

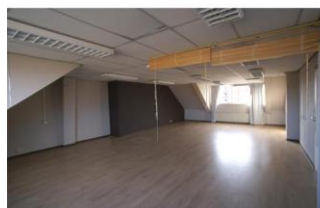
Te huur

Goudsesingel 230, Rotterdam

- Multifunctioneel gebouw
- Circa 1.537 m²
- Centraal gelegen

www.dtz.nl





Het betreft een multifunctioneel gebouw van circa 1.537 m², met ruime bestemmingsmogelijkheden. Het kantoorgebouw is voorzien van een ruime entreepartij met ontvangst, showroomruimte en directe toegang naar de kelder en de verdiepingvloeren.

Het object is gelegen aan de rand van het centrum nabij de Meent en het uitgaanscentrum de Oude Haven. De omgeving wordt gekenmerkt door een mix van functies zoals kantoren, retail, supermarkten, woningen en horeca. Langs de openbare weg zijn voldoende (betaalde) parkeermogelijkheden.

Bereikbaarheid

Per auto

De bereikbaarheid per auto is uitstekend. Via de Maasboulevard en de Boezembocht is een snelle verbinding naar de rondweg rond Rotterdam gegarandeerd.

Per OV

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend. Op loopafstand van NS station Blaak en haltes van verschillende tram- en buslijnen alsmede metrostation Oostplein bevinden zich binnen circa 100 m afstand van het kantoorgebouw.

Vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 1.537 m².

Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)
kelder/archiefruimte	Ca. 253
begane grond	Ca. 267
1e verdieping	Ca. 182
2e verdieping	Ca. 177
3e verdieping	Ca. 177
4e verdieping	Ca. 177
5e verdieping	Ca. 177
6e verdieping	Ca. 127

Voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- entreehal;
- receptiebalie;
- liftinstallatie (bereikbaar t/m 5e verdieping);
- kelder voorzien van diverse archiefkamers;
- hoofd- en noodtrappenhuizen;
- toiletgroep per bouwlaag;
- te openen ramen met suskasten;
- systeemplafonds met tl-armaturen/spotlights;
- stadsverwarming en radiatoren langs voor- en achtergevels;
- handbedienbare valschermen op achtergevel;
- brandslanghaspels;
- diverse aanwezige pantry's / douchevoorzieningen;
- brandmeldinstallatie;
- noodverlichtingsinstallatie inclusief bewegwijzering;
- beveiligingsinstallatie;
- receptiebalie;
- aanwezige Cat. 5 data bekabeling*;
- aanwezige marmoleum, tegelvloeren, vloerbedekking*;
- scheidingswanden met bijbehorende deuren*.

De met een * gewaarmerkte inrichtingscomponenten, worden tegen nader overeen te komen condities, ter overname aangeboden. Eventueel onderhoud en/of vervanging van deze inrichtingscomponenten komen voor rekening van huurder.

Huurprijs	Kantoorruimte: EUR 95,- per m ² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW. Archief ruimte: EUR 65,- per m ² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW.
Servicekosten	Niet van toepassing. Uitgangspunt is dat huurder al het onderhoud van het gehuurde, inclusief de gebouwgebonden installaties, zelf verzorgt. Derhalve dient huurder de onderhoudscontracten met installateurs/leveranciers voor eigen rekening af te sluiten. Nutsaansluitingen van het gehuurde zullen op naam van huurder worden gesteld.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurtermijn	5 jaar.
Verlengingstermijn	Met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.
Opzegtermijn	12 maanden.
Betalingen	Huur en BTW per kwartaal vooruit.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.
Bestemming	Het object valt onder de bepalingen van het bestemmingsplan 'Laurenskwartier', met als bestemming 'Centrum'. De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor: Wonen, kantoren, detailhandel, dienstverlening, horeca, hotels, maatschappelijk, cultuur en ontspanning en bedrijven t/m categorie 2.
Aanvaarding	In overleg.
Meer informatie	DTZ Zadelhoff v.o.f. Agency - Office Weena 796 3014 DA Rotterdam T 0 10 4 333 555 E rotterdam@dtz.nl www.dtz.nl
Bijlagen	• fotobladen • locatiekaart • plattegrondtekeningen

