

TE HUUR
€ 1.500 P/M



Henri Hermanslaan 33

6162 GA Geleen



Henri Hermanslaan 33 6162 GA Geleen

Inleiding

Op loopafstand van het centrum van Geleen bieden wij dit kerkgebouw (ca 245 m² V.V.O.) gebouwd in 1975, per direct beschikbaar, te huur aan. Het gebouw is keurig onderhouden en voorzien van een ruime ontvangsthal, pastorie met eigen toiletruimte, aparte dames- en heren toiletruimte, garderobe, grote sfeervolle zaal ca. 120m² en een kleine zaal ca. 26m².

De huidige bestemming van het object is 'Maatschappelijk': instellingen en voorzieningen op medisch, sociaal-cultureel, educatief of religieus gebied dan wel op het gebied van sport en recreatie of openbaar bestuur, waaronder begrepen bejaarden- en verzorgingstehuizen.



Ligging en indeling

Begane grond

Entree (2.14 x 1.06), tochtportaal.

Centrale ontvangsthal (3.02 x 6.81) met toegang tot pastorie (4 x 3.30) voorzien van een eigen toiletruimte met fonteintje. Kleine zaal (5.12 x 5.12) en doorgang/garderobe (5.12 x 3.34) naar grote zaal (11.42 x 11.42).

Vanuit een tweede portaal (1.44 x 2.51) bereikt men de keuken (4.68 x 1.70), het heren- (3.24 x 2.48) en damestoilet (2.49 x 2.51) en de c.v. ruimte.

In de keuken is een eenvoudige kleine basisopstelling met keukenboiler aanwezig. Middels een losse trap is via een luik toegang tot de enorme bergzolder.

De hal, garderobe en de toiletruimtes zijn v.v. een tegelvloer.

De grote zaal is v.v. vloerbedekking, de kleine zaal en pastorie zijn v.v. een vinylvloer.

Eerste verdieping

Zeer ruime en hoge bergzolder aanwezig.



Ligging en indeling

Tuin

Via de rechter zijkant is de buitenruimte bereikbaar waarvan een klein gedeelte als tuin ingericht is, tevens is een fietsenstalling en een tuinberging aanwezig.

Aan de voorzijde ligt een groot gazon.

Bijzonderheden

artikel 10 maatschappelijk

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a instellingen en voorzieningen op medisch, sociaal-cultureel, educatief of religieus gebied dan wel op het gebied van sport en recreatie of openbaar bestuur, waaronder begrepen bejaarden- en verzorgingstehuizen;

b ondergeschikte horeca en detailhandel ten dienste van de onder a genoemde doeleinden;

met bijbehorende:

gebouwen;

bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bijzonderheden

- Aluminium kozijnen met enkel glas, deels met glas-in-lood voorzetramen

- Grote bergzolder, waarvan de vloer nageïsoleerd is.

Looptijd:

5 jaar, kortere periode bespreekbaar.

Oplevering:

In onderling overleg, per direct beschikbaar.

Zekerheidstelling:

Waarborgsom ter grootte van drie maanden betalingsverplichting.

Huurcontract:

Standaard model conform ROZ (Raad voor Onroerende Zaken), model 2019.

Indexering:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Disclaimer:

Middels bovenstaande informatie hebben wij geprobeerd een zo compleet mogelijk beeld van het object weer te geven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft een correct beeld van het object.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.500,- per maand
Inrichting	Gestoffeerd
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1975

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	935 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	245 m ²

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
------------------------	---

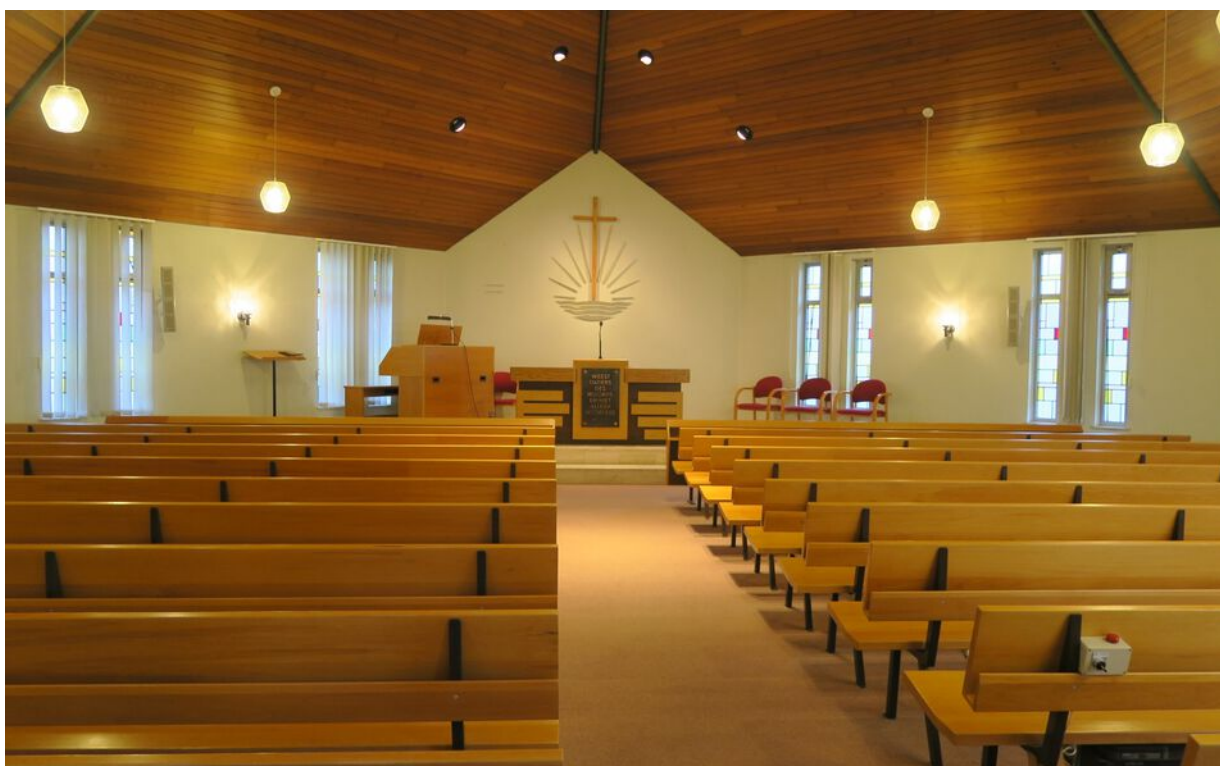
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Foto's

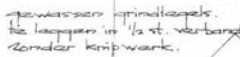


Foto's



Foto's







Google maps



Corio Makelaars B.V.

Stationstraat 145
6361 BH Nuth
045-5272711
info@coriomakelaars.nl