



Amsterdamsevaart 268, Haarlem

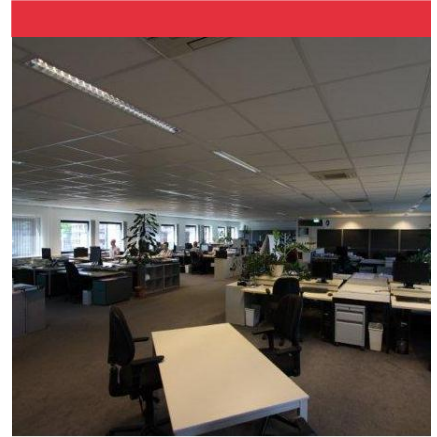
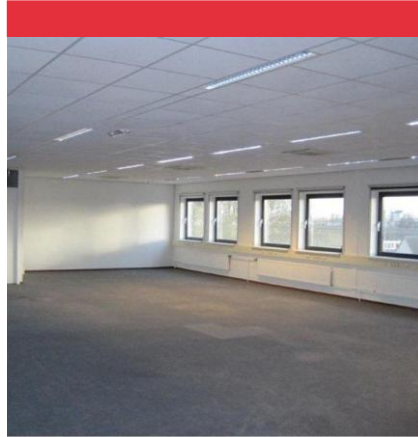
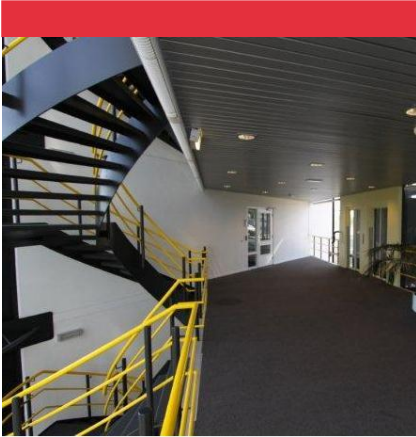
- Zichtlocatie A200
- Uitstekende parkeermogelijkheden
- 960 m² kantoorruimte

Contact

ir. Ivar A. Sikkel RT en/of
Siep O. van Lent
T 020 5 711 425
E isikkel@dtz.nl en/of
slent@dtz.nl

Apollolaan 150
1077 BG Amsterdam
www.dtz.nl

Haarlem, Amsterdamsevaart 268



Haarlemmerpoort ligt aan de oostkant van Haarlem, op een zichtlocatie langs de A200. Het gebouw heeft 5 kantoorlagen van ieder 960 m². De entree en stijgpunten zijn centraal geplaatst waardoor de verdiepingen gelijk zijn verdeeld in 2 units van 480 m². Op het bijbehorende terrein zijn per unit 15 parkeerplaatsen beschikbaar. Op dit moment zijn er 2 units beschikbaar voor verhuur.

Bereikbaarheid

Per auto

Het kantoorgebouw is gelegen aan de A200 met directe verbindingen naar de A9 en A10.

Per OV

Het kantoorgebouw ligt op loopafstand van het NS-Station Haarlem Spaarnwoude.

Ligging t.o.v. luchthaven

Luchthaven Schiphol ligt op 15 minuten afstand.

Vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 4.800 m².

Voor de verhuur is momenteel circa 960 m² beschikbaar, in units vanaf circa 480 m².

Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)	Status
2e verdieping	Ca. 480	Beschikbaar in overleg
3e verdieping	Ca. 480	Beschikbaar per direct

ParkerenParkeernorm 1:32 m² v.v.o.

Parkeren op eigen terrein.

Voorzieningen	Het object wordt opgeleverd inclusief: - lift; - airco; - systeemplafonds met verlichtingsarmaturen; - kabelgoten; - sanitaire voorzieningen.
Huurprijs	Kantoorruimte: EUR 135,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW. Parkeren op eigen terrein: EUR 750,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW. Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.
Servicekosten	EUR 30,- per m ² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurtermijn	5 jaar.
Verlengingstermijn	Met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.
Opzegtermijn	12 maanden.
Betalingen	Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model juli 2003.
Aanvaarding	Per direct.

Meer informatie

DTZ Zadelhoff v.o.f.
ir. Ivar A. Sikkel RT en/of Siep O. van Lent
Apollolaan 150
1077 BG Amsterdam
T 020 5 711 425
F 020 4 004 586
E isikkel@dtz.nl en/of slent@dtz.nl
www.dtz.nl

Bijlagen

- locatiekaarten
- fotoblad
- plattegrondtekeningen

Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al ruim 40 jaar de naam in commercieel vastgoed. Uitbinker in advies. Perfectionist in uitvoering. DTZ Zadelhoff maakt deel uit van het netwerk van DTZ, dat met ruim 10.000 medewerkers wereldwijd actief is in 43 landen. In Nederland is DTZ Zadelhoff vertegenwoordigd met eigen kantoren in 12 grote steden.

De professionals van DTZ Zadelhoff gaan voor het beste resultaat. Grondig voorwerk is daarbij een voorwaarde. DTZ Zadelhoff beschikt over een in-huis researchteam en ruim 200 makelaars en adviseurs die continu marktbewegingen volgen en inzichtelijk maken. Onze vastgoedspecialisten kennen hun markten als geen ander. Dat leidt tot duidelijke adviezen en tot oplossingen. Opdrachtgevers kunnen erop vertrouwen dat DTZ Zadelhoff geen enkele kans onbenut laat.

DTZ Zadelhoff investeert in langetermijnrelaties. We hechten veel waarde aan kwaliteit en continuïteit. DTZ Zadelhoff weet altijd wat er speelt in uw omgeving en wat het beste bij uw situatie past. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder. Duidelijk. DTZ Zadelhoff

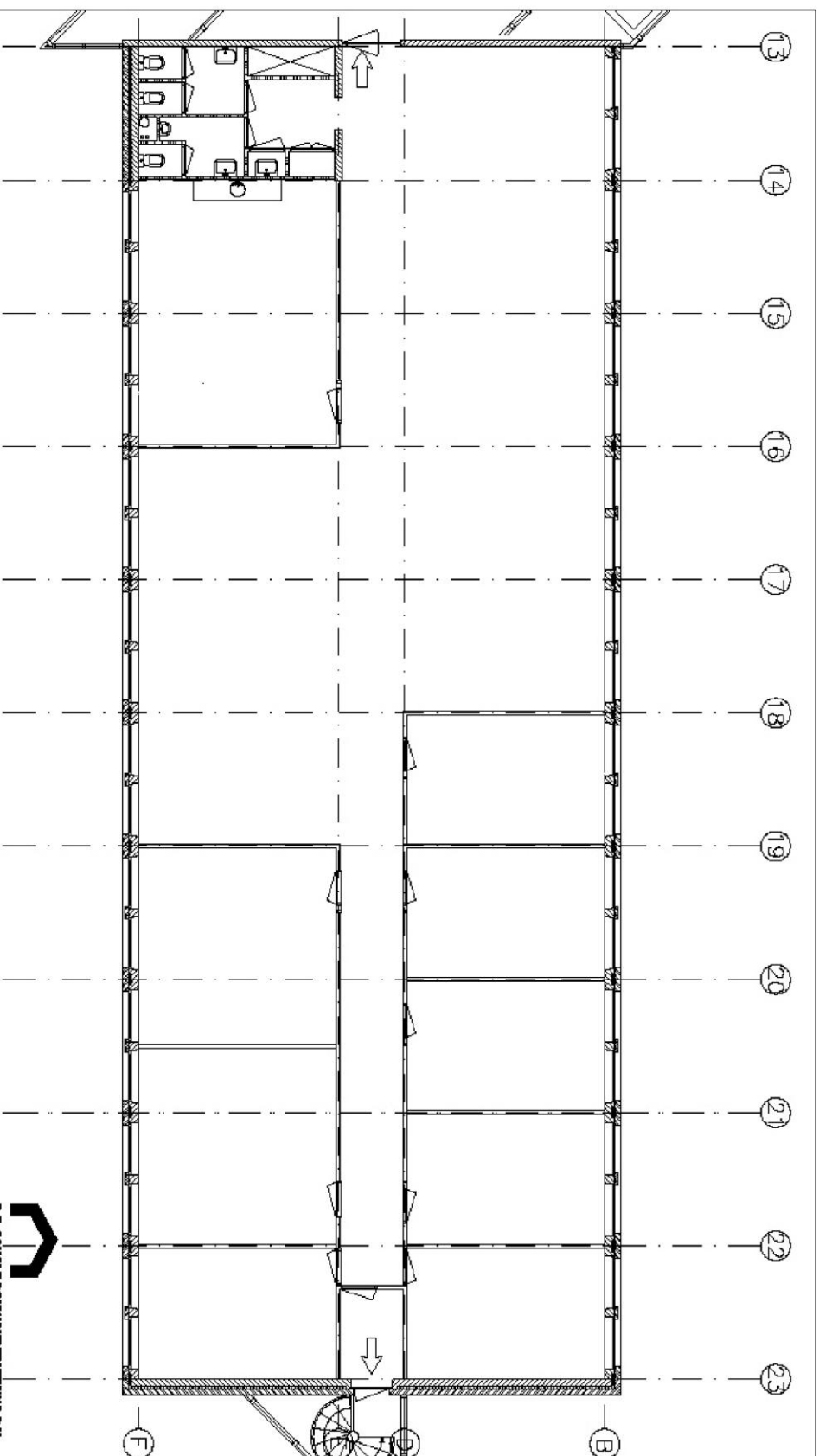
DTZ Zadelhoff is een v.o.f. waarin partners deelnemen via besloten vennootschappen. Eén van de partners is DTZ Holdings plc, sinds 1987 geregistreerd aan de London Stock Exchange. Voor meer informatie zie www.dtz.nl en www.dtz.com.

