



Vrijblijvende projectinformatie
Kennedylaan 5
te
Utrecht

ADRES

Kennedylaan 5, 3533 KH Utrecht.

OBJECTOMSCHRIJVING

Na de verbouwing van het zwembad "Den Hommel" is de voormalig sauna- en fitnessruimte afgesplitst van het zwembad en wordt de ruimte thans als zelfstandige bedrijfsruimte te huur aangeboden. De bedrijfsruimte beschikt over een eigen entree en tevens over voldoende buitenruimte (ca. 450 m²). Het verhuurbaar vloeroppervlak van de bedrijfsruimte bedraagt ca. 265 m² v.v.o.

Na enige aanpassing is de bedrijfsruimte weer uitstekend geschikt voor de exploitatie van bijvoorbeeld een fitnessonderneming.

BESTEMMING/GEBRUIK

De hoofdbestemming van het object is sportactiviteiten en/of maatschappelijke voorzieningen, zoals b.v. buitenschoolse opvang.

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd in casco staat.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De bedrijfsruimte is gelegen direct naast het zwembad Den Hommel en achter de voormalige gymzaal. Het complex is gelegen achter het Ibishotel aan de Pijperlaan, de doorgaande weg naar de wijk Oog in Al. De bereikbaarheid per auto is via de A12 (afslag 8) uitstekend. Aan de Pijperlaan voor het Ibishotel is een bushalte waar de buslijnen 5,10 en 14 stoppen.

PARKEERGELEGENHEID

Op het voorgelegen openbaar parkeerterrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar. Voorts zijn er ruime voorzieningen voor het plaatsen van fietsen.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 2.500,= per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

HUURTERMIJN EN HUURINGANGSDATUM

5 jaren met 5 optiejaren.

HUURPRIJSBETALING

Per 3 maanden vooruit.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSSTELLING

Bankgarantie ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

HUUROVEREENKOMST

Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuurvoorwaarden worden vervat in een op het model standaard ROZ-huurovereenkomst gebaseerde overeenkomst.

RECLAMEVOERING

Huurder heeft alleen dan het recht om een reclameaanduiding aan te brengen op of aan het gebouw, na het verkrijgen van de benodigde vergunning(en) door huurder te verzorgen, en na overleg met en na goedkeuring van de verhuurder.

BTW

Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, zal ervan rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

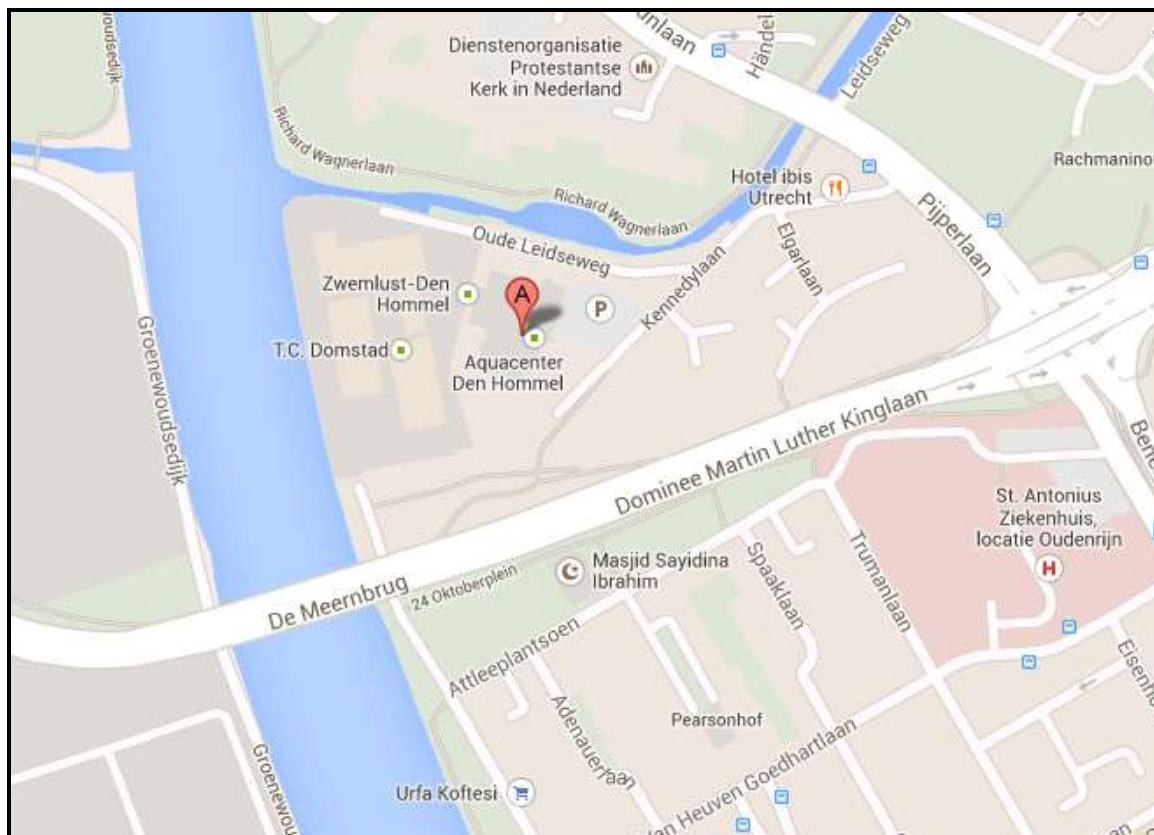
BIJZONDERHEDEN

- Casco plus oplevering van het object is bespreekbaar tegen een nader overeen te komen opslag op de huurprijs ;
- Aanvaarding: in overleg, kan op korte termijn.

Bovenstaande objectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Nadere informatie: Brecheisen Bedrijfsmakelaars/IBG
Maliebaan 2
3581 CM UTRECHT
Telefoon: 030 – 233 11 16
Fax.: 030 – 231 71 18
Email: bedrijf@brecheisen.nl
<http://www.brecheisen.nl>

LIGGING



FOTO'S OBJECT



