

TE KOOP
LANDGOED HEEMSTEDE
HOUTEN



LANDGOED HEEMSTEDÉ

Landgoed Heemstede bestaat uit het Kasteel Heemstede met slotgracht en dubbele loopbrug, twee poortgebouwen, een orangerie, een oprijlaan, parkeerterrein met 112 parkeerplekken, een ommuurde historische tuin en omliggende gronden. Te samen zijn de percelen 49.013 m².

De gebouwen kenmerken zich door een zeer hoogwaardig niveau van afwerking en een monumentale opzet deels ontworpen door architect Piet Boon.

LOCATIE

Het landgoed ligt ten westen van Houten in de provincie Utrecht. In het zuiden grenst het landgoed aan Golfclub Nieuwegein. In het westen ligt het Amsterdam-Rijnkanaal en in het noorden en oosten kijk je uit op weilanden en bebossing.

BEREIKBAARHEID

Vanaf de snelweg A27 ligt het landgoed via afrit 29 en de Heemsteedseweg op 3 minuten rijden. Daarnaast is de A12 binnen 6 minuten te bereiken via de Heemsteedseweg, Houtenseweg en de Laagravenseweg. De bereikbaarheid per auto is daarom zeer goed te noemen.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is minder. Bushalte Koppeldijk ligt op 19 minuten loopafstand ten noorden van het landgoed.

BESTEMMINGSPLAN

Het landgoed valt onder bestemmingsplan Laagraven-Oudwulverbroek van de gemeente Houten. De gemeente heeft aangegeven mee te willen denken in het verruimen van de bestemming mits er een gedegen businessplan ligt.

THE ESTATE OF HEEMSTEDÉ

The estate of Heemstede exist of the Castle Heemstede with moat and a double footbridge, two gate buildings, the orangery, a driveway, a car park with 112 parking spaces, a walled historic garden and surrounding plots. Together the plots comprise 49.013 sq.m.

The buildings are characterized by a very high level of finishing and a monumental design, partly based on the work of architect Piet Boon.

LOCATION

The estate is located west of Houten in the province of Utrecht. In the south the estate is adjacent to Golfclub Nieuwegein. In the west lays the Amsterdam-Rijnkanaal and the east covers a great view over green fields and forestation.

ACCESSIBILITY

Within 3 minutes the estate can be accessed via the A27 exit 29. Additionally the highway A12 can be reached via the Heemsteedseweg, Houtenseweg and the Laagravenseweg within 6 minutes. Therefore, the accessibility is very good.

The accessibility with use of public transport is not optimal. Bus stop Koppeldijk is located within 19 minutes walking distance of the estate.

ZONING PLAN

The zoning plan of Laagraven-Oudwulverbroek of the municipality of Houten applies to the property. The municipality has indicated to consider a broadening of the use when there is a solid business plan.

OPPERVLAKTE LANDGOED

Het landgoed is in totaliteit circa 49.013 m² groot

GEBOUWEN

Kasteel	circa 981 m ²
Poortgebouw Noord	circa 1.510 m ²
Poortgebouw Zuid	circa 1.510 m ²
Oranjerie	circa 680 m ²

KADASTER

Houten E 170	660 m ²	Kasteel
Houten E 171	1.940 m ²	Slotgracht
Houten E 172	5.530 m ²	Tuin rond slotgracht + verbindingsweg
Houten E 173	330 m ²	Poortgebouw Noord
Houten E 174	340 m ²	Poortgebouw Zuid
Houten E 177	790 m ²	Vijver
Houten E 183	5.700 m ²	Ommuurde tuin
Houten E 401	8.330 m ²	Tuin
Houten E 402	820 m ²	Vijver
Houten E 405	1.560 m ²	Niet ingerichte tuin
Houten E 407	1.560 m ²	Niet ingerichte tuin
Houten E 3037	325 m ²	Historische muur
Houten E 3038	3.210 m ²	Niet ingerichte tuin en poort
Houten E 3039	8.300 m ²	Oranjerie en Parkeerterrein
Houten E 3040	9.618 m ²	Oprijlaan en rondweg

PARKEREN

Er zijn 112 parkeerplaatsen

BEREIKBAARHEID

Circa 10 minuten tot Utrecht
 Circa 30 minuten tot Amsterdam
 Circa 35 minuten tot Schiphol

VERKOOPPRIJS

Nader over een te komen.