Fotoblad



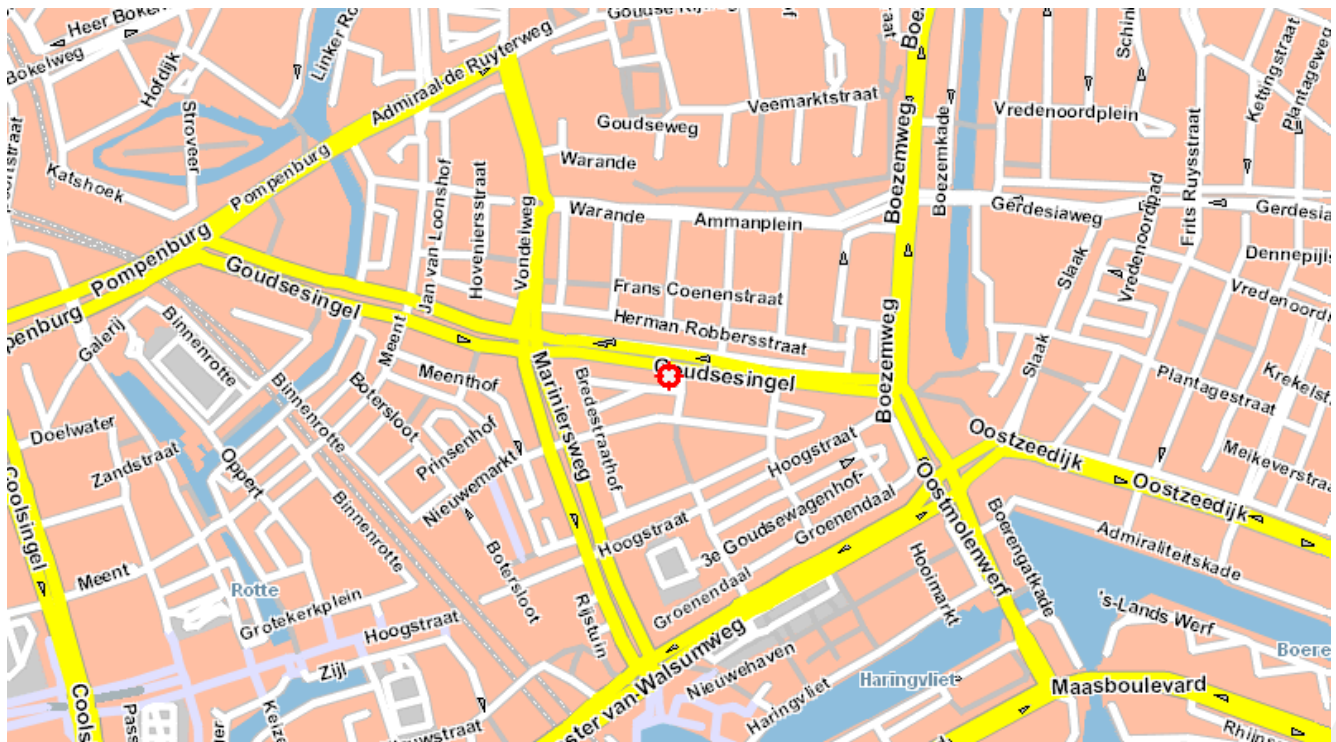
Fotoblad



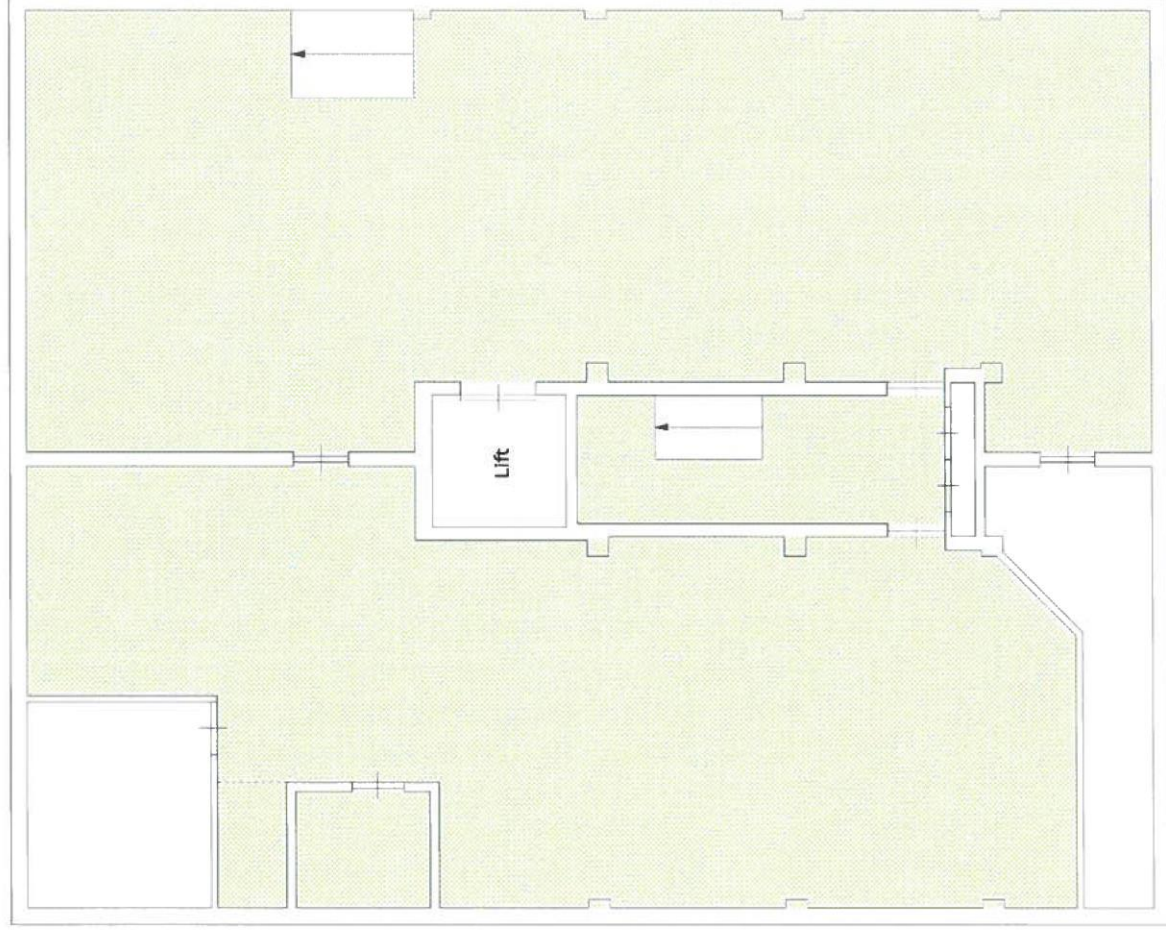
Fotoblad



Locatiekaart



object: Goudsesingel 230
plaats: Rotterdam
datum: 27 januari 2014
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte
VVO conform NEN 2580
schaal: 1:125
Aeqo Property Support BV | www.aeqo.nl

