

Verkoop bij inschrijving

Bedrijfsruimte

**Rudolf Dieselstraat 10
te Maastricht**



- Verkoop bij inschrijving; tot uiterlijk 4-9-2017, 10.00 uur
- Kijkdag op 20 juni 2017, 11.00-12.00 uur
- Gelegen op bedrijventerrein de Karosseer
- Bedrijventerrein incl. bedrijfswoonbestemming



RICS



Rudolf Dieselstraat 10 te Maastricht

Algemeen:

De gemeente Maastricht biedt te koop aan: de voormalige voetbalkantine van FC Vinkenslag. De gemeente treedt in deze op als privaatrechtelijke partij. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden verleend. Daarnaast is de koper zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van de benodigde vergunningen. Gemeente doet hier geen toezeggingen in.

Na beëindiging van de voetbalactiviteiten van FC Vinkenslag is het aangeboden gebouw plus terrein weer teruggeleverd aan de eigenaar, de gemeente Maastricht. Het College van B&W heeft besloten om de functie van het gebouw te wijzigen naar een bedrijfsfunctie die past binnen het vigerende bestemmingsplan 'De Karosseer'. Dit vrijstaand gebouw, op een perceel van ca. 1488 m² wordt, middels een verkoop bij inschrijving, aangeboden in de staat waarin deze zich bij de bezichtiging zal bevinden. De gemeente heeft in het kader van transparantie voor deze vorm van verkoop gekozen. Naast de inschrijving via een biedingsformulier (zie bijlage) zal er een toetsing conform het Bibob-beleid (quickscan) plaatsvinden. Zie ook de voorwaarden verderop in deze brochure.

Het object is gesitueerd op het bedrijventerrein 'de Karosseer' aan de zuidkant van Maastricht. Dit bedrijventerrein wordt gekenmerkt door auto-handelsactiviteiten in combinatie met bedrijfswoningen. De bereikbaarheid is als gevolg van de ondertunneling van Maastricht sterk verbeterd.

Locatie:

Het pand is de voormalige kantine van voetbalclub FC Vinkenslag.

Vloeroppervlakte:

Voor verkoop is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 276 m².
Nb. Geen NEN-2580-meting.

Indeling:

De huidige indeling van het pand is weergegeven op een plattegrond, die verderop in deze brochure is opgenomen.

In het pand zijn twee toiletblokken (heren en dames) en een keuken aanwezig.

Rudolf Dieselstraat 10 te Maastricht

Opleveringsniveau:

Het betreft hier een traditioneel gebouwd gebouw dat bij realisatie bestemd was als voetbalkantine van de voormalige voetbalvereniging FC Vinkenslag. Het pand wordt opgeleverd, "as it is" zoals gezien op de dag van de bezichtiging, met als uitzondering dat de veiligheidsdeur wordt verwijderd bij levering van het pand. Deze wordt vervangen door de oorspronkelijke deur die reeds in het pand aanwezig is.

Verkoper geeft met bovenstaande uitdrukkelijk aan dat ze niet in staat voor de functionaliteit van de installaties in het pand. In deze wordt verwezen naar de indelingstekening alwaar de (voormalige) functies van de ruimten zijn benoemd. Vermeldenswaardig: vloer is voorzien van een plavuizen vloer en het geheel van een systeemplafond.

Bestemming:

Het verkochte valt binnen het geldende Reparatie- en actualiseringsplan Maastricht Zuidoost vastgesteld op 22 maart 2016. Tegen de in het plan vastgelegde bestemmingswijziging van het verkochte zijn geen bezwaren of beroepen ingesteld, echter is het voornoemde plan nog niet onherroepelijk als gevolg van een beroepsprocedure bij de Raad van State tegen andere onderdelen van voornoemd plan.

