



Zadelhoff

Te huur

WTC Rotterdam business units

Beursplein 37, Rotterdam

- Kleinschalige kantoorunits
- Uitgebreid voorzieningenniveau
- Internationale omgeving

www.dtz.nl





World Trade Center Rotterdam is het 'epicentrum' voor het internationale bedrijfsleven in de regio Rotterdam. De specifieke kwaliteiten van het gebouw, de vele faciliteiten en het wereldwijd succesvolle WTC-concept maken WTC Rotterdam tot een uitdagende omgeving. Een bruisend zakencentrum in het centrum van Rotterdam, waar bedrijven 24 uur per actief zijn en spraakmakende zakelijke evenementen plaatsvinden.

Binnen het gebouw kunnen wij kantoorgebruikers tal van mogelijkheden bieden om een adequate werkplek te huren. De kantoorunits zijn beschikbaar vanaf circa 30 m². Daarnaast kan er binnen het concept WTC Connect op flexibele basis een werkplek worden gehuurd. Binnen het gebouw zijn er diverse faciliteiten aanwezig zoals o.a. horeca en retail in de centrale entree, vergaderruimten etc

Locatie World Trade Center Rotterdam is zeer centraal gelegen in het dynamische centrum van Rotterdam. Door deze ligging bevindt het gebouw zich te midden van alle centrumvoorzieningen waaronder winkels, restaurants, horeca gelegenheden, banken, et cetera. Het object is gelegen aan de Coolingsingel, de centrale verkeersader van de binnenstad, direct naast de winkelpassage 'Beurstraverse' (Koopgoot) en metrostation 'Beurs'. Het nieuwe centraal station Rotterdam bevindt zich op slechts enkele minuten loopafstand.

Bereikbaarheid

Per auto
De bereikbaarheid met eigen vervoer is goed. Via de Coolingsingel/Hofplein/Schiekade is er een directe aansluiting op de noordelijke ring rond Rotterdam. Via de Coolingsingel/Schiedamsdijk en Erasmusbrug heeft men een directe aansluiting op de zuidelijke ring rond Rotterdam.

Per OV
Per openbaar vervoer is de bereikbaarheid uitstekend. Metro, tram en bushaltes met directe aansluiting naar onder meer het centraal station bevinden zich direct voor het gebouw.

Ligging t.o.v. luchthaven
Luchthaven Rotterdam The Hague Airport is binnen 15 minuten rijafstand te bereiken.

Vloeroppervlakte De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 41.000 m². In onderstaand overzicht treft u een greep uit het actuele aanbod in het metrage van circa 30 tot circa 250 m² aan:

Unit	Metrage m ²	Locatie	Totaalprijs
Laagbouw			
600A	35	Coolingsingel binnenzijde	EUR 682,00
602	35	Coolingsingel buitenzijde	EUR 741,00
272	47	Meent binnenzijde	EUR 870,00
212	64	Coolingsingel buitenzijde	EUR 1.354,00
420	64	Meent buitenzijde	EUR 1.301,00
400	86	Coolingsingel buitenzijde	EUR 1.821,00
201	130	Coolingsingel buitenzijde	EUR 2.751,00
521	124	Meent buitenzijde	EUR 2.521,00
485	127	Rodezand buitenzijde	EUR 2.370,00
480	190	Rodezand buitenzijde	EUR 3.546,00

Hoogbouw			
454	44	verdieping 4	EUR 987,00
654	62	verdieping 6	EUR 1.390,00
960	62	verdieping 9	EUR 1.442,00
1664	80	verdieping 16	EUR 1.927,00
862	79	verdieping 8	EUR 1.836,00
460	124	verdieping 4	EUR 2.779,00
1552	124	verdieping 15	EUR 2.883,00
768	248	verdieping 7	EUR 5.766,00
1658	248	verdieping 16	EUR 5.973,00

Parkeren Parkeerplaatsen zijn te huur in de onder het complex gelegen eigen parkeergarage P1/P2 of in de naastgelegen parkeergarages: WTC V&D.

Voorzieningen **Het object zal worden opgeleverd inclusief:**

- zeer representatieve centrale entreehal voorzien van ontvangst balie met o.a. doorverwijsfunctie;
- vergaderfaciliteiten;
- horeca en retail in de centrale entree;
- vloerbedekking;
- verlaagde systeemplafonds met energiezuinige verlichtingsarmaturen;
- geavanceerd luchtbehandelingssysteem met koeling;
- verwarming (d.m.v. radiatoren/convectoren);
- kabelgoten voorzien van elektra en data- en telefoniebekabeling;
- pantry per verdieping (alleen in de hoogbouw);
- isolerende glaslagen;
- 24-uurs bewaking;
- glazenwasinstallatie.

Huurprijs De huurprijs is afhankelijk van de ligging in het gebouw. De genoemde unitprijzen zijn maandprijzen inclusief servicekosten maar te vermeerderen met BTW. Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen percentage worden verhoogd.

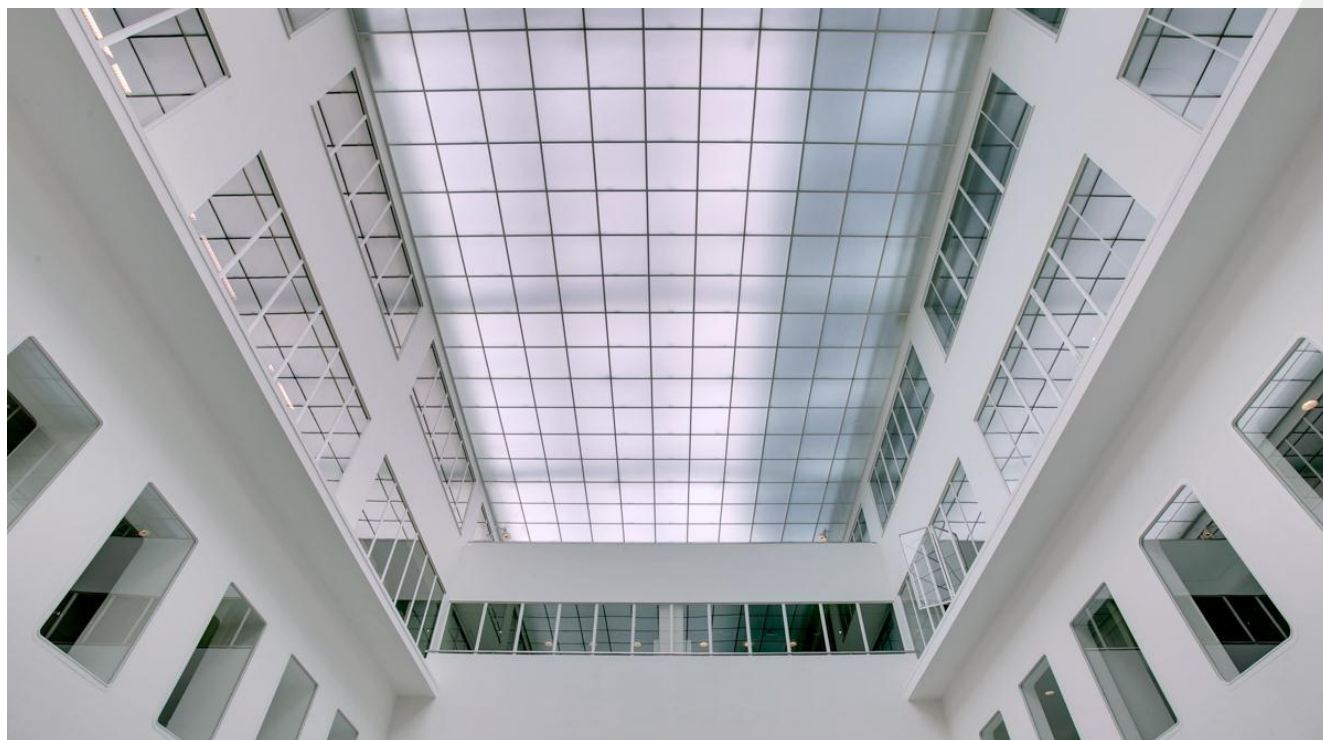
Huurprijs parkeerplaatsen:

