

Objectinformatie

Hoofdvaartsweg 97 Assen



KOOISTRA FEENSTRA BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE

Object	:	Hoofdvaartsweg 97 te (9405 AC) Assen												
Soort	:	kantoorgebouw met bedrijfsruimte												
Locatie	:	Het gebouw bevindt zich aan de afrit van de A-28 richting Assen Centrum en het Van der Valk Hotel. In de nabijheid bevindt zich een steunpunt van Rijkswaterstaat, een onderdeel van de Politie, de BMW garage en een aantal kantoorgebouwen.												
Bereikbaarheid	:	De locatie is goed bereikbaar, het ligt aan een direct afrit van de A28. Ook per openbaar vervoer is het pand goed te bereiken.												
Kadastraal	:	<table><tr><th>Gemeente</th><th>Sectie</th><th>Nummer</th><th>Grootte</th></tr><tr><td>Assen</td><td>Q</td><td>3969</td><td>4.374 m²</td></tr></table>					Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte	Assen	Q	3969	4.374 m ²
Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte											
Assen	Q	3969	4.374 m ²											
Oppervlakte	:	het totale gebouw bestaat uit 1.620 m ² en is als volgt verdeeld:												
		Begane grond	Kantoorruimte	ca.	1.210 m ²									
			Bedrijfsruimte	ca.	250 m ²									
		1 ^{ste} verdieping	Kantoorruimte	ca.	160 m ²									
				ca.	1.620 m ²									
Opleveringsniveau	:	vrij van huur en gebruik met onder andere de navolgende voorzieningen: • systeemplafond voorzien van verlichting; • scheidingswanden; • toiletten; • pantry; • centrale verwarming; • vloerbedekking; • elektra- en data-aansluitingen; • 10-voudige ventilatie; • stoombevochtiging; • luchtbehandeling; • koeling.												
Aanvaarding	:	in overleg												
Parkeren	:	bij het object behoren 29 parkeerplaatsen op eigen terrein. Er zijn eventueel nog 26 extra parkeerplaatsen te huur op een naburig perceel.												
Bestemming	:	<table><tr><td>Naam:</td><td>Bedrijventerrein West</td></tr><tr><td>Bestemming:</td><td>Bedrijventerrein</td></tr><tr><td>Status:</td><td>Onherroepelijk</td></tr></table> Meer informatie: Gemeente Assen Noordersingel 33 9401 JW Assen 14 0592					Naam:	Bedrijventerrein West	Bestemming:	Bedrijventerrein	Status:	Onherroepelijk		
Naam:	Bedrijventerrein West													
Bestemming:	Bedrijventerrein													
Status:	Onherroepelijk													

Indien de koper een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik, is hij zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van toestemming van de daartoe bevoegde instanties.

Milieu

: Bodemgesteldheid: voor zover aan verkoper bekend zijn er geen feiten welke er op wijzen dat het object enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het huidige gebruik of welke heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van het object, dan wel tot het nemen van andere maatregelen.

Ondergrondse tanks: voorzover verkoper bekend zijn in het object geen ondergrondse tanks voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig.

Asbest: Voor zover verkoper bekend zijn er in de tot het object behorende opstallen geen stoffen meer verwerkt, die slechts mogen worden verwijderd met inachtneming van de voorschriften van het Asbestverwijderingsbesluit.

Algemeen: koper dient de milieukundige toestand, zulks in de ruimste zin van het woord, van het object, daaronder begrepen de tot het object behorende grond en/of het grondwater en de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen en ondergrondse tanks en de eventuele gevolgen van die milieukundige toestand uitdrukkelijk te aanvaarden en stelt vast dat die toestand het voorgenomen gebruik niet in de weg staat. Het risico dat achteraf blijkt dat ten tijde van de levering nog niet gesignaleerde verontreiniging in het object aanwezig is, is voor rekening van de koper. Verkoper kan niet wegens toerekenbare tekortkoming in de nakoming en/of onrechtmatige daad worden aangesproken tot sanering of tot het nemen van maatregelen ten aanzien van het object of naburige percelen. Koper dient ver koper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid van derden met betrekking tot de milieukundige toestand van het object, overheidsinstanties daaronder begrepen.