Locatiekaarten



Fotoblad

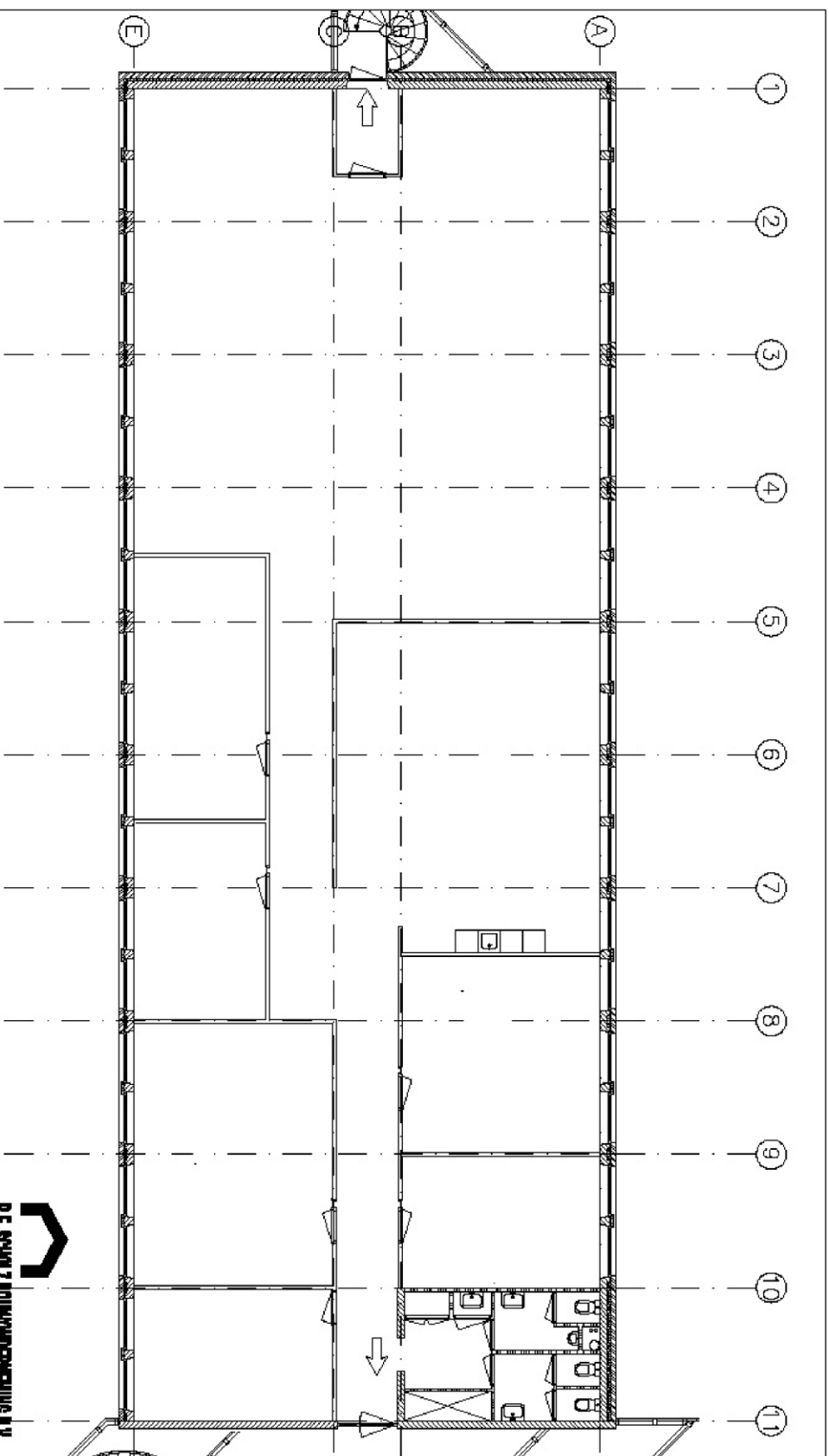




WEST VLEUGEL 2e VERDIEPING

P.F. SCHULZ HOOGWERKENING B.V.
 AARDESTRAT 11 1978 DE LINDEBO
 POSTBUS 238 1970 DE LINDEBO
 TEL. (0253) 53.18.44 FAX (0253) 52.00.24
 E-MAIL: ADR@P.F.SCHULZHOOGWERKENING.BV
 TBK, MFR Datum: 9-10-2005 Schaal: 1:100

WT0202



OOST VLEUGEL 3e VERDIEPING

P.F. SCHULZ HOOFDVERBODER B.V.
 AARPERSTRAAT 11 1978 DE IJLANDER
 POSTBUS 238 1970 DE IJLANDER
 TEL. (0253) 53.18.44 FAX (0253) 52.00.24
 E-MAIL ADDRESS : ams@pfschulz.nl
 TBK, MFR Datum: 26-10-2007 Schaal: 1:100

WT0301