SURFACE OF THE ESTATE

The estate has a total size of approximately 49,013 sq.m.

BUILDINGS

Castle	approx.	981 sq.m.
Gate building North	approx.	1.510 sq.m.
Gate building South	approx.	1.510 sq.m.
Orangery	approx.	680 sq.m.

LAND REGISTRY

Houten E 170	660 sq.m.	Castle
Houten E 171	1.940 sq.m.	Moat
Houten E 172	5.530 sq.m.	Garden around moat + connecting road
Houten E 173	330 sq.m.	Gate building North
Houten E 174	340 sq.m.	Gate building South
Houten E 177	790 sq.m.	Pond
Houten E 183	5.700 sq.m.	Walled garden
Houten E 401	8.330 sq.m.	Garden
Houten E 402	820 sq.m.	Pond
Houten E 405	1.560 sq.m.	Non equipped garden
Houten E 407	1.560 sq.m.	Non equipped garden
Houten E 3037	325 sq.m.	Historic wall
Houten E 3038	3.210 sq.m.	Non equipped garden and entrance gate
Houten E 3039	8.300 sq.m.	Orangery and parking lot
Houten E 3040	9.618 sq.m.	Driveway and ring road

PARKING

There are 112 parking places

ACCESSIBILITY

Approx. 10 minutes to Utrecht
 Approx. 30 minutes to Amsterdam
 Approx. 35 minutes to Schiphol

PRICE

To be determined.

HUIDIGE HUURDER

Restaurant Kasteel Heemstede heeft een huurovereenkomst met betrekking tot het souterrain van het kasteel en een klein gedeelte betrekking hebbend op perceel E 172.

BETROKKEN MAKELAARS

Colliers International en Drieklomp Makelaars en Rentmeesters

KIJKDAGEN

Op vrijdag 18 en 25 september is er gelegenheid het landgoed te bezichtigen. Van 15:00 tot 17:00 staan de makelaars van Colliers International en Drieklomp Makelaars en Rentmeesters voor u klaar ter plaatse.

DATA ROOM

Toegang tot de dataroom is mogelijk nadat hierom wordt verzocht en nadat is voldaan aan de voorwaarden.

CURRENT LESSEE

Restaurant Castle Heemstede has a lease agreement for the basement of the castle and a small surface area that is related to plot E 172.

