

Te koop

Kantoorruimte

Nieuwe Plein 5
te Arnhem



RICS



Nieuwe Plein 5 te Arnhem

Algemeen:	Statige kantorovilla op een zichtlocatie aan een doorgaande weg in het centrum van Arnhem. Het object verkeert in een goede staat van onderhoud.
Locatie:	Het Nieuwe Plein kenmerkt zich als de verbinding tussen Arnhem Noord en Arnhem-Zuid en begrensd aan het city centrum van Arnhem en het nieuwe Centraal Station singel.
Bereikbaarheid:	De locatie is zowel met eigen als openbaar vervoer zeer goed te bereiken. Met de auto is de Rijksweg A12 via doorgaande wegen in circa 10 minuten bereikbaar. Het NS station Arnhem Centraal en het busstation bevinden zich op loopafstand.
Vloeroppervlakte:	Voor verkoop is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 450 m².
Indeling:	Het object is als volgt ingedeeld: Het object heeft een totale oppervlakte van circa 450 m², als volgt onderverdeeld: <u>begane grond:</u> Entree, hall, trappenhuis, 3 ruime kantoor kamers, keuken voorzien van inbouwapparatuur, archief-/serverruimte, toiletgelegenheid en doorloop naar besloten stadstuin welke is voorzien van een tweetal bergingen. <u>1^e verdieping:</u> Overloop, 3 ruime kantoor kamers en toiletgroep. <u>2^e verdieping:</u> Overloop, 3 ruimte kantoor kamers alsmede een pantry met aangrenzende toilelgroep. <u>3^e verdieping:</u> Ruime kantoorruimte met archief en cv-ruimte. <u>Kelder:</u> Opslagruimte.

Nieuwe Plein 5 te Arnhem

Opleveringsniveau:

Begane grond:

- representatieve entree;
- alarminstallatie;
- grotendeels voorzien van airconditioning;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- vloerbedekking en overige stoffering;
- diverse lichtkoepels;
- dubbele beglazing;
- ruime toiletgroep;
- keuken met inbouwapparatuur;
- serverruimte/archiefruimte;
- brandblusser;
- meterkast met nutsvoorzieningen.

1^e verdieping:

- gedeeltelijk voorzien van airconditioning;
- dubbele beglazing;
- gedeeltelijk voorzien van gordijnen;
- gedeeltelijk voorzien van inbouwspots;
- toiletgroep;
- brandblusser;
- vloerbedekking.

2^e verdieping:

- vloerbedekking;
- gedeeltelijk voorzien van airconditioning;
- vloerbedekking;
- dubbele beglazing;
- brandblusser.

Nieuwe Plein 5 te Arnhem

3^e verdieping:

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- brandblusser;
- vloerbedekking;
- dakramen;
- cv-ruimte;
- opbergmogelijkheden.

Parkeren:

Op steenworp afstand zijn voldoende betaalde parkeervoorzieningen aanwezig zoals de parkeergarages Centraal en de Langstraat.

Bestemming:

Kantoorruimte

Bestemmingsplan Coehoorn gemengd-2 waarbij dfe aangewezen gronden bestemd zijn voor:

- Wonen;
- maatschappelijke functies;
- bedrijven zoals vermeld in de bedrijvenlijst op de begane grond;
- kantoren;
- nutsbedrijven;
- verkeersvoorzieningen ten behoeve van de bestemming zoals parkeren en straatmeubiliar.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften zijn te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Arnhem danwel via de website www.ruimtelijkeplannen.nl

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente, danwel via de website van ruimtelijke plannen.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Arnhem

Sectie: P

Perceel: 815

Kadastrale grootte: 3 are, 20 ca.

Nieuwe Plein 5 te Arnhem

Bouwjaar: 1900.

Koopprijs: € 695.000,- k.k..

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Notaris: Ter keuze van de koper.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden:

- het object verkeerd in een goede staat van onderhoud;
- kapconstrcutie enkele jaren geleden geheel opnieuw geïsoleerd;
- gelegen op een absolute zichtlocatie aan een doorgaande weg.

Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



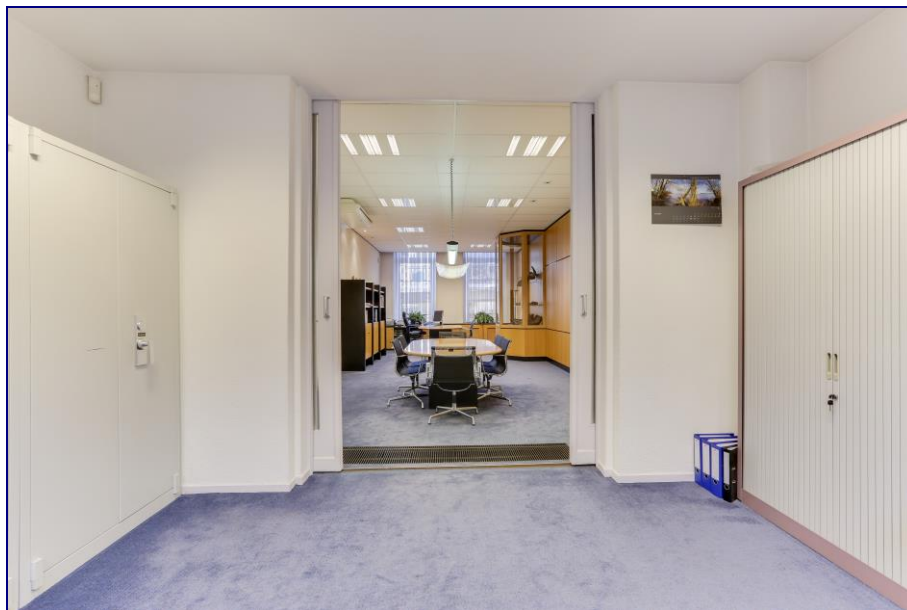
Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



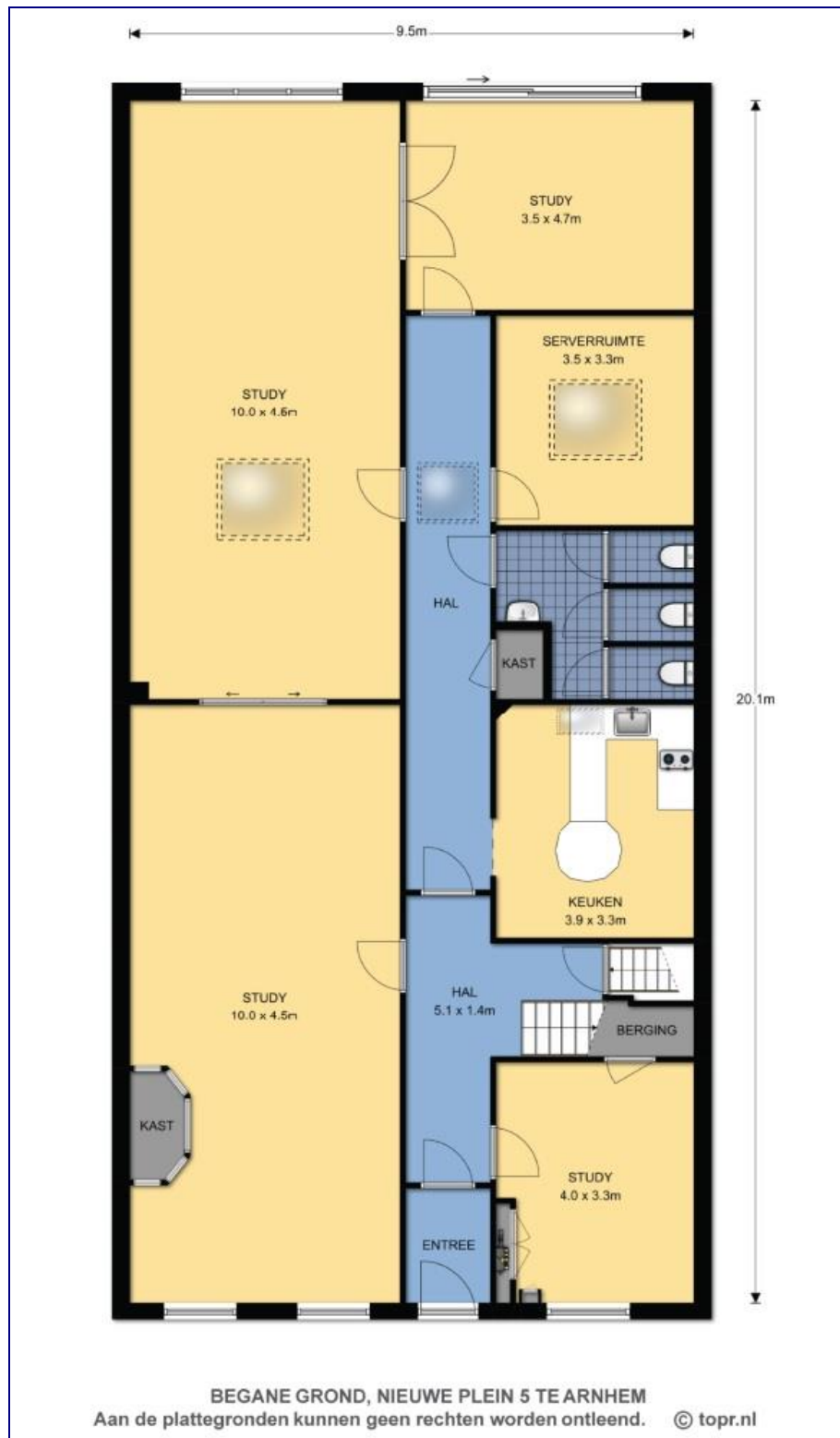
Foto('s)