Bijzonderheden

- :
- De oppervlakten zijn gemeten door verkopend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.
 - Koper dient zich zelf er van te vergewissen dat het verkochte (inclusief installaties) beschikt over de normale en door koper specifiek gewenste eigenschappen. Verkoper staat er niet voor in dat het verkochte (inclusief installaties) bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen zal bezitten die voor het normale c.q. het door koper specifieke beoogde gebruik nodig zijn.
Elk risico dat dit gebruik niet mogelijk of toegestaan zal zijn, is voor rekening van de koper. Koper dient genoegzaam bekend zijn met de staat van het verkochte, de zich daarop bevindende opstallen alsmede de fundering daarvan. Koper zal verkoper niet aanspreken voor eventuele aan het verkochte (inclusief installaties) geconstateerde of te constateren (verborgen) (technische) gebreken en tekortkomingen, door welke oorzaak ook ontstaan.



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

- Het object is tot 1 januari 2017 gedeeltelijk verhuurd. Echter, een groot gedeelte is per direct beschikbaar.

Huurprijs : € 50,- per m²/per jaar te vermeerderen met B.T.W.

Koopsom : € 595.000,- k.k.

Informatie : Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
Postbus 1330
9701 BH GRONINGEN
T. (050) 311 30 31
F. (050) 311 36 09
M. (06) 290 444 12
E. d.wolters@kooistrafeenstra.nl

