

TE KOOP & TE HUUR

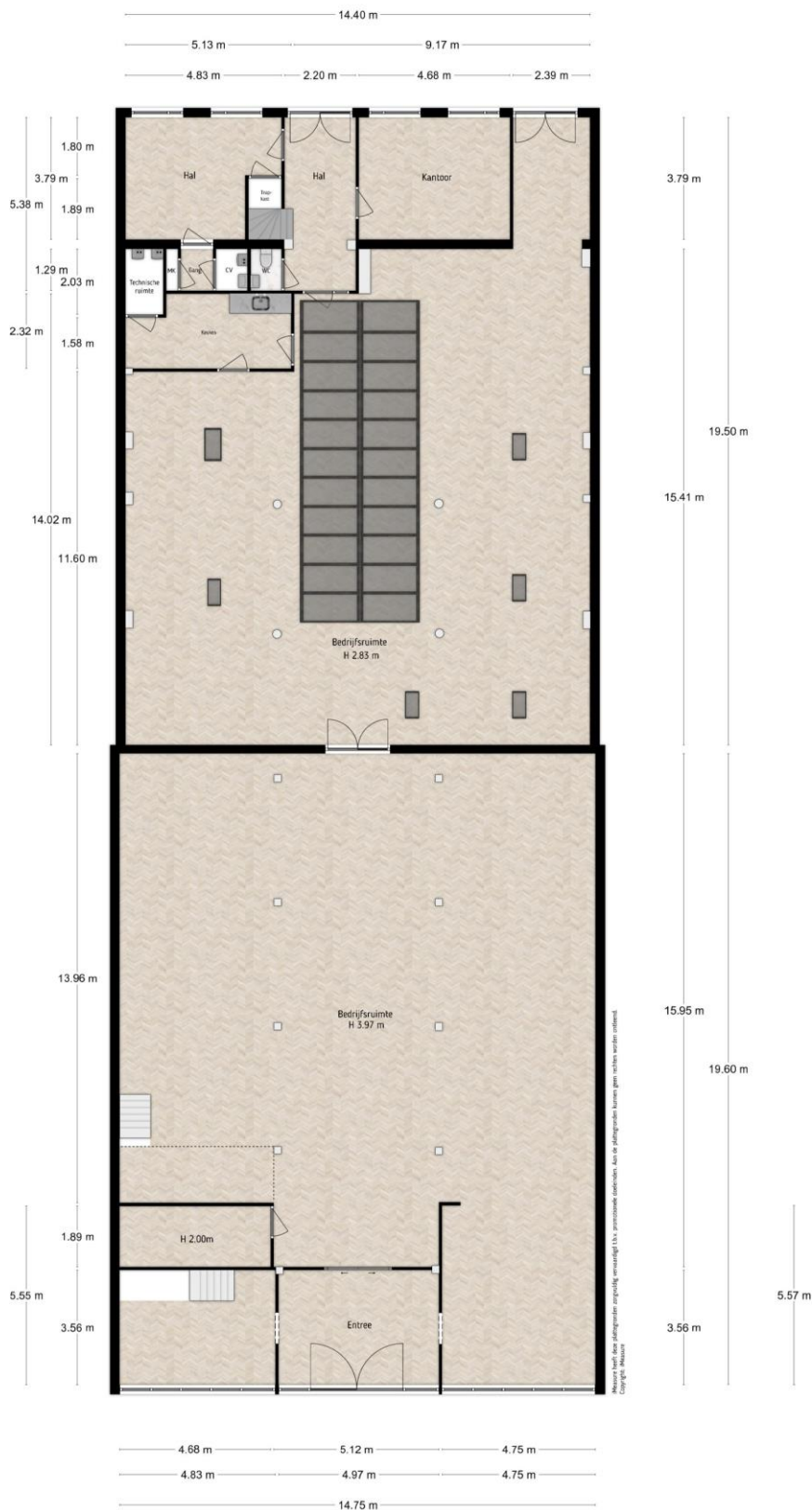
LANGSOM 20 – SLIMMEWEG 9 te Amsterdam



vrijblijvende informatie

OBJECT	Centraal gelegen en zelfstandige casco bedrijfsruimte met kantoor in Amsterdam Oud-Sloten, op een kleinschalig bedrijventerrein. Het pand loopt door naar de achtergelegen Slimmeweg 9, waar ook twee ingangen zijn, en is verdeeld over twee verdiepingen bestaande uit een bedrijfsruimte / showroom op de begane grond en kantoorruimte op de eerste verdieping.
LOCATIE	Gelegen op een mooie zichtlocatie aan de doorgaande weg schuin tegenover de molen van Sloten, op de grens van Badhoevedorp en Amsterdam.
KADASTRAAL	Gemeente Sloten (Noord Holland) Sectie G Nummer 1062 Groot 600 m ²
ONDERGROND	Gelegen op grond uitgegeven in een voortdurend recht van erfpacht, eigendom van de gemeente Amsterdam. De algemene bepalingen van voortdurende erfpacht 2000 zijn van toepassing. De canon wordt per 25 jaar geïndexeerd, voor het eerst op 16 april 2034. De huidige canon bedraagt € 6.586,50 per jaar. Het huidige tijdvak loopt tot 16 april 2059.
BOUWJAAR	Circa 1962.
VERWARMING/ WARMWATER	Verwarming door middel van twee cv ketels en warmwater door middel van twee boilers.
ENERGIELABEL	Er is in 2015 een energielabel met de classificatie G afgegeven.
BEREIKBAARHEID	Het object is goed bereikbaar vanaf de rijksweg A4 en Ringweg A10. Ook met openbaar vervoer goed bereikbaar, met op loopafstand de bus en tram. Metro en Trein liggen eveneens in de nabijheid, op enkele fietsminuten.

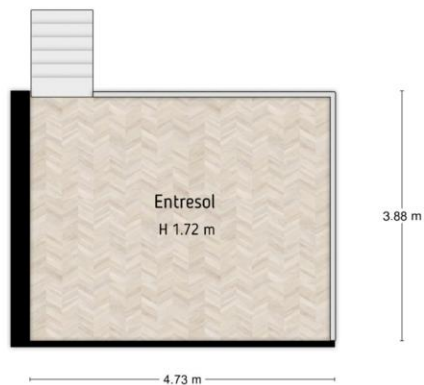