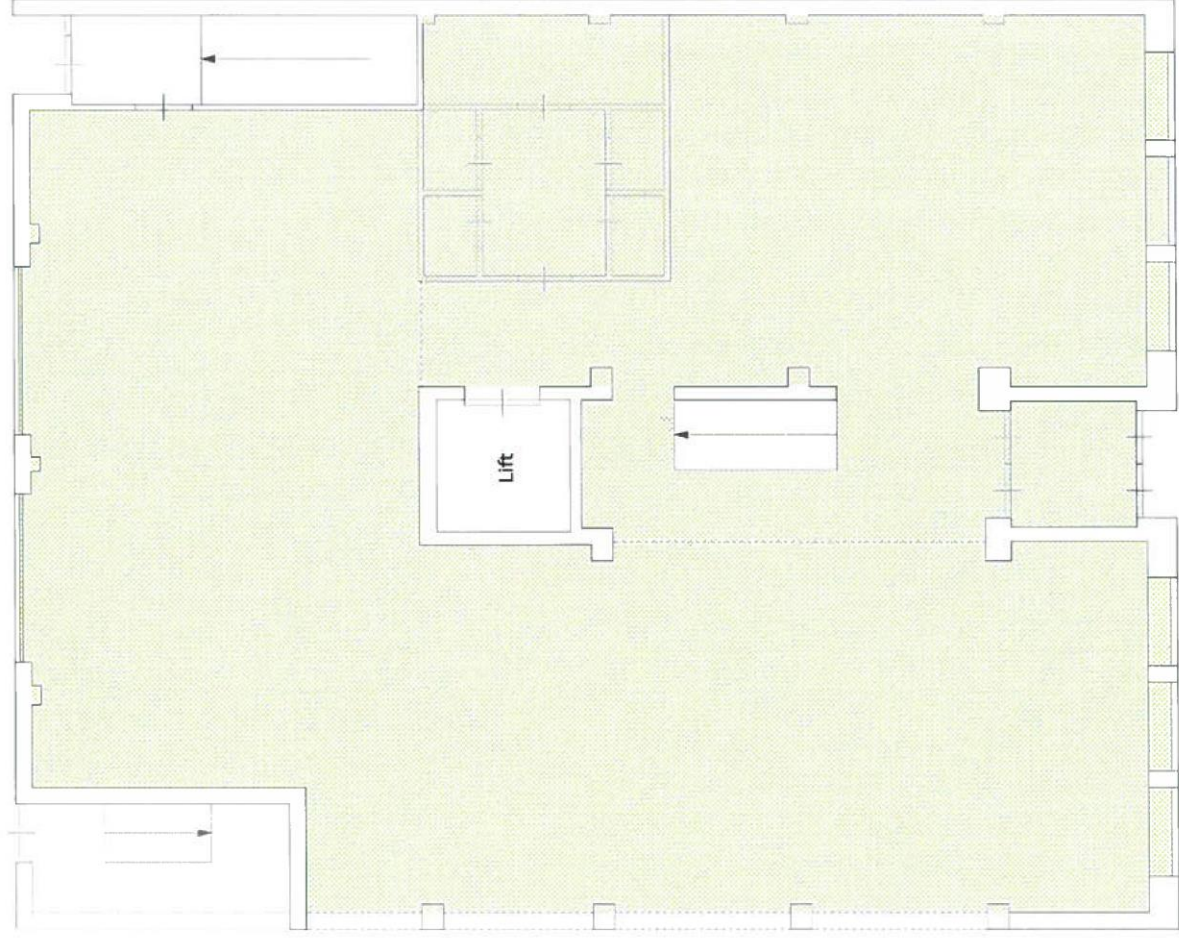


Goudsesingel

verhuurbare vloeroppervlakte
VVO 253,1 m²

kelder

object: Goudsesingel 230
plaats: Rotterdam
datum: 27 januari 2014
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte
VVO conform NEN 2580
schaal: 1:125
Aeqo Property Support BV | www.aeqo.nl