INVOLVED BROKERS

Colliers International and Drieklomp Brokers and Stewards

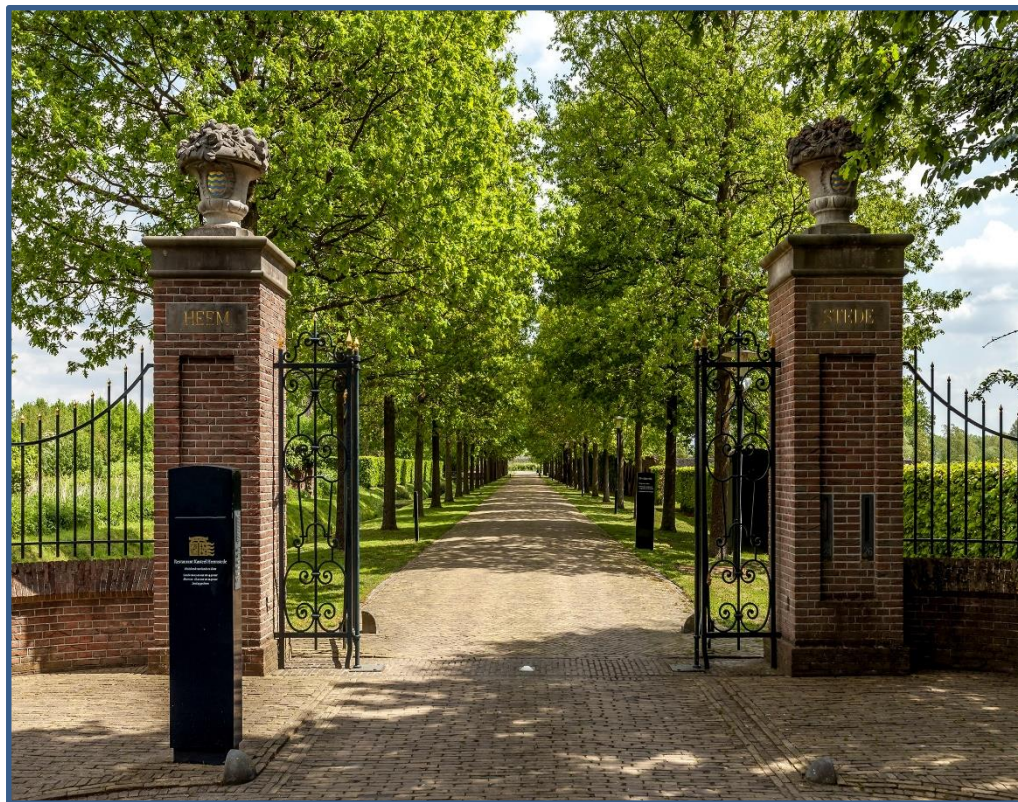
VIEWING DAYS

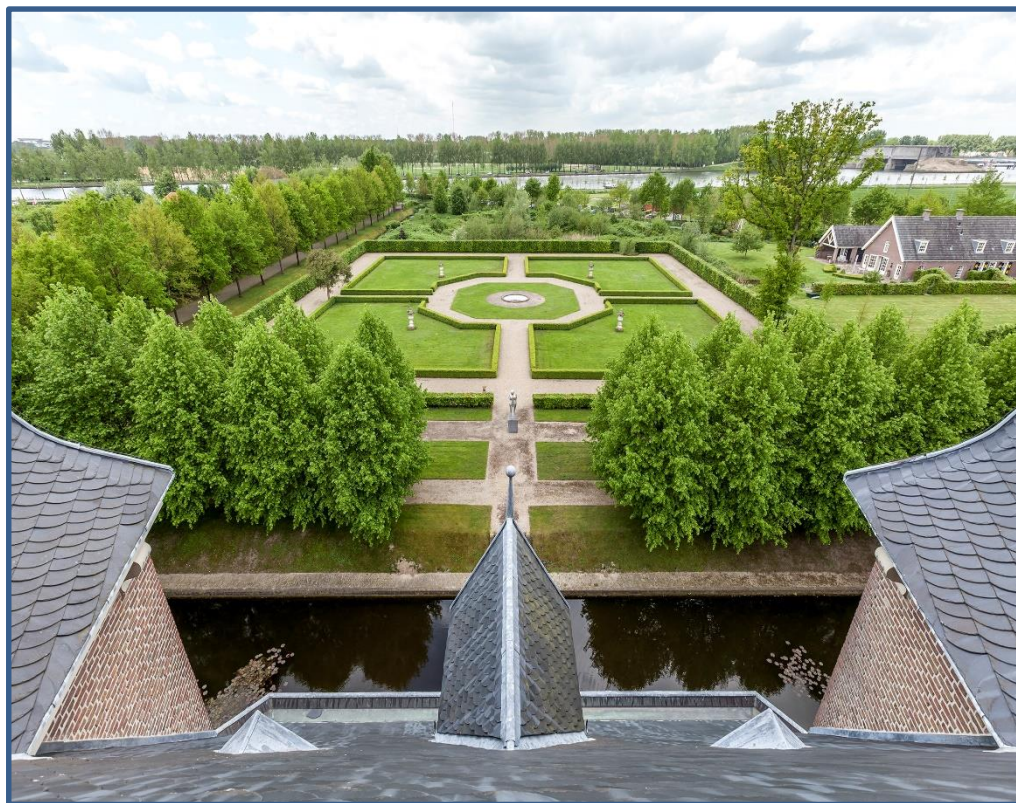
On Friday 18 and 25 September the possibility is there to view the estate. Between 15:00 and 17:00 the real estate agents of Colliers International and Drieklomp Brokers and Stewards are happy to receive you onsite.

DATA ROOM

Access to the data room is possible after a request for access and when the conditions are satisfied.

