT XVIII - AANPASSING 21 APRIL 2015**
 MEETCERTIFICAAT TYPE **CONCEPT XVIII - AANPASSING 21 APRIL 2015**

HUURDEEL	BOUWLAAG	VERHUURBAAR			V.V.O.
		V.V.O. HUURDEEL (incl. glaslijncorrectie)	AANDEEL IN V.V.O. GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE OP BOUWLAAGNIVEAU (incl. glaslijncorrectie)	AANDEEL IN V.V.O. GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE OP GEBOUWNIVEAU (incl. glaslijncorrectie)	TOTALE V.V.O. PER HUURDEEL INCLUSIEF TOTALE AANDEEL GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTEN (incl. glaslijncorrectie)
		(1)	(2)	(3)	(1+2+3)
BIJGEBOUW					
HUURDEEL DC	0	132,72			132,72
HOOFDGEBOUW					
HUURDEEL 0A1A - 0A1C	0	86,40	29,28	18,44	134,12
HUURDEEL 0A1D	0	23,78	8,06	5,08	36,91
HUURDEEL 0A1E	0	23,78	6,53	4,83	35,14
HUURDEEL 0A1F	0	35,82	9,84	7,28	52,93
HUURDEEL 0A1G	0	17,75	4,87	3,61	26,23
HUURDEEL 0A1H	0	17,90	4,92	3,64	26,45
HUURDEEL 0A1I	0	23,76	6,52	4,83	35,11
HUURDEEL 0A1J	0	29,10	7,99	5,91	43,00
HUURDEEL 0A2	0	63,17		10,07	73,24
HUURDEEL 0A3	0	122,85		19,58	142,43
HUURDEEL 0A4	0	21,28		3,39	24,67
HUURDEEL 0A5	0	62,80		10,01	72,81
HUURDEEL 1A1	1	471,62	29,17	79,83	580,61
SUBTOTAAL BLAD 1		1.132,73	107,18	176,49	1.416,40

CHALET XV B.V.
VERDEELSTAAT NEN 2580

TYPE METING VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE (V.V.O.)
 TYPE VASTGOED KANTOORGEBOUW
 ADRES EN PLAATS ZONNEBAAN 9-21 TE UTRECHT
 DATUM OPNAME 7 JULI 2011
 DATUM DEFINITIEF **CONCEPT XVIII - AANPASSING 21 APRIL 2015**
 MEETCERTIFICAAT NUMMER **CONCEPT XVIII - AANPASSING 21 APRIL 2015**
 MEETCERTIFICAAT TYPE **CONCEPT XVIII - AANPASSING 21 APRIL 2015**

HURDEEL	BOUWLAAG	VERHUURBAAR			V.V.O.
		V.V.O. HURDEEL (incl. glaslijncorrectie)	AANDEEL IN V.V.O. GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE OP BOUWLAAGNIVEAU (incl. glaslijncorrectie)	AANDEEL IN V.V.O. GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE OP GEBOUWNIVEAU (incl. glaslijncorrectie)	TOTALE V.V.O. PER HURDEEL INCLUSIEF TOTALE AANDEEL GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTEN (incl. glaslijncorrectie)
		(1)	(2)	(3)	(1+2+3)
SUBTOTAAL BLAD 1		1.132,73	107,18	176,49	1.416,40
HURDEEL 1A2	1	246,64	30,15	44,12	320,91
HURDEEL 1B1	1	246,64	30,15	31,33	308,12
HURDEEL 1B2	1	471,62	29,17	56,69	557,48
HURDEEL 2A1	2	343,61	32,17	59,90	435,68
HURDEEL 2A2	2	394,32	23,74	66,64	484,70
HURDEEL 2B	2	737,92	69,08	91,35	898,35
HURDEEL 3A	3	776,89	71,91	135,30	984,10
HURDEEL 3B1	3	244,63	22,64	30,25	297,53
HURDEEL 3B2	3	433,34	24,78	51,86	509,98
HURDEEL 3B3	3	98,92	5,66	11,84	116,41
HURDEEL 4A	4	720,09	68,94	125,77	914,80
HURDEEL 4B1	4	341,24	32,67	42,33	416,24
HURDEEL 4B2	4	378,80	23,37	45,53	447,69
TOTALEN		6.567,39	571,58	969,40	8.108,37
% VAN V.V.O.		81,00%	7,05%	11,96%	100,00%



Legenda	
	bruto vloeroppervlakte-lijn
	verhuurbare vloeroppervlakte
	gemeenschappelijk op bouwlaagniveau
	gemeenschappelijk op gebouwniveau
	glaslijncorrectie
	vluchtgang (horizontaal verkeer)
	vide-lijn
	voorziening voor verticaal verkeer

