Te Huur

Veenendaal – Standaardruiter 21-2

Kantoor-/bedrijfsunit welke onderdeel uitmaakt van een bedrijfsverzamelgebouw, gelegen op bedrijventerrein de Faktorij nabij de Rijksweg A-12

Huurprijs € 975,-- per maand excl. btw.
Koopprijs op aanvraag.

ActiVast Bedrijfshuisvesting
Bonnetstraat 1A
6718 XN Ede
0318-75 11 88
www.activast.nl
info@activast.nl

Adres	:	Standaardruiter 21-2 te Veenendaal.
Kadastrale gegevens	:	Gemeente : Veenendaal; Sectie : G; Nummer : 1802 (gedeeltelijk);
Object	:	Kantoorruimte met bedrijfsruimte.
Oppervlakte	:	Ca. 160 m² b.v.o. bedrijfsruimte gelegen op de begane grond. Ca. 35 m² b.v.o. kantoorruimte op de begane grond.
Opleveringsniveau	:	**Opleveringsniveau:** Nader overeen te komen.
Parkeren	:	Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.
Omschrijving	:	Kantoor-/bedrijfsunits welke onderdeel uitmaakt van een bedrijfsverzamelgebouw met soortgelijke units, gelegen op bedrijventerrein de Factorij.
Bereikbaarheid	:	**Per auto:** Het pand is gelegen op bedrijventerrein de Faktorij nabij de op- en afritten van de Rijksweg A-12 welke via de rondweg west uitstekend is te bereiken. **Per openbaarvervoer:** Diverse bushalten bevinden zich in de nabijheid en NS-station Veenendaal-Centrum is eveneens uitstekend te bereiken.

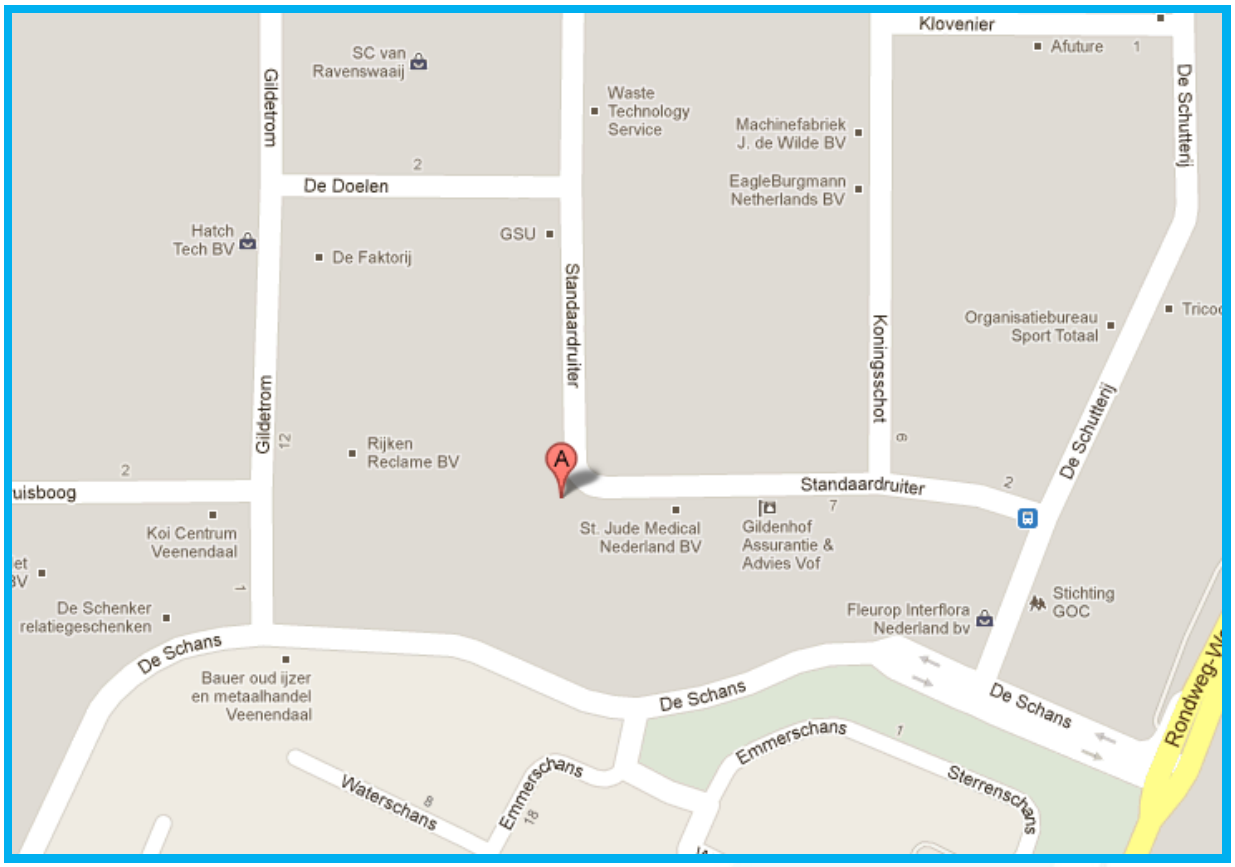
Verhuurgegevens

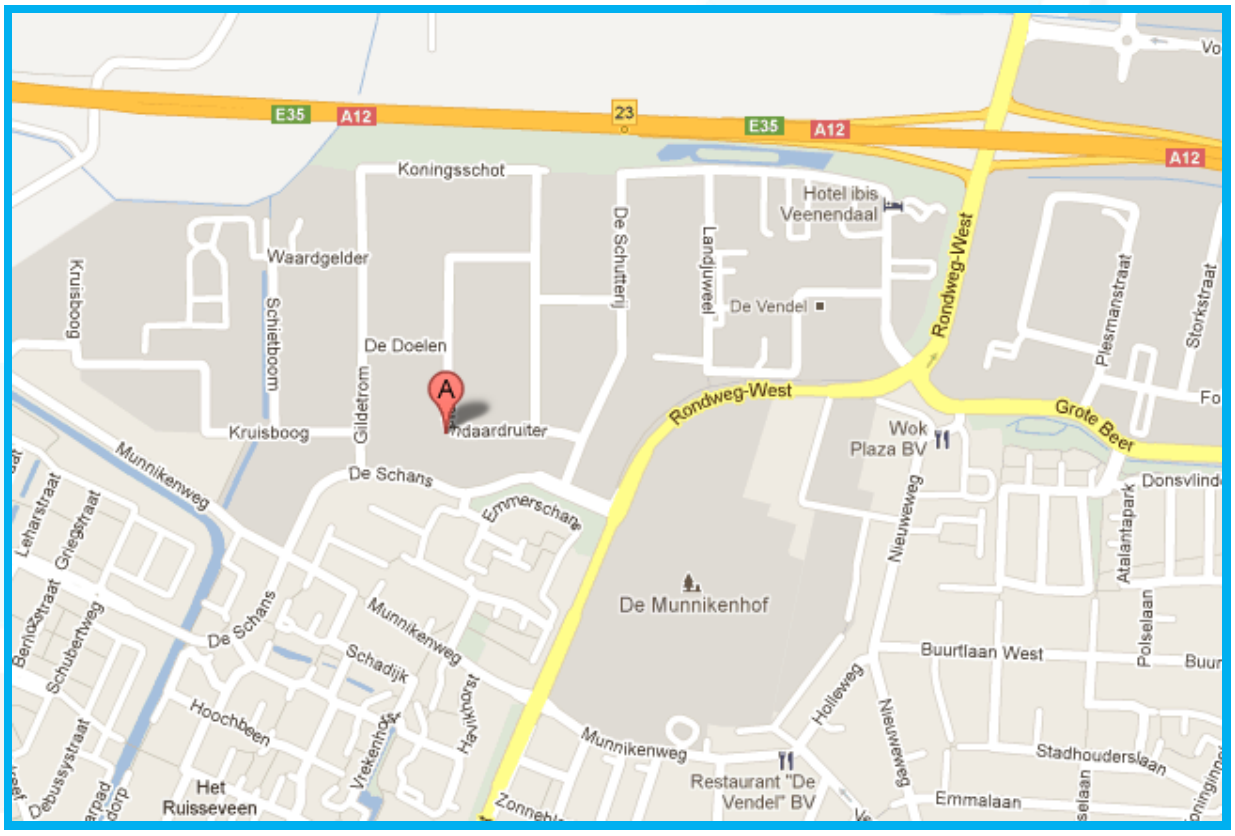
Huurprijs	:	€ 975,-- per maand exclusief btw.
Servicekosten	:	€ 80,-- exclusief btw per maand dit bedrag is niet verkenbaar en geld voor de volgende levering van diensten: -periodieke glasbewassing buitenzijde; -Periodieke reiniging voorterrein; -Periodieke reiniging van de voorgevel; -Onderhoud cv-installatie; -onderhoud standaard blusapparatuur. Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten aan te gaan met de betreffende leveranciers voor onderhoud en energie.
Parkeren	:	Parkeren is bij de huurprijs inbegrepen.
Huurtermijn	:	Een eerste huurtermijn van 5 jaar + verlengingen van telkens 5 jaar.
Betaling	:	Huurgelden inclusief btw dienen per maand vooruit voldaan te worden.
Zekerheidstelling	:	Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van 3 maanden huur inclusief btw.
Opzegtermijn	:	12 maanden voor het eindigen van een huurperiode.
Indexatie	:	De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum, op basis van het Consumenten prijs indexcijfer CPI (2006=100).
Huurovereenkomst	:	De huurovereenkomst zal worden opgesteld op basis van een standaard ROZ huurovereenkomst kantoorruimte.
Aanvaarding	:	In overleg.

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.

Foto's:

Locatie:


Klovenier
Afuture
SC van Ravenswaaij
Waste Technology Service
Machinefabriek J. de Wilde BV
EagleBurgmann Netherlands BV
De Doelen
Hatch Tech BV
De Faktorij
GSU
Gildetrom
Standaardruiter
Koningsschot
De Schutterij
Organisatiebureau Sport Totaal
Rijken Reclame BV
Standaardruiter
St. Jude Medical Nederland BV
Gildenhof Assurantie & Advies Vof
Koi Centrum Veenendaal
De Schenker relatiegeschenken
Fleurop Interflora Nederland bv
Stichting GOC
De Schans
Bauer oud ijzer en metaalhandel Veenendaal
Waterschans
Emmerschans
Sterrenschans
Rondweg-West


E35
A12
23
Koningsschot
Hotel ibis Veenendaal
Waardgelder
De Schutterij
Landjuweel
De Vendel
Rondweg-West
Kruisboog
Schietboom
De Doelen
Gildetrom
Grote Beer
Wok Plaza BV
Munnikenweg
De Schans
Emmerschans
Nieuweweg
De Munnikenhof
Buurtlaan West
Schadijk
Hoochbeen
Hollieweg
Restaurant "De Vendel" BV
Stadhouderslaan
Emmalaan
Het Ruisseveen

ActiVast
BEDRIJFSHUISVESTING

ActiVast Bedrijfshuisvesting bemiddelt zowel landelijk als specifiek in de regio Vallei en Rijn. Voor opdrachtgevers met de meest uiteenlopende huisvestigingsbehoeften. Van winkel- tot kantoorruimte. Van bedrijfsruimte tot beleggingsobject.

ActiVast is u van dienst bij de volgende werkzaamheden:

- Het begeleiden en adviseren bij aan- en verhuur van bedrijfsmatig vastgoed;
- Het begeleiden en adviseren bij aan- en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed voor zowel eigen gebruik als ook voor beleggingsobjecten;
- Het begeleiden en adviseren van zowel huurder als verhuurder bij verlenging van een huurovereenkomst;
- Het opmaken van huurovereenkomsten;
- Het opmaken van koopovereenkomsten;
- Het begeleiden en adviseren bij gemeentelijke procedures;
- Het begeleiden en adviseren van nieuwe ontwikkelingen en herontwikkelingen van bedrijfsmatig vastgoed;
- Het administratief en technisch beheren van vastgoed voor particuliere eigenaren, beleggers en VvE's;
- Taxaties;
- Planadvies bij een voorgenomen verbouwing of nieuwbouw ter bevordering van een toekomstige verhuur of verkoop;
- Het aanvragen en vergelijken van offertes bij voorgenomen verbouwingen of nieuwbouw;
- Het selecteren van contractspartijen op basis van uitgebrachte offertes;
- Bouwbegeleiding;
- Op verzoek lichten van gemeentearchief.

Actief in Vastgoed. Dat is wat we zijn!

Wat u als opdrachtgever van ActiVast kunt verwachten?

Een actieve makelaar, die heldere communicatie nastreeft. En die u voortdurend op de hoogte houdt van de ontwikkelingen met betrekking tot uw pand.

U zoekt een actieve partner? Dan hebben wij zeer waarschijnlijk binnenkort een kennismakingsgesprek.

Op ActiVast kunt u rekenen!