

Nieuwe hoogwaardige bedrijfsunit op bedrijventerrein Hoogeind!

Generaal O'Connorstraat 1F Helmond - unit 7



Ca 97 m² bedrijfsruimte + 2 parkeerplaatsen

TE HUUR

TE HUUR

Generaal O'Connorstraat 1 te Helmond (5705 BD)



TE HUUR

Generaal O'Connorstraat 1 te Helmond (5705 BD)



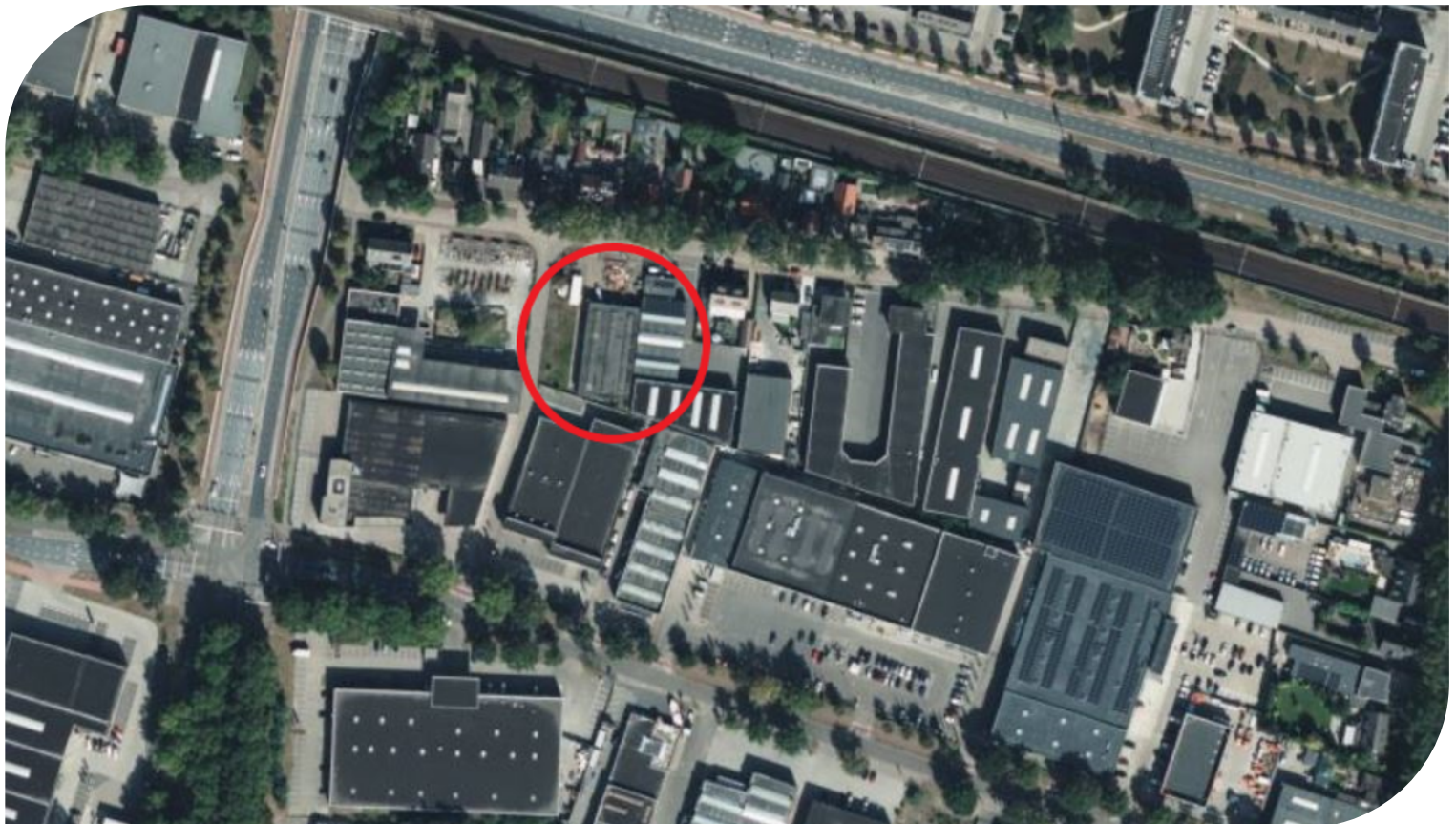
Locatiegegevens

Locatie:

Het bedrijfscomplex bestaat uit 9 geschakelde bedrijfsunits. Het bedrijfscomplex is gelegen aan de rand van bedrijventerrein Hoogeind en is uitstekend bereikbaar door de naast gelegen toegangsweg N270. De snelweg A270 is binnen enkele autominuten bereikbaar. Met een totale omvang van 350 hectare is bedrijventerrein Hoogeind een van de grootste terreinen in de omgeving.

Bereikbaarheid:

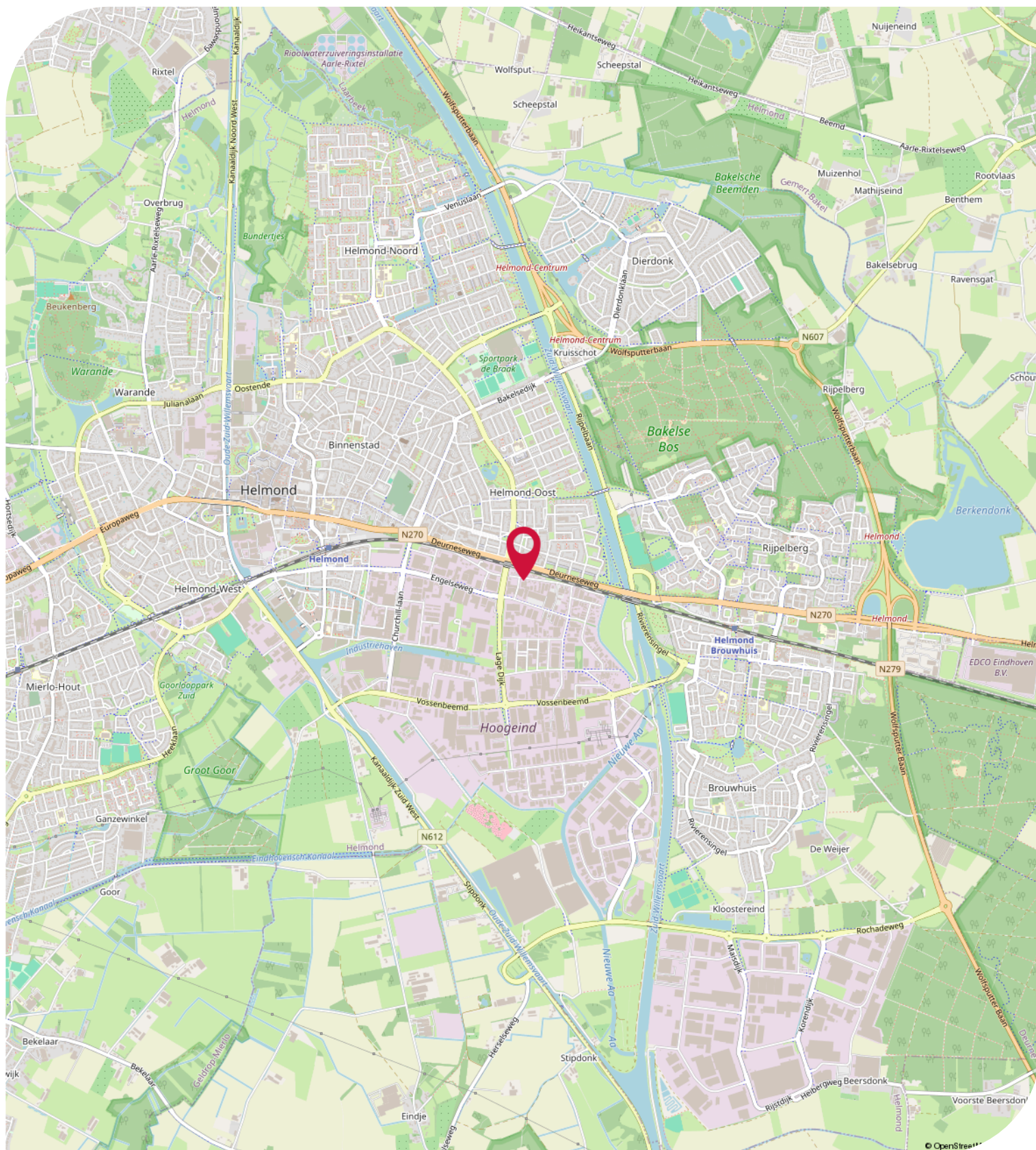
Deze bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein Hoogeind te Helmond. Het bedrijfscomplex is gelegen aan de rand van het bedrijventerrein en is zeer goed bereikbaar middels haar hoofdtoegangsweg de N270. Op enkele minuten loopafstand bevindt zich een bushalte waardoor het bedrijventerrein ook erg makkelijk bereikbaar is middels het openbaar vervoer.



TE HUUR

Generaal O'Connorstraat 1 te Helmond (5705 BD)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Unit 7 Ca 97 m² bedrijfsruimte - alsmede 2 parkeerplaatsen

Parkeergelegenheid:

Parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen parkeerterrein, aan de voorzijde van de bedrijfsunit.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- vrije hoogte in pandig van ca 5 meter
- maximaal toelaatbare vloerbelasting van ca 1.500 kg/m²
- 1 overheaddeur
- 1 loopdeur (rechts van de overheaddeur)
- krachtstroomaansluiting* mogelijk in overleg
- betonvloer voorzien van coating
- daglichttoetreding middels raampartijen
- sanitaire voorziening
- pantry*
- verlichting middels LED-verlichting
- voorzien van eigen aansluitingen ten behoeve van water en elektra
- iedere bedrijfsunit is gasloos (conform bouwbesluit)

Opleveringsniveau gemeenschappelijk terrein:

- 100% bestraat met klinkers
- omheind middels hekwerk

Aanvaarding:

Per direct.

Kadastrale gegevens Generaal O'Connorstraat 1 te Helmond:

Gemeente: Helmond

Sectie: H

Perceelnummer: 2033

Oppervlakte: 486 m² (geheel perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van deze bedrijfsunit aan de Generaal O'Connorstraat 1 te Helmond op Bedrijventerrein Hoogeind is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het Omgevingsloket.

Bouwjaar:

2023

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs inclusief parkeren:

Bij een huurtermijn van twee (2) jaar: € 1.050,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Bij een huurtermijn van drie (3) jaar: € 1.000,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

Nader tussen partijen overeen te komen.

Huurtermijn:

Vanaf twee (2) jaar.

Verlengingstermijn:

Vanaf twee (2) jaar.

Opzegtermijn:

Zes (6) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit bedrijfspand aan de Generaal O'Connorstraat 1 te Helmond op Bedrijventerrein Hoogeind zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alles huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen, zoals: het recht van Verhuurder tot inspectie in het gehuurde op normaal huurgebruik en een standaard inpandige inspectie en inpandige meetcontrole per kwartaal.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsunit welke te huur is aan de Generaal O'Connorstraat 1 te Helmond, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. Onze bedrijfsmakelaar de heer Maurice Schäfer RM is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze bedrijfsruimte aan de Generaal O'Connorstraat 1 te Helmond.

TE HUUR

Generaal O'Connorstraat 1 te Helmond (5705 BD)

Kadastrale Kaart



TE HUUR

Generaal O'Connorstraat 1 te Helmond (5705 BD)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Maurice Schäfer
Telefoon: +31 (0)6 15 90 47 03
E-mail: maurice@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.