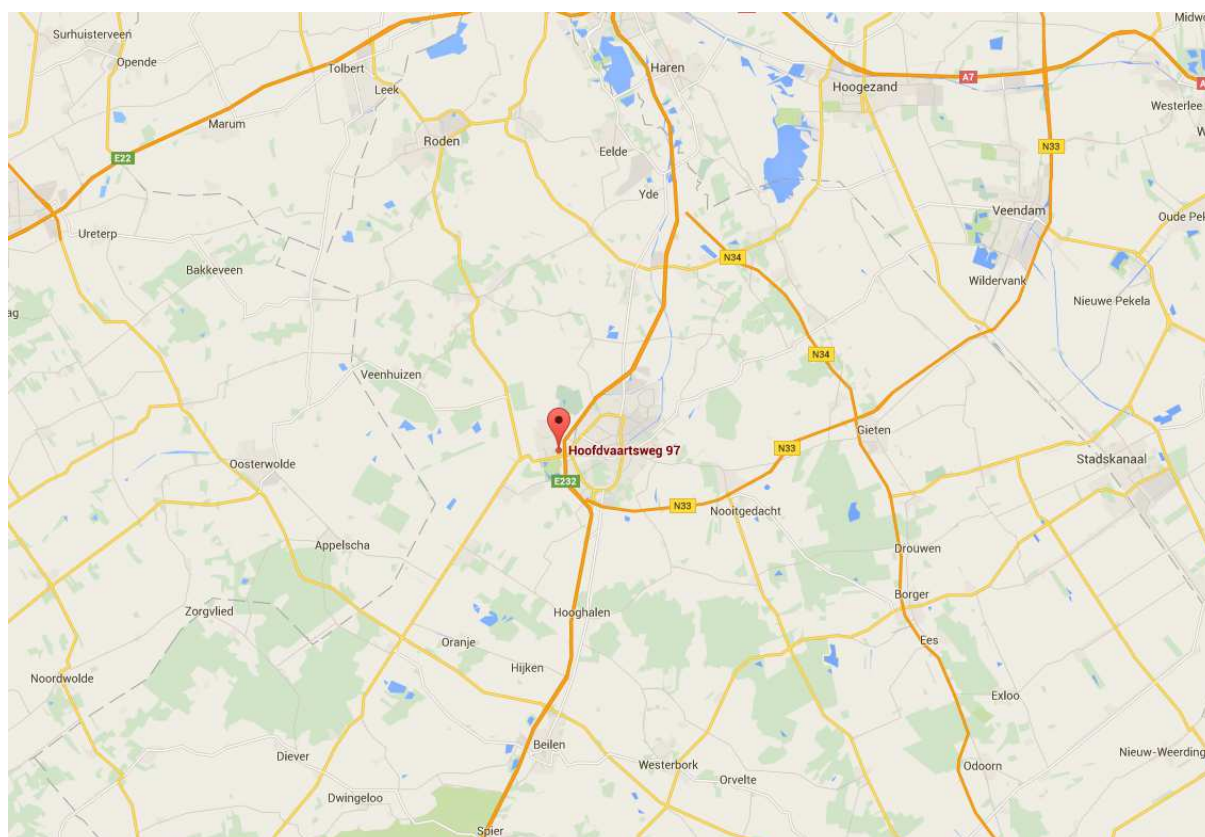
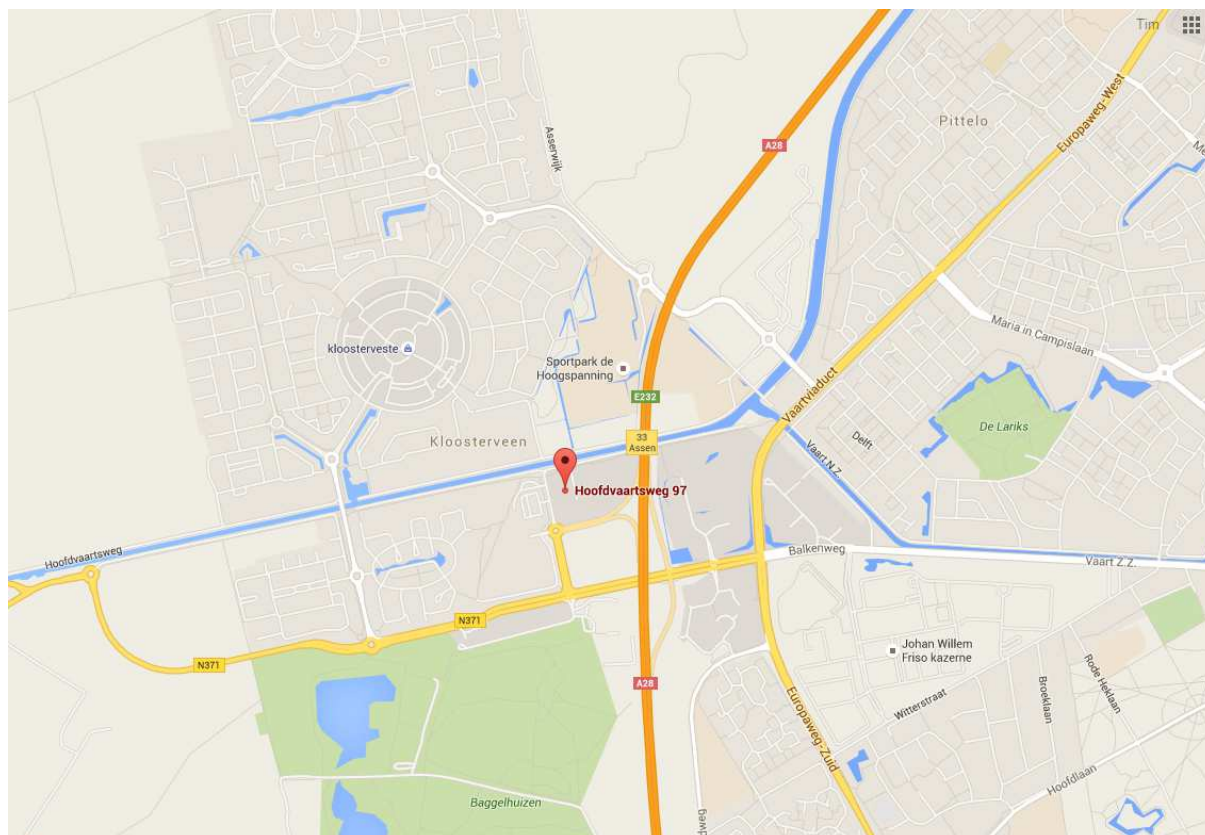
Foto's

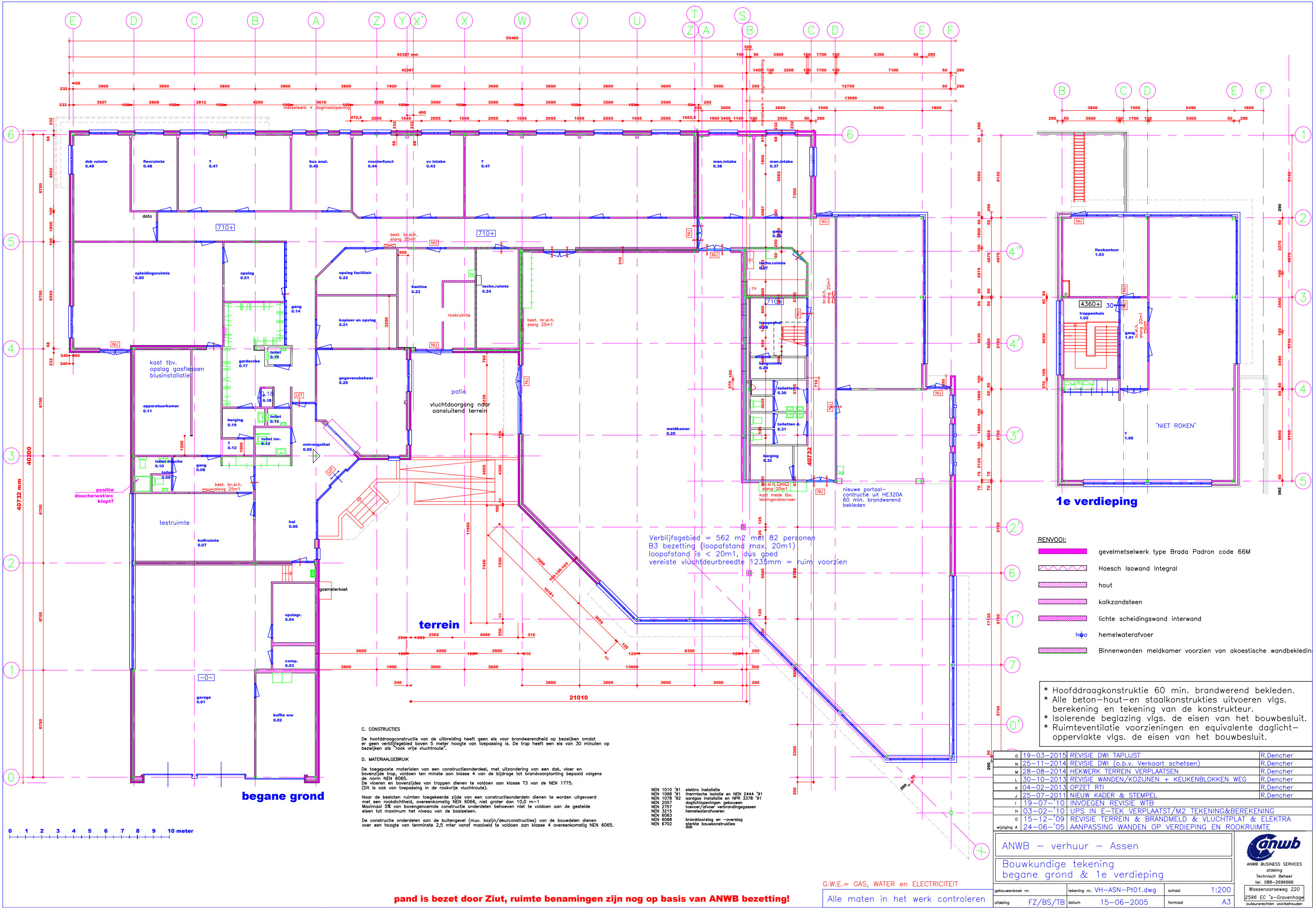




kooistra & feenstra
bedrijfsmakelaars

Locatie





C. CONSTRUCTIES

De hoofdconstructie van de uitbreiding heeft geen eis voor brandwerendheid op bezijken omdat er geen verblijfsgebied boven 5 meter hoogte van toepassing is. De trap heeft een eis van 30 minuten op bezijken als 'rook vrije vluchtroute'.

