

TE KOOP - FOR SALE

Singaporestraat 86 – 90 Lijnden





Algemeen

Modern bedrijfscomplex direct aan de A-9 in Lijnden/ Badhoevedorp. Het object bestaat uit ca. 2.907 m² verhuurbaar vloeroppervlakte verdeeld over showrooms, kantoren en opslagruimten. Het pand ligt op 3.605 m² eigen grond en heeft een eigen afgesloten parkeerterrein met 41 parkeerplaatsen. Het complex is zeer luxe gebouwd en verkeert in uitstekende staat.

Vloeroppervlak

Begane grond: circa 1.369 m² bedrijfsruimte, entree, bedrijfsrestaurant
 Eerste verd.: circa 413 m² kantoorruimte/showroom
 Tweede verd.: circa 1.125 m² showroom, dakterras.



General

Modern business complex situated immediately next to motorway A-9 in Lijnden/ Badhoevedorp. The object consists of a lettable area of approx. 2.907 sqm divided over showrooms, offices and storage space. The building is situated on 3.605 sqm. Freehold land and has his own fully fenced carpark with 41 parking spaces. This building is built with high quality materials and is in a perfect condition

Floor area

Ground floor: app. 1.369 sqm warehouse, entrance and restaurant.
 First floor: app. 413 sqm office space/showroom.
 Second floor: app. 1.125 sqm showroom, roof terrace.

Beschikbaar

in overleg

Koopsom

op aanvraag

Parkeren

41 parkeerplaatsen op eigen terrein

Bouwjaar

2004

Voorzieningen

Begane grond:

- luxe entree met balie en lift naar verdiepingen
- compleet ingericht bedrijfsrestaurant
- bedrijfsruimte met overheaddeur en kantoren
- alarminstallatie.

1e verdieping:

- kantoren verdeeld over diverse ruimten.

2e verdieping:

- showrooms
- open keuken
- groot dakterras
- technische ruimte.

Buitenterrein:

- omheind buitenterrein met toegangspoort.

Acceptance

to be agreed upon

Purchase price

available on request

Parking

41 parking places on site

Year of construction

2004

Facilities

Ground floor:

- luxury entrance with reception and elevator to floors
- fully fitted company restaurant
- warehouse with overhead door and offices
- alarm system

First floor::

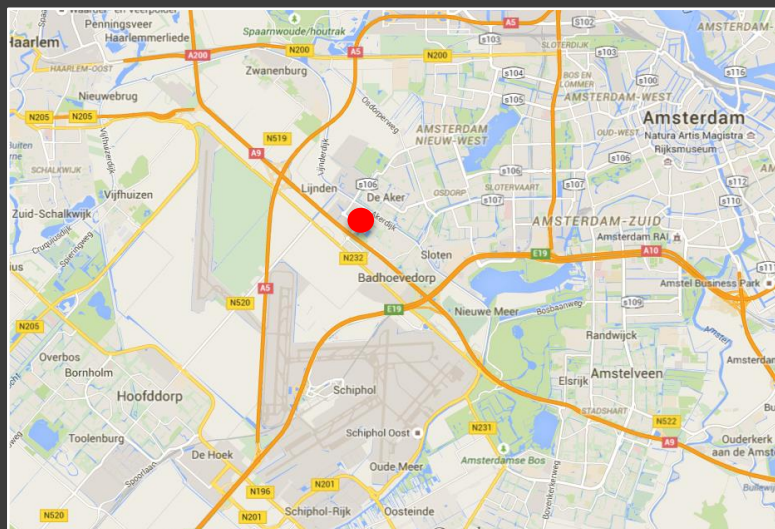
- offices divided over different rooms

Second floor:

- showrooms
- open kitchen
- large roof terrace
- technical space.

Outside area

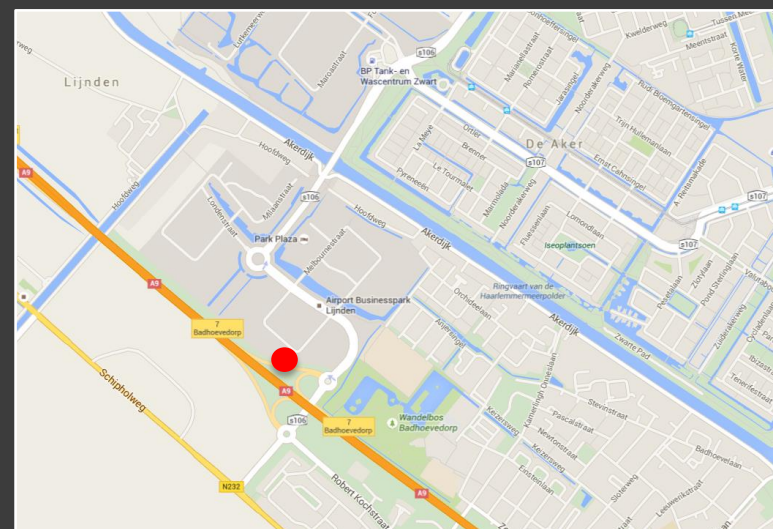
- fenced outside area with gate.



Locatie

Ten noorden van de luchthaven Schiphol direct aan de A-9 op een zeer fraai aangelegd businesspark met een hoge kwaliteit bebouwing. Het object is uitstekend bereikbaar via de naastgelegen autosnelwegen A-4, A-5 en A-9.

Op het terrein zijn o.a. gevestigd: IATA, het hoofdkantoor van Fiat/Lancia, reisorganisatie Corendon, Sanquin, Sony, Bonded Services, Breitling, Gerzon en bekende modebedrijven zoals No Excess, The Sting, Just Brands.



Location

North of the airport Schiphol directly along the motorway A-9 on a very nice developed business park with high quality buildings. The object is very easily accessible by the adjacent motorways A-4, A-5 and A-9.

In the area are companies established as: IATA, the Head Quarter of Fiat/Lancia, travel organisation Corendon, Sanquin, Sony, Bonded Services, Breitling, Gerzon and famous fashion companies as No Excess, The Sting and Just Brands and many others.





Over INDUSTRIAL real estate partners

INDUSTRIAL real estate partners is een onafhankelijke vastgoedadviseur met een sterke focus op industrieel en logistiek vastgoed in heel Nederland.

In dit segment zijn ze actief op het gebied van makelaardij, beleggingen, strategisch huisvestingsadvies en (her)ontwikkelingen. Vanuit hun kantoren in Amsterdam Airport, Rotterdam Airport en Tilburg zijn ze in de belangrijkste logistieke regio's vertegenwoordigd.

Contact

INDUSTRIAL real estate partners

Rob Mutsaerts

Marcel Hoekstra

T +31 88 989 98 98

E industrial@industrial.nl

INDUSTRIAL
real estate partners

Amsterdam - Rotterdam - Tilburg

DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie is met zorg samengesteld en ons insziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgevoegde tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie.

About INDUSTRIAL real estate partners

INDUSTRIAL real estate partners is an independent real estate consultancy company with a strong focus on logistics and distribution facilities throughout the Netherlands.

They particularly focus on agency, investments, strategic real estate advice and developments. From their offices in Amsterdam Airport, Rotterdam Airport and Tilburg they cover the important logistics regions.



Jasper Kiestra - Maurits Kortleven - Bart Schraven - Marcel Hoekstra - Rob Mutsaerts

DISCLAIMER

The information provided is of a general nature and is not more than an invitation to enter into negotiations. The information has been compiled with care and in our opinion reliable source. Regarding its accuracy, however, we accept no liability. Any accompanying drawings are indicative and may differ from the actual situation. We also reserve the right to our client approval must be given to a possible transaction with the receipt of this information.