

TE HUUR

Kantoor/Bedrijfsruimte

Krijn Taconiskade 362, 1087 HW Amsterdam



Huurprijs € 165,00 per m² per jaar

Beschikbare oppervlakte: ca. 380 m²

Bijzonder inspirerende kantoorruimte op een bijzonder inspirerende plek!

Deze moderne en lichte kantoorruimte is verdeeld over de bovenste twee verdiepingen van het gebouw aan de Krijn Taconiskade, direct gelegen aan de jachthaven van IJburg. Dat betekent niet alleen veel licht en een fantastisch uitzicht aan weerszijden maar ook een eigen buitenruimte doordat het gebouw iets verspringt.

Op dit moment wordt in onderhuur aangeboden de gehele vierde verdieping in combinatie met de helft van de vijfde verdieping, in totaal circa 380 m² verhuurbaar vloeroppervlak.

Locatie

IJburg is een recente uitbreidingswijk van Amsterdam, gelegen op twee eilanden net buiten de Ringweg A10 Oost. Het grootste eiland is het Haveneiland. Dit gebied wordt aangemerkt als de meest levendige locatie met een optimale mix van kantoren, winkels, wonen en horeca. Zo zijn er in de directe omgeving thans gevestigd: Life & Kicking Fitness, Dok 48 Eten & Drinken, The Lighthouse Events en NAP Amsterdam Bar en Restaurant. Bovendien is er de jachthaven waar het eiland haar naam aan te danken heeft. De Krijn Taconiskade is direct aan deze jachthaven gelegen.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer: Per auto is het object goed te bereiken; vanaf de ringweg A10 is het via de IJburglaan slechts enkele minuten rijden.

Openbaar vervoer: Ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer is goed, dankzij een tramhalte (tramlijn 26 richting Amsterdam CS) op loopafstand. De tram rijdt in 15 minuten naar Amsterdam CS. Ook zijn er bushaltes voor onder andere lijnen 66 en 359, o.a. richting Amsterdam CS en Bijlmer Arena.

Parkeren

Voldoende (betaalde) parkeermogelijkheden langs de openbare weg. Tevens is het mogelijk om in nabijgelegen parkeergarage één of meerdere parkeerplaatsen te huren.

Beschikbare oppervlakte

Krijn Taconiskade 356, 362 en 364 gezamenlijk circa 380 m² VVO.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 165,- per m² per jaar, te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Waarborg/bankgarantie

Ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Looptijd

Tot 1 maart 2018.

Servicekosten

P.M.

Opleveringsniveau:

Het object is onder andere voorzien van navolgende voorzieningen:

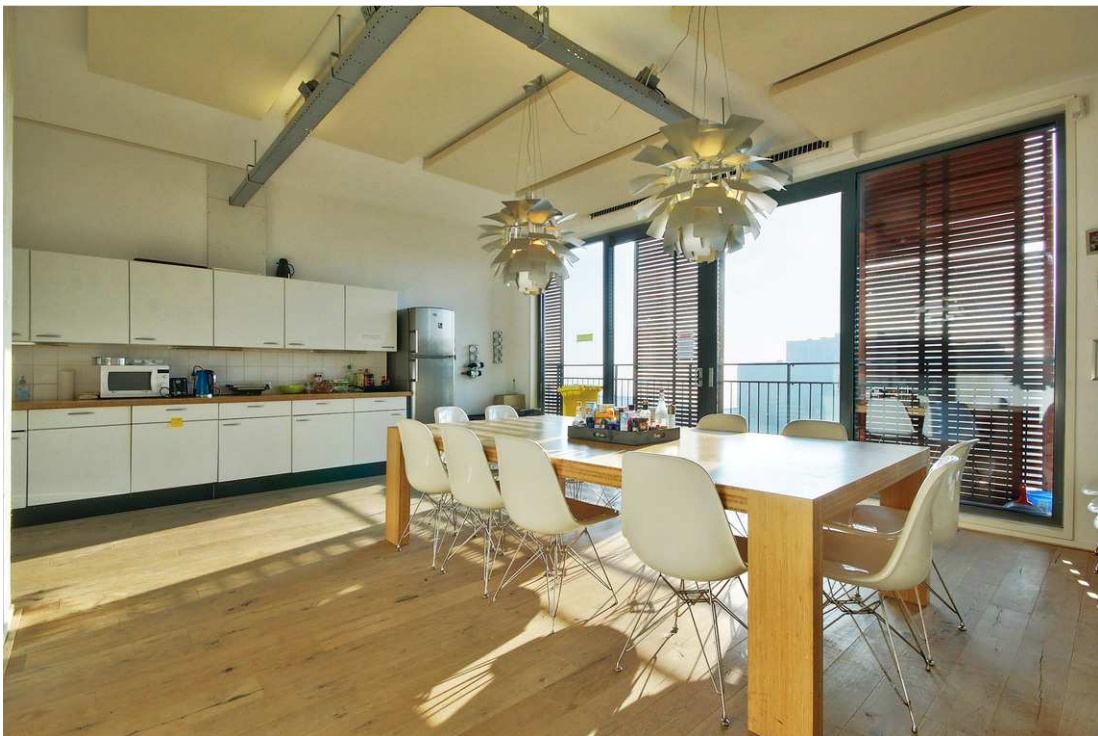
- CV installatie met radiatoren
- Elektra-installatie
- Kabelgoten
- Keuken/pantry per verdieping
- Vloer- en wandbekleding
- Sanitair per verdieping
- Te openen ramen
- Zonwering panelen
- Intercom/deuropener
- Liftinstallatie
- Buitenruimte per verdieping
- Scheidingwanden/werk- en spreekkamers





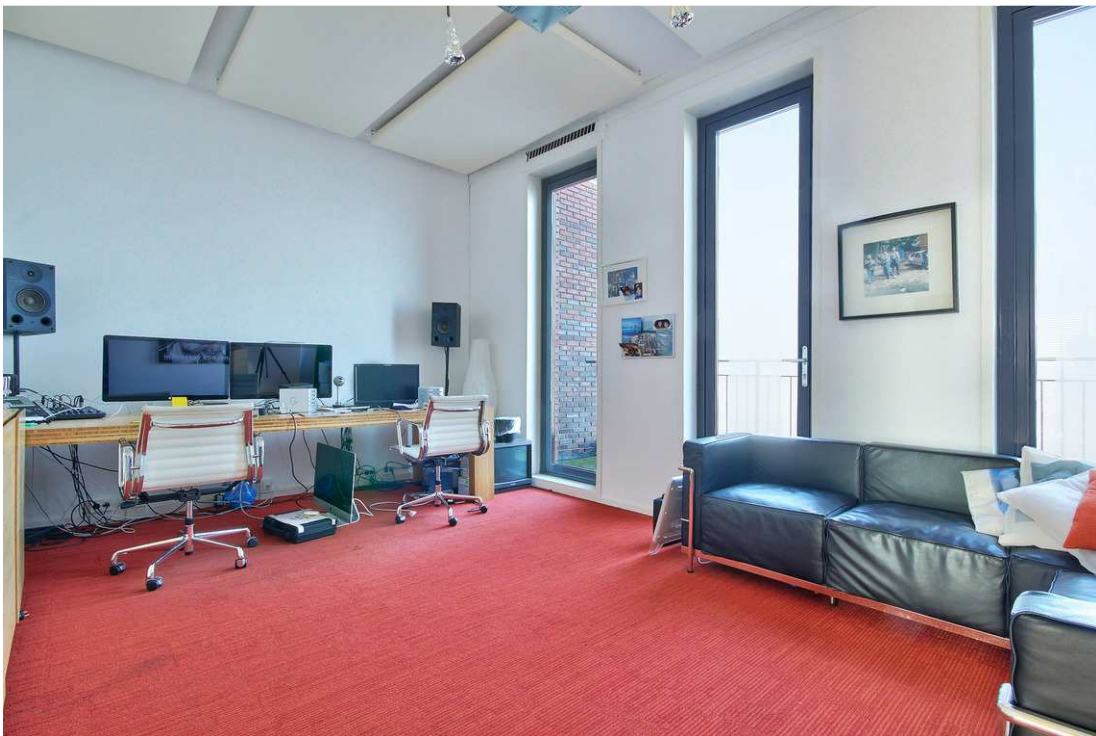


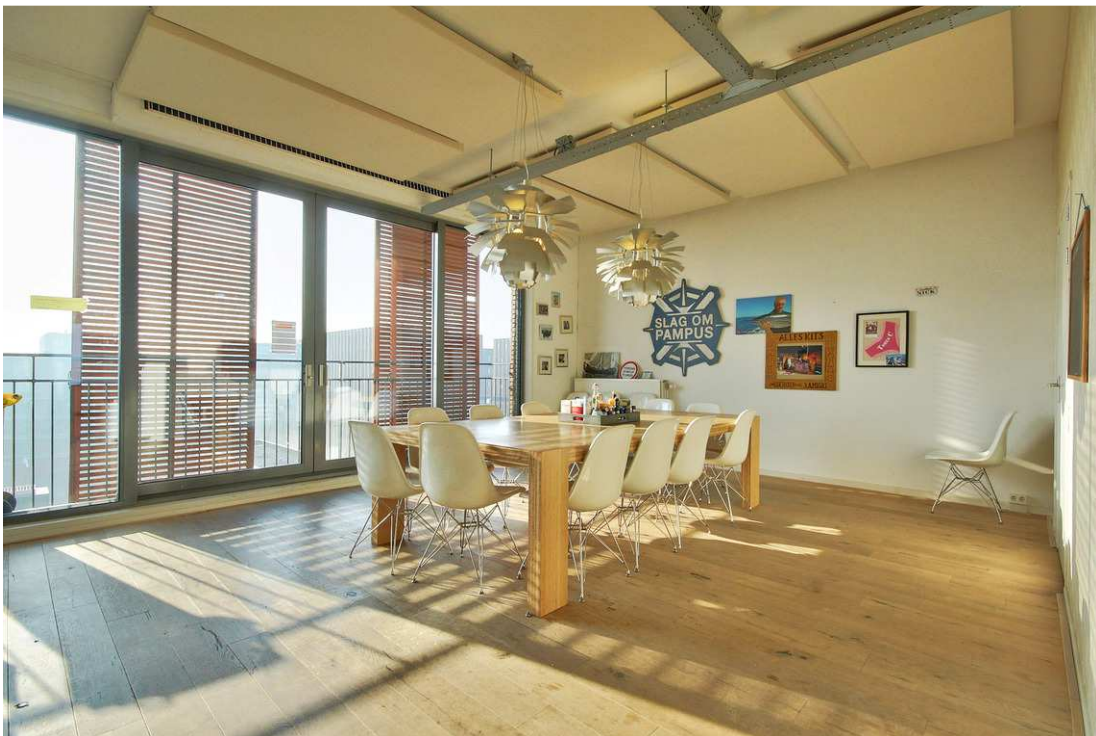


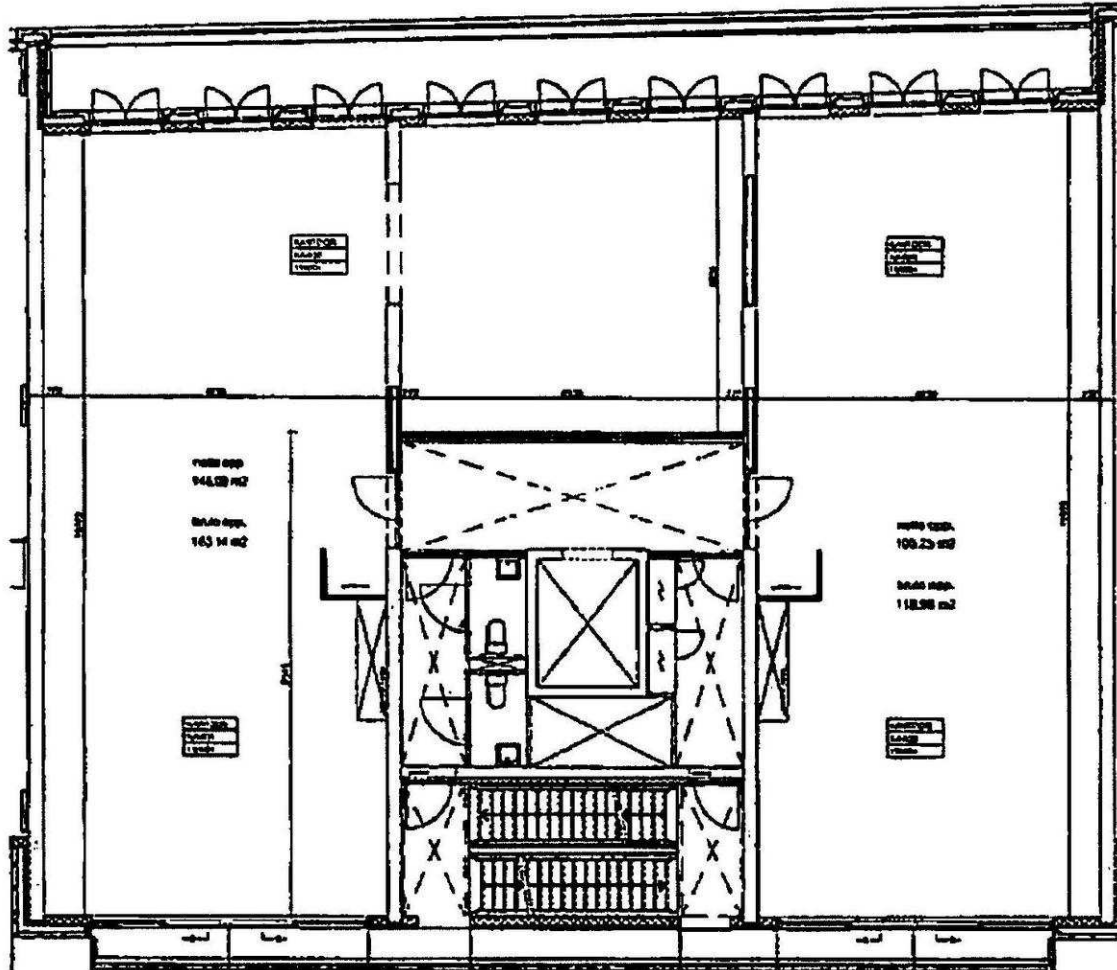


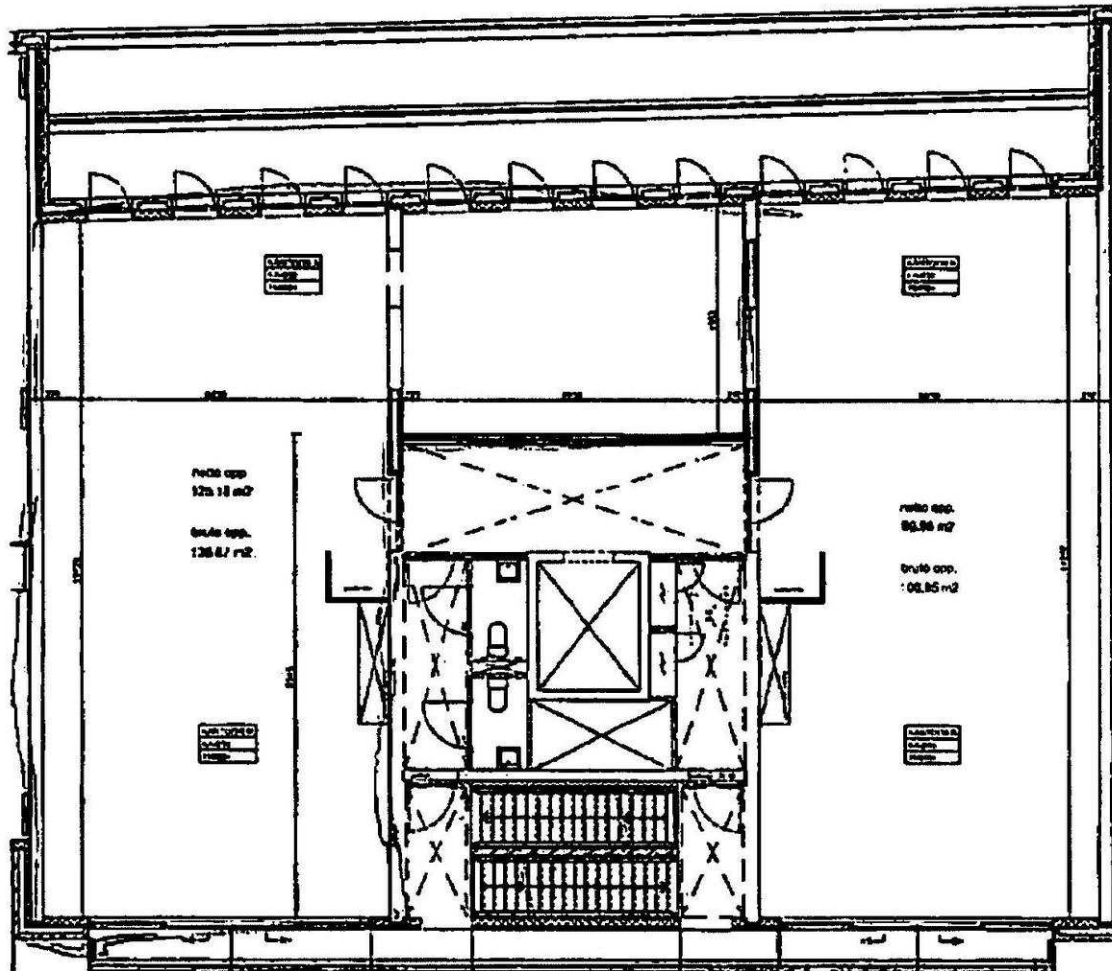


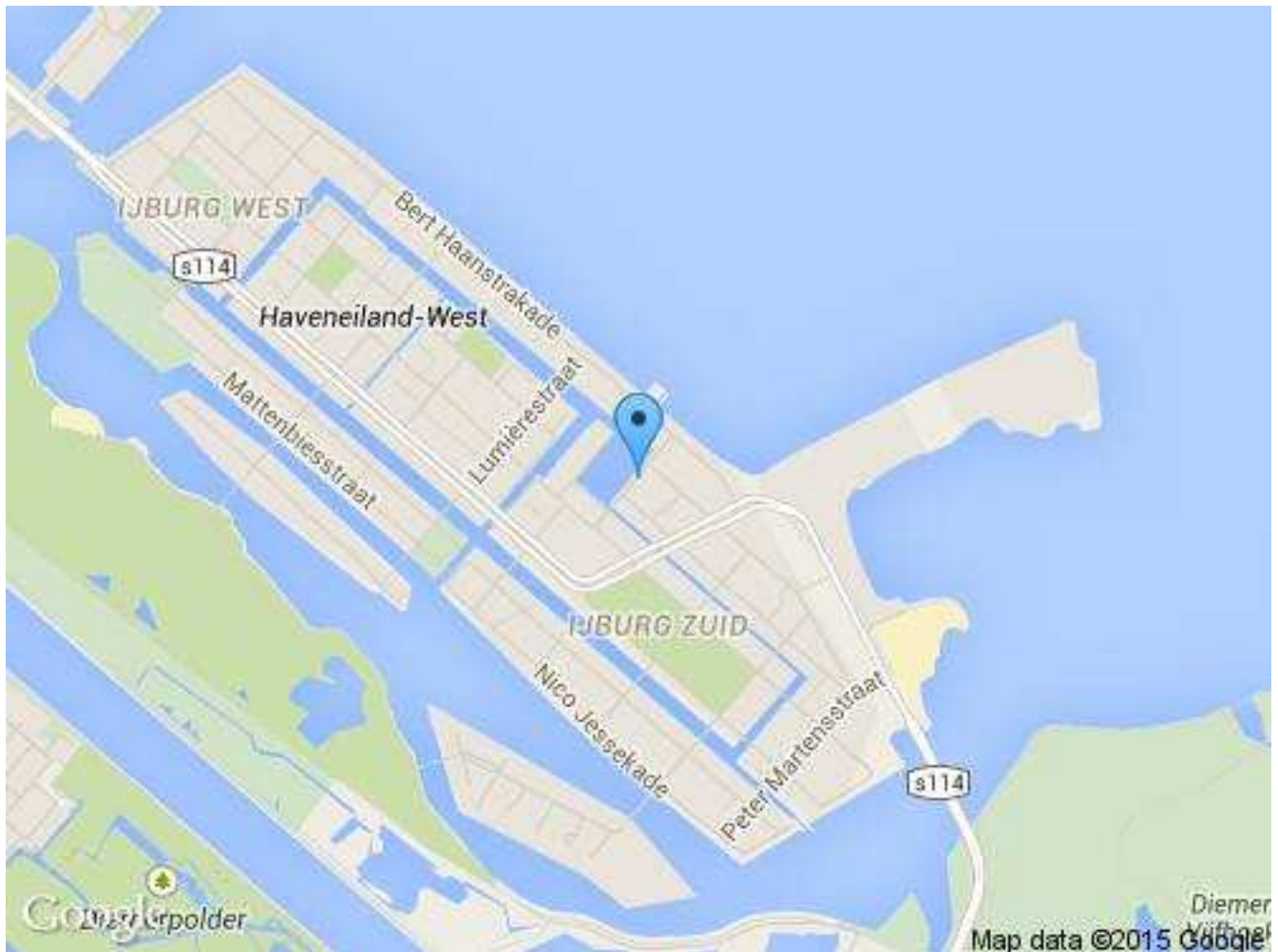












Fris Bedrijfsmakelaars

Fris Bedrijfsmakelaars is dé onroerend goed specialist voor alle MKB-ondernemers in de Amsterdamse regio. Grote marktkennis, deskundig, scherpe onderhandelaars, betrokken, loyaal en gemotiveerd om het beste resultaat te bereiken zijn kernwoorden waarmee we ons definiëren. Wij verzorgen verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur, taxaties, beleggingstransacties en consultancy in een echte ondernemersfeer!

Bemiddeling bij aankoop/aanhuur en verkoop/verhuur geschiedt met name in de regio groot-Amsterdam. Op het gebied van advisering en beleggingen werken wij landelijk en tevens grensoverschrijdend. Het laatste met name in Duitsland. Uit oogpunt van kennis efficiency werken de bedrijfsmakelaars daarbij intensief samen met de andere afdelingen binnen de Fris Groep. Door deze bundeling van kennis kunnen we u over alle facetten van het vastgoed adviseren.

Fris Groep

Vastgoedbeslissingen hebben ingrijpende en langdurige gevolgen. Het bijzondere aan de Fris Groep is dat zij door haar multidisciplinaire karakter de gevolgen van vrijwel elke beslissing voor alle fasen waarin vastgoed zich kan bevinden, kan overzien. De Fris Groep heeft immers niet alleen kennis over aan- & verkoop en aan- & verhuur van onroerend goed, maar ook over financieel, administratief, commercieel en technisch beheer: van woningen én van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast heeft de organisatie ruime expertise op het gebied van assurantiën. Door inzet van moderne marketingtools en actuele databases is bovendien een slagvaardige organisatie ontstaan die weet wat er speelt in de regio Groot Amsterdam. De compacte omvang van 40 medewerkers maakt dat Fris persoonlijk contact, een grote mate van flexibiliteit en een daadkrachtige houding kan garanderen.

De Fris Groep is in 1926 opgericht als assurantiekantoor, maar over de jaren uitgegroeid tot een organisatie die kennis en kunde heeft van vrijwel alle gebieden die van een vastgoedorganisatie verlangd kunnen worden. Zij adviseert en voert uit op vrijwel alle vlakken:

- Makelaardij én Beheer
- Bedrijfsmatig én Woningen
- Individueel én projectmatig
- Kopen, Huren én Verzekeren
- Onderzoek én advies
- Lokaal, nationaal én internationaal

Bedrijfsmakelaardij

Woningverkoop
Woningverhuur en –beheer
VVE Beheer
Beheer commercieel vastgoed
Verzekeringen
Consultancy

Fris Bedrijfsmakelaars

Fris Woningmakelaars
Fris Vastgoed Management
Fris VVE Beheer
Fris Investment Care
Fris Assurantiën
Fris Research & Marketing

www.frisbm.nl

www.friswonen.nl

www.frisvgm.nl

www.frisvvebeheer.nl

www.frisic.nl

www.frisassurantiën.nl

www.frisresearch.nl

Contact

Fris Bedrijfsmakelaars
Haaksbergweg 75
1101 BR Amsterdam Zuidoost

Tel: 020-301 77 20
Fax: 020-301 77 29
E-mail: info@frisbm.nl
Internet: www.frisbm.nl