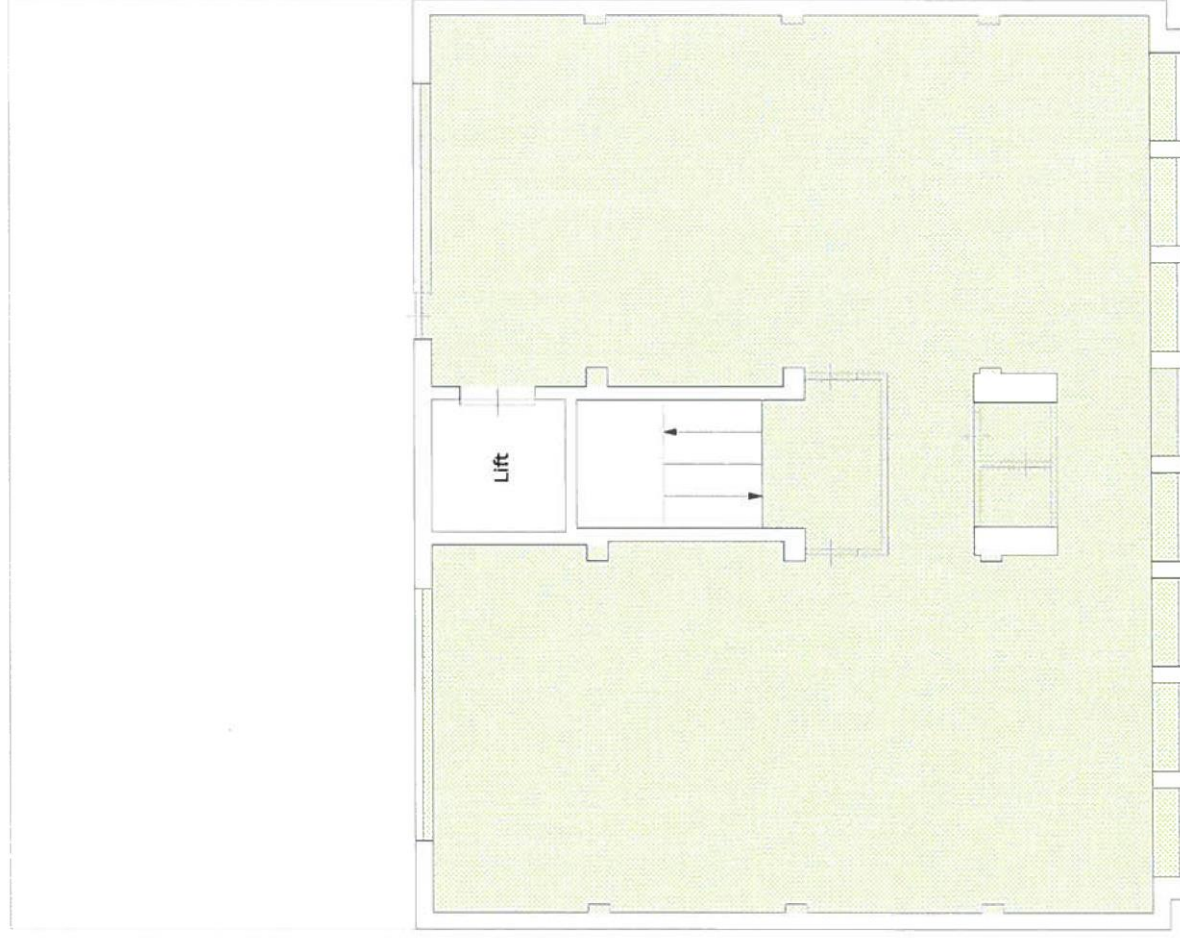


verhuurbare vloeroppervlakte
WO 266,6 m²

begane grond

Goudsesingel

object: Goudsesingel 230
plaats: Rotterdam
datum: 27 januari 2014
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte
VVO conform NEN 2580
schaal: 1:125
AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

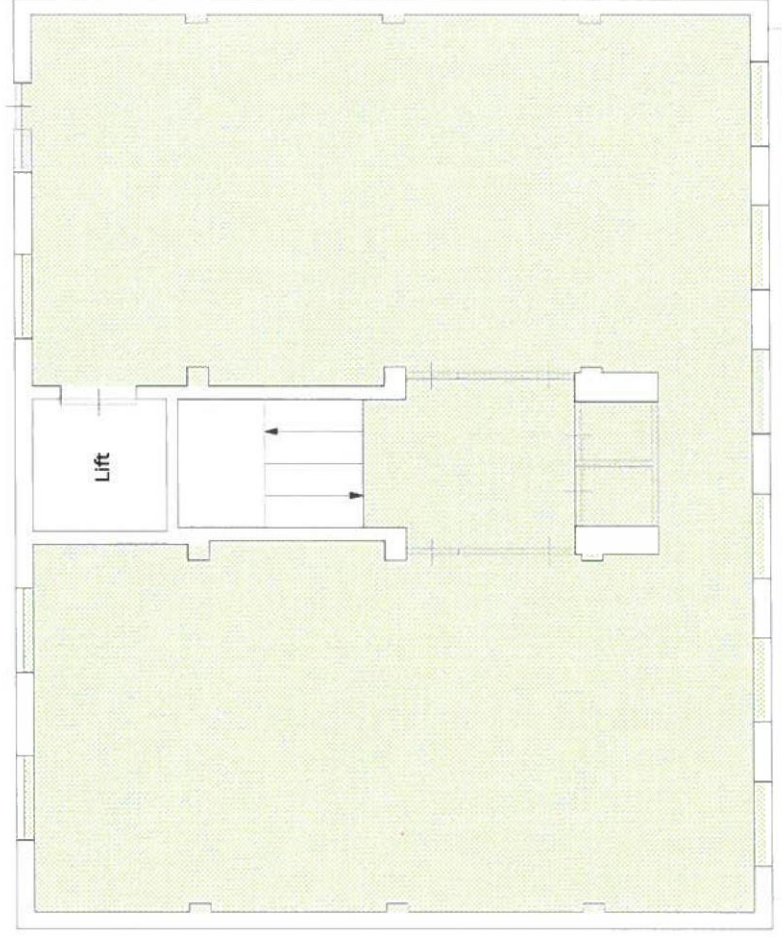


verhuurbare vloeroppervlakte
WO 181,7 m²

1e verdieping

Goudsesingel

object: Goudsesingel 230
plaats: Rotterdam
datum: 27 januari 2014
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte
VVO conform NEN 2580
schaal: 1:125
AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

