



ten Hag IBG
MAKELAARSGROEP

Weet wat er te koop is.



TE HUUR

**KEIZERSTRAAT 29 - 31
DEVENTER**

www.tenhag.nl



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Keizerstraat 29 - 31
7411 HD DEVENTER

- VRAAGPRIJS** : € 115,-- per m² per jaar, te vermeerderen met servicekosten en BTW.
- TOTALE OPPERVLAKTE** : Circa 62 m²
- OMSCHRIJVING** : TE HUUR op prominente locatie in het centrum van Deventer gelegen representatieve KANTOORRUIMTE op verdiepingsniveau. het betreft een monumentaal pand welke door de uitstekende ligging ten opzichte van het NS-station en winkels in het centrum een gewilde locatie is.
- In totaal is nog ca. 62 m² kantoorruimte beschikbaar, TE HUUR per kamer of meerdere kamers vanaf 12 m².
- INDELING** : Begane grond:
Entree; Hal met meterkast; Centraal trappenhuis; Pantry en toilet.
- 1e verdieping:
Verhuurd.
- 2e verdieping:
Verkeersruimte; 2 kantoor kamers groot ca. 50 m²; 1 kantoorkamer groot ca. 12,5 m²; pantry en toilet.
- 3e verdieping:
Zolderkamers en technische ruimte.
- BEREIKBAARHEID** : Zeer goed bereikbaar door middel van eigen vervoer en openbaar vervoer met goede/snelle verbinding naar de Rijkswegen en aanliggende gemeenten.
- PARKEREN** : Parkeermogelijkheden in overleg op eigen terrein, daarnaast zijn er diverse parkeermogelijkheden in de directe omgeving.
- VOORZIENINGEN** : Nutsvoorzieningen; databekabeling; kabelgoten; vloerbedekking; Cv-installatie met radiatoren; gemeenschappelijke sanitaire ruimte en pantry; serverruimte.
- AANVAARDING** : In overleg.
- KADASTRALE GEGEVENS** : Gemeente DEVENTER, sectie E nummer 5160, groot 363 m².
- HUUROVEREENKOMST** : Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuurvoorwaarden worden vervat in een op het model standaard ROZ-huurovereenkomst gebaseerde overeenkomst.
- ZEKERHEIDSTELLING** : Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten (indien van toepassing) en de over het totaal verschuldigde BTW.
- HUURPRIJSAANPASSING** : Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ten Hag groep

heeft vestigingen in:

Enschede

Almelo

Deventer

Doetinchem

Hengelo (O)

Zutphen

Zwolle

BTW : Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Indien dit op basis van de geldende regelgeving niet mogelijk is, dient de ontstane BTW-schade volledig gecompenseerd te worden door middel van een toeslag op de hiervoor genoemde huurprijs.

PERIODIEKE CONTROLE: Indien partijen tot overeenstemming komen zal in de huurovereenkomst een bepaling worden opgenomen dat verhuurder in het kader van de Opiumwet periodiek toegang tot het gehuurde wordt verleend voor een controle op naleving van het overeengekomen gebruik.

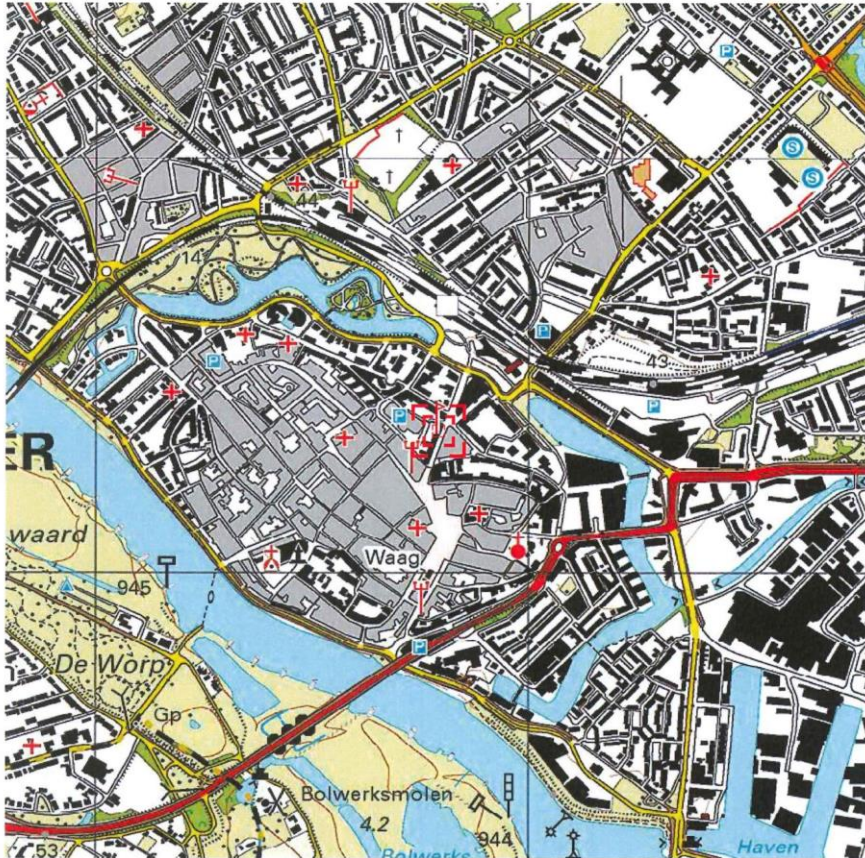
Algemene gegevens:
ten Hag Makelaarsgroep
Brink 49
7411 BV DEVENTER
0570 - 666 999
deventer@tenhag.nl

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Omgevingskaart

Klantreferentie: Keizerstraat 29



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object DEVENTER E 5160
Keizerstraat 29, 7411 HD DEVENTER
CC-BY Kadaster.



<p>BEBOUWING</p> <ul style="list-style-type: none"> a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas <p>WEGEN</p> <ul style="list-style-type: none"> autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straatoverige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers 	<p>SPOORWEGEN</p> <ul style="list-style-type: none"> spoorweg: enkelspoor spoorweg: meerspoor a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation <p>HYDROGRAFIE</p> <ul style="list-style-type: none"> waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuw c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker <p>BODEMGEBRUIK</p> <ul style="list-style-type: none"> a grasland met sloten b akkerland met greppels c boongrond d fruitwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik 	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <ul style="list-style-type: none"> a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolend c windmotor d windturbine a oliepompijnstallatie b seinmast c zendmast a huisebed b monument c gemeaal a kampeerterein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom schietbaan afastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
--	---	---

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Keizerstraat 29



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p><small>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 19 augustus 2015 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente DEVENTER</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 5160</p>	
--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.