D. MATERIAALGEBRUIK

De toegepaste materialen van een constructieonderdeel, met uitzondering van een dak, vloer en bovenzijde trap, voldoen ten minste aan klasse 4 van de bijdrage tot brandvoorzorging bepaald volgens de norm NEN 6065.

De vloeren en bovenzijdes van trappen dienen te voldoen aan klasse T3 van de NEN 1775. (Dit is ook van toepassing in de rookvrije vluchtroute).

Naar de gesloten ruimten toegevoerde zijde van een constructieonderdeel dienen te worden uitgevoerd met een rookdichtheid, overeenkomstig NEN 6065, niet groter dan 10,0 m⁻¹.

Maximaal 5% van bovengenoemde constructie onderdelen behoeven niet te voldoen aan de gestelde eisen tot maximum het niveau van de basiseisen.

De constructie onderdelen aan de buitengevel (m.v. kozijn/deurconstructies) van de bouwdeelen dienen over een hoogte van tenminste 2,5 mter vanaf maaiveld te voldoen aan klasse 4 overeenkomstig NEN 6065.

NEN 1010 '91
NEN 1068 '91
NEN 1078 '92
NEN 2057
NEN 2757
NEN 3215
NEN 6063
NEN 6065
NEN 6702

elektro installatie
thermische isolatie en NEN 2444 '91
cirkels installatie en NEN 3378 '91
dichtsluitende gebouwen
toevoer/afvoer verbrandingsgassen
hemelwaterafvoer

branddoorslag en -overslag
sterkte bouwconstructies
dak

RENOVOOI:

- gevelmetselwerk type Brada Padron code 66M
- Hoesch Isowand Integral
- hout
- kalkzandsteen
- lichte scheidingswand interwand
- hemelwaterafvoer
- Binnenwanden meldkamer voorzien van akoestische wandbekleding

- * Hoofddraagconstructie 60 min. brandwerend bekleden.
- * Alle beton-hout-en staalkonstrukties uitvoeren vlg. berekening en tekening van de constructeur.
- * Isolerende beglazing vlg. de eisen van het bouwbesluit.
- * Ruimteventilatie voorzieningen en equivalente daglicht-opervlakte vlg. de eisen van het bouwbesluit.

0	19-03-2015	REVISIE DWI TAPLIJST	R.Dencher
N	25-11-2014	REVISIE DWI (o.b.v. Verkoart schetsen)	R.Dencher
M	28-08-2014	HEKWERK TERREIN VERPLAATSEN	R.Dencher
L	30-10-2013	REVISIE WANDEN/KOZIJNEN + KEUKENBLOKKEN WEG	R.Dencher
K	04-02-2013	OPZET RTI	R.Dencher
J	25-07-2011	NIJEUW KADER & STEMPEL	R.Dencher

I	19-07-'10	INVOEGEN REVISIE WTB	
H	03-02-'10	UPS IN E-TEK VERPLAATST/M2 TEKENING&BEREKENING	
G	15-12-'09	REVISIE TERREIN & BRANDMELD & VLUCHTPLAT & ELEKTRA	
wijziging A	24-06-'05	AANPASSING WANDEN OP VERDIEPING EN ROOKRUIJTE	

ANWB – verhuur – Assen

Bouwkundige tekening
begane grond & 1e verdieping

gebouwenboek nr.	tekening nr. VH-ASN-PI01.dwg	school	1:200
afdeling	FZ/BS/TB	datum	15-06-2005
		formaat	A3

ANWB BUSINESS SERVICES
afdeling
Technisch Beheer
tel. 088-2696666
Wassenaarseweg 220
2596 EC 's-Gravenhage
auteursrechten voorbehouden

pand is bezet door Ziut, ruimte benamingen zijn nog op basis van ANWB bezetting!

G.W.E.= GAS, WATER en ELECTRICITEIT

Alle maten in het werk controleren

