

Te huur Grote Bickersstraat 74

te AMSTERDAM



Locatie



Kantoor-/ bedrijfsruimte

Het object is gelegen in het centrum van Amsterdam, ten noorden van het Centraal Station aan de Grote Bickersstraat 47. Het object ligt aan het water wat voor een karakteristieke uitstraling zorgt. Nabij liggen appartementcomplexen en overige huizen.

Het totale verhuurbare metrage van het object bedraagt ca. 8.400 m². Voor de verhuur is momenteel ca. 1.200 m² beschikbaar.

Verdieping	Status	Metrage
5e etage	Beschikbaar	1.200 m ²

Parkeren

Parkeergelegenheid is beschikbaar op het parkeerterrein naast het object. Parkeernorm 1:37.

Bereikbaarheid

Auto

Het object is gelegen in het centrum van Amsterdam, op ca. 10 minuten rijden van de rijksweg A10. De A10 biedt vervolgens een goede aansluiting naar verschillende andere rijkswegen.

Openbaar vervoer

Het object is goed te bereiken met het openbaar vervoer. Onder andere buslijnen 18 en 22 rijden om de ca. 4 minuten richting het Centraal Station. De bushalte hiervoor bevindt zich op ca. 5 minuten lopen vanaf het object.

Huuruitgangspunten

Huurprijs

Kantoorruimte

N.t.b.

Parkeerplaatsen

N.t.b.

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

Servicekosten

N.t.b.

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Huurtermijn

N.t.b.

Beschikbaarheid

In overleg.

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2003.

Opleveringsniveau

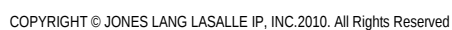
Kantoorruimte

De kantoorruimte wordt opgeleverd met :

- Topkoeling
- Te openen ramen
- Huidige inrichtingspakket
- Receptiebalie op de begane grond
- Bedrijfsrestaurant op de 3^e verdieping
- Systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen
- Representatieve entree
- Sanitaire voorzieningen

Foto's





Over JLL

JLL is een professionele dienstverlener gespecialiseerd in vastgoed. In Nederland werken wij met ongeveer 175 professionals vanuit drie kantoren in Amsterdam, Rotterdam en Eindhoven. Wereldwijd opereren wij in 75 verschillende landen. JLL is marktleider op het gebied van vastgoed- en corporate facility managementservices, met wereldwijd een vastgoedportefeuille van circa 3,0 miljard m².

Lokaal, regionaal en wereldwijd kunnen beleggers, kantoor- en bedrijfsruimte gebruikers, retailers en publieke partijen altijd rekenen op een professioneel vastgoedadvies. In een wereld waarin de wensen van klanten en de marktcondities voortdurend veranderen, stellen we teams van experts samen die een totaaloplossing bieden. Totaaloplossingen waarbij diensten en collega's elkaar versterken in het voordeel van onze relaties.

- Advies bij aan- en verhuur.
- Advies bij aan- en verkoop.
- Vastgoedmanagement.
- Taxaties.
- Projectmanagement bij nieuwbouw-, renovatie- en inrichtingsprojecten.
- Onderzoek- en advies op het gebied van ruimtebehoefte, vastgoed- en huisvestingsbeleid, portfolioanalyse, corporate real estate management, investeringsanalyse en duurzaamheid.



Jones Lang LaSalle

Strawinskylaan 3103, 1077 ZX Amsterdam

Postbus 75208, 1070 AE Amsterdam

+ 31 (0)20 – 5 405 405

kantoren.amsterdam@eu.jll.com

www.jll.nl

COPYRIGHT | DISCLAIMER

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2010. Alle rechten voorbehouden. Dit document en/of delen hiervan mogen op geen enkele wijze worden gereproduceerd of verzonden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Jones Lang LaSalle. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Jones Lang LaSalle van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Jones Lang LaSalle alles in het werk heeft gesteld om er voor te zorgen dat de informatie juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. Jones Lang LaSalle sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie. Mocht u enige onjuistheid constateren, dan zouden wij het op prijs stellen als wij hiervan op de hoogte worden gesteld zodat wij deze kunnen corrigeren.