

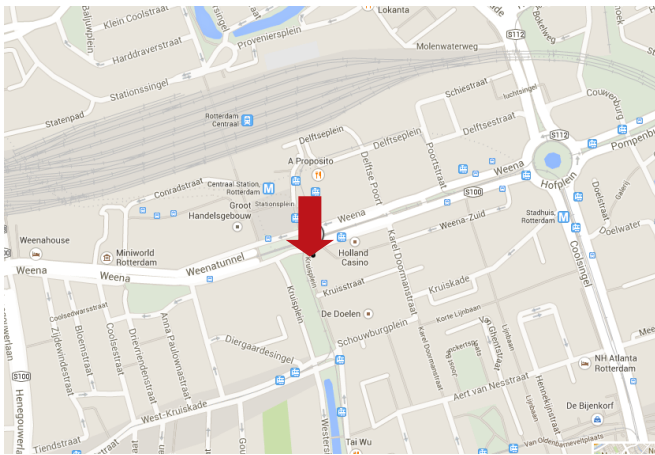
Te huur 'Millennium Tower'

te Rotterdam

Weena 690



Locatie



De Millennium Tower ligt op een centrale locatie in het hart van het Business District in hartje Rotterdam. Het vormt het middelpunt van het Weena, het belangrijkste zakelijke centrum van de stad. De toren bevindt zich tegenover het vernieuwde Centraal Station en naast Central Plaza met zijn kantoren, winkels en horecagelegenheden en het Holland Casino. Het grenst ook aan het congrescentrum De Doelen.

Het Weena is Rotterdams bekendste kantoorboulevard en kruist het hart van de stad van oost naar west. Het wordt ook wel het Nederlandse Manhattan genoemd, vanwege de talrijke hoge gebouwen die aan beide kanten staan. Deze gebouwen zijn voornamelijk hoofdkantoren van gerenommeerde bedrijven als Nationale-Nederlanden en Unilever.

Kantoorruimte

Verdieping	Omschrijving	M ²
15 ^e verdieping	Kantoorruimte	ca. 927
16 ^e verdieping	Kantoorruimte	ca. 959
17 ^e verdieping	Kantoorruimte	ca. 959
18 ^e verdieping	Kantoorruimte	ca. 959
19 ^e verdieping	Kantoorruimte	ca. 959
27 ^e verdieping *	Kantoorruimte	ca. 954
28 ^e verdieping *	Kantoorruimte	ca. 909
29 ^e verdieping (per 01.05.16)	Kantoorruimte	ca. 444

* De 27^e en 28^e verdieping zijn in overleg beschikbaar en middels een interne trap met elkaar verbonden.

De opvallende toren is ontwikkeld door het internationaal gerenommeerde Canadese architectencollectief Webb Zerafa Menkes Housden Partnership.



De Millennium Tower heeft in totaal 32 verdiepingen en omvat hotel en kantoren. De kantoren zijn verdeeld over de 14^e t/m 32^{ste} verdieping. De kantoren hebben een eigen entree (bereikbaar zowel vanaf het Weena als het Kruisplein) en eigen liften. Fysiek is het kantorgedeelte derhalve volledig gescheiden van het hotelgedeelte.

Parkeren

Parkeernorm 1:100 m² v.v.o.

De Millennium Tower biedt plaats aan 100 parkeerplaatsen onder het gebouw alsmede 39 parkeerplaatsen in de parkeergarage van het naastgelegen kantoorgebouw Central Plaza. Tevens is het mogelijk om extra parkeerplaatsen te huren in de onder het Kruisplein gerealiseerde Kruispleingarage.

Bereikbaarheid

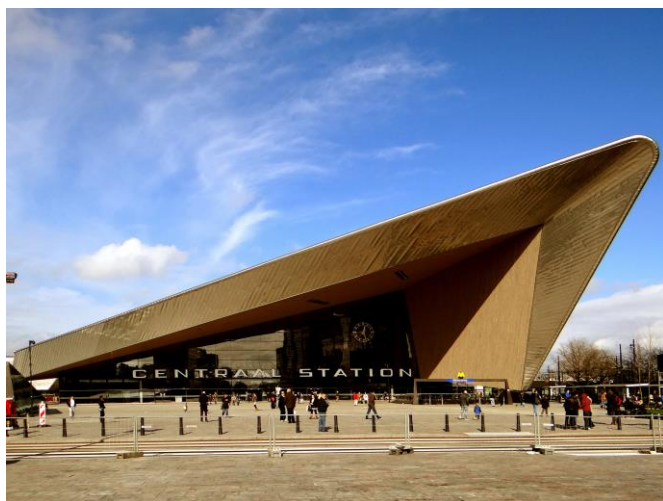
Auto

Dankzij de centrale locatie is het gebouw gemakkelijk bereikbaar met eigen vervoer.

Het vliegveld "Rotterdam The Hague Airport" bevindt zich op 10 minuten (auto) afstand.

Openbaar Vervoer

Direct voor het gebouw bevindt zich het recentelijk zeer grondig gemoderniseerde Centraal Station. Na een bouwperiode van 9 jaar zijn een nieuwe reizigersterminal, een nieuw metro- en busstation, de verbreding van de Weenatunnel, een parkeergarage voor auto's en fietsen en daarmee de complete transformatie van een gebied gerealiseerd.



Huurprijs

Kantoorruimte

€ 195,00 per m² per jaar.

Voor de kantoorruimte op de 27^e, 28^e en 29^e verdieping geldt een huurprijs van € 210,00 per m².

Parkeerplaatsen

€ 1.950,00 per plaats per jaar

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte kan turnkey worden opgeleverd, waarbij het inbouwpakket van vertrekkend huurder om niet kan worden overgedragen. Onder turnkey wordt verstaan:

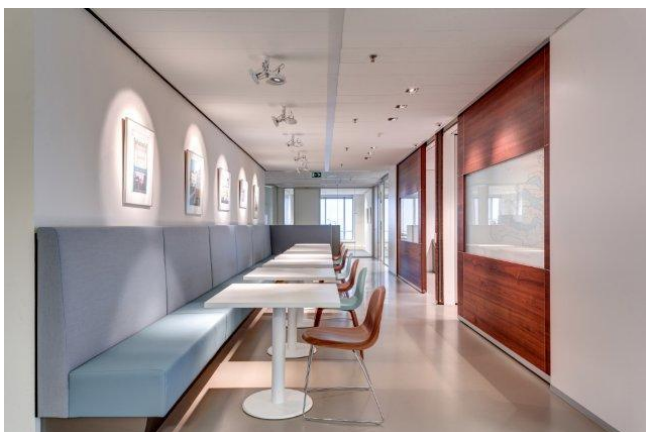
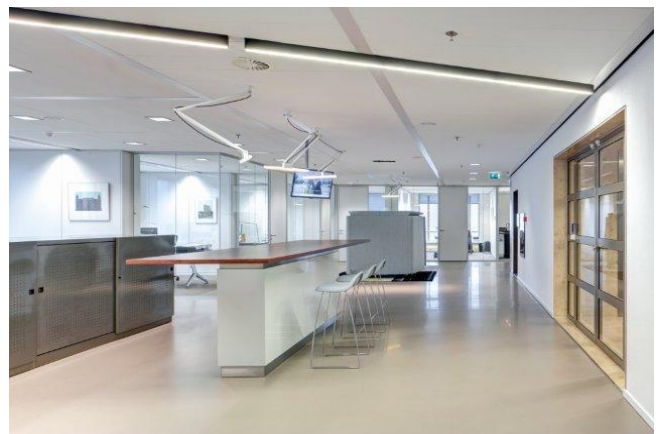
- hoogwaardige installatie en materialen;
- representatieve gemeenschappelijke entree;
- luxe en centraal gegroepeerde liften;
- riante luxe sanitaire voorzieningen;
- verlaagde plafonds inclusief energiezuinige verlichting;
- verwarming, koeling en luchtbehandeling aangevuld met fancoil units, die lokaal kunnen koelen en verwarmen;
- sprinklerinstallatie;
- parkeren onder het gebouw;
- vloerbedekking;
- scheidingwanden;
- receptiebalie;
- databekabeling;
- telefooncentrale;
- toegangscontrolesysteem;
- zon- en lichtwering;
- bebording en bewegwijzering.

In het gebouw zelf bevindt zich het 5 sterren hotel "The Manhattan", met hierin het luxe restaurant "The Restaurant". Tevens bestaat de mogelijkheid om via het hotel faciliteiten te boeken als grote vergaderaccommodaties en het afsluiten van abonnementen voor de fitnessvoorzieningen.

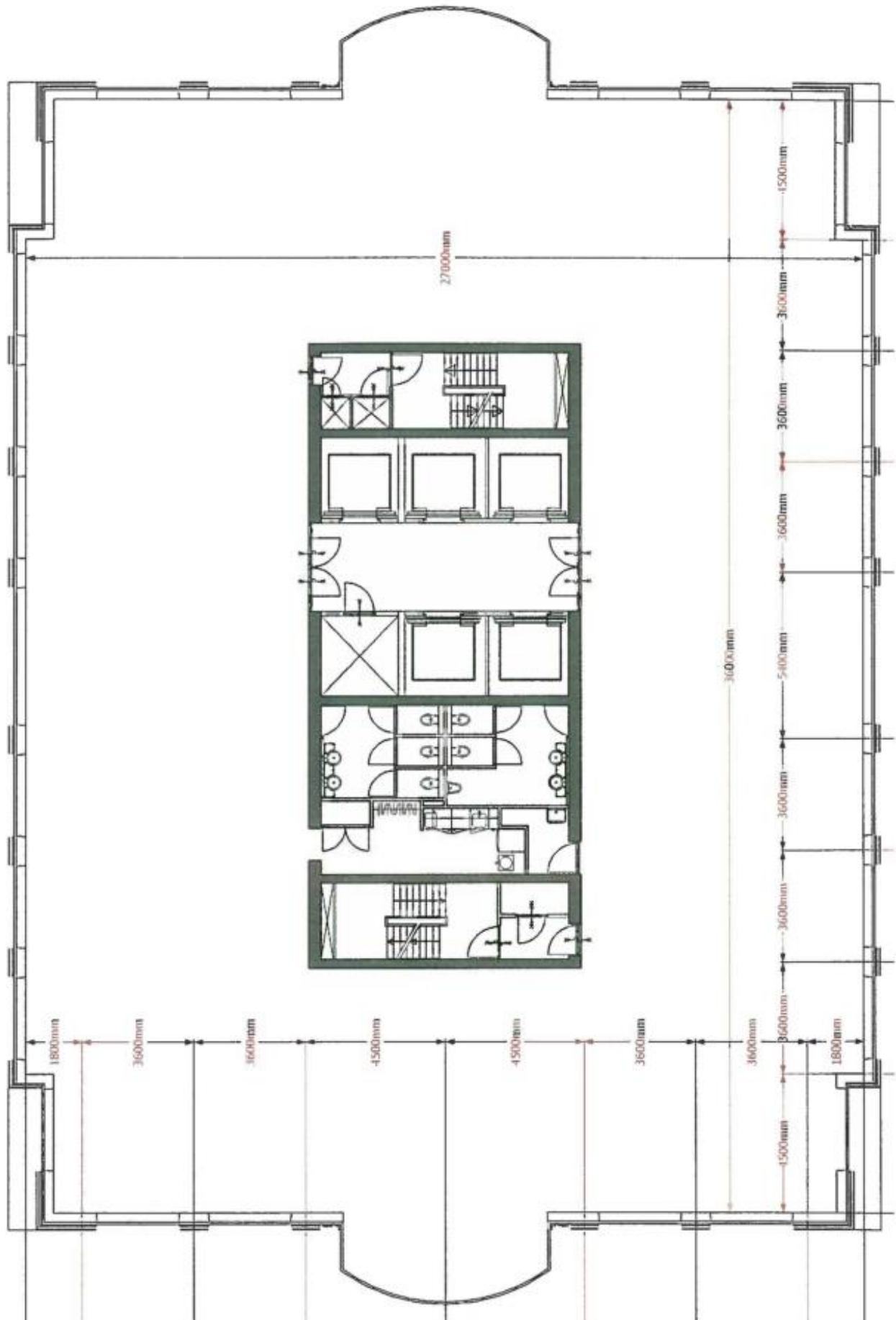
Overige zaken

- In overleg beschikbaar.
- Voorschot servicekosten € 42,00 per m² per jaar.
- Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.
- Bezoek ook eens www.jll.nl.

Foto's



Plattegrond



Indelingsvariant



Over JLL

JLL is een professionele dienstverlener gespecialiseerd in vastgoed. In Nederland werken wij met ongeveer 175 professionals vanuit drie kantoren in Amsterdam, Rotterdam, en Eindhoven. Wereldwijd opereren wij in 75 verschillende landen. JLL is marktleider op het gebied van vastgoed- en corporate facility managementservices, met wereldwijd een vastgoedportefeuille van circa 3,0 miljard m².

Lokaal, regionaal en wereldwijd kunnen beleggers, kantoor- en bedrijfsruimte gebruikers, retailers en publieke partijen altijd rekenen op een professioneel vastgoedadvies. In een wereld waarin de wensen van klanten en de marktcondities voortdurend veranderen, stellen we teams van experts samen die een totaaloplossing bieden. Totaaloplossingen waarbij diensten en collega's elkaar versterken in het voordeel van onze relaties.

- Advies bij aan- en verhuur.
- Advies bij aan- en verkoop.
- Vastgoedmanagement.
- Taxaties.
- Projectmanagement bij nieuwbouw-, renovatie- en inrichtingsprojecten.
- Onderzoek- en advies op het gebied van ruimtebehoefte, vastgoed- en huisvestingsbeleid, portfolioanalyse, corporate real estate management, investeringsanalyse en duurzaamheid.



ISO 9001:2008

Jones Lang LaSalle

Weena 284, 3012 NJ Rotterdam
Postbus 21190, 3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)10 – 411 04 40
kantoren.rotterdam@eu.jll.com
www.jll.nl

COPYRIGHT | DISCLAIMER

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2010. Alle rechten voorbehouden. Dit document en/of delen hiervan mogen op geen enkele wijze worden gereproduceerd of verzonden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van JLL. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan JLL van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel JLL alles in het werk heeft gesteld om er voor te zorgen dat de informatie juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. JLL sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie. Mocht u enige onjuistheid constateren, dan zouden wij het op prijs stellen als wij hiervan op de hoogte worden gesteld zodat wij deze kunnen corrigeren.