

Te huur

Kantoorruimte

Arnhemseweg 21 - 23
te Amersfoort



- Vrijstaand kantoorgebouw met klassieke uitstraling
- Voldoende parkeerplaatsen
- Gunstig gelegen tussen centrum en station



RICS



Arnhemseweg 21 - 23 te Amersfoort

Algemeen:

Het voormalige Stadswoonhuis in neorenaissancestijl uit 1895, ontworpen door architect H. Kroes. Later zijn de twee afzonderlijk woonhuizen met elkaar verbonden en in gebruik genomen als kantoorruimte. Jarenlang is het kantoorpand bewoond / gebruikt door de Kamer van Koophandel. Door veranderingen in de bedrijfsvoering heeft huidige huurder besloten het object te zullen gaan verlaten. Het pand is zowel cultuurhistorisch als stedenbouwkundig van grote betekenis. Door de jaren heen is het object gemoderniseerd en aangepast aan de wensen van huidige kantoorgebruikers.

Het betreft een stijlvolle gerenoveerde en representatieve kantoorvilla uit omstreeks 1900 met ruime parkeergelegenheid. Gunstig gelegen aan de Arnhemseweg, tussen de Stadsring en het Prinses Julianaplein. Het gezellige stadscentrum is op geringe loopafstand van deze kantoorvilla gesitueerd.

Het pand is gesitueerd op geringe loopafstand van het Centraal NS-station, alsmede het stads- en regionale busstation. Het pand kent een historische waarde en heeft een representatieve uitstraling.

Aan de Arnhemseweg/Julianaplein zijn veel kantoren in de zakelijke dienstverlening gevestigd, zoals uitzendbureaus, banken, notarissen, makelaars, advies- en detachingsbureaus.

Locatie:

Het vrijstaande kantoorgebouw ligt op een prominente locatie in het centrumgebied van Amersfoort. Werkelijk alle voorzieningen, waaronder NS-station en het winkelhart in de historische binnenstad, bevinden zich op loopafstand van de locatie. De locatie is zowel met eigen- als openbaar vervoer goed bereikbaar. Door het goed opgezette wegensysteem in Amersfoort zijn zowel de rijksweg A1 als de rijksweg A28 met de auto eenvoudig te bereiken. Door de goede aansluiting op het verkeersknooppunt "Hoevelaken" zijn er uitstekende verbindingsmogelijkheden met alle delen van het land. Het NS-station "Amersfoort", waarbij zich tevens het busstation bevindt, is lopend te bereiken. Per trein en bus zijn goede plaatselijke-, regionale- en landelijke verbindingen met het openbaar vervoer beschikbaar.

Arnhemseweg 21 - 23 te Amersfoort

Vloeroppervlakte:

Voor verhuur is beschikbaar een totale bruto-oppervlakte van circa 673 m².
Het object is als volgt ingedeeld:

Verdiepingen	b.v.o. m ²
Begane grond	Ca. 297
1 ^{ste} verdieping	Ca. 220
2 ^{de} verdieping	Ca. 156
Totaal	Ca. 673

Het bovenvermelde metrage is ingemeten conform NEN 2580, meetcertificaat van DHV AIB d.d. 17 april 1996.

Indeling:

Zie de plattegrondtekeningen in de bijlagen.

Opleveringsniveau:

De ruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat, derhalve inclusief o.a.:

- Scheidingswanden; *
- Projecttapijt; *
- Alarminstallatie; *
- lamellen; *
- Databekabeling (CAT 5); *
- Diverse airco units; *
- Sunscreens aan de zonzijde;
- Magazijn/archiefruimte;
- Serverruimte;
- Pantry/keuken op de begane grond en eerste verdieping vv inbouwapparatuur;
- Klaar om direct te betrekken ('plug 'n play').

Zaken voorzien van een * teken worden geacht eenmalig om niet aan huurder te worden verstrekt. Onderhoud, herstel en vervangen van deze zaken zijn voor rekening van huurder.

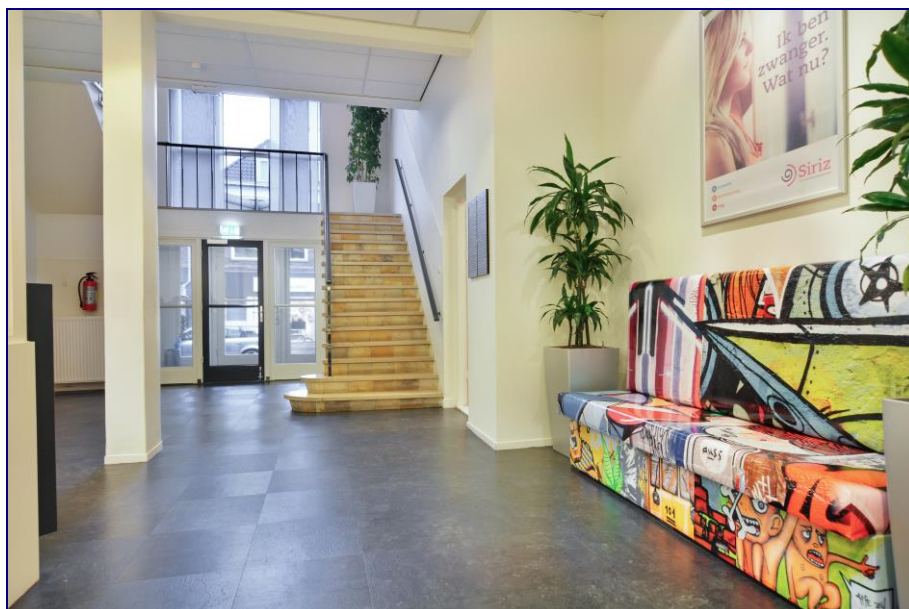
Arnhemseweg 21 - 23 te Amersfoort

Parkeren:	Bij het kantoorgebouw behoren 12-14 parkeerplaatsen, gelegen op de bij het gebouw behorende parkeerterrein.
Bestemming:	Kantoorruimte Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente, danwel via de website van ruimtelijke plannen.
Huurprijs:	€ 79.000,- per jaar te vermeerderen met de geldende BTW.
BTW:	Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.
Servicekosten:	Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.
Huurtermijn:	Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar.
Opzegtermijn:	12 maanden.
Huurbetaling:	De totale betalingsverplichting dient per kwartaal vooruit te worden voldaan.
Zekerheidstelling:	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.
Huurindexatie:	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2006 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

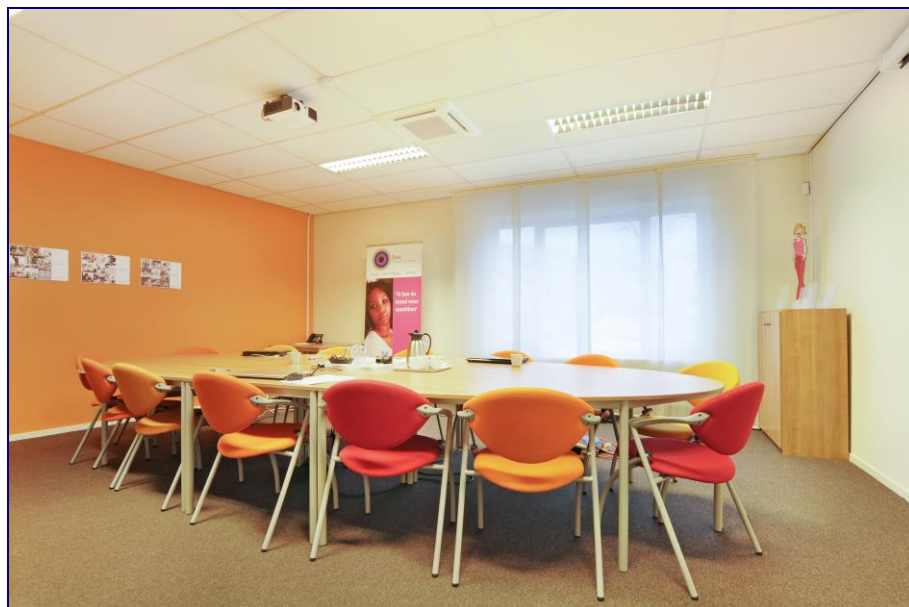
Arnhemseweg 21 - 23 te Amersfoort

Huurovereenkomst:	De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.
Aanvaarding:	In overleg.

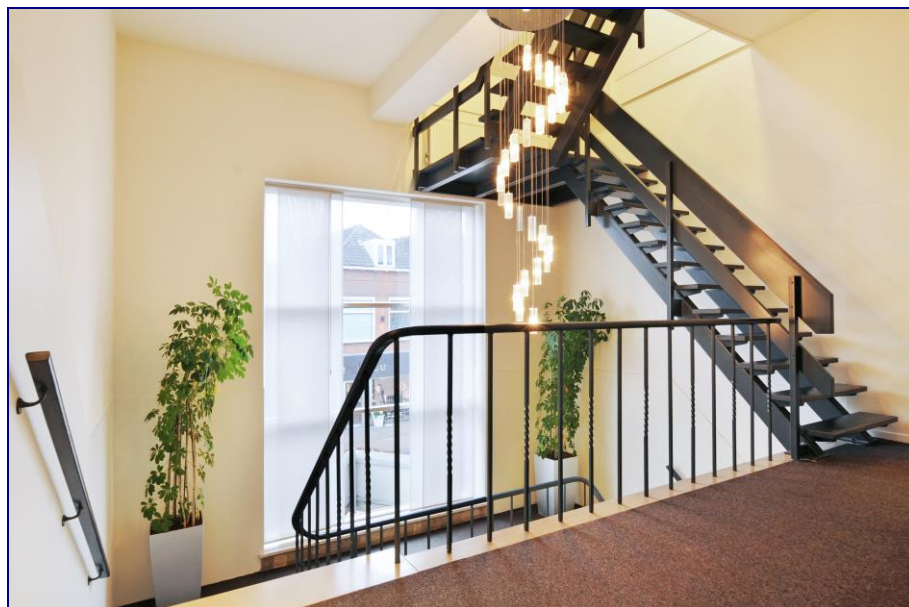
Foto('s)



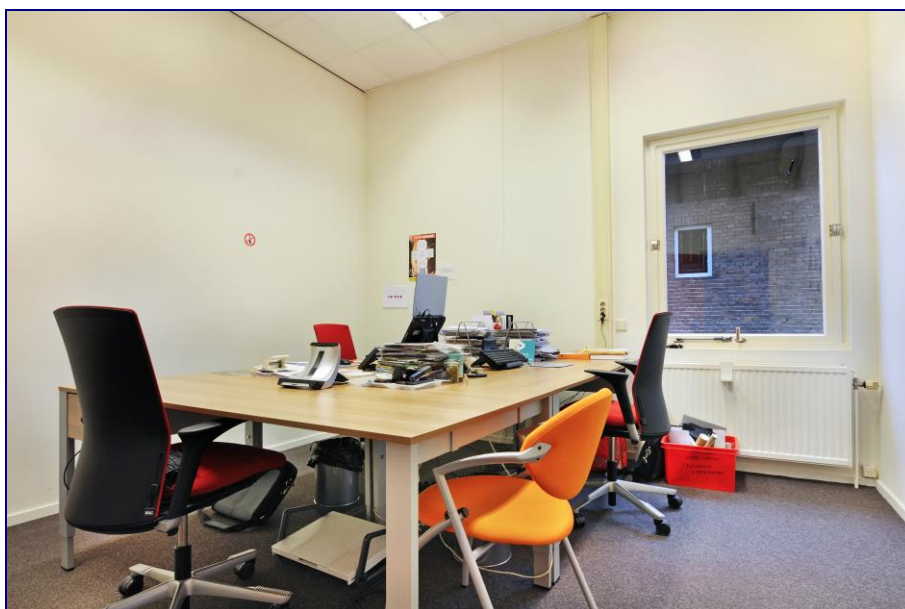
Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



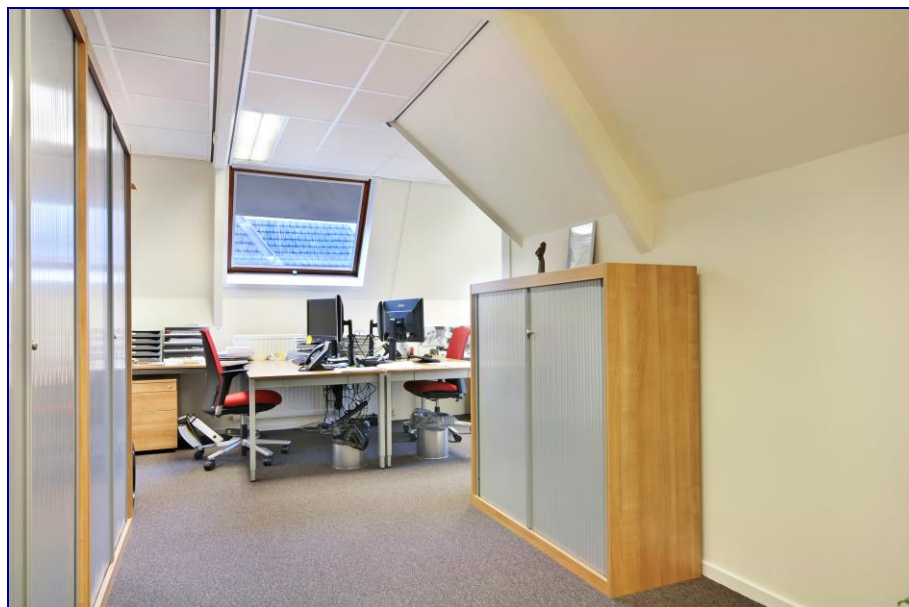
Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



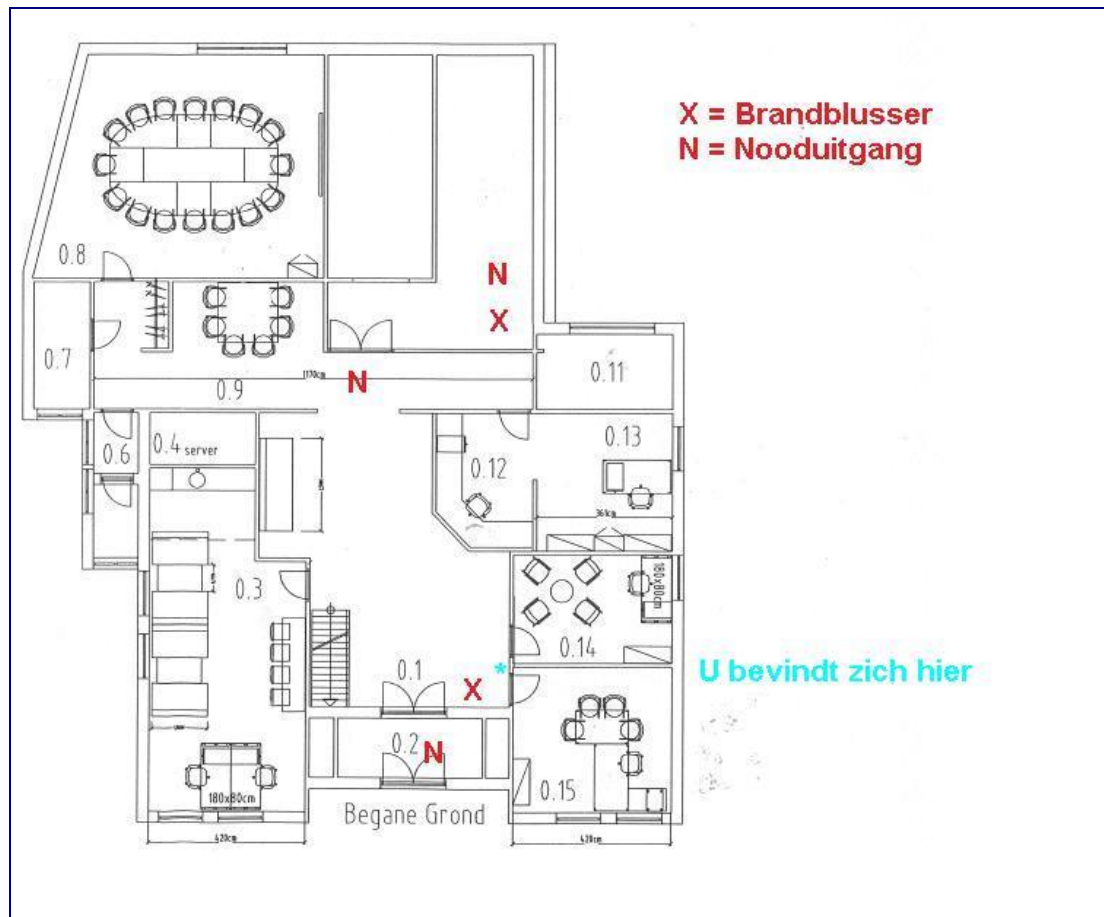
Foto('s)



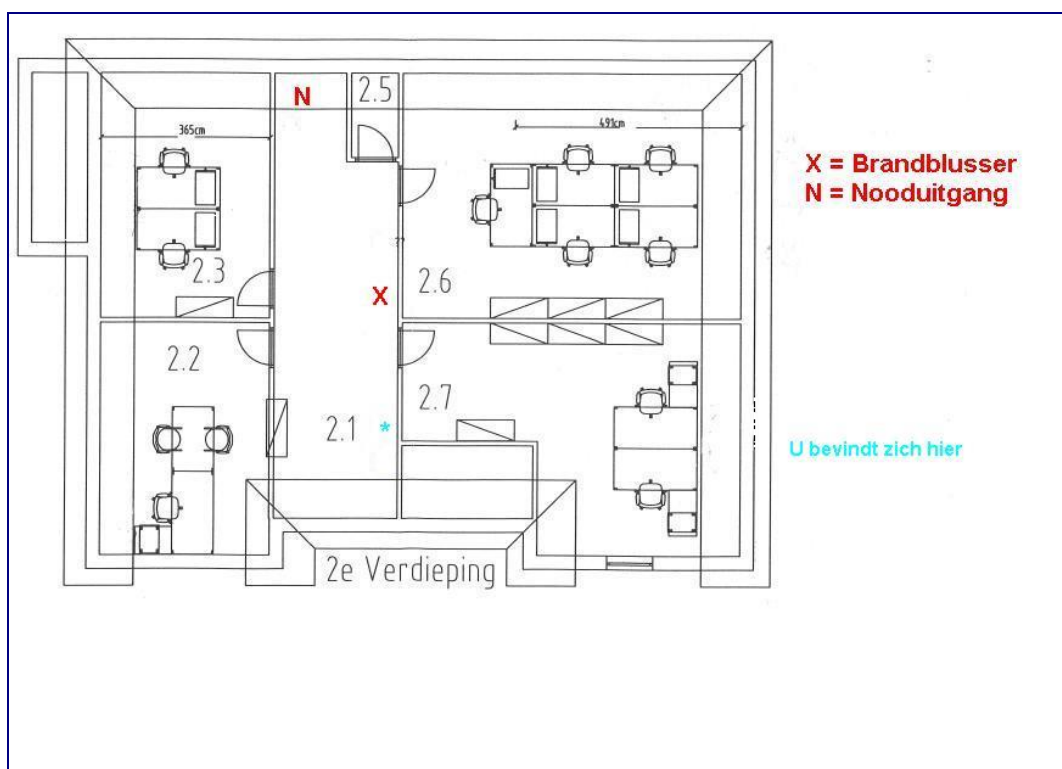
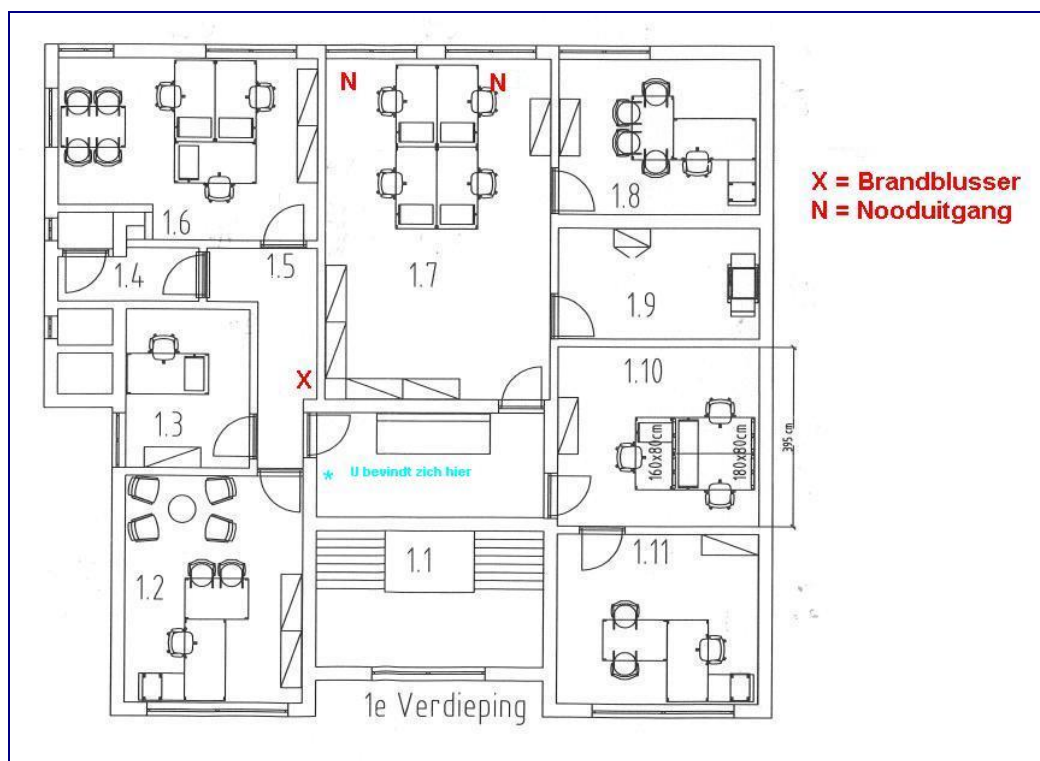
Foto('s)



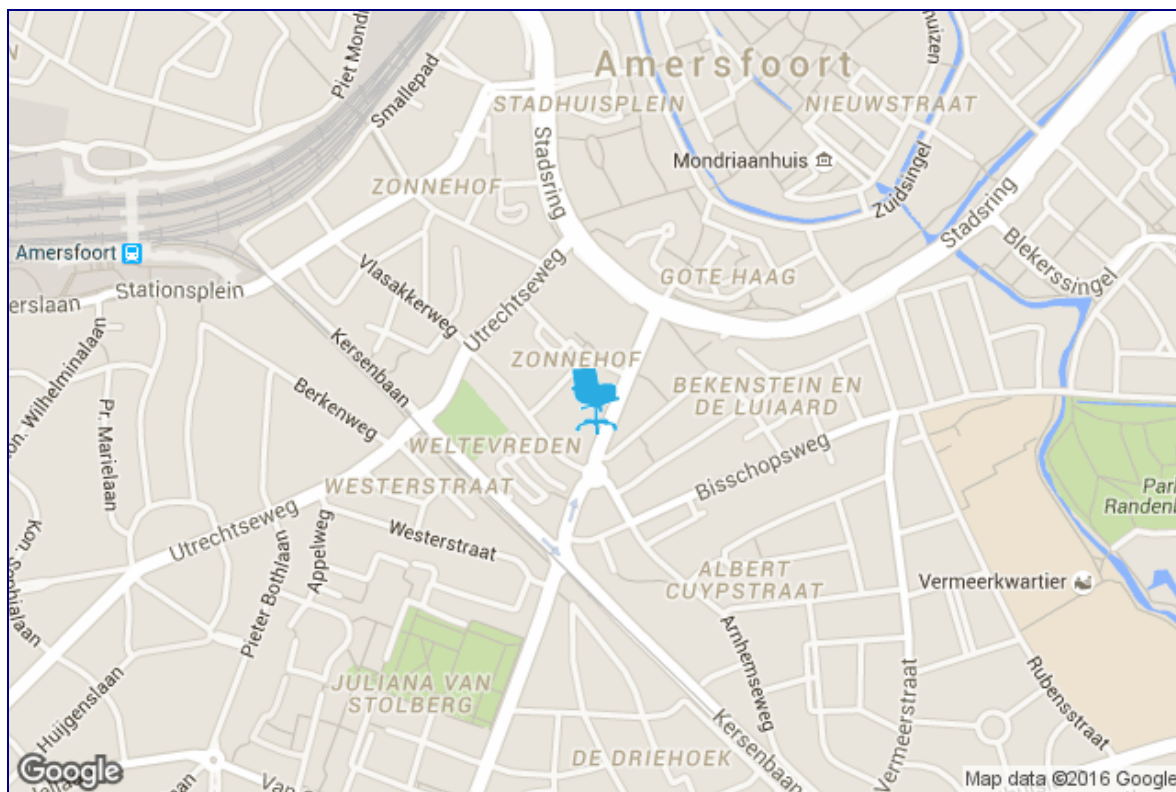
Plattegrond(en)



Plattegrond(en)



Locatie



Informatie gemeente

Werken in Amersfoort

Amersfoort ligt op een gunstige locatie centraal in Nederland, op een knooppunt van belangrijke wegen en spoorwegen. De stad beschikt over een uitstekende infrastructuur en uitgebreide voorzieningen. Er zijn verschillende vestigingslocaties voor ondernemingen in Amersfoort, steeds met specifieke kenmerken. Vrijwel altijd is er een locatie die aan het programma van eisen van uw onderneming voldoet.

Vanzelfsprekend zijn wij graag bereid om u omtrent de mogelijkheden te informeren.

Amersfoort is, naast een dynamische werkstad, ook een aangename woonstad. De stad heeft, naast een sfeervolle historische binnenstad, zowel karaktervolle vooroorlogse wijken als wijken die worden gekenmerkt door vooruitstrevende moderne architectuur. Het hoge algemene voorzieningenniveau en de uitgebreide aandacht voor groenvoorzieningen geven de stad een uitstekend woonklimaat. Amersfoort heeft momenteel ruim 150.000 inwoners. Het inwoneraantal zal door nieuwbouw in de komende jaren verder toenemen.

Contactgegevens

Nadere informatie en/of bezichtiging:

MVGM Amersfoort

Bezoekadres:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP AMERSFOORT

Correspondentieadres:

Postbus 442
3800 AK AMERSFOORT

T 088-432 49 25

E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

I www.mvgm.nl

Uw makelaar:



J.W.A. (Jeroen) Koevermans MRE

MRICS RT

Directeur Bedrijfshuisvesting

T 033-4605300

M 06-25086393

E jwa.koevermans@mvgm.nl

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfshuisvesting behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfshuisvesting uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekerings-maatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

Den Bosch:

Pettelaarpark 10
5216 PD Den Bosch
T 088-432 49 70
E bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl

Groningen:

Europaweg 31-33
9723 AS Groningen
T 088-432 48 90
E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolensingel 65)
3012 AS Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Assiesstraat 2d
8011 XT Zwolle
T 088-432 44 57
E bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl

Apeldoorn:

Pr. W. Alexanderlaan 727
7311 ST Apeldoorn
T 088-432 47 70
E bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl

Enschede:

Mooienhof 8
7512 EB Enschede
T 088-432 48 59
E bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl

Maastricht:

Pierre de Coubertinweg 5P
6225 XT Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 251
3584 BV Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl