

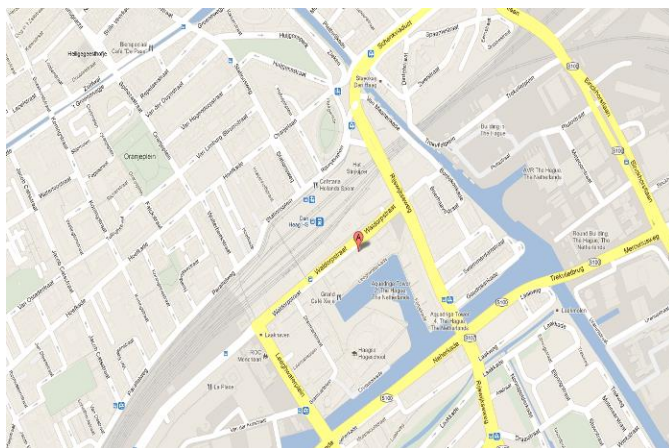
Te huur 'Haagse Hoge Huis'

Den Haag

Waldorpstraat 60



Locatie



Het 'Haagse Hoge Huis' is gelegen in stadsdeelgebied Nieuw Laakhaven. Dit centraal gelegen gebied is uitstekend bereikbaar en omvat een grote diversiteit aan instanties waaronder de Haagse Hogeschool, het UWV, het Rode Kruis en Haagwonen en bedrijven als T-Mobile, Delta Lloyd, DHV en Carlson Wagonlit Travel.

Kantoor

Het Haagse Hoge Huis is een innovatieve binnenstedelijke campus die uit 9 bouwdelen bestaat die onderling met elkaar worden verbonden door een glazen overkapping. Bouwdelen 7 en 8 komen voor de verhuur beschikbaar. De overige bouwdelen zijn langjarig verhuurd aan T-Mobile.

Bouwdeel 7 betreft circa 1.526 m² vvo kantoorruimte en bouwdeel 8 betreft ca. 3.164 m² vvo kantoorruimte.

Verdieping	Omschrijving	m ²
Begane grond	Bouwdeel 7	Verhuurd
1e verdieping	Bouwdeel 7	Verhuurd
2e verdieping	Bouwdeel 7	Verhuurd
3e verdieping	Bouwdeel 7	Verhuurd
4e verdieping	Bouwdeel 7	509
5e verdieping	Bouwdeel 7	542
6e verdieping	Bouwdeel 7	475
Totaal		1.526 m²



Verdieping	Omschrijving	m ²
Begane grond	Bouwdeel 8	Verhuurd
1e verdieping	Bouwdeel 8	Verhuurd
2e verdieping	Bouwdeel 8	Verhuurd
3e verdieping	Bouwdeel 8	793
4e verdieping	Bouwdeel 8	789
5e verdieping	Bouwdeel 8	793
6e verdieping	Bouwdeel 8	789
Totaal		3.164 m²

Deelverhuur

Deelverhuur is bespreekbaar per verdieping.

Parkeren

In de parkeergarage onder het Leegwaterplein zijn 80 parkeerplaatsen beschikbaar voor de verhuur.

Bereikbaarheid

Auto

Met eigen vervoer is het object goed bereikbaar. Niet alleen is het complex centraal gelegen in Den Haag en daarmee vanuit alle kanten goed bereikbaar. Tevens bereikt men binnen slecht vijf minuten via de Binckhorstlaan, of via de Rijswijkseweg het rijkswegennet A12, A13 en A4 naar respectievelijk Utrecht, Rotterdam en Amsterdam.

Openbaar vervoer

Door de nabije ligging van het intercitystation Den Haag Holland Spoor, waar ook een groot aantal tram- (8,9,10,11,12,16 en 17) en buslijnen (5,18,20,26,28,30 en 54) samenkomt, is het object uitstekend bereikbaar per openbaar vervoer.

Huuruitgangspunten

Huurprijs

Kantoorruimte

€ 145,00 per m² per jaar.

Parkeerplaatsen
€ 1.250,00 per plaats per jaar.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Huurtermijn

5 plus 5 jaren.

Beschikbaarheid

In overleg.

Huurovereenkomst

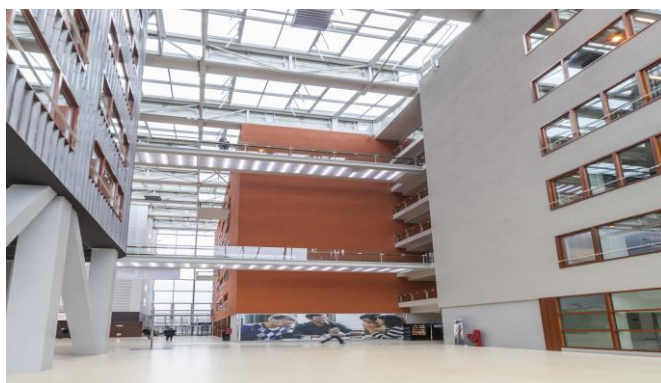
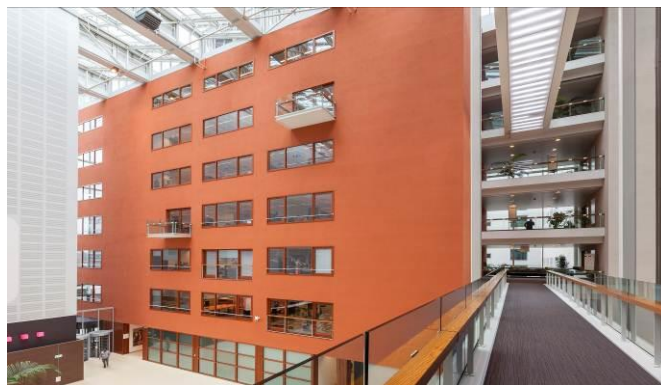
Huurovereenkomst is gebaseerd op het ROZ model.

Opleveringsniveau

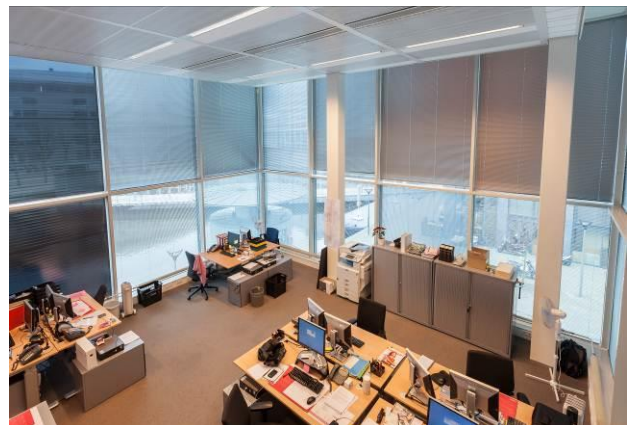
In huidige staat.

Energie label

Het Haagse Hoge Huis beschikt over een energielabel A.



Foto's



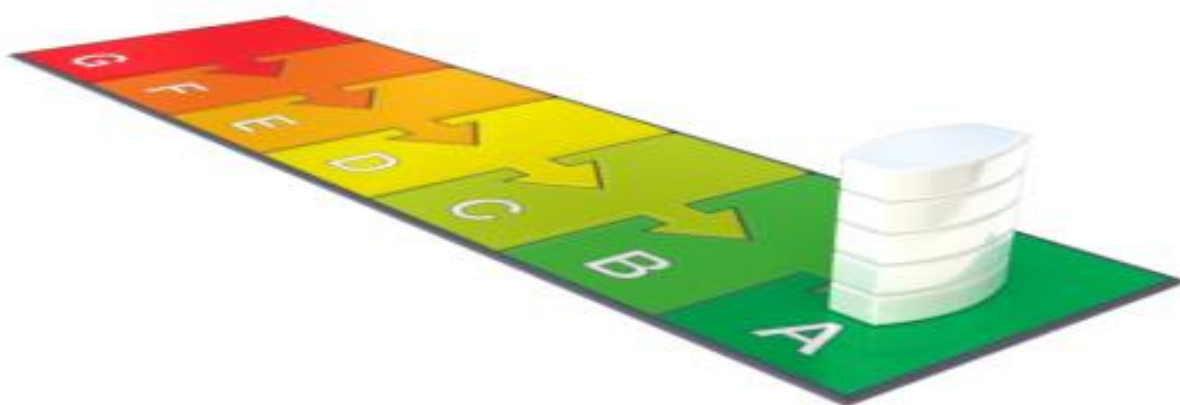
Blok 7 en 8



Energielabel gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

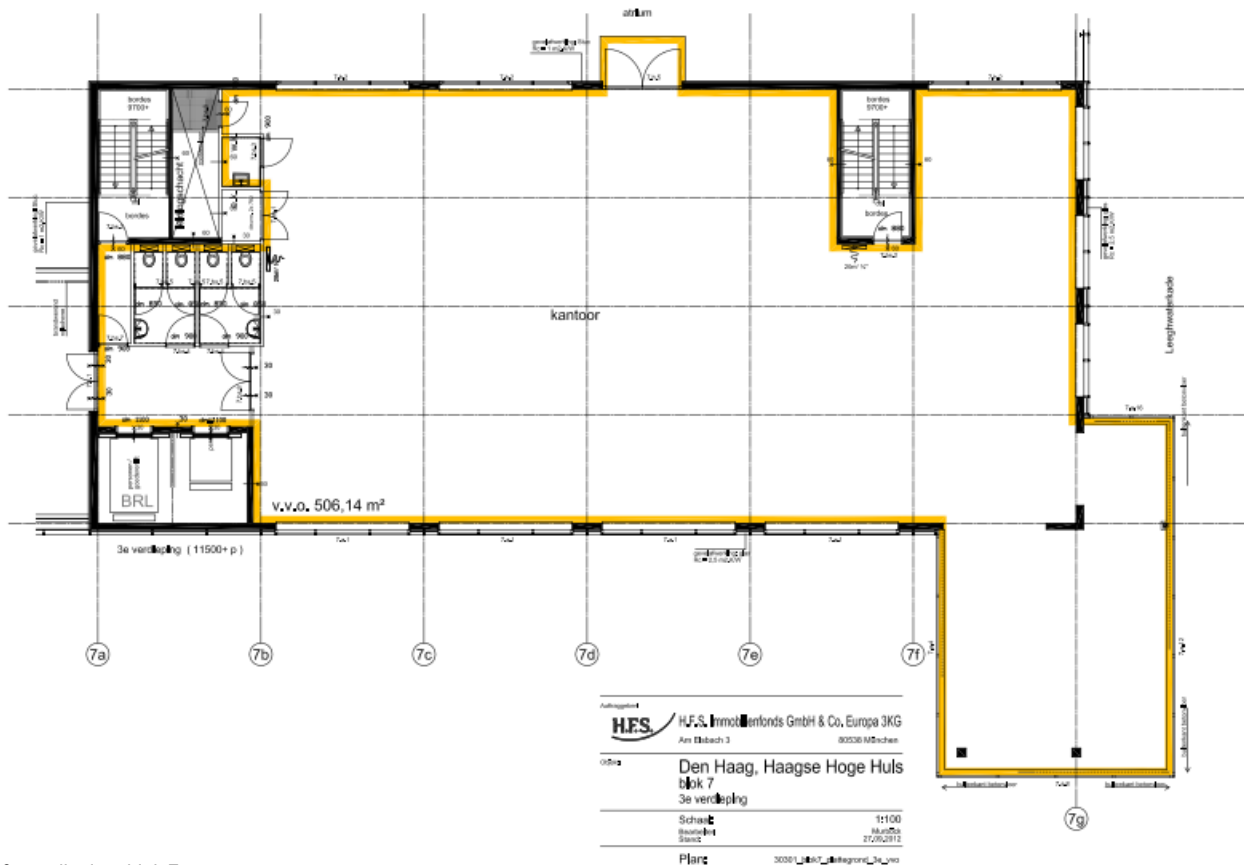
Veel besparingsmogelijkheden



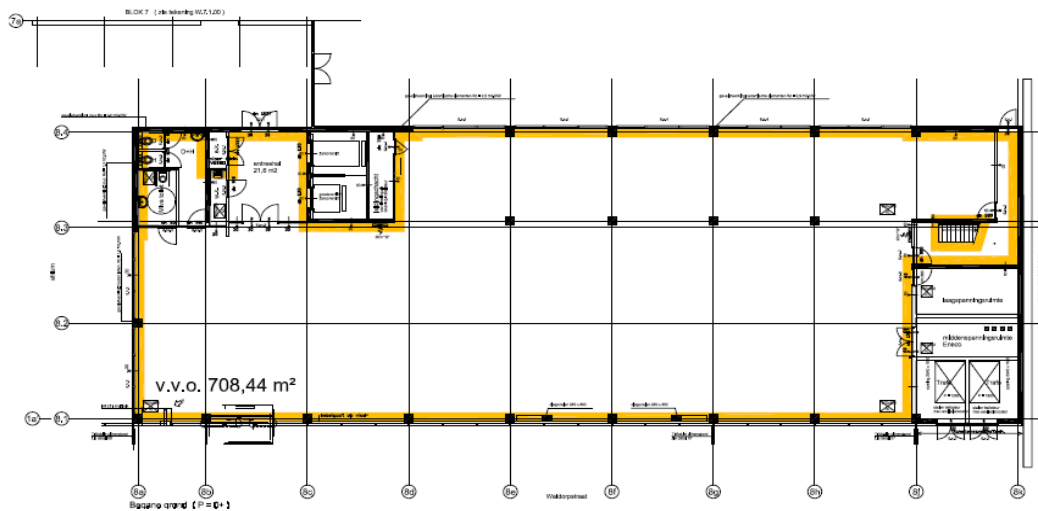
Dit gebouw

Weinig besparingsmogelijkheden

Plattegrond



3^e verdieping, blok 7



Begane grond, blok 8

Over JLL

JLL is een professionele dienstverlener gespecialiseerd in vastgoed. In Nederland werken wij met ongeveer 175 professionals vanuit drie kantoren in Amsterdam, Rotterdam, en Eindhoven. Wereldwijd opereren wij in 75 verschillende landen. JLL is marktleider op het gebied van vastgoed- en corporate facility managementservices, met wereldwijd een vastgoedportefeuille van circa 3,0 miljard m².

Lokaal, regionaal en wereldwijd kunnen beleggers, kantoor- en bedrijfsruimte gebruikers, retailers en publieke partijen altijd rekenen op een professioneel vastgoedadvies. In een wereld waarin de wensen van klanten en de marktcondities voortdurend veranderen, stellen we teams van experts samen die een totaaloplossing bieden. Totaaloplossingen waarbij diensten en collega's elkaar versterken in het voordeel van onze relaties.

- Advies bij aan- en verhuur.
- Advies bij aan- en verkoop.
- Vastgoedmanagement.
- Taxaties.
- Projectmanagement bij nieuwbouw-, renovatie- en inrichtingsprojecten.
- Onderzoek- en advies op het gebied van ruimtebehoefte, vastgoed- en huisvestingsbeleid, portfolioanalyse, corporate real estate management, investeringsanalyse en duurzaamheid.



ISO 9001:2008

JLL

Weena 284, 3012 NJ Rotterdam
Postbus 21190, 3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)70 – 318 13 13
kantoren.denhaag@eu.jll.com
www.jll.nl

COPYRIGHT | DISCLAIMER

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2010. Alle rechten voorbehouden. Dit document en/of delen hiervan mogen op geen enkele wijze worden gereproduceerd of verzonden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van JLL. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan JLL van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel JLL alles in het werk heeft gesteld om er voor te zorgen dat de informatie juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. JLL sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie. Mocht u enige onjuistheid constateren, dan zouden wij het op prijs stellen als wij hiervan op de hoogte worden gesteld zodat wij deze kunnen corrigeren.