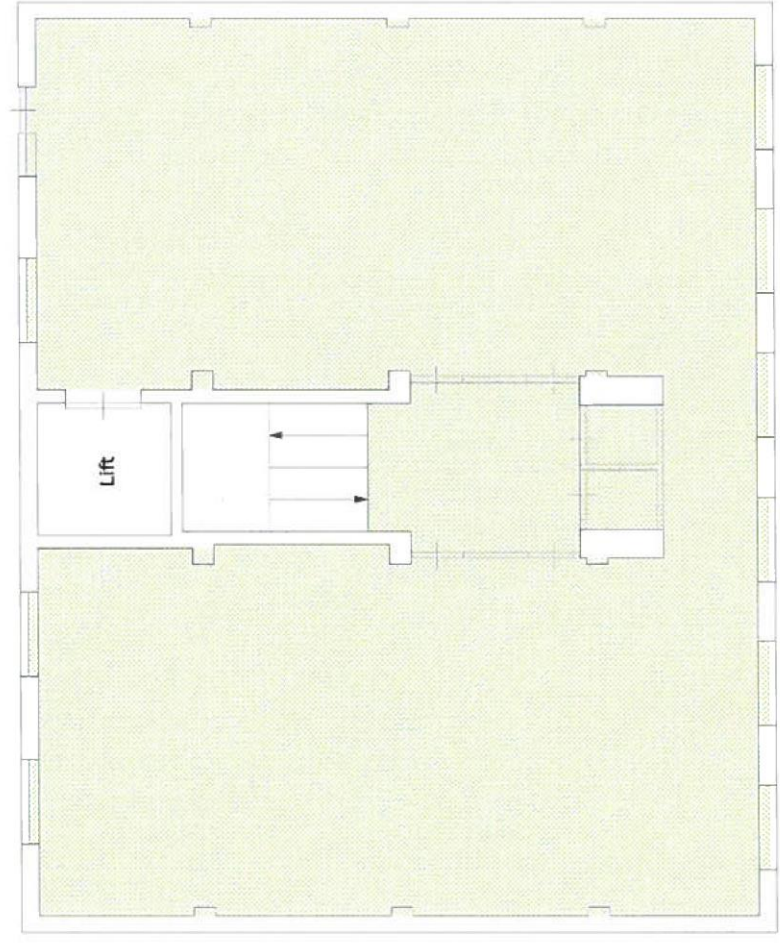


verhuurbare vloeroppervlakte
VO 177,1 m²

2e verdieping

Goudsesingel

object: Goudsesingel 230
plaats: Rotterdam
datum: 27 januari 2014
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte
VVO conform NEN 2580
schaal: 1:125
AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

