
VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

**STREKSINGEL 165&189
ROTTERDAM**



Algemeen:

Gunstig gelegen representatieve winkelruimte aan de Streksingel te Rotterdam-Hillegersberg. In de directe omgeving bevinden zich o.a. ING, Blokker, HEMA, Kruidvat en ICI Paris XL. De Streksingel vormt tezamen met de Weissenbruchlaan, Freericksplaats, Bergse Dorpsstraat en Argonautenweg het winkelgebied van Hillegersberg, alwaar speciaalzaken en landelijke formules zoals L'altra Donna, Forte, Purdey, Repeat, Parfumerie Douglas, Simon Lévelt, Pauw, Country House Donna, Pomme de Jus, Rituals, Artu Napoli, Etos, Dirk stadswinkel, Gall&Gall alsmede AH XL gevestigd zijn. Tevens is er een divers aanbod van horecagelegenheden en gespecialiseerde levensmiddelen winkels.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid met zowel eigen als openbaar vervoer is uitstekend met diverse tram- en bushaltes in de directe omgeving. Voorts beschikt het winkelgebied over voldoende parkeergelegenheid (betaald).

Energielabel:

Het object is voorzien van energielabel A.

Oppervlakte:

Begane grond	ca. 270 m²
Kelder	ca. 80 m²

*Unit 189 beschikt over een kelder van ca. 60 m², welke thans niet direct via de winkel toegankelijk is.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitende verlengingen van telkens 5 jaar.

Huurprijs:

€ 5.500,-- per maand, exclusief B.T.W.

Opleveringsdatum:

In overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie ter grootte van een brutobetalingsverplichting van minimaal drie maanden te vermeerderen met B.T.W.

Huurprijsherziening:

De huurprijs zal jaarlijks worden herzien, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het jaarprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

De huurprijs alsmede de voorschotbijdrage stookkosten zullen worden belast met omzetbelasting. Uitgangspunt is, dat de huurder het gehuurde gedurende de gehele periode voor 90% of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties.

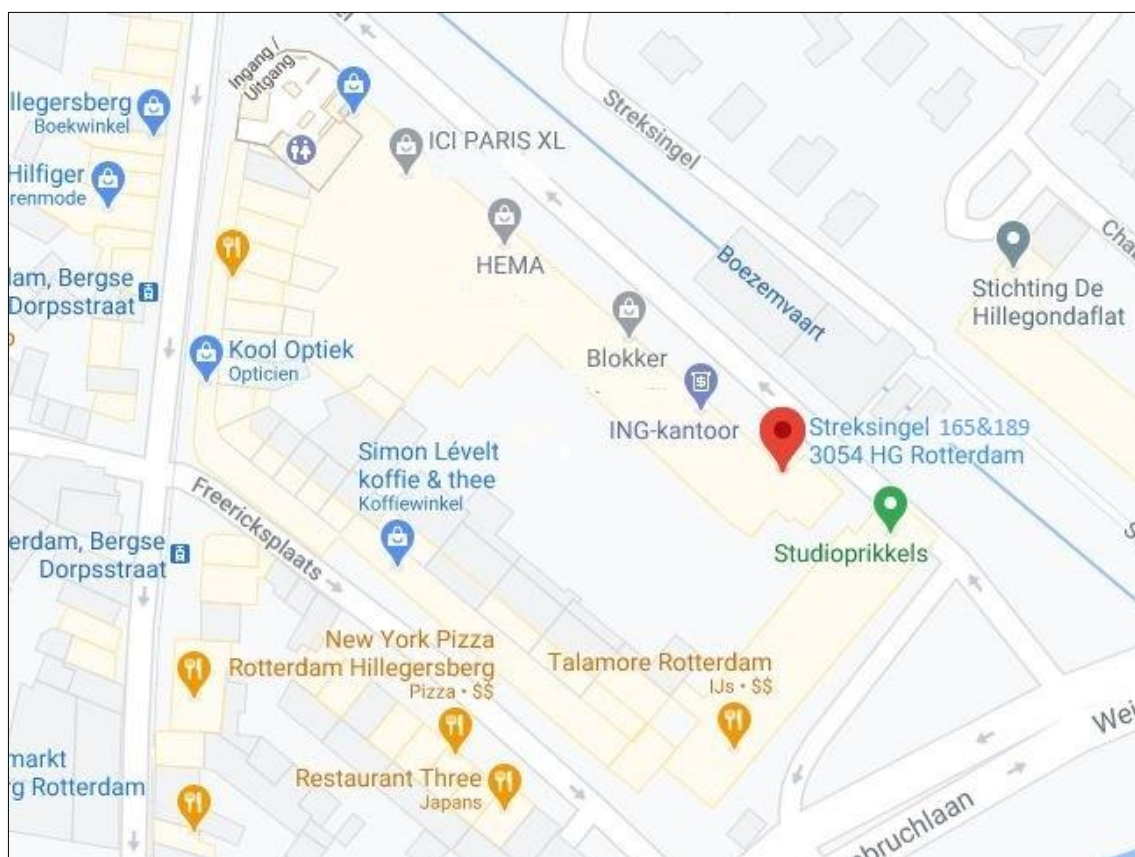
Model huurovereenkomst:

Standaard ROZ-Model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:290 BW zoals vastgesteld 17 september 2012, de daartoe behorende algemene bepalingen alsmede aangevuld met bepalingen van verhuurder.

Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt door en/of vanwege verhuurder uitsluitend als casco verhuurd en te zijner tijd in de alsdan bevindende staat opgeleverd. Van de navolgende o.a. in het gehuurde aanwezige voorzieningen, welke niet tot casco/gehuurde behoren en waarvoor verhuurder derhalve geen onderhouds-, vervangings- en/of reparatieplicht heeft, wordt het gebruik gedurende de huurperiode(n) om niet ter beschikking gesteld:

- representatieve voorgevel pui met elektrisch bedienbare toegangsdeuren;
- systeemplafond met bijbehorende verlichting;
- afgewerkte wanden;
- egale vloer;
- airco units in combinatie met hete luchtverwarming;
- keuken en toilet.



Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Blok Makelaardij OZ B.V.
Oudedijk 19
3062 AB Rotterdam
Postbus 4298
3006 AG Rotterdam

Telnr. : 010-2410444

Website: www.blokmakelaars.nl

E-mail: info@blokmakelaars.nl

21.104

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld aan de hand van de ons verstrekte informatie.

Op alle transacties zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Blok Makelaardij OZ B.V., welke zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam onder nummer 24/2018.