P1-parkeergarage Beurs WTC (zwerfplaats): EUR 2.061,- per plaats;
 P2-parkeergarage Beurs WTC (vaste plaats): EUR 2.227,- per plaats;
 Parkeergarage WTC-V&D: EUR 1.893,- per plaats;
 Scooterplaats: EUR 417,- per plaats;
 Rijwielplaats: EUR 148,- per plaats.
 Genoemde prijzen zijn per jaar, te vermeerderen met BTW.

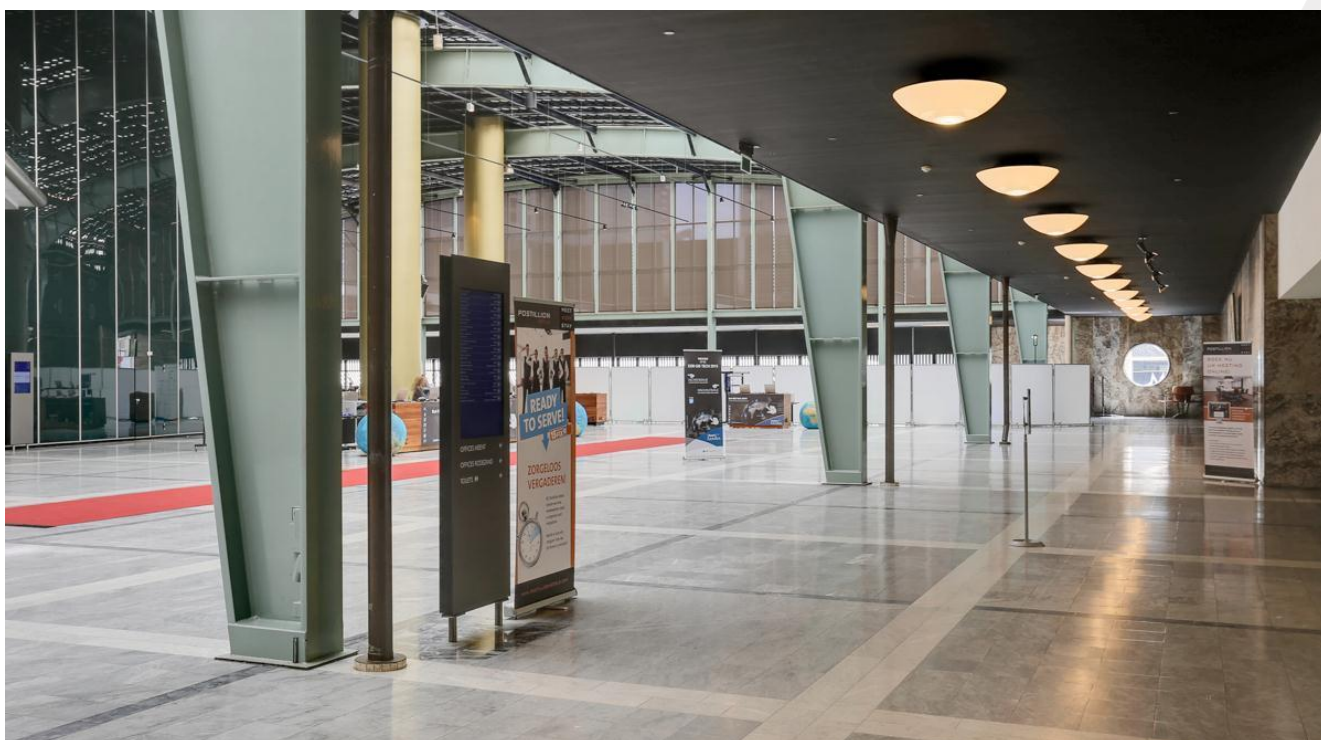
Voor bezoekers van huurders bestaat een bezoekers parkeerregeling, waarbij, mits tijdig gereserveerd, altijd plaats beschikbaar is.

Servicekosten	De prijs van de servicekosten bedraagt EUR 64,- per m ² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW en is in de eerder genoemde unitprijzen inbegrepen.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurtermijn	Minimaal 1 jaar.
Betalingen	Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.
Aanvaarding	In overleg, op korte termijn mogelijk.
Overige gegevens	Iedere huuraanbieding geschiedt onder het nadrukkelijk voorbehoud van de goedkeuring door de directie van de verhuurder.
Meer informatie	DTZ Zadelhoff v.o.f. Agency - Office K.P. van der Mandelelaan 110 3062 MB Rotterdam T 0 10 4 333 555 E rotterdam@dtz.nl www.dtz.nl
Bijlagen	• fotobladen • locatiekaart • plattegronden