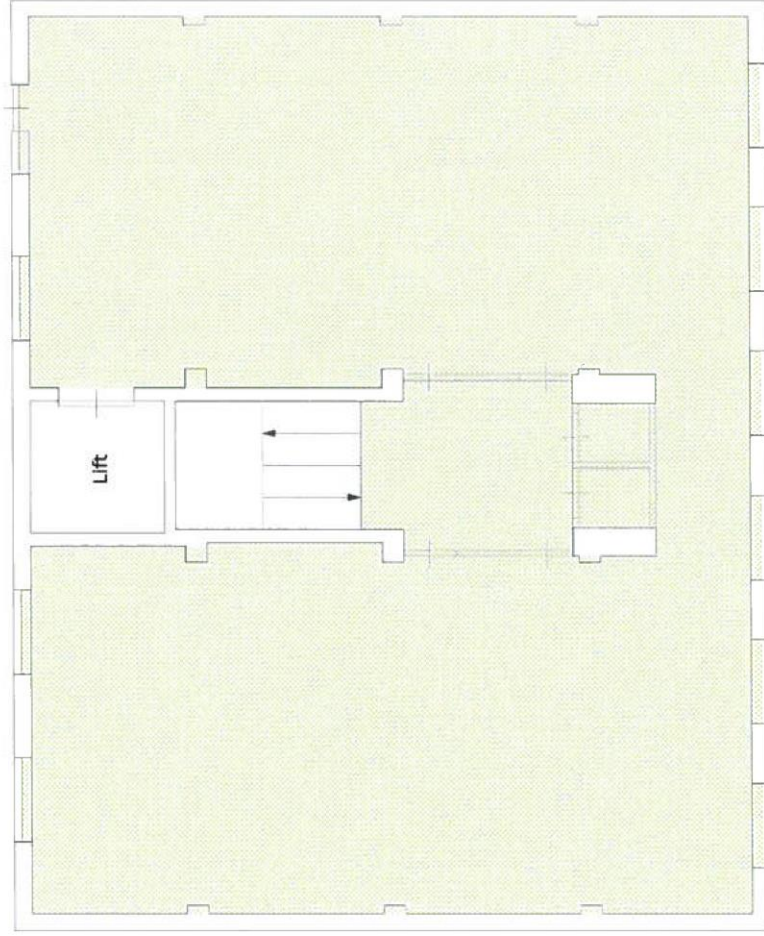


Goudsesingel

verhuurbare vloeroppervlakte
VVO 177,1 m²

3e verdieping

object: Goudsesingel 230
plaats: Rotterdam
datum: 27 januari 2014
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte
VVO conform NEN 2580
schaal: 1:125
AeqO Property Support BV | www.aeqo.nl

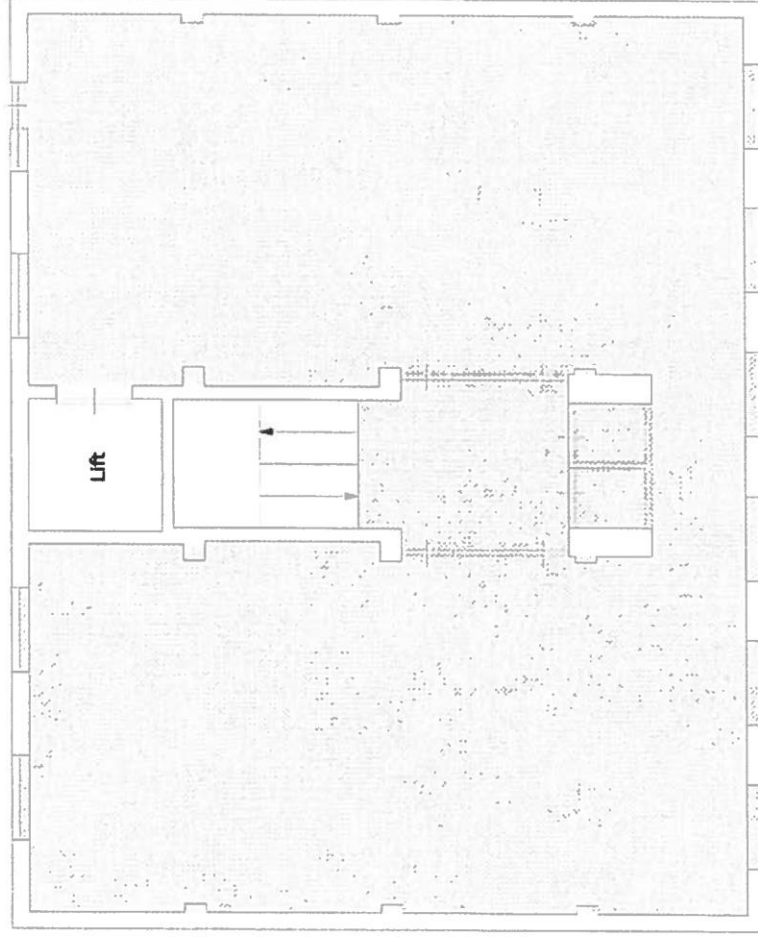


Goudsesingel

verhuurbare vloeroppervlakte
VVO 177,1 m²

4e verdieping

object: Goudsesingel 230
plaats: Rotterdam
datum: 27 januari 2014
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte
VVO conform NEN 2580
schaal: 1:125
AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