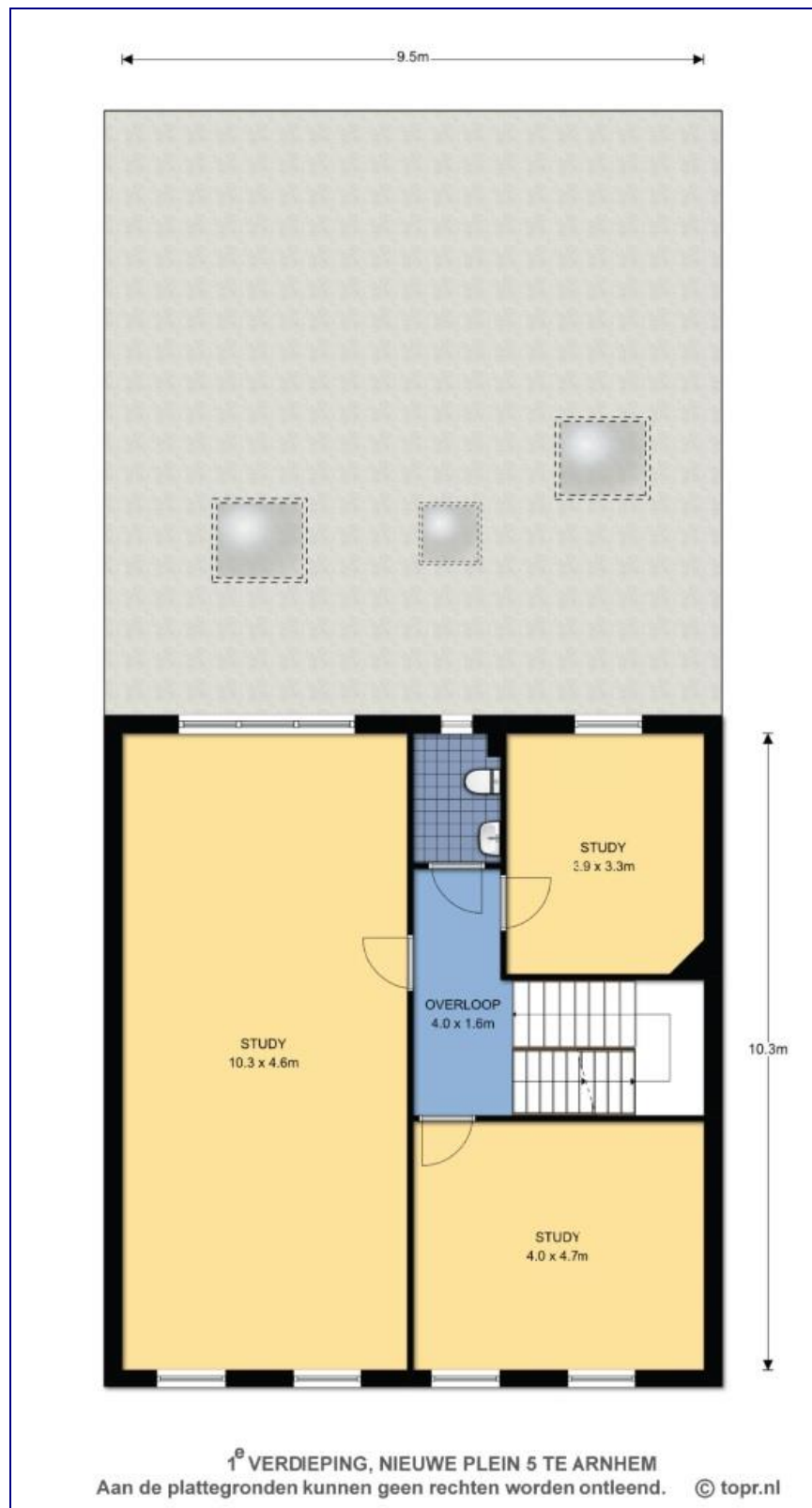
Foto('s)