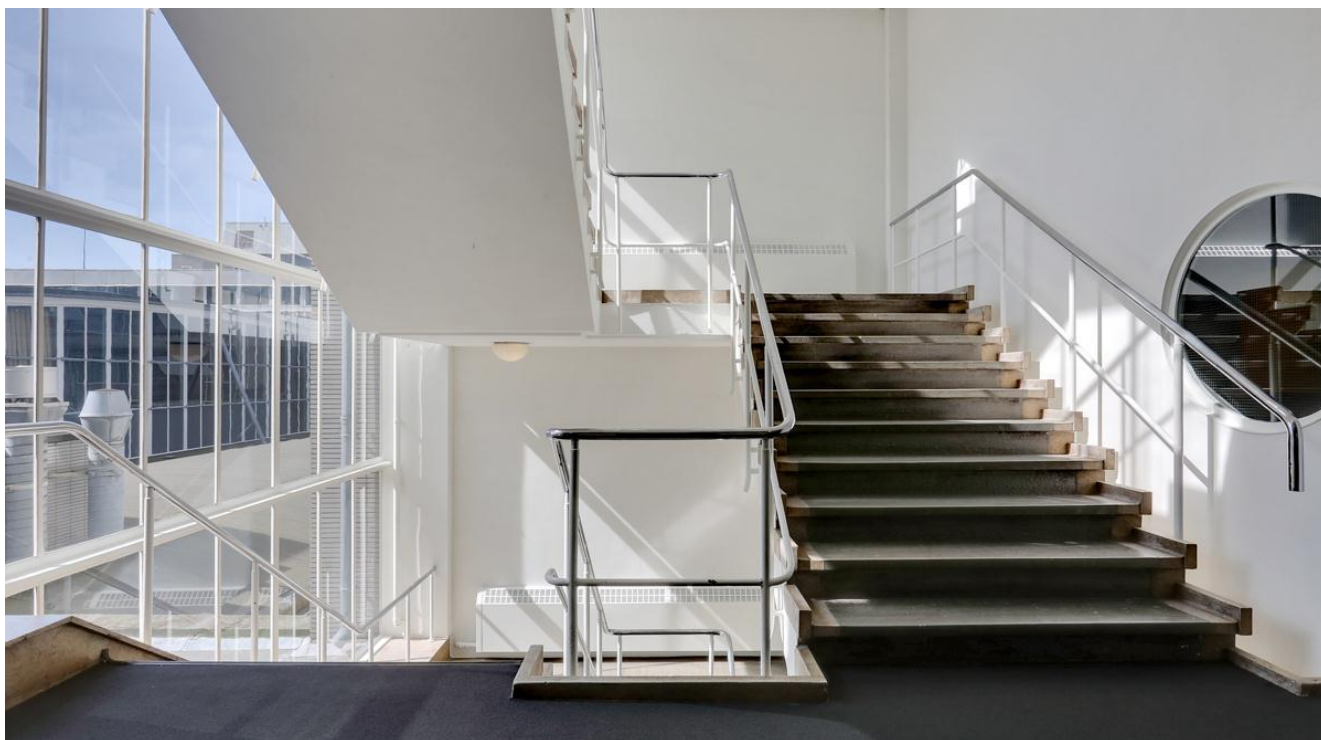
Fotoblad



Fotoblad



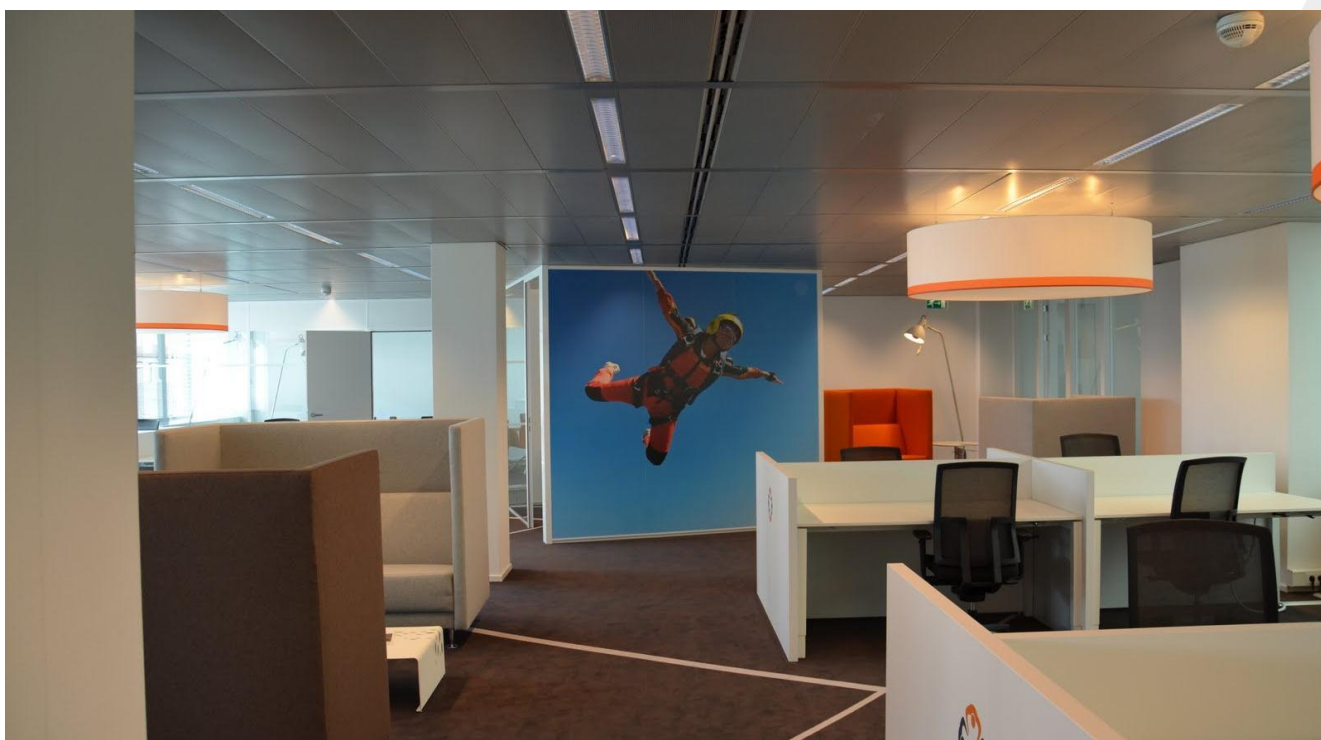
Fotoblad



Fotoblad



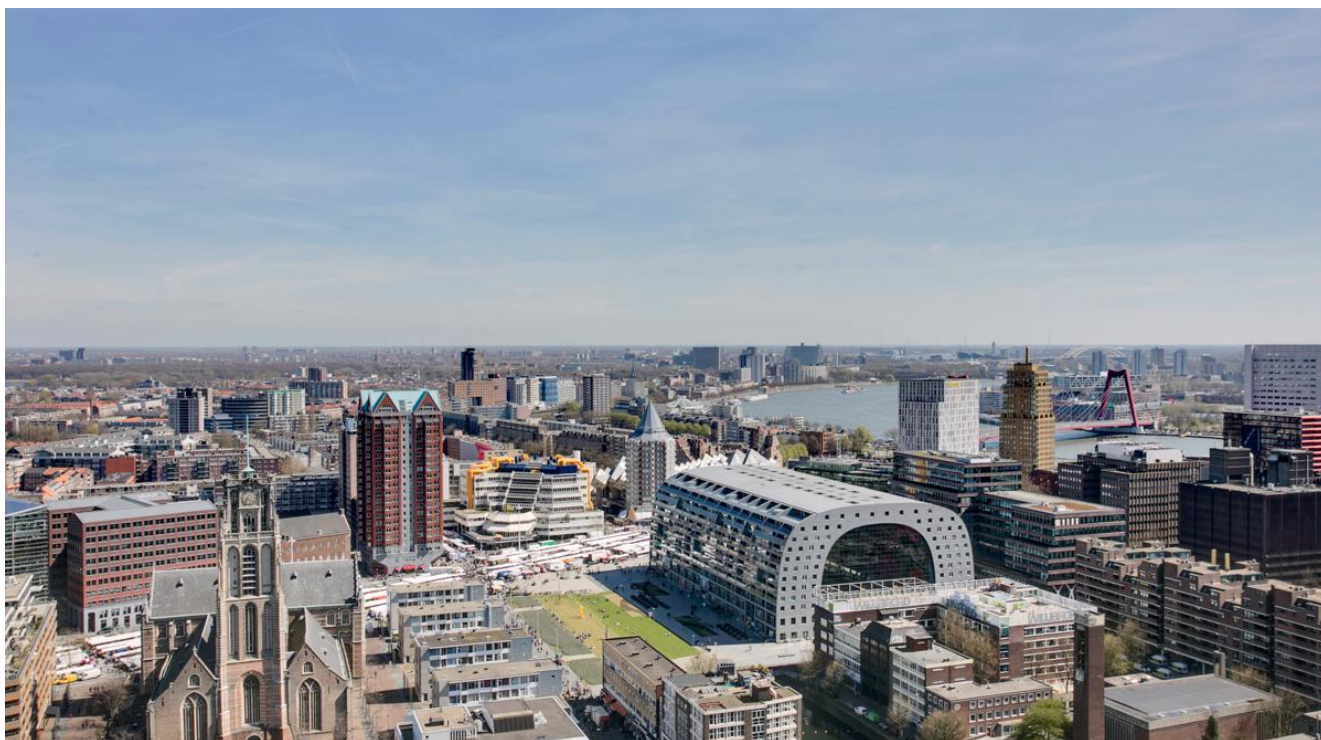
Fotoblad



Fotoblad



Fotoblad

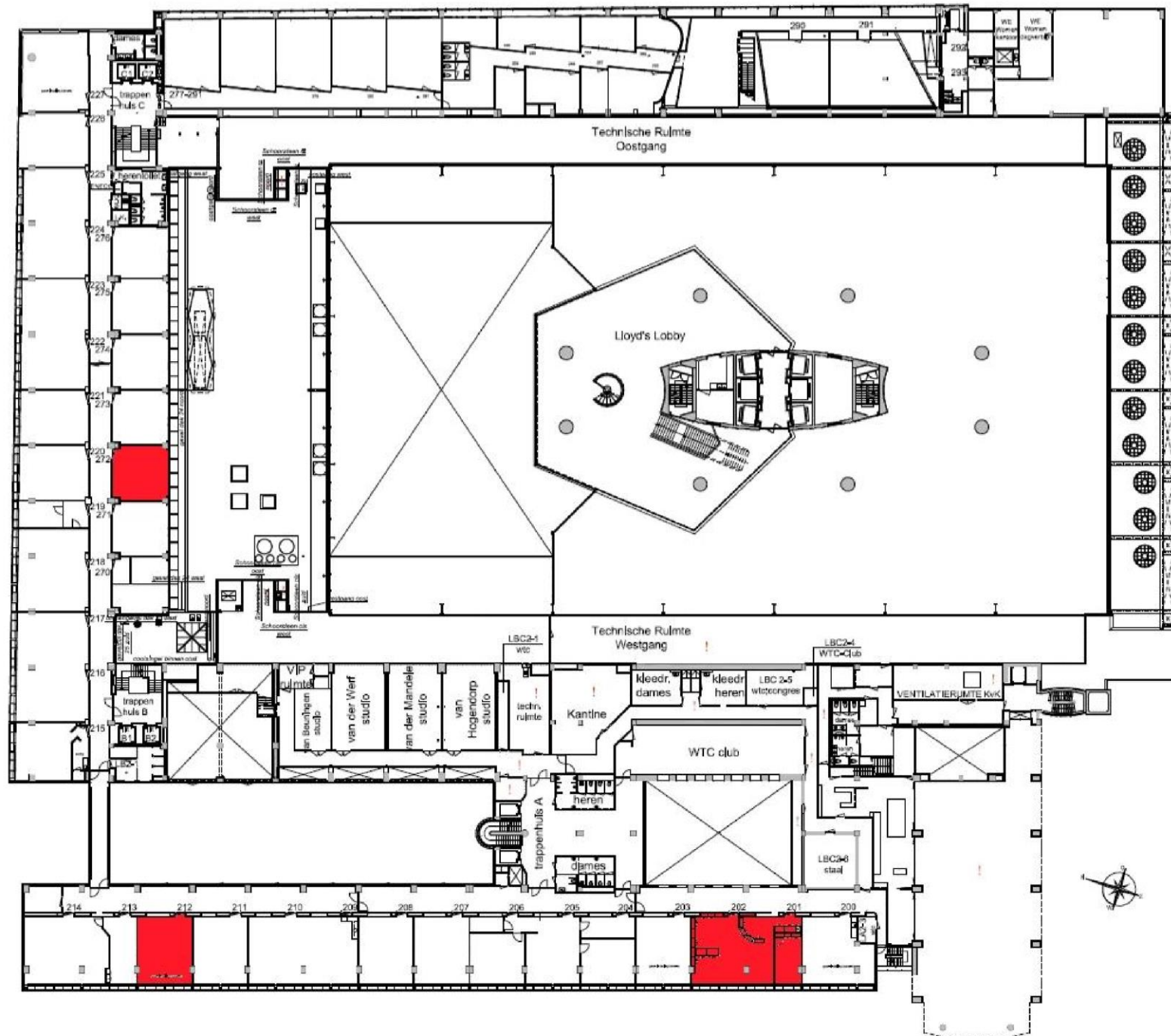


Locatiekaart



Zijde Rodezand

Zijde Meent



Zijde Beursplein

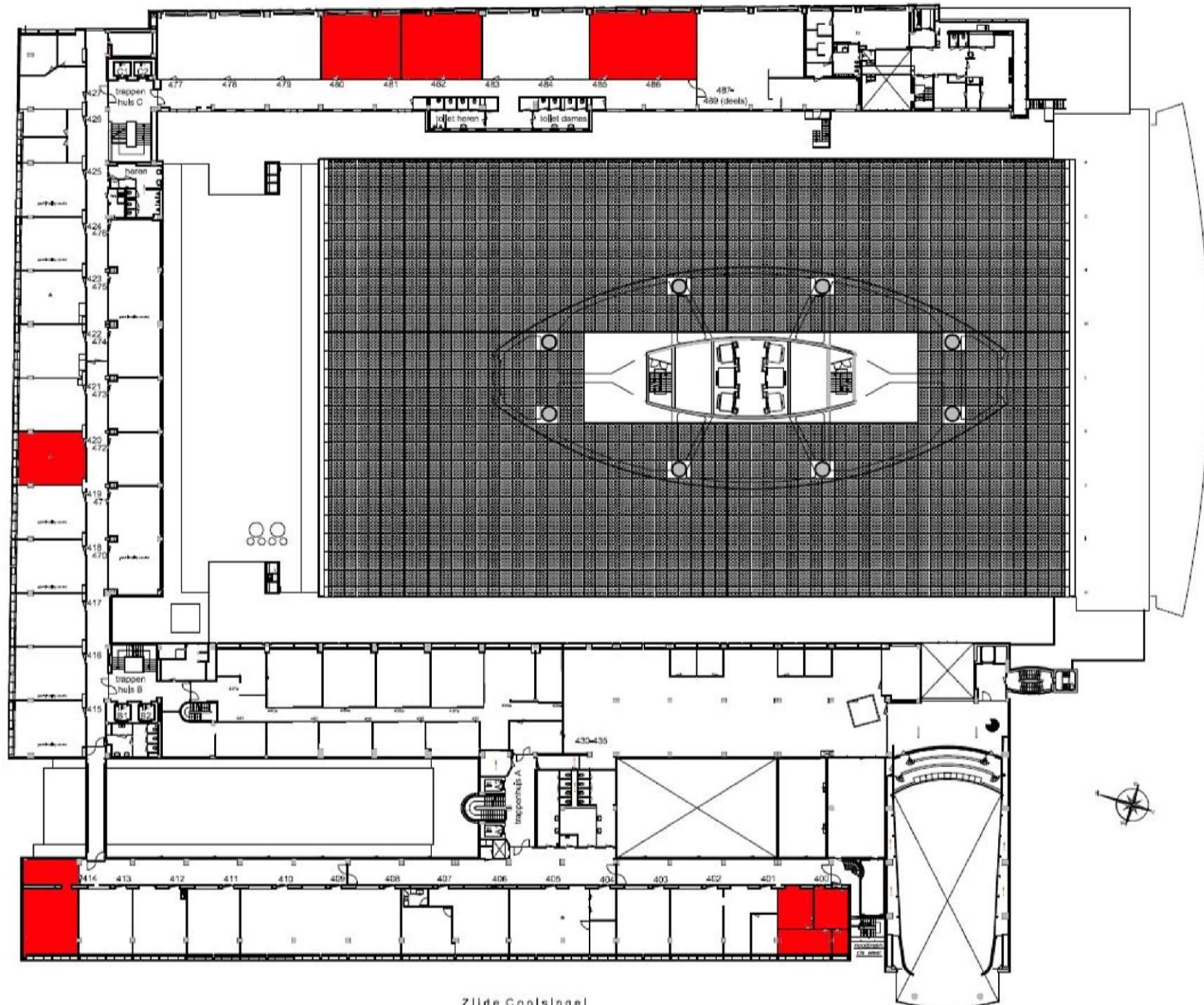
Zijde Coolsingel

plattegrond 2e verdieping

Zijde Rodezand

Zijde Meent

Zijde Beursplein

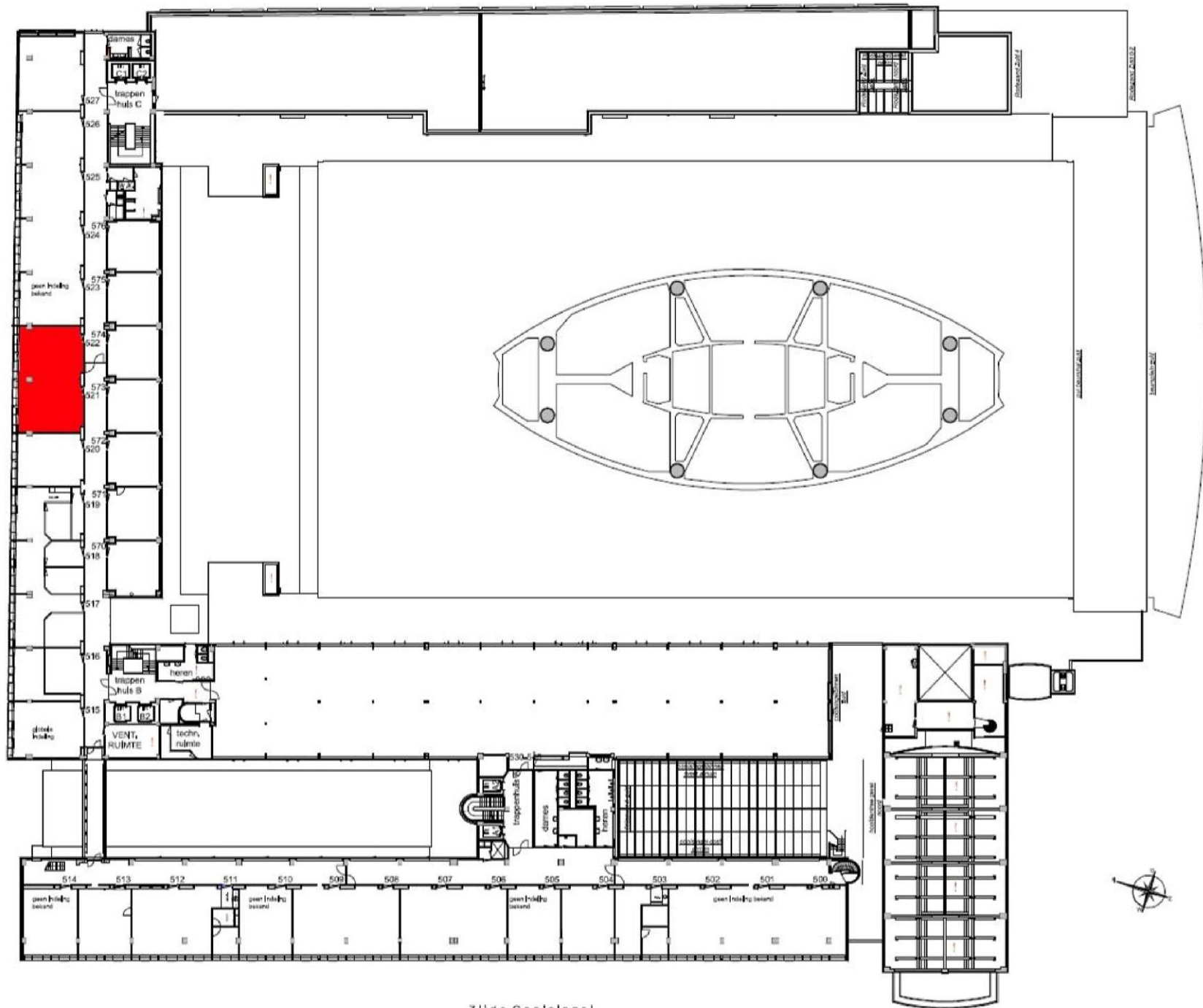


Zijde Coolsingel

plattegrond 4e verdieping

Zijde Rodezand

Zijde Meent



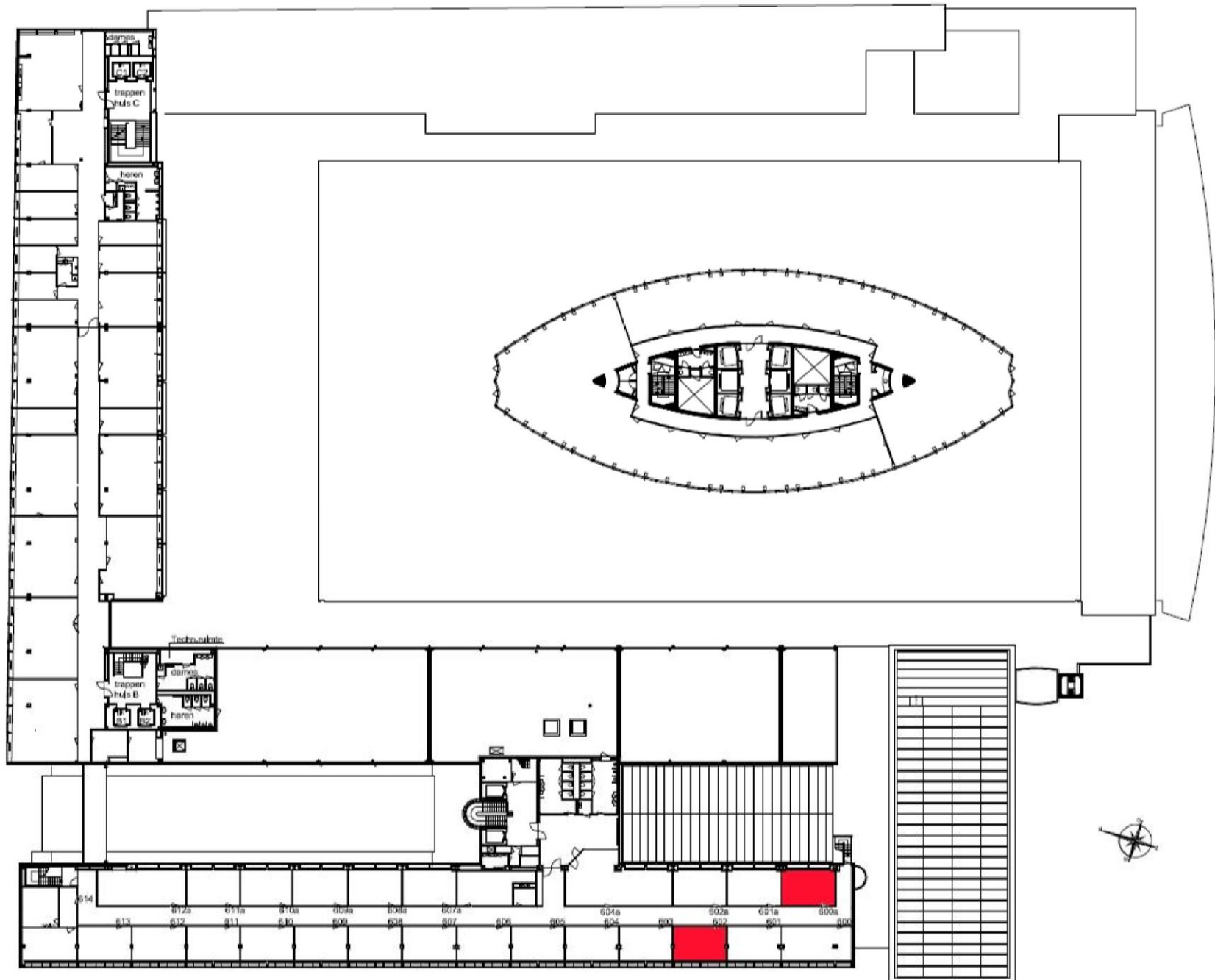
Zijde Beursplein

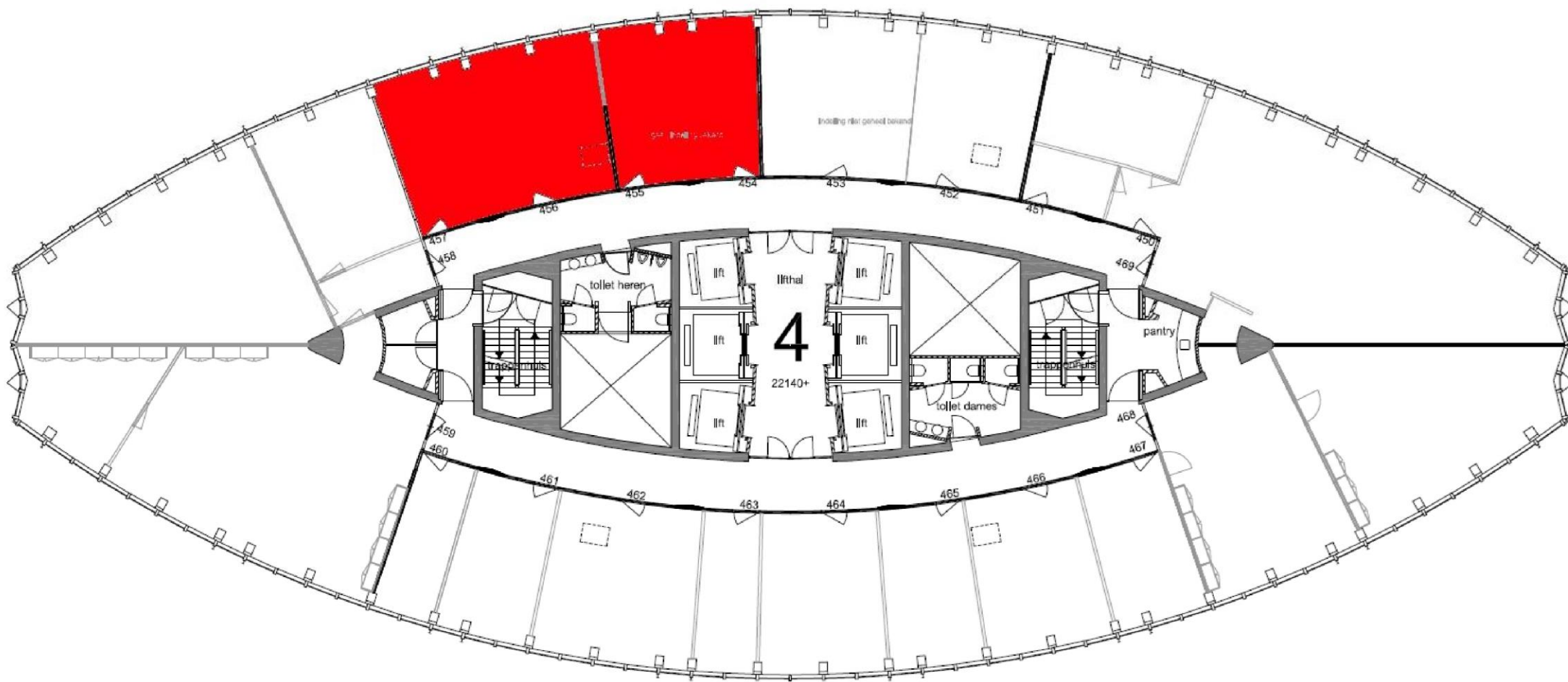
Zijde Coolsingel

plattegrond 5e verdieping

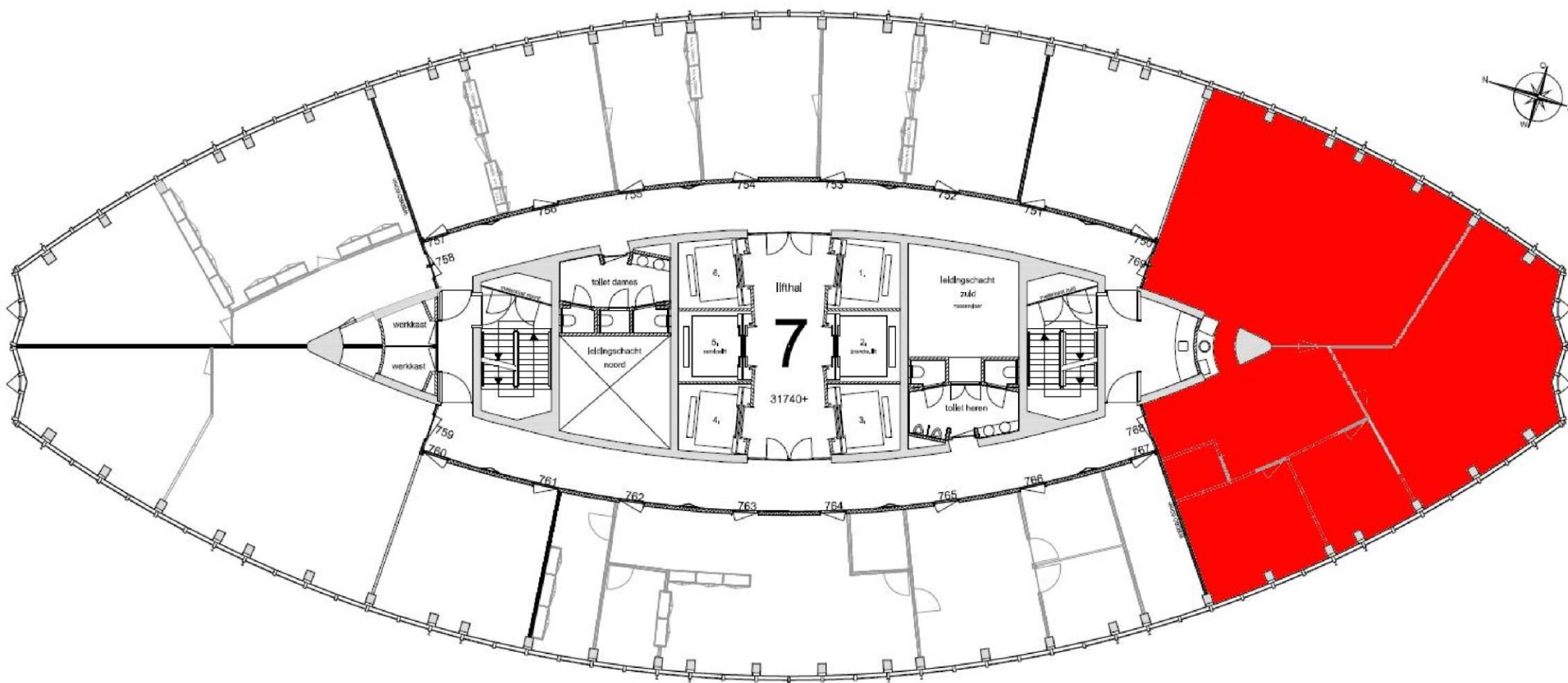
Zijde Meent

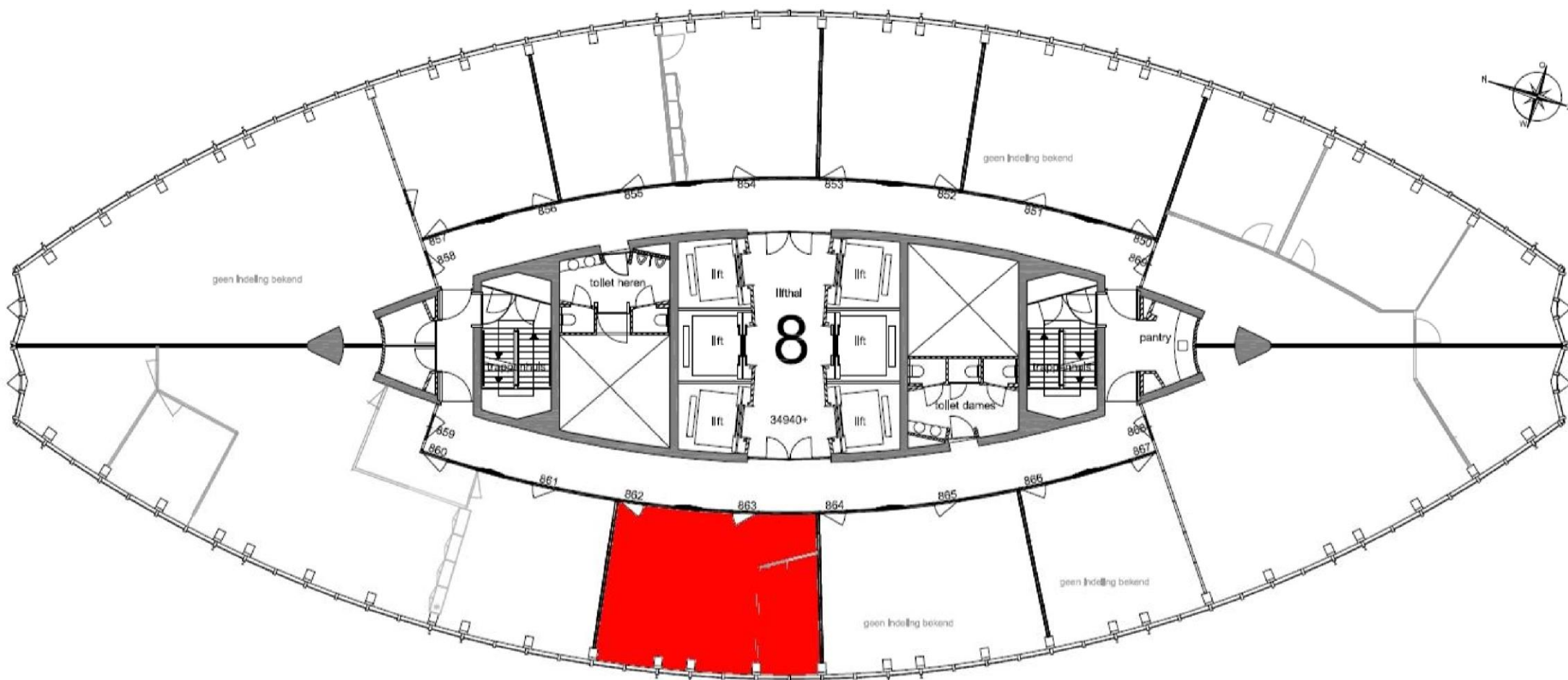
Zijde Beursplein

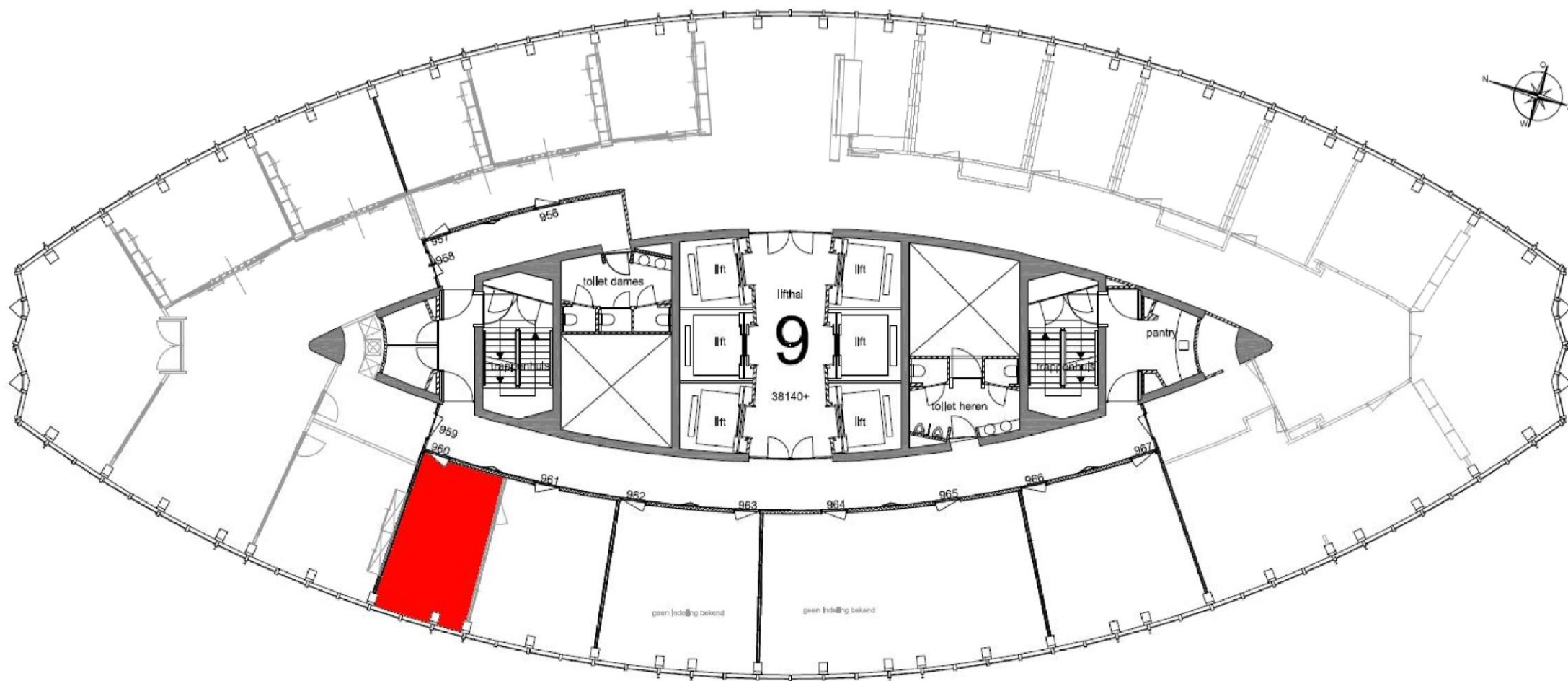




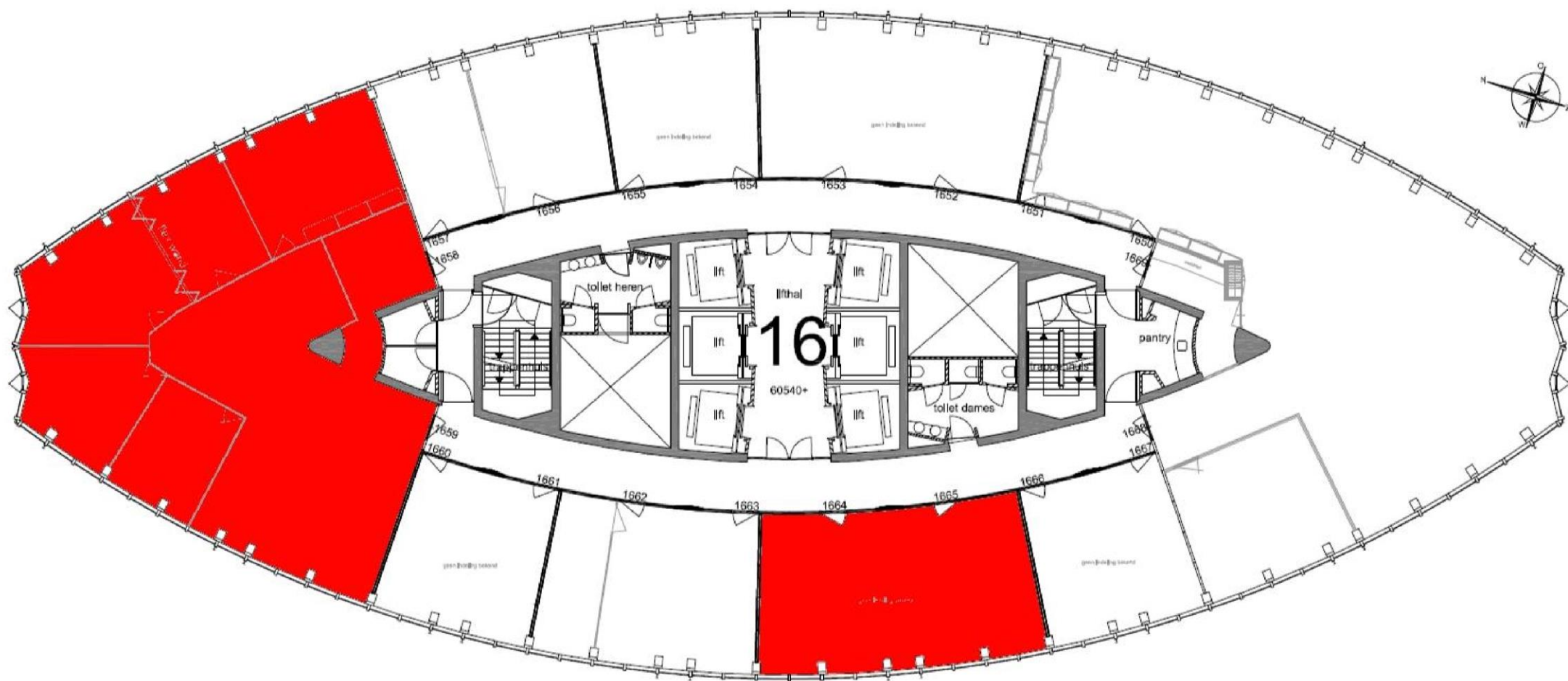














Zadelhoff

Te huur

WTC Rotterdam business units

Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al ruim 45 jaar toonaangevend adviseur in commercieel vastgoed en realiseert geïntegreerde vastgoedoplossingen voor eigenaren, gebruikers, beleggers en financiers. Naast vastgoedbeheer, taxaties en advisering bij transacties, biedt DTZ Zadelhoff een breed spectrum aan gespecialiseerde diensten. Of het nou gaat om kantoren, winkels en (logistieke) bedrijfsruimten. Of om bijvoorbeeld zorgvastgoed, beleggingen in woningcomplexen of hotels.

Ruim 200 vastgoedadviseurs zijn op de hoogte van wat er speelt in de markt en realiseren het beste resultaat voor hun opdrachtgevers. DTZ Zadelhoff loopt altijd voorop in nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en gebruikt die nieuwe inzichten om haar dienstverlening steeds weer te verbeteren. Zo is DTZ Zadelhoff de eerste vastgoedadviseur met een geïntegreerde werkwijze van het ISAE 3402 type 1 rapport en de PTA-richtlijnen. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder. **Duidelijk. DTZ Zadelhoff**

Met 13 kantoren in Nederland combineert DTZ Zadelhoff haar regionale kennis met een landelijke dekking. Daarnaast maakt de organisatie deel uit van het internationale netwerk van DTZ. De totale organisatie telt ruim 28.000 medewerkers en is wereldwijd actief met meer dan 260 vestigingen in meer dan 50 landen.

Voor meer informatie kijkt u op www.dtz.nl en www.dtz.com. Of volg ons op twitter [@DTZZadelhoff](https://twitter.com/DTZZadelhoff).