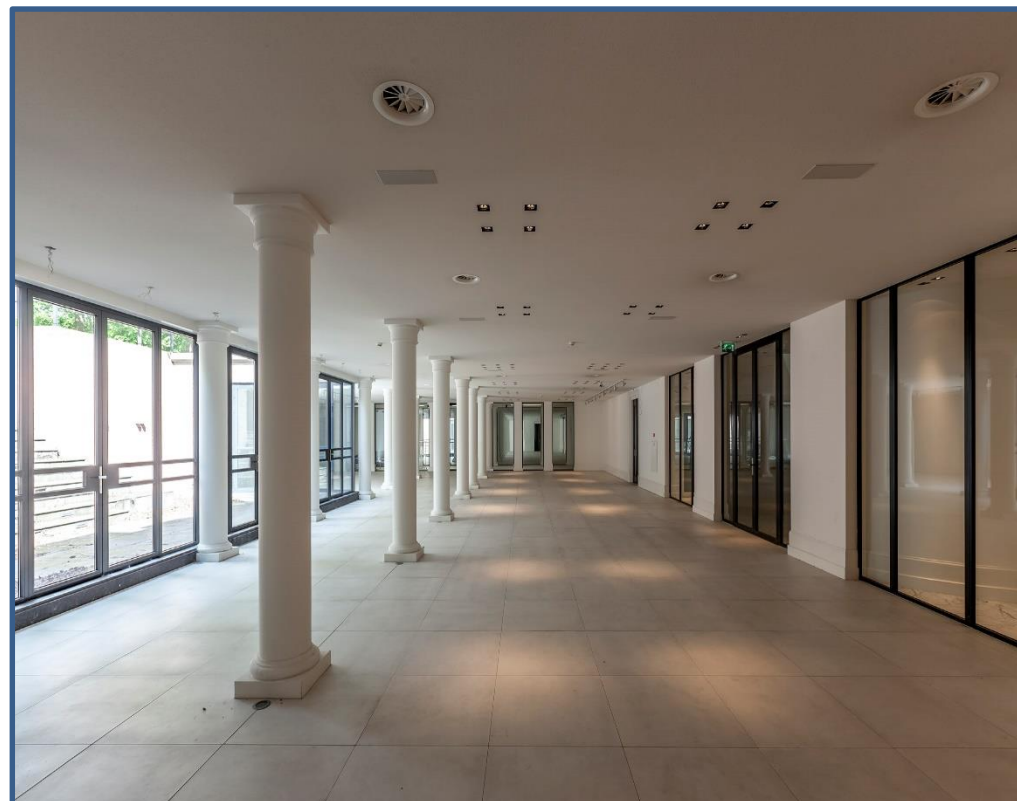


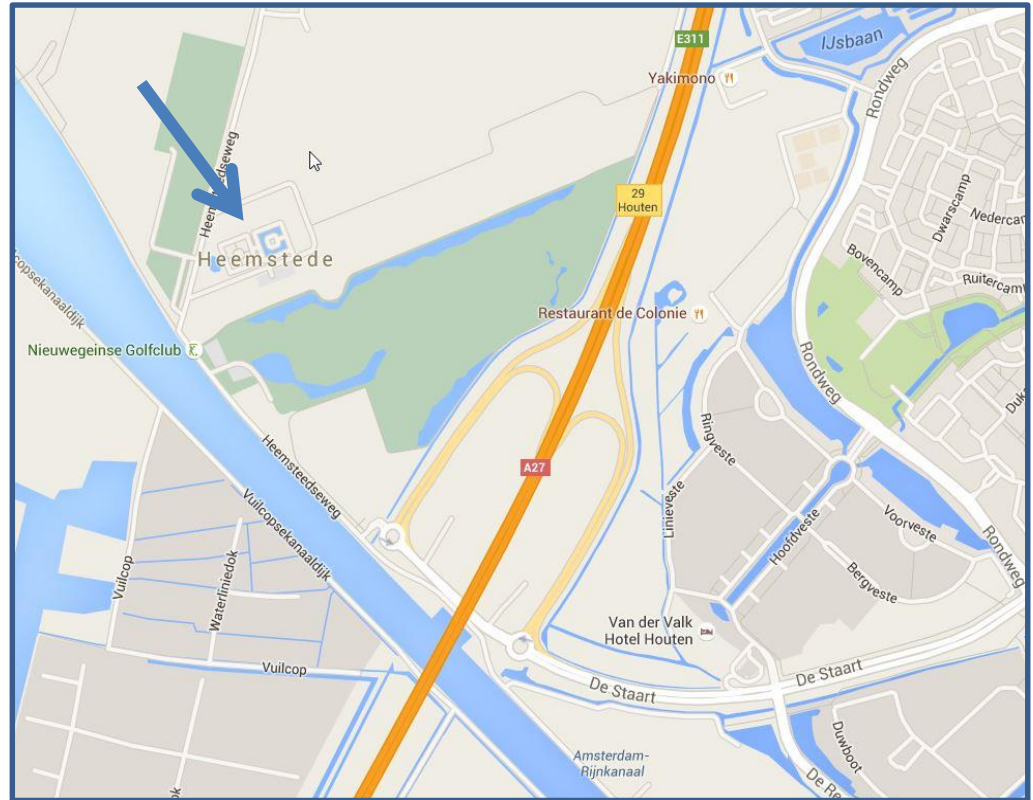
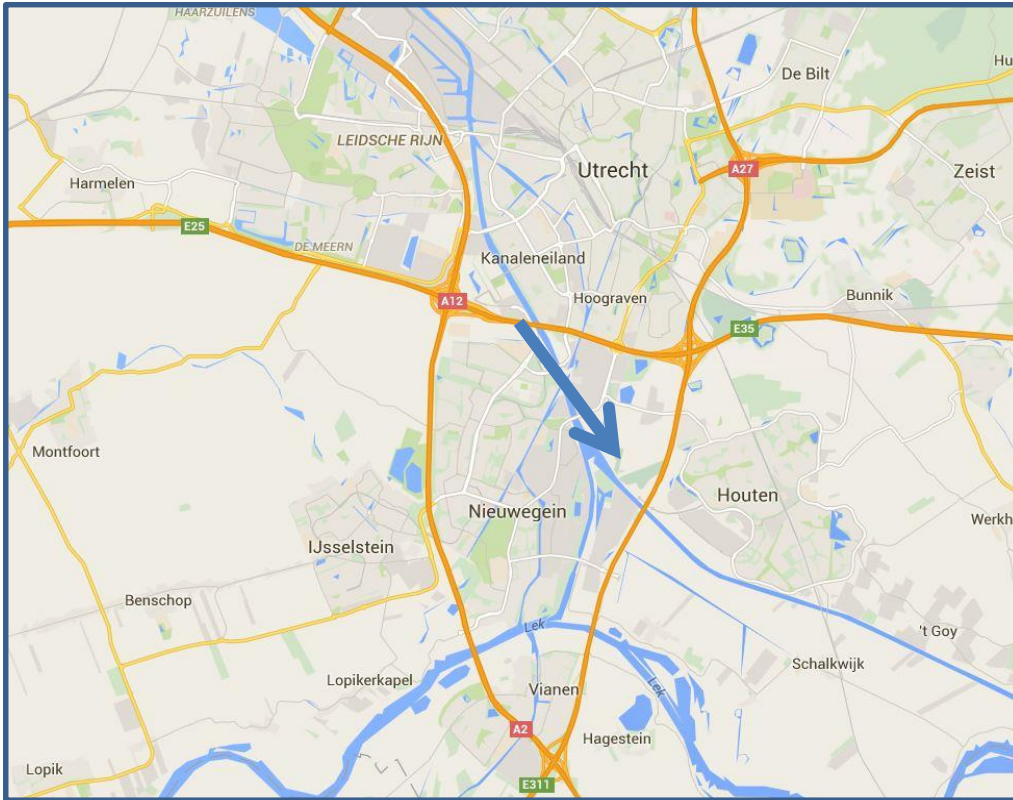






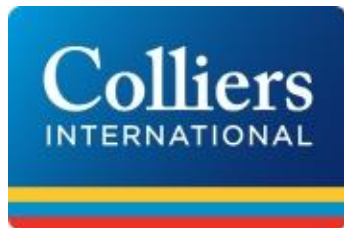








Deze informatie is uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en Colliers International Real Estate B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door Colliers International Real Estate B.V. en/of haar opdrachtgever.



Buitenveldertselaan 5
1082 VA Amsterdam
020 – 540 55 20
amsterdam.agency@colliers.com
www.colliers.nl



Laan van beek en royen 30
3701 AJ Zeist
030-6920714
info@drieklomp.nl
www.drieklomp.nl