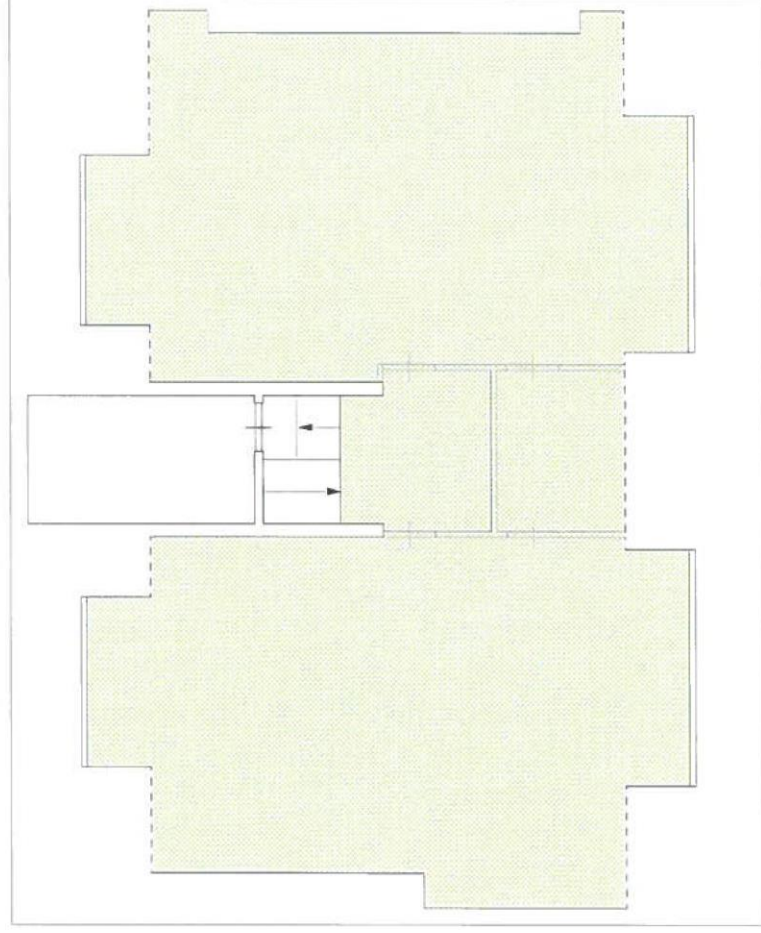


Goudsesingel

verhuurbare vloeroppervlakte
☐ VVO 177,1 m²

5e verdieping

object: Goudsesingel 230
plaats: Rotterdam
datum: 27 januari 2014
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte
VVO conform NEN 2580
schaal: 1:125
AeqO Property Support BV | www.aeqo.nl



verhuurbare vloeroppervlakte
VVO 127,4 m²

6e verdieping

Goudsesingel

Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al ruim 45 jaar toonaangevend adviseur in commercieel vastgoed en realiseert geïntegreerde vastgoedoplossingen voor eigenaren, gebruikers, beleggers en financiers. Naast vastgoedbeheer, taxaties en advisering bij transacties, biedt DTZ Zadelhoff een breed spectrum aan gespecialiseerde diensten. Of het nou gaat om kantoren, winkels en (logistieke) bedrijfsruimten. Of om bijvoorbeeld zorgvastgoed, beleggingen in woningcomplexen of hotels.

Ruim 200 vastgoedadviseurs zijn op de hoogte van wat er speelt in de markt en realiseren het beste resultaat voor hun opdrachtgevers. DTZ Zadelhoff loopt altijd voorop in nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en gebruikt die nieuwe inzichten om haar dienstverlening steeds weer te verbeteren. Zo is DTZ Zadelhoff de eerste vastgoedadviseur met een geïntegreerde werkwijze van het ISAE 3402 type 1 rapport en de PTA-richtlijnen. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder. **Duidelijk. DTZ Zadelhoff**

Met 13 kantoren in Nederland combineert DTZ Zadelhoff haar regionale kennis met een landelijke dekking. Daarnaast maakt de organisatie deel uit van het internationale netwerk van DTZ. De totale organisatie telt ruim 28.000 medewerkers en is wereldwijd actief met meer dan 260 vestigingen in meer dan 50 landen.

Voor meer informatie kijkt u op www.dtz.nl en www.dtz.com. Of volg ons op twitter [@DTZZadelhoff](https://twitter.com/DTZZadelhoff).