De voor 'Bedrijventerrein - 2' aangewezen gronden zijn na definitieve vaststelling bestemd voor:

- a. bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2 ten behoeve van de handel en reparatie van auto's en motorfietsen zoals genoemd in bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten), met uitzondering van:
 1. geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
 2. risicovolle inrichtingen.
- b. groothandel (voor de in- en verkoop van partijgoederen) in de milieucategorieën 1 en 2 zoals genoemd in bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten), met uitzondering van:
 1. groothandel in gevaarlijke of milieuverontreinigende stoffen;
 2. groothandel in apparaten welke gevaarlijke of milieuverontreinigende stoffen bevatten;
 3. groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur.
- c. wonen in de vorm van bedrijfswoningen dan wel bedrijfswoonwagens;
- d. raywavers;
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

Rudolf Dieselstraat 10 te Maastricht

- f. tuinen, erven en verhardingen;
- g. groenvoorzieningen;
- h. additionele voorzieningen.

In de notariële akte van levering zal een kwalitatieve verplichting met kettingbeding en boetebepaling (ter hoogte van € 100.000,- te vermeerderen met een dagboete van € 5.000,-) worden opgenomen inhoudende dat de eigenaar en haar rechtsopvolgers het verkochte niet mogen gebruiken voor de functie horeca, waaronder begrepen een gemeenschapshuis, in het geval het geldende bestemmingsplan alsnog wordt vernietigd.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.

Kadaster:

Gemeente Maastricht, sectie P, nummer 7952, grootte 14 a, 88 ca.

Notaris:

Huenges Wajer & Joosten Netwerknotarissen is mede-procesbegeleider in deze procedure:

Wethouder Vrankenstraat 21
6227 CJ Maastricht
info@hwj-notarissen.nl

Voorbehoud:

Biedingen dingen enkel mee voor gunning, indien het bod zonder één enkel voorbehoud in de ruimste zin des woords wordt ingediend conform het geldend inschrijfformulier.

Aanvaarding:

De voor overdracht vereiste akte van levering zal worden verleden ten overstaan van een door koper aan te wijzen notaris. De notariële levering zal uiterlijk 31 december 2017 plaatsvinden. Bij overschrijding van voornoemde termijn, is koper aan de gemeente een boete verschuldigd gelijk aan € 5.000,- (zegge: vijfduizend euro) per dag, dat deze overschrijding voortduurt, tot aan de dag van notariële levering. Deze betaalde boete strekt niet tot mindering van de koopsom zoals bedoeld in artikel 2.1 van de koopovereenkomst. Deze boete is niet verschuldigd indien de notariële levering door de gemeente wordt uitgesteld omdat de Bibob-toets zoals bedoeld in artikel 17 van de koopovereenkomst nog niet is afgerond.

Rudolf Dieselstraat 10 te Maastricht

Bijzonderheden:

Bij alle verkopen van vastgoed, behoudens snippergroen tot 150m2, zal in beginsel altijd een BIBOB-quickscan plaatsvinden. Mocht de uitkomst van de quickscan aanleiding geven tot nader onderzoek, dan zal een volledige BIBOB-toets volgen. Er dient inzichtelijk gemaakt te worden op welke wijze de financiering plaatsvindt.

Om de financiering inzichtelijk te maken dient (voor zover van toepassing) het volgende aangetoond te worden:

- welke investeringen er worden gedaan (inventaris, verbouwing e.d.);
- wat de koopsom is geweest bij overname (aankoop vastgoed, goodwill, activa e.d.);
- op welke wijze de financiering plaatsvindt (leningen, eigen vermogen, e.d.);
- dat de betalingen ook daadwerkelijk hebben plaatsgevonden.

Een volledige BIBOB-toets zal vervolgens worden toegepast indien na het eigen onderzoek vragen blijven bestaan over met name:

- de bedrijfsstructuur, of de activiteiten in en/of in de directe omgeving van de onderneming;
- de financiering van het bedrijf/(bouw)project;
- de omstandigheden in de persoon van de aanvrager, de financier van de onderneming/(bouw)project of de eigenaar van het pand waarin de onderneming is gevestigd of de inventaris van de inrichting;
- (andere) omstandigheden die de gemeente doen vermoeden dat er sprake is van een ernstig gevaar dat de vergunning zal worden gebruikt voor het plegen van strafbare feiten, of het gebruiken van voordelen uit strafbare feiten;
- (andere) omstandigheden die de gemeente doet vermoeden dat er verkrijging van de aangevraagde dan wel gegeven vergunning een strafbaar feit is gepleegd.

Rudolf Dieselstraat 10 te Maastricht

Wat betreft de procedure:

- de hoogste bieder via een quickscan te screenen en een check te doen via het Regionale Informatie en Expertise Centrum Limburg (RIEC-Limburg);
- indien daartoe vervolgens blijkt het onderzoek aanleiding bestaat, de bieder de gelegenheid te geven zijn bod in te trekken en indien hij persisteert bij zijn bod, een uitgebreide BIBOB-procedure te starten;
- indien de bieder zijn bod intrekt of indien de uitgebreide BIBOB-procedure de bieder uitsluit als koper, de op één na hoogste bieder dezelfde procedure te laten doorlopen, etc, etc.;
- zodra een uitgebreide BIBOB-procedure moet worden gestart, zal de eerstvolgende bieder worden gevraagd of deze zijn/haar bod gestand wil doen gedurende de looptijd van die procedure om zodoende reservekandidaat te blijven bij de verkoop. Wil deze dat niet, dan valt deze af en komt de volgende bieder aan de beurt;
- de hoogste bieder ontvangt bericht van voorlopige gunning, en wordt verzocht de koopovereenkomst binnen 2 werkdagen na voorlopige gunning te ondertekenen, alsmede het formulier quickscan BIBOB geheel in te vullen en tegelijk met de getekende koopovereenkomst bij verkopend makelaar in te leveren.

Aanvaarding/juridische overdracht

In de staat zoals gezien tijdens de bezichtiging, leeg en ontruimd, uiterlijk 31 december 2017 na goedkeuring College van B&W Gemeente Maastricht en/of de Gemeenteraad van Maastricht.

Koper conformeert zich aan het feit dat hij na goedkeuring College B&W , zoals voormeld, uiterlijk 31 december 2017 tot juridische afname overgaat. Bij overschrijding van deze termijn, is hij een boete aan verkoopster verschuldigd gelijk aan € 5.000,- (zegge: vijfduizend Euro) per dag, dat deze overschrijding voortduurt, tot aan de dag van juridische overdracht. Deze betaalde boete strekt niet tot mindering van de overeengekomen koopsom.

Rudolf Dieselstraat 10 te Maastricht

Procedure

Volgens de bijgevoegde bijzondere en algemene inschrijvingsvoorwaarden, en het bepaalde in deze verkoopbrochure.

Biedingen en Zitting notaris (openen schriftelijke biedingen)

Biedingen dienen enkel uitgebracht te worden op het officiële biedingsformulier en in gesloten envelop voorzien van de in dit formulier gevraagde informatie/bijlagen. Het biedingsformulier is verkrijgbaar bij de makelaar, MVGM Bedrijfshuisvesting (mmm.vanden.berg@mvgm.nl). De biedingen dienen uiterlijk 4 september 2017, om 10.00 uur, ten kantore van de transportnotaris te zijn ingeleverd.

Degene die een bieding hebben uitgebracht kunnen opening van de biedingen bijwonen.

Zitting

Opening van de biedingen door de notaris, op 4 september 2017, 10.00 uur ten kantore van de notaris, in het bijzijn van alle partijen die een bieding hebben ingediend, geschiedt dusdanig, dat de namen bidders en uitgebrachte biedingen niet gekoppeld zijn. De notaris maakt een procesverbaal/akte m.b.t. de uitgebrachte biedingen op, welke door verkoper in behandeling genomen worden.

Uitslag bieding

Via verkopend makelaar worden de bidders binnen 5 werkdagen geïnformeerd over de voorlopige gunning.

Alle onderhandelingen, gunningen en eventuele koopovereenkomsten zijn onder uitdrukkelijk voorbehoud van goedkeuring door het college van B&W van Maastricht, en/of de Gemeenteraad van Maastricht.

Uitslag besluit verkoop door het college van B&W van Maastricht, en/of de Gemeenteraad van Maastricht.

Via verkopend makelaar wordt de uitslag van het besluit College, danwel en/of Gemeenteraad van Maastricht aan de betrokkene meegedeeld. Deze uitslag zal uiterlijk ca. 5 kalenderweken volgen na de vorengenoemde voorlopige gunning.

Rudolf Dieselstraat 10 te Maastricht

NB: tijdsfad voorlopige en definitieve gunning

1. Binnen 5 werkdagen na opening biedingen, ontvangt de hoogste bidder bericht van de voorlopige gunning;
2. Alsdan moet de hoogste bidder binnen 2 werkdagen na dit bericht zowel de koopovereenkomst ondertekend hebben (zoals bijgesloten bij deze verkoopinformatie), alswel het formulier quickscan BIBOB geheel ingevuld en ondertekend hebben. Beide moeten tegelijkertijd ingeleverd worden binnen gestelde termijn van 2 werkdagen na voorlopige gunning bij verkopend makelaar.
3. Uiterlijk 5 kalenderweken na inlevering van ondertekende koopovereenkomst en invullen en ondertekend formulier quickscan BIBOB, doet het College van B&W van Maastricht en/of de Gemeenteraad van Maastricht, uitspraak over het wel of niet verlenen van een goedkeuring aan de verkooptransactie (definitieve gunning).

NB: gedurende deze procedure, t.m. punt 3, worden de overige bidders verzocht hun bod gestand te doen. Indien een bidder dit niet wenst, wordt hij verzocht dit direct na voorlopige gunning te melden.

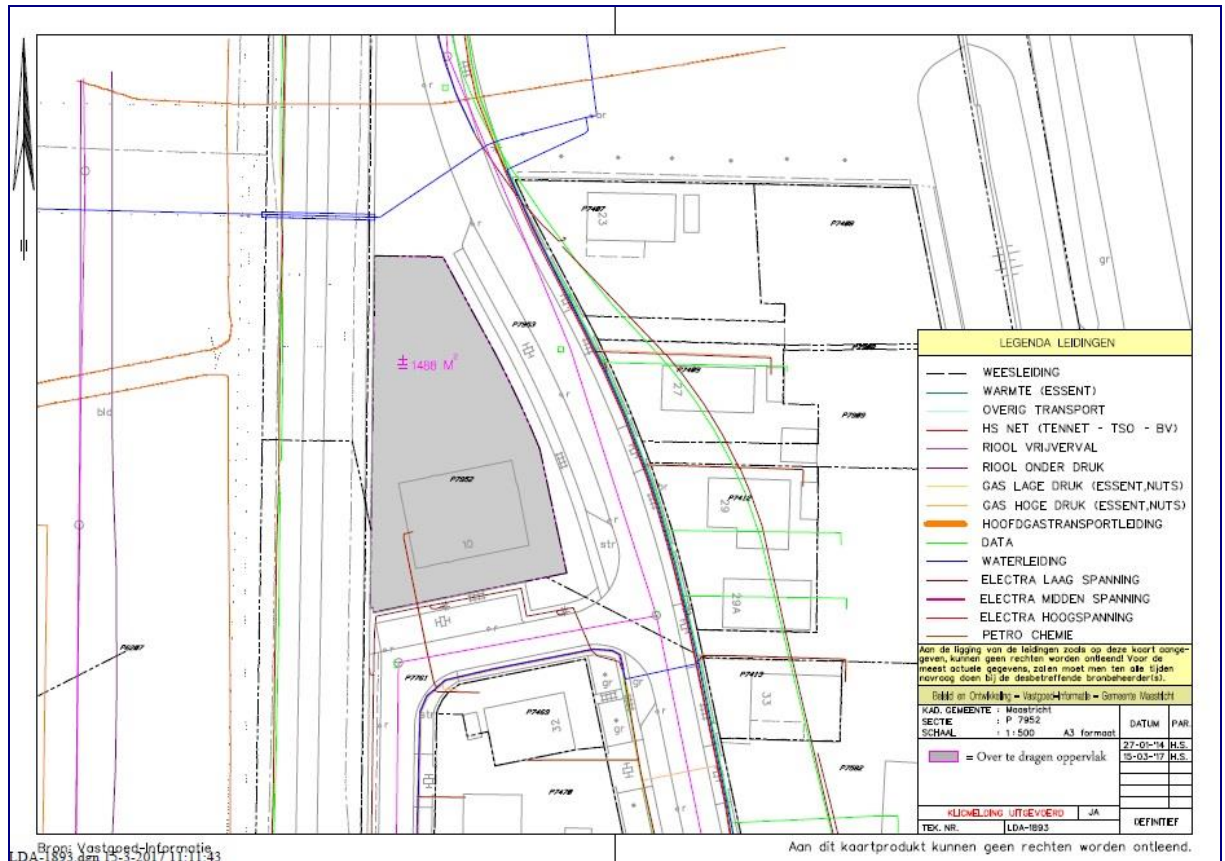
Bijlagen



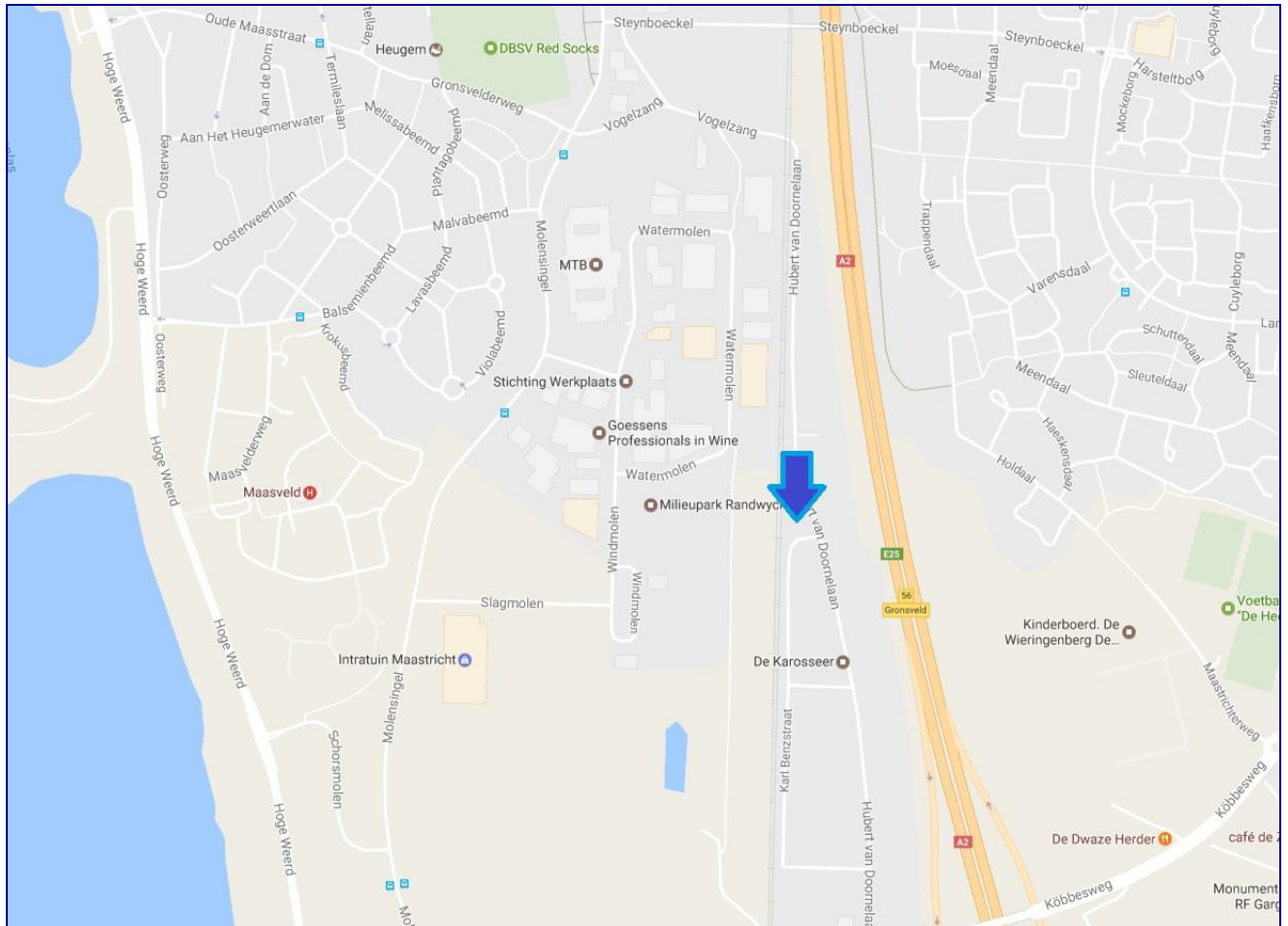
Bijlagen



Bijlagen



Locatie



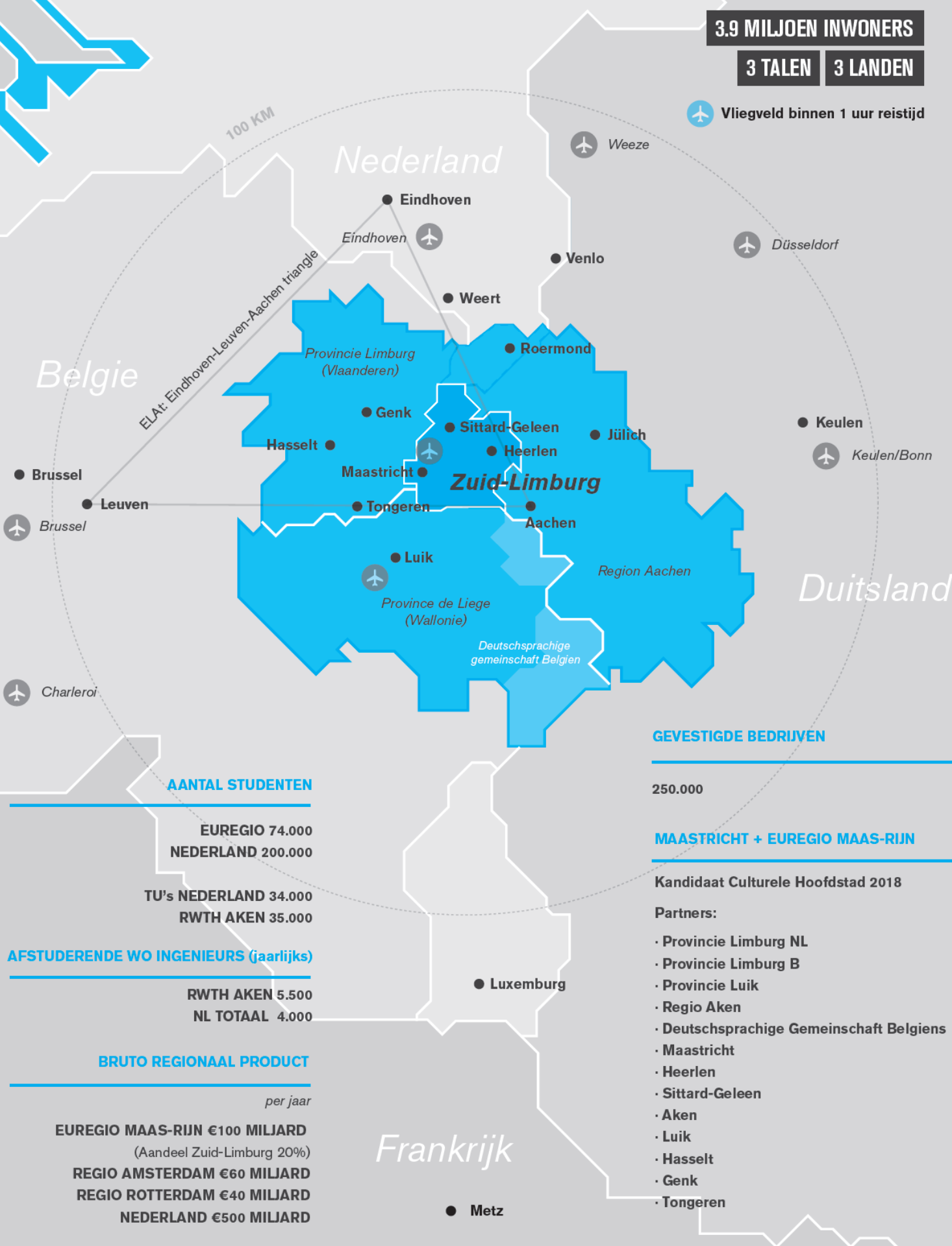
EUREGIO MAAS-RIJN

3.9 MILJOEN INWONERS

3 TALEN

3 LANDEN

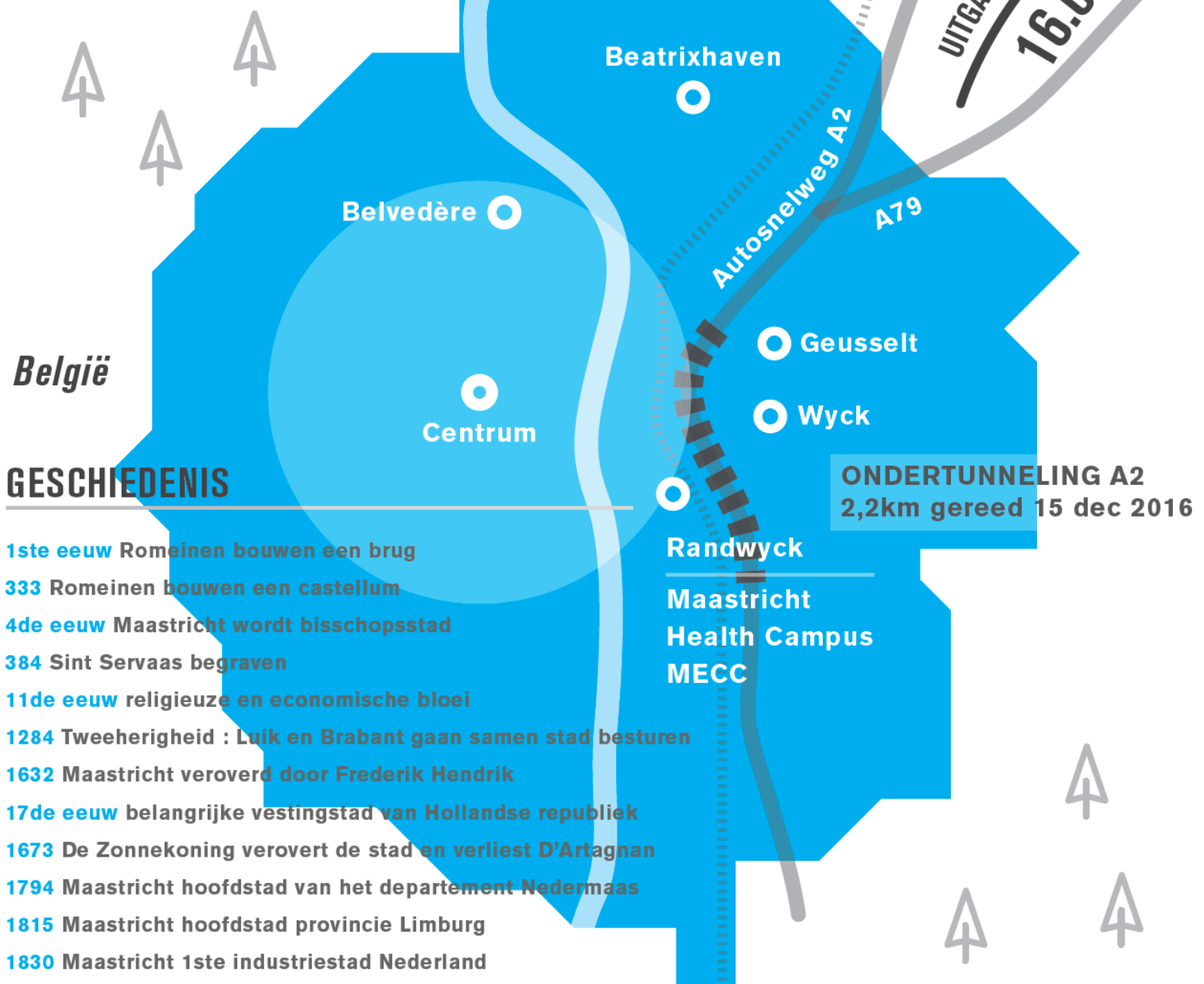
 **Vliegveld binnen 1 uur reistijd**



MAASTRICHT

60,03 KM²

121.044 INWONERS



België

GESCHIEDENIS

- 1ste eeuw Romeinen bouwen een brug
- 333 Romeinen bouwen een castellum
- 4de eeuw Maastricht wordt bisschopsstad
- 384 Sint Servaas begraven
- 11de eeuw religieuze en economische bloei
- 1284 Tweeherigheid : Luik en Brabant gaan samen stad besturen
- 1632 Maastricht veroverd door Frederik Hendrik
- 17de eeuw belangrijke vestingstad van Hollandse republiek
- 1673 De Zonnekoning veroverd de stad en verliest D'Artagnan
- 1794 Maastricht hoofdstad van het departement Nedermaas
- 1815 Maastricht hoofdstad provincie Limburg
- 1830 Maastricht 1ste industriestad Nederland
- 1940 Maastricht door Duitsland overrompeld
- 1974 Stichting Universiteit
- 1992 Verdrag van Maastricht (oprichting Euro)

CONGRES- EN BEURZENSTAD

MECC

135 EVENEMENTEN

38 (inter)nationale beurzen
8 (inter)nationale congressen
19 Corporate meetings

CARDIO VASCULAIR
COURSE

STAINLESS STEEL
WORLD CONFERENCE

UTECH



300.000
BEZOEKERS
JAARLIJKS



BEZOEKSTAD

1600 MONUMENTEN
2e NA AMSTERDAM

62 HOTELS
2e HOTELSTAD VAN NL
7.944 BEDDEN



3.000.000
DAG- EN VERBLIJFSBEZOEK

CULTUURSTAD

- Musica Sacra
- Pecha Kucha
- Bruis
- André Rieu
- Nederlandse Dansdagen
- TEFAF
- Great Indoors
- Ambitie Culturele Hoofdstad 2018
- Magisch Maastricht

BEVOLKINGSDYNAMIEK 2011



TEFAF ART FAIR

GROOTSTE KUNSTBEURS TER WERELD

72.000 (inter)nationale bezoekers
360 privé jets



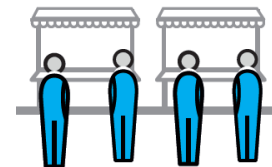
CULINAIR

157 RESTAURANTS

4 STERRENRESTAURANTS