Plattegrond(en)



Plattegrond(en)

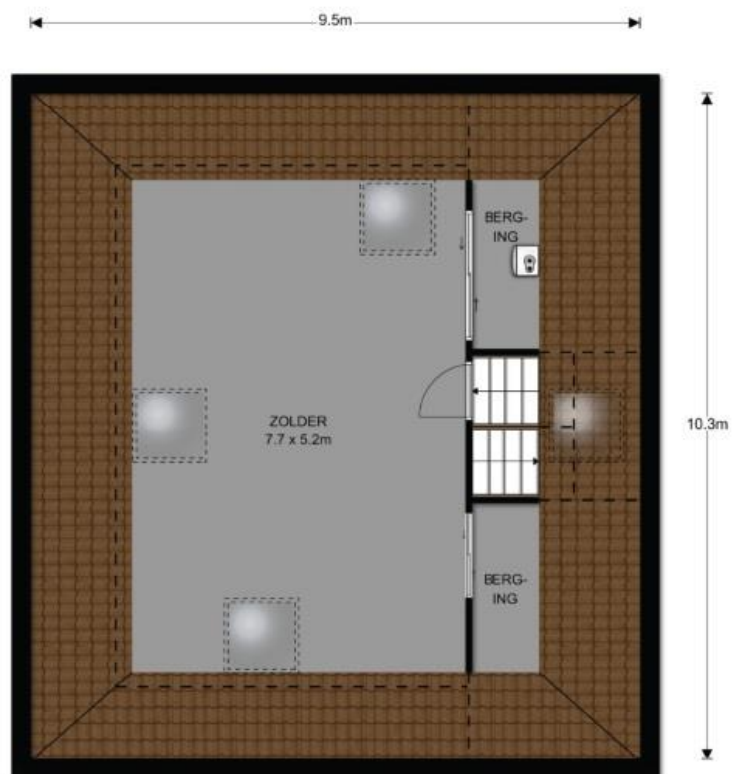


Plattegrond(en)



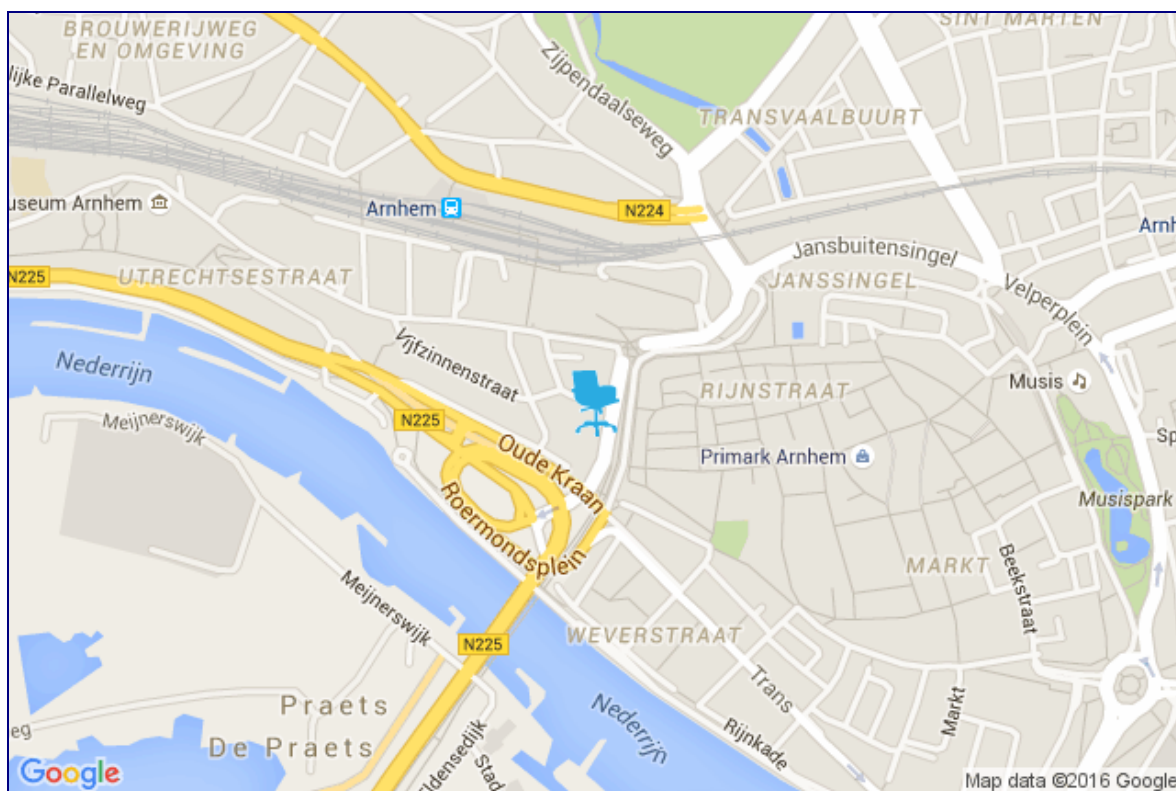
2^e VERDIEPING, NIEUWE PLEIN 5 TE ARNHEM
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Plattegrond(en)