BESTEMMING	Bedrijven in de categorieën 2 t/m 3.2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten. Detailhandel is niet toegestaan, met uitzondering van productiegebonden detailhandel.												
PARKEERGELEGENHEID	Op de openbare weg (vrij parkeren).												
OPLEVERING	Per direct beschikbaar.												
OPPERVLAKTE	Totaal circa 901 m² VVO (985 m² BVO), verdeeld over twee verdiepingen. <table><tr><td>Begane grond</td><td>:</td><td>ca.</td><td>557 m²</td></tr><tr><td>Entresol</td><td>:</td><td>ca.</td><td>18 m²</td></tr><tr><td>1^e verdieping</td><td>:</td><td>ca.</td><td>326 m²</td></tr></table>	Begane grond	:	ca.	557 m ²	Entresol	:	ca.	18 m ²	1 ^e verdieping	:	ca.	326 m ²
Begane grond	:	ca.	557 m ²										
Entresol	:	ca.	18 m ²										
1 ^e verdieping	:	ca.	326 m ²										
HUURPRIJSINDEXERING	Bij verhuur zal de huurprijs jaarlijks worden geïndexeerd.												
HUURTERMIJN	In overleg.												
AANSCHRIJVINGEN	Er is verkoper geen (voor)aanschrijvingen bekend en evenmin staan er (bij aanvang verkoop) aanschrijvingen bij het kadaster ingeschreven.												
ZEKERHEIDSSTELLING	Huurder dient een waarborgsom te storten of een bankgarantie te stellen ter grootte van een bedrag van drie maanden huur. Bij verkoop dient er een waarborgsom van 10% van de koopsom bij de notaris gestort te worden, danwel een bankgarantie voor een gelijk percentage gesteld te worden.												
SERVICEKOSTEN	Het betreft een zelfstandig pand, er is geen sprake van service kosten.												
BTW	Bij verhuur zal geopteerd worden voor BTW belaste verhuur.												



Adres Langsom 20, Amsterdam
 Verdieping Begane grond
 Tekenaar iMeasure
 Datum 20-01-2022

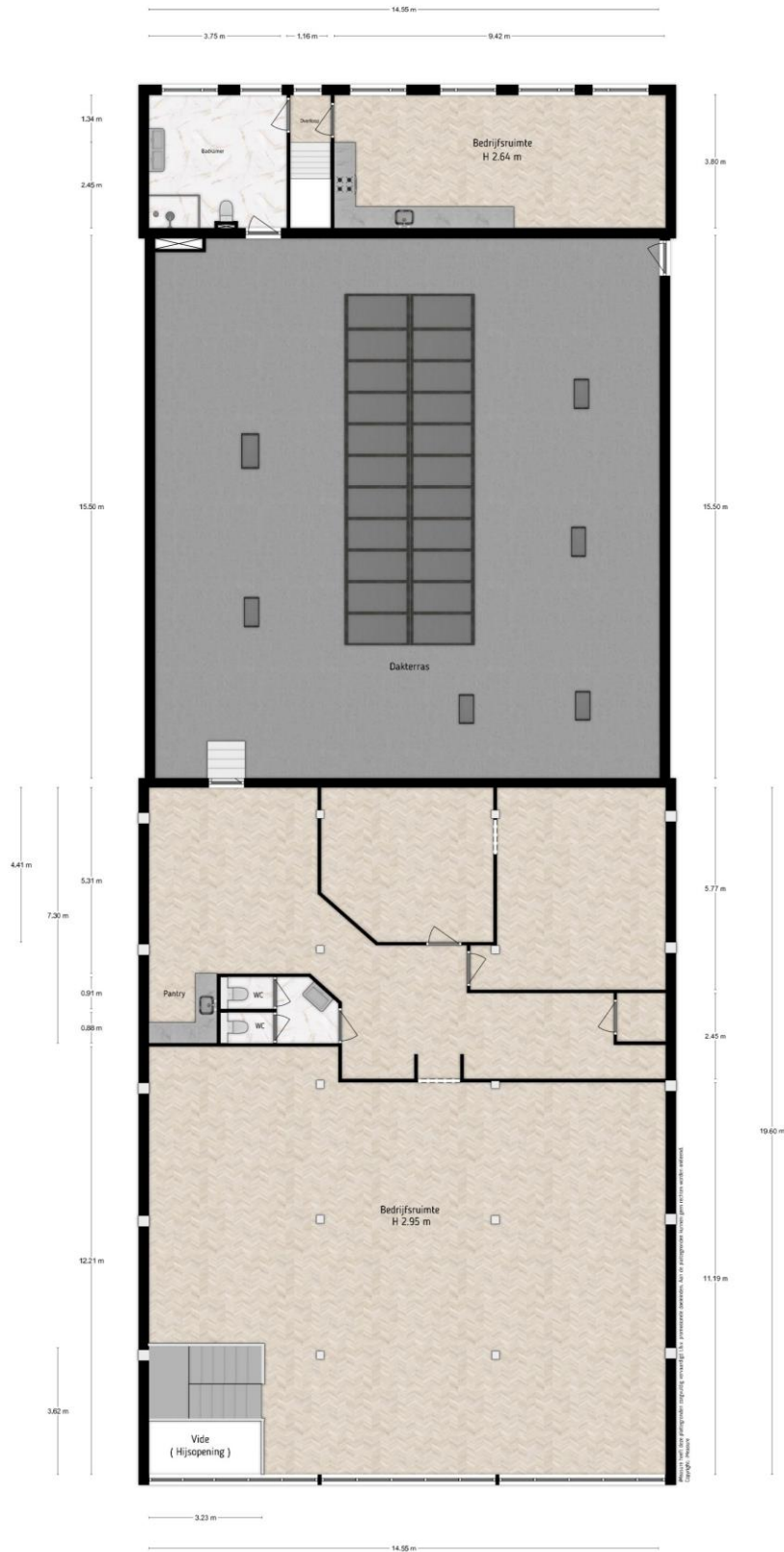


Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. In geval van aansprakelijkstelling gaat onze aansprakelijkheid nooit verder dan door de beroepsverzekeraar wordt gehonoreerd.



Adres Langsom 20, Amsterdam
Verdieping Entresol
Tekenaar iMeasure
Datum 20-01-2022

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure



Adres Langsom 20, Amsterdam
Verdieping Eerste verdieping
Tekenaar iMeasure
Datum 20-01-2022



Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. In geval van aansprakelijkstelling gaat onze aansprakelijkheid nooit verder dan door de beroepsverzekeraar wordt gehonoreerd.

