Visualisatie NEN 2580 meting
Zonnebaan 9-21 te Utrecht

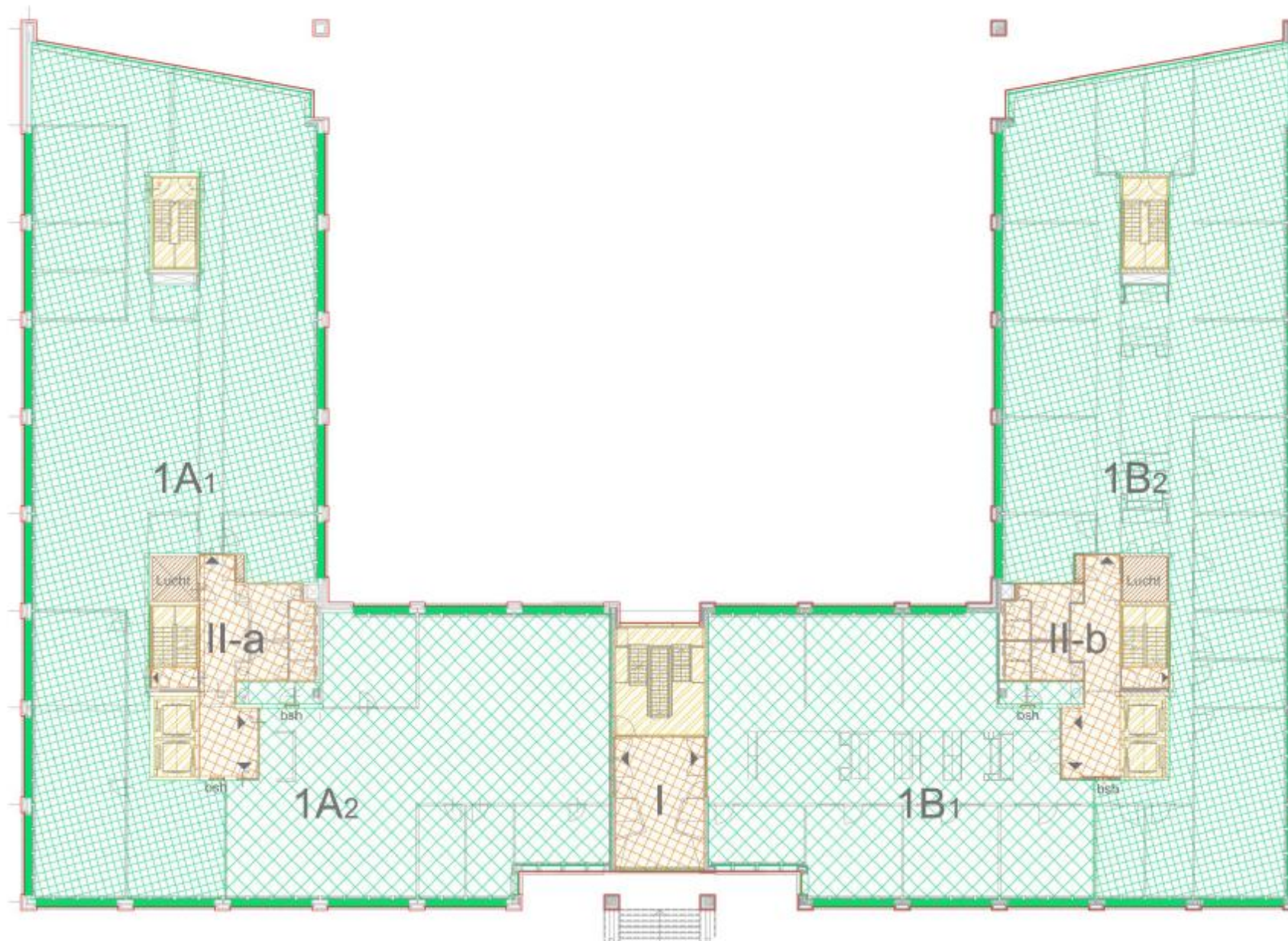
Onderwerp
Begane grond

Meetcertificaat
Concept XVII-update

Schaal
NVT

Tekenaar
Ede 1 g.r.v.

MeetAtelier
meet & inventariseert



Legenda	
	bruto vloeroppervlakte-lijn
	verhuurbare vloeroppervlakte
	gemeenschappelijk op bouwlaagniveau
	gemeenschappelijk op gebouwniveau
	glaslijncorrectie
	vluchtgang (horizontaal verkeer)
	vide-lijn
	voorziening voor verticaal verkeer

Visualisatie NEN 2580 meting
Zonnebaan 9-21 te Utrecht

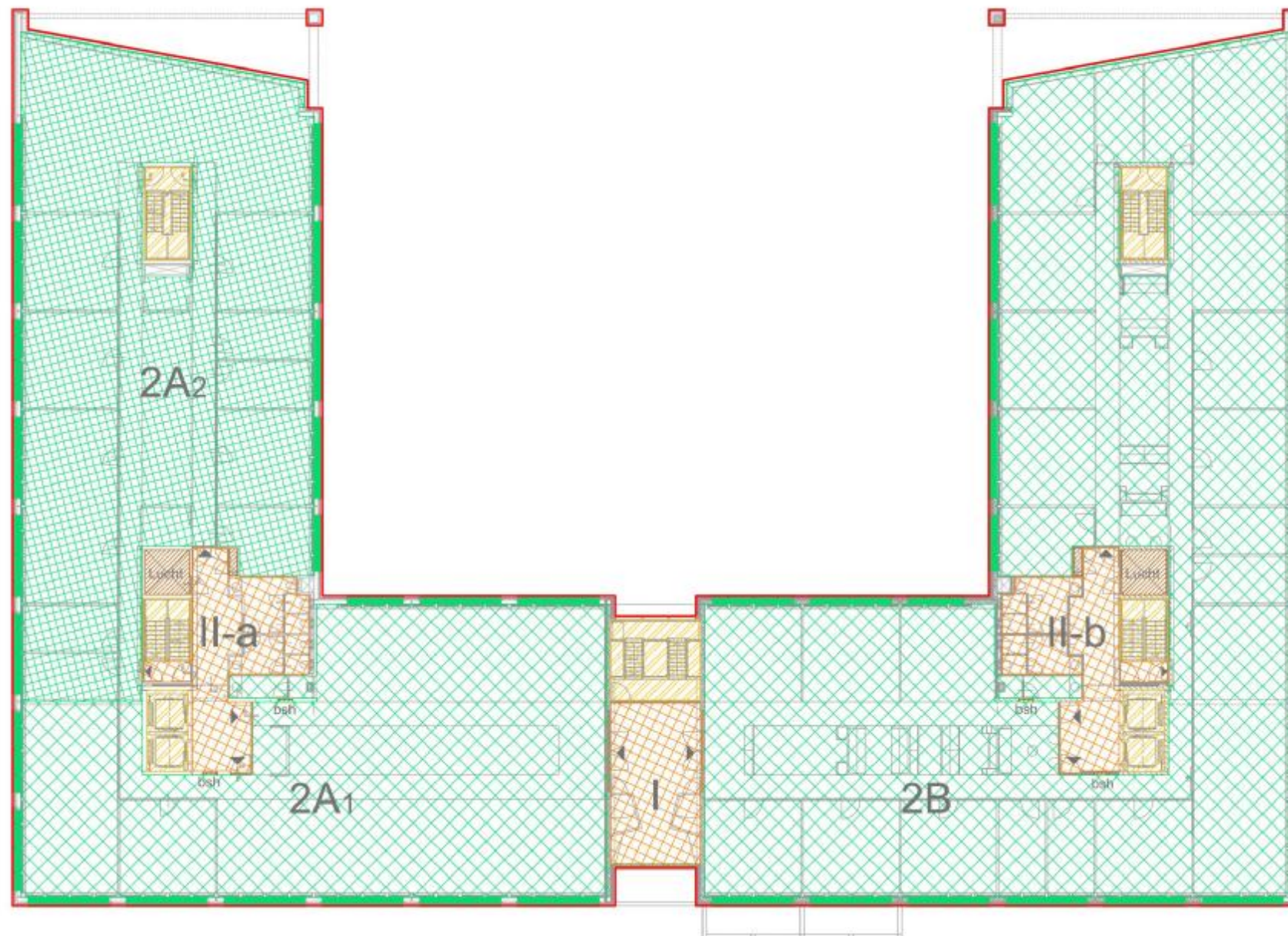
Onderwerp
1e verdieping

Meetcertificaat
Concept XVII-update

Schaal
NVT

Tekenaar
Roc J. G. v. d. V.

MeetAtelier
meet & inventariseert



Legenda	
	bruto vloeroppervlakte-lijn
	verhuurbare vloeroppervlakte
	gemeenschappelijk op bouwniveau
	gemeenschappelijk op gebouwniveau
	vluchtingcorrectie
	vluchtingang (horizontaal verkeer)
	vide-lijn
	voorziening voor verticaal verkeer

Visualisatie NEN 2580 meting
Zonnebaan 9-21 te Utrecht

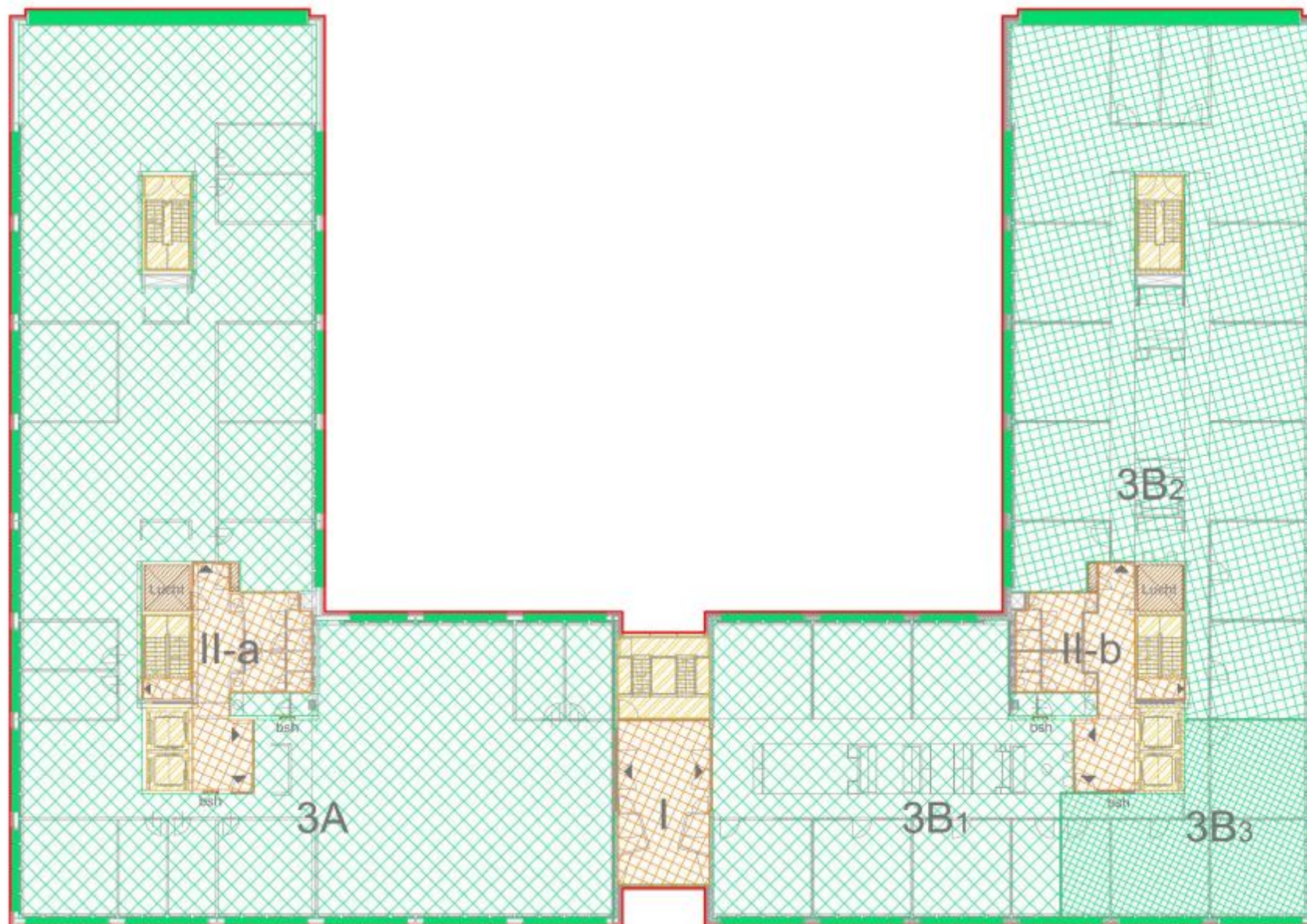
Onderwerp
2e verdieping

Meetcertificaat
Concept XVII-update

Schaal
NVT

Tekenaar
Ede 1 d.v.

MeetAtelier
meet & inventariseert



Legenda	
	bruto vloeroppervlakte-lijn
	verhuurbare vloeroppervlakte
	gemeenschappelijk op bouwniveau
	gemeenschappelijk op bouwniveau
	viuchtgang (horizontaal verkeer)
	vide-lijn
	voorziening voor verticaal verkeer

Visualisatie NEN 2580 meting
Zonnebaan 9-21 te Utrecht

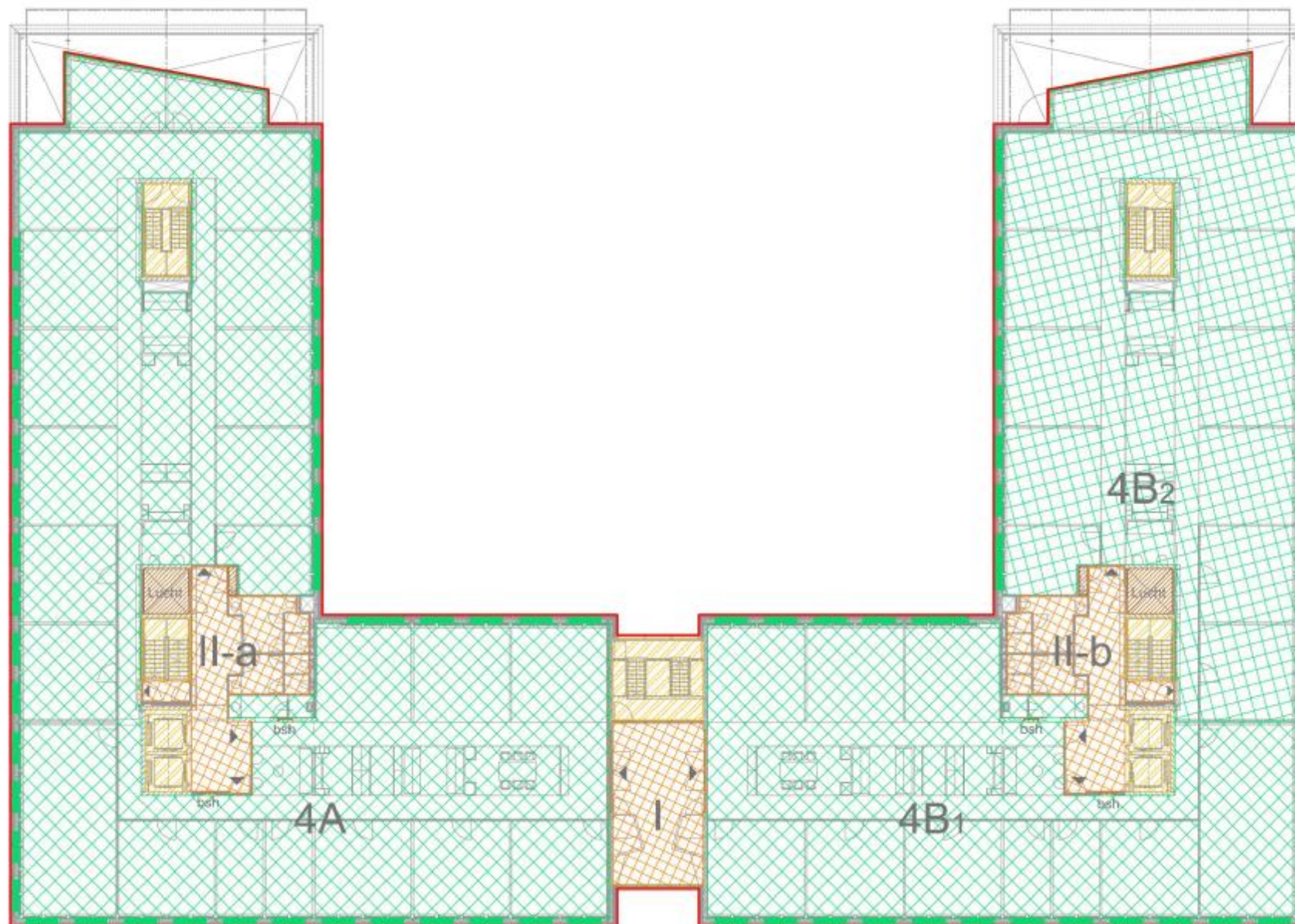
Onderwerp
3e verdieping

Meetcertificaat
Concept XVII-update

Schaal
NVT

Tekenaar
Ede 1.0.0

MeetAtelier
meet & inventariseert



Legenda	
	bruto vloeroppervlakte-lijn
	verhuurbare vloeroppervlakte
	gemeenschappelijk op bouwlaagniveau
	gemeenschappelijk op gebouwniveau
	glaslijncorrectie
	vluchtgang (horizontaal verkeer)
	vide-lijn
	voorziening voor verticaal verkeer

Visualisatie NEN 2580 meting
Zonnebaan 9-21 te Utrecht

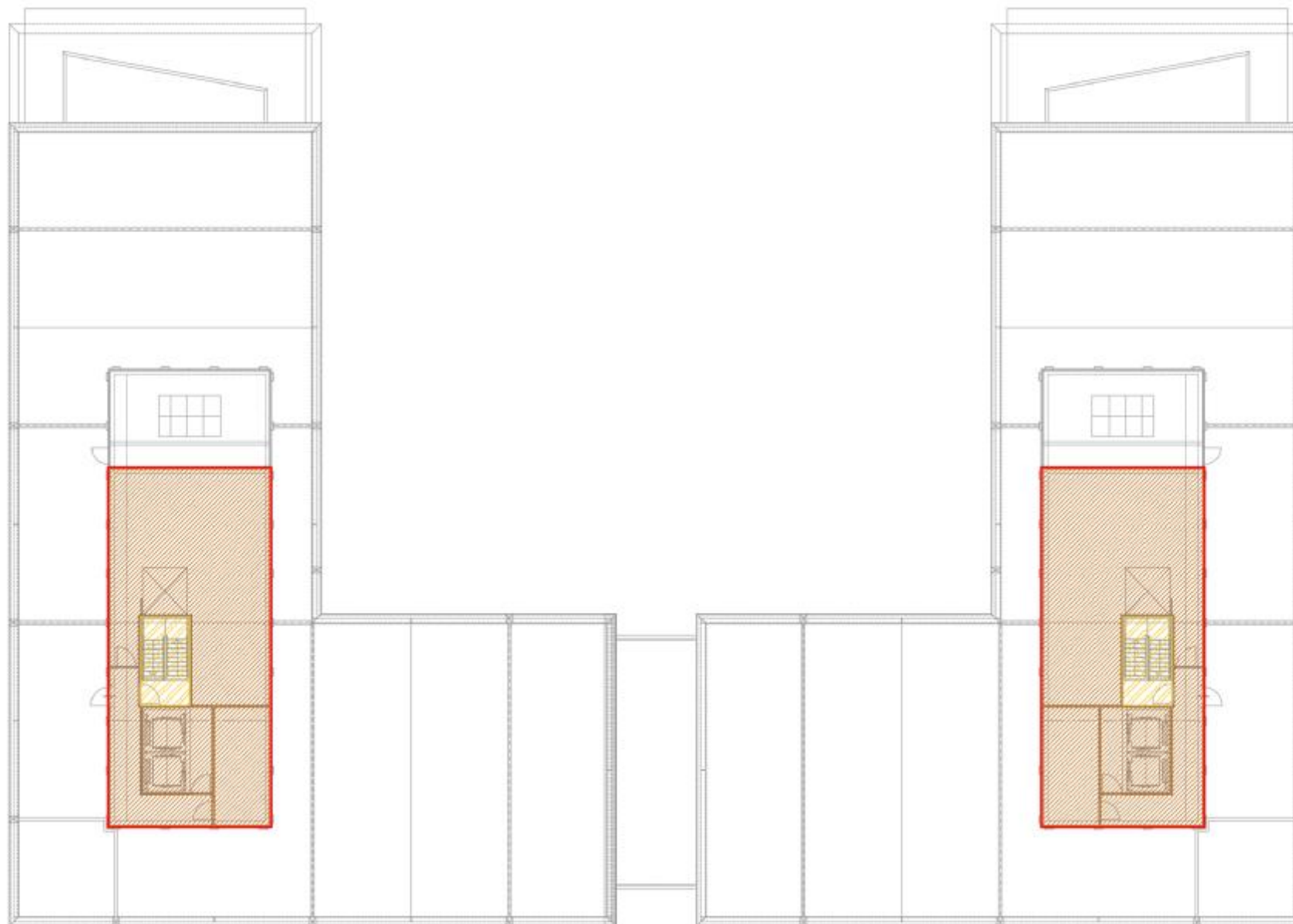
Onderwerp
4e verdieping

Meetcertificaat
Concept XVII-update

Schaal
NVT

Tekenaar
Een 1 G. v. v.

MeetAtelier
meet & inventariseert



Legenda	
	bruto vloeroppervlakte-lijn
	verhuurbare vloeroppervlakte
	gemeenschappelijk op bouwlaagniveau
	gemeenschappelijk op gebouwniveau
	glaslijncorrectie
	vluchtgang (horizontaal verkeer)

Visualisatie NEN 2580 meting	
Zonnebaan 9-21 te Utrecht	
Onderwerp	
Dakopbouw	
Meetcertificaat	
Concept XVII - update	
Schaal	
NVT	

Dienst 2015

Zonnebaan 9-21

7100-1020-Ongedierte Bestrijding	V
7100-1040-Zonweringsinstallatie	V
7100-1055 Storingen in het gehuurde	V
7100-1060-Vullafvoer	V
7100-1070-Gegevens / Telecom	V
7100-1100-Energiemanagement	V
7100-1120-Klein Correctief Onderhoud Regiewerk	V
7100-1210-Dakbedekking	V
7100-1220-Bliksembeveiliging	V
7100-1230-Valbeveiliging	V
7100-1405-Buitenglasbewassing	V
7100-1410-Gevelbewassing	V
7100-1420-Algemene Ruimten schoonmaak	V
7100-1610-Receptiedienst Basis receptiediensten	V
7100-1610-Receptiedienst cateringdienst	V
7100-1810-Slagboominstallatie/intercom/toegangscontrole	V
7100-1820-Automatische Deuren /electr. Drangers	V
7100-2010-Liftinstallatie	V
7100-2020-Keuring liften	V
7100-2030-Gevelinstallatie incl keuring	V
7100-2210-Klimaatinstallatie	V
7100-2220-Hydrofoor	V
7100-2230-Sanitaire Installaties / Gasleiding / Waterleiding	V
7100-2240-Riolering / Binnen / Buiten / Vuilwaterpomp	V
7100-2250-Ventilatie- / Overdrukinstallatie / RWA	V
7100-2410-Inbraak- beveiligingsinstallatie	V
7100-2420-Electrische Installatie / Armaturen	V
7100-2430-Noodverlichting	V
7100-2610-Groenvoorziening	V
7100-2620-Gladheidsbestrijding	V
7100-2810-Gas Levering	V
7100-2820-Gas Netwerkkosten en Meetdienst	V
7100-2830-Electra Levering	V
7100-2840-Electra Netwerkkosten En Meetdienst	V
7100-2850-Water Levering	V
7100-3030-Blustoestellen en droge blusleidingen	V
7100-3230-Beveiliging / Bewaking / Surveillance	V
7100-3410-Gem. Belastingen En Heffingen	V
7100-3420-Waterschap / Waterbeheer	V
7100-3620-Glasschade / Glasverzekering	V
Totaal VSK-tarief/m2/jaar (excl. BTW, excl. jaarlijkse index)	€ 74,65



LIJST MET LEVERING VAN DIENSTEN EN FREQUENTIES

Dienst	Frequentie	Omschrijving
Binnen beplanting		Het onderhouden van de binnen beplanting in de algemene ruimte
Ongedierte Bestrijding		Het inspecteren en bestrijden van bruine ratten en huismulzen d.m.v. lokaaskisten
Zonweringsinstallatie	1x per jaar	Het onderhouden van de buitenzonwering
Parkmanagement		Kosten die voortkomen uit parkmanagement
Storingen in het gehuurde		Het verhelpen van kleine storingen in de gehuurde ruimte
Vuilafvoer	1x per week	Het ter beschikking stellen afvalcontainers voor bedrijfsafval en papierafval bij normaal kantoorgebruik en het afvoeren van deze afvalcontainers. Naastgelegen vuil is hierbij niet inbegrepen en zal niet afgevoerd worden
Gegevens / Telecom		Telefoonlijnen t.b.v. liftinstallaties en/of GBS systemen, daar waar deze aanwezig zijn.
Reclame En Precario		Algemene aanduidingen / reclame voor het pand. Specifieke huurders reclame en precario is hierin niet meegenomen
Energiemanagement		Het uitvoeren van energiemangementwerkzaamheden, gericht op het reduceren van energieconsumptie en verduurzaming.
VVE Bijdrage		Bijdrage die vanuit de Vereniging van Eigenaren aan huurderskosten worden doorbelast
Klein Correctief Onderhoud Regiewerk		Het verhelpen van storingen en klachten aan de in de lijst van levering en diensten genoemde gebouw gebonden elementen
Dakbedekking	1x per jaar	Het één keer per jaar schoonmaken en inspecteren van daken en goten ter voorkoming van lekkages en schades. Herstelreparaties en vervanging is voor rekening van eigenaar
Bliksembeveiliging	1x per jaar	Het conform huidige wet en regelgeving onderhouden en keuren van de bliksembeveiliging
Valbeveiliging	1x per jaar	Het conform huidige wet en regelgeving inspecteren en certificeren van de valbeveiliging
Buitenglasbewassing	4x per jaar	Het bewassen van het glas en de raamomlijstingen aan de buitenzijde van het gehele gebouw
Gevelbewassing		Het conditioneren van de gevels en kozijnen van het gehele gebouw



LIJST MET LEVERING VAN DIENSTEN EN FREQUENTIES

Algemene Ruimten schoonmaak	dagelijks	Het schoonhouden van de algemene ruimten, het schoonmaken van de algemene toiletten, het reinigen van de wastafel en spiegel, het ledigen van de afvalbak, het vochtig reinigen van de tegelvloer, het aanvullen van de sanitaire voorzieningen, het maandelijks reinigen van de tegelwanden, deuren en kozijnen, tevens verwijderen stof rag
Binnen glasbewassing	2x per jaar	het bewassen van de binnenzijde van het glas van de algemene ruimten
Regus receptie en andere diensten		Dienstverlening conform het contract met Regus
Receptiedienst		Het leveren van receptiediensten op basis van standaard werkzaamheden als: ontvangen en doorverwijzen van bezoekers, openen slagboom, beheer sleutels algemene ruimtes, beheerder informeren bij storingen. Alles op basis van standaard kantoortijden
Huismeester		Het leveren van huismeesterdiensten, het eerste aanspreekpunt voor meldingen en storingen
Slagboominstallatie/ intercom / toegangscontrole	1x per jaar	Het onderhouden en testen van de slagboominstallatie, de intercom en toegangscontrolesystemen voor de algemene ruimten
Automatische Deuren / electr. Drangers	1x per jaar	Het onderhouden en testen van de automatische deuren en schuifdeuren van de hoofdentree
Liftinstallatie	1x pr jaar	Het conform huidige wet en regelgeving onderhouden van de liftinstallatie(s) alsmede het oplossen van storingen aan de installatie(s)
Keuring liften	1x per jaar	Het conform huidige wet en regelgeving keuren van de liftinstallatie(s)
Gevelinstallatie	1x per jaar	Het conform huidige wet en regelgeving onderhouden en keuren van de gevelinstallatie
Klimaatinstallatie	1x per jaar	Het conform huidige wet en regelgeving onderhouden van de topkoeling en het inspecteren en keuren van de verwarmingsketel en overige klimaatinstallaties. Verder worden de luchtfilters minimaal één keer per jaar vervangen. Het verhelpen van tussentijdse storingen. Yield Plus zal zich inspannen om de responstijd maximaal 8 uur te laten bedragen.
Hydrofoor	1x per jaar	Het onderhouden en testen van de hydrofoor conform de huidige wet en regelgeving
Sanitaire Installaties / Gasleiding / Waterleiding	1x per jaar	Het oplossen van storingen aan sanitaire installaties, de gasleiding en waterleiding
Riolering / Binnen / Buiten / Vuilwaterpomp	1x per jaar	Het oplossen van storingen aan de binnen- en buitenriolering en de vuilwaterpomp
Ventilatie- /	1x per jaar	Het onderhouden van de ventilatie- en/of overdrukinstallatie en de RWA-installatie



LIJST MET LEVERING VAN DIENSTEN EN FREQUENTIES

Overdrukinstallatie / RWA		
Inbraak-beveiligingsinstallatie	1x per jaar	Het onderhouden van de inbraak- en beveiligingsinstallatie
Electrische Installatie / Armaturen	1x per jaar	Het onderhouden van de laagspanningsinstallatie in de algemene ruimte tot aan de verdeelkasten van huurder en het eens per vijf jaar uitvoeren van een NEN 3140 keuring in de algemene ruimte tot aan de verdeelkasten van huurder. De overige keuringen zijn de verantwoording van de huurder en zijn derhalve niet opgenomen in de vaste servicekosten
Noodverlichting	1x per jaar	Het onderhouden en inspecteren van de noodverlichting in de algemene ruimtes conform de huidige wet en regelgeving. Het tijdig vervangen van accu's en het verhelpen van storingen en klachten
Groenvoorziening	10x per jaar	Het onderhouden van de groenvoorziening behorende bij het gebouw, incl. inboeten van beplantingen. Het inboeten van bomen en struiken is voor rekening van eigenaar. Het onkruidvrij houden van de bestrating en het schoonhouden van de putten en straatkolken. Het herstellen van de terreinriolering is voor rekening van de eigenaar
Gladheidsbestrijding		Het op afroep ijs- en sneeuwvrij houden van de toegangswegen en trottoir daar waar deze binnen de erf grens liggen
Gas Levering		Het leveren van gas. Deze kosten bestaan uit de stuksprijs maal het volume. Hiervoor geldt, bij normaal kantoorgebruik (8.00 tot 18.00 uur), dat Yield Plus het risico van stijgende kosten heeft overgenomen
Gas Netwerkkosten en Meetdienst		Dit zijn de kosten die de netwerkbedrijven in rekening brengen voor het gebruik van het netwerk, gebruik van meters en vaste lasten
Electra Levering		Het leveren van elektra. Deze kosten bestaan uit de stuksprijs maal het volume. Hiervoor geldt, bij normaal kantoorgebruik (8.00 tot 18.00 uur), dat Yield Plus het risico van stijgende kosten heeft overgenomen
Electra Netwerkkosten En Meetdienst		Dit zijn de kosten die de netwerkbedrijven in rekening brengen voor het gebruik van het netwerk, gebruik van meters en vaste lasten
Water Levering		De kosten die te maken hebben met de levering van water
Warmte Levering		Het leveren van warmte. Deze kosten bestaan uit de stuksprijs maal het volume. Hiervoor geldt, bij normaal kantoorgebruik (8.00 tot 18.00 uur), dat Yield Plus het risico van stijgende kosten heeft overgenomen
Sprinklerinstallatie	1x per jaar	Het conform de huidige wet en regelgeving onderhouden, testen en keuren van de sprinklerinstallatie.
Brandmeld- en Ontruimingsinstallatie	1x per jaar	Het conform de huidige wet en regelgeving onderhouden, testen en keuren van de brandmeldinstallatie inclusief doormelding.



LIJST MET LEVERING VAN DIENSTEN EN FREQUENTIES

Blustoestellen en droge blusleidingen	1x per jaar	Het conform de huidige wet en regelgeving onderhouden van de brandslanghaspels inclusief het vervangen van afgekeurde slangen. Het onderhouden van losse blussers in het gehuurde is hierbij niet inbegrepen. Het conform huidige wet en regelgeving onderhouden van de droge blusleiding
Meldkamer PAC		De kosten die gemaakt worden voor de doormelding van de brandmeldcentrale naar een particuliere alarmcentrale
Meldkamer Brandweer / Doormeldapp.		De kosten die gemaakt worden voor de doormelding van de brandmeldcentrale naar de brandweer
Beveiliging / Bewaking / Surveillance		De kosten die gemaakt worden voor de beveiliging en bewaking van het gebouw. Loze meldingen / ondeskundig gebruik van de alarminstallatie worden doorbelast
Gem. Belastingen En Heffingen		Belastingen zoals rioolrecht en vervuiling oppervlaktewater, uitgaande van kantoorgebruik
Waterschap / Waterbeheer		Belastingen zoals zuiveringsheffing uitgaande van kantoorgebruik
Glasschade / Glasverzekering		De kosten voor een glasschadeverzekering en de verzorging van ruitschade van de buitenbeglazing inclusief eerste beredding bij glasschade tot een maximum van de vergoeding van de verzekeraar

Responsetijd na melding:

	<u>Aanvang</u>	<u>Oplossing</u>	<u>Noodoplossing</u>
Calamiteit	binnen 2 uur	binnen 4 uur	binnen 4 uur
Urgente storing	binnen 4 uur	binnen 8 uur	binnen 8 uur
Niet urgente storing	binnen 48 uur	binnen 48 uur	binnen 48 uur

Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al ruim 45 jaar toonaangevend adviseur in commercieel vastgoed en realiseert geïntegreerde vastgoedoplossingen voor eigenaren, gebruikers, beleggers en financiers. Naast vastgoedbeheer, taxaties en advisering bij transacties, biedt DTZ Zadelhoff een breed spectrum aan gespecialiseerde diensten. Of het nou gaat om kantoren, winkels en (logistieke) bedrijfsruimten. Of om bijvoorbeeld zorgvastgoed, beleggingen in woningcomplexen of hotels.

Ruim 200 vastgoedadviseurs zijn op de hoogte van wat er speelt in de markt en realiseren het beste resultaat voor hun opdrachtgevers. DTZ Zadelhoff loopt altijd voorop in nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en gebruikt die nieuwe inzichten om haar dienstverlening steeds weer te verbeteren. Zo is DTZ Zadelhoff de eerste vastgoedadviseur met een geïntegreerde werkwijze van het ISAE 3402 type 1 rapport en de PTA-richtlijnen. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder. **Duidelijk. DTZ Zadelhoff**

Met 13 kantoren in Nederland combineert DTZ Zadelhoff haar regionale kennis met een landelijke dekking. Daarnaast maakt de organisatie deel uit van het internationale netwerk van DTZ. De totale organisatie telt ruim 28.000 medewerkers en is wereldwijd actief met meer dan 260 vestigingen in meer dan 50 landen.

Voor meer informatie kijkt u op www.dtz.nl en www.dtz.com. Of volg ons op twitter @DTZZadelhoff.