ZOLDER, NIEUWE PLEIN 5 TE ARNHEM
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Locatie



Informatie gemeente

Werken in Arnhem

Parkstad Arnhem, gelegen aan de Rijn en deel uitmakend van de Stadsregio Arnhem-Nijmegen. Een deelgebied van 740.000 inwoners, waarvan Arnhem 150.000 inwoners direct huisvest. Door de centrale ligging van Arnhem heeft zij zich kunnen ontwikkelen als belangrijke handelsstad. In de stad komen 6 belangrijke wegen samen en het Station Arnhem is een spoorwegknooppunt in alle richtingen en een belangrijke station voor de grens met Duitsland. Arnhem is voornamelijk een diensten- en ambtenarenstad. Zij bezit één van de vijf gerechtshoven en het Provinciehuis van Gelderland. Tevens is Arnhem de vestigingsplaats van aansprekende ondernemingen zoals Akzo Nobel, Teijin Aramid, Basf, SITA, ARCADIS, Vestas en TenneT.

Er zijn verschillende vestigingslocaties voor ondernemingen in Arnhem, steeds met specifieke kenmerken. Vrijwel altijd is er een locatie die aan het programma van eisen van uw onderneming voldoet.

Vanzelfsprekend zijn wij graag bereid u omtrent de mogelijkheden te informeren.

Arnhem is, naast een dynamische werkstad, ook een aangenaam groene woonstad. Zij werd uitgeroepen tot de groenste stad van Europa en van Nederland. Recent is Park Sonsbeek uitgeroepen tot mooiste park van Nederland. Tevens heeft Arnhem de laatste jaren de titels van mooiste binnenstad en beste Evenementenstad van Nederland verworven.

Contactgegevens

Nadere informatie en/of bezichtiging:

MVGM Arnhem

Bezoekadres:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem

T 088-432 42 52

E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

I www.mvgm.nl

Uw makelaars:



L.A.J.J. (Laurens) Jansen
Vastgoedadviseur

T 026- 357 52 52

M 06-25 08 63 87

E lajj.jansen@mvgm.nl



R.J. (Rob) Hengeveld
Directeur Projecten

T 026- 357 52 52

M 06-25 08 65 09

E rj.hengeveld@mvgm.nl

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfshuisvesting behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfshuisvesting uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekerings-maatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

Den Bosch:

Pettelaarpark 10
5216 PD Den Bosch
T 088-432 49 70
E bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl

Groningen:

Europaweg 31-33
9723 AS Groningen
T 088-432 48 90
E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolensingel 65)
3012 AS Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Assiesstraat 2d
8011 XT Zwolle
T 088-432 44 57
E bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl

Apeldoorn:

Pr. W. Alexanderlaan 727
7311 ST Apeldoorn
T 088-432 47 70
E bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl

Enschede:

Mooienhof 8
7512 EB Enschede
T 088-432 48 59
E bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl

Maastricht:

Pierre de Coubertinweg 5P
6225 XT Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 251
3584 BV Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl