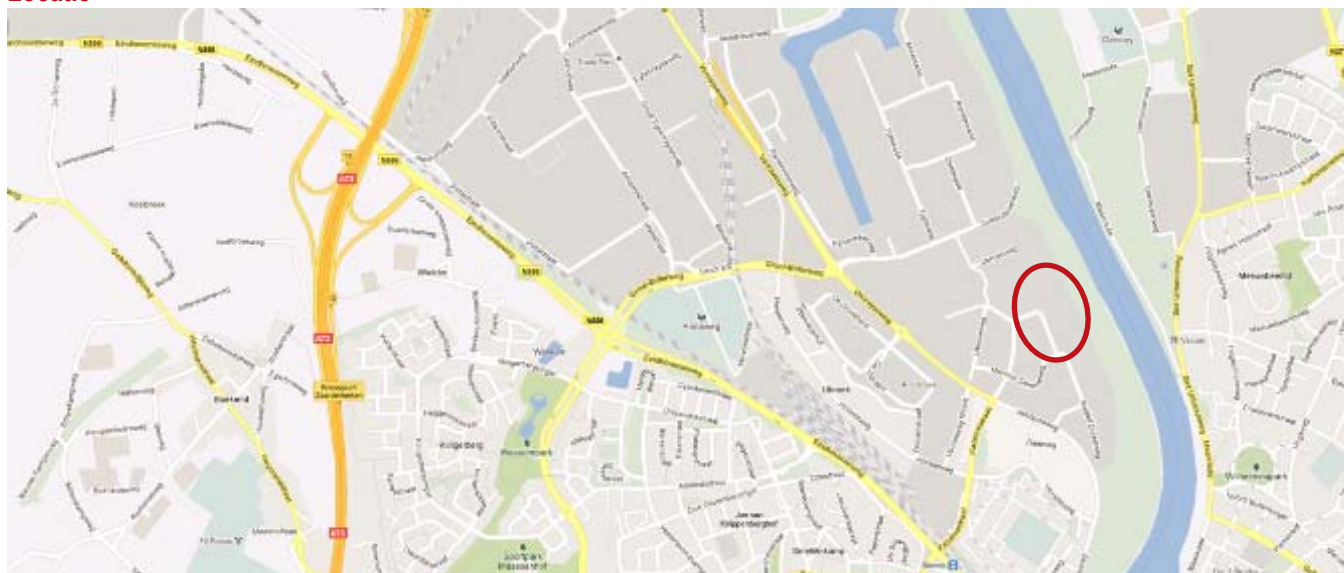


Te koop: Marinus Dammeweg 35

te Venlo



Locatie



Omschrijving	M²
Bedrijfsruimte	Ca. 2.404 *
Kantoorruimte	Ca. 762
Buitenterrein	Ca. 7.237

* Uit te bereiden naar ca. 6.000 m².

Kadastrale aanduiding

Gemeente	Venlo
Sectie	O
Nummer	1115
Grootte	9.992 m²

Bereikbaarheid

Auto

Op korte afstand van de op- en afritten van de A73 (Venlo-Roermond) en nabij de A67 (Venlo-Eindhoven).

Openbaar vervoer

Op loopafstand bevindt zich een bushalte van lijn 29.

Koopsom

€ 1.950.000,00 excl. BTW, kosten koper.

Overige zaken

- Koper en verkoper zullen wel opteren voor levering vrij van BTW.
- Per direct beschikbaar
- Verkoper heeft reeds notaris geselecteerd.
- Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW



Luchtfoto's

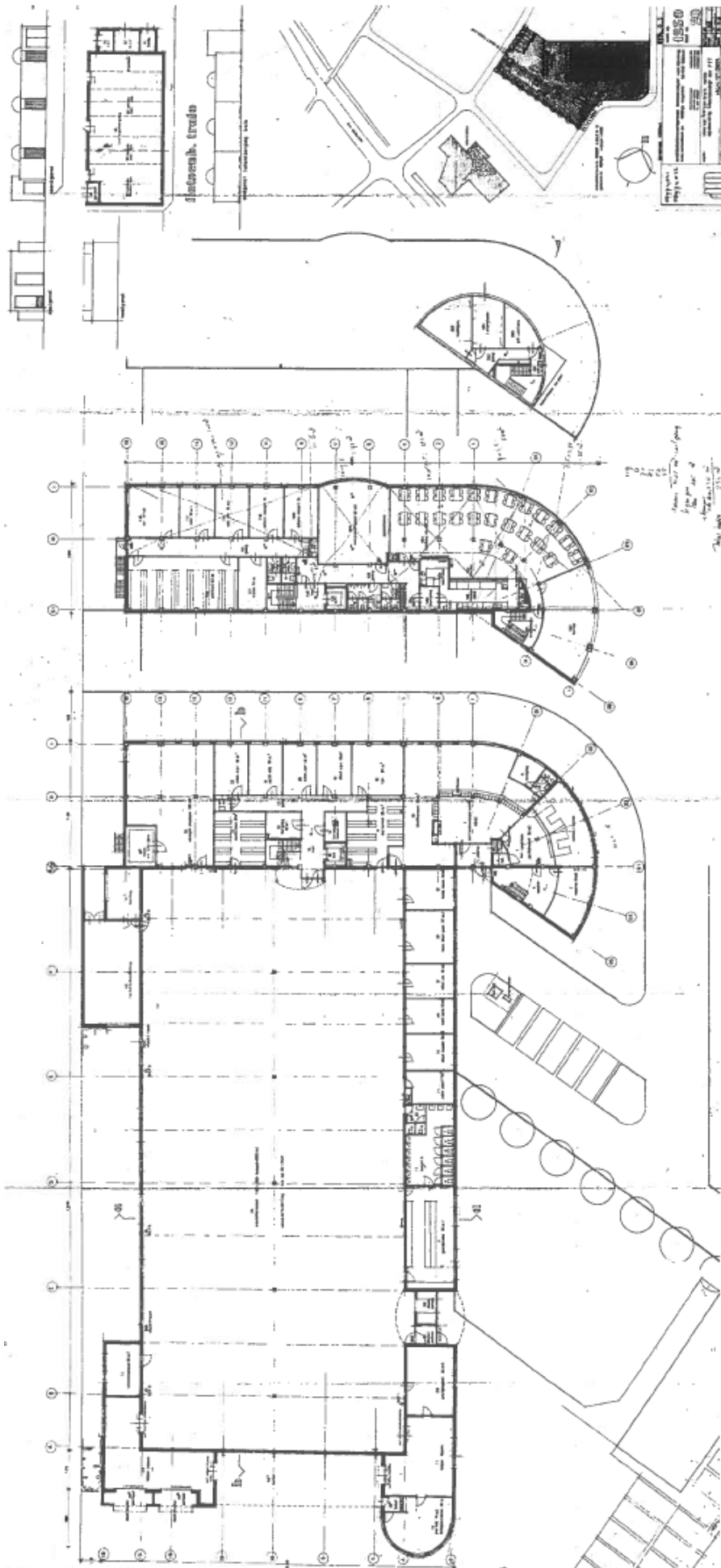




Foto's



Plattegrond



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Kadastrale grens

— Voorlopige grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 14 oktober 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

VENLO

O

1115



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over Jones Lang LaSalle

Jones Lang LaSalle is specialist in vastgoeddienstverlening en investment management services.

In Nederland werken wij met zo'n 200 professionals vanuit onze kantoren in Amsterdam, Utrecht, Rotterdam, Den Haag en Eindhoven. Wereldwijd opereren we met maar liefst meer dan 30.000 experts vanuit 750 steden in 60 landen. Experts met verstand van de markt en die alle ontwikkelingen daarin scherp in de gaten houden.

Lokaal, regionaal en wereldwijd kunnen beleggers, kantoor- en bedrijfsruimte gebruikers, retailers en publieke partijen altijd rekenen op een professioneel vastgoedadvies. In een wereld waarin de wensen van klanten en de marktcondities voortdurend veranderen, stellen we teams van experts samen die een totaaloplossing bieden. Totaaloplossingen waarbij diensten en collega's elkaar versterken in het voordeel van onze relaties.

- Advies bij aan- en verhuur
- Advies bij aan- en verkoop
- Vastgoedmanagement
- Taxaties
- Projectmanagement op het gebied van nieuwbouw-renovatie- en inrichtingsprojecten
- Onderzoek- en advies op het gebied van ruimtebehoefte, vastgoed- en huisvestingsbeleid, portfolioanalyse, corporate real estate management, investeringsanalyse en duurzaamheid.



ISO 9001:2008

Jones Lang LaSalle B.V.

Fellenoord 31, 5612 AA Eindhoven

Postbus 8700, 5605 LS Eindhoven

+ 31 (0)40 – 250 01 00

bedrijfsruimte.eindhoven@eu.jll.com

www.joneslanglasalle.nl

COPYRIGHT | DISCLAIMER

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2010. Alle rechten voorbehouden. Dit document of delen daarvan mogen op geen enkele wijze worden gereproduceerd of verzonden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Jones Lang LaSalle. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Jones Lang LaSalle van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Jones Lang LaSalle alles in het werk heeft gesteld om er voor zorg te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. Jones Lang LaSalle sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie. Mocht u enige onjuistheid constateren, dan zouden wij het op prijs stellen als wij hiervan op de hoogte worden gesteld zodat wij deze onjuistheden kunnen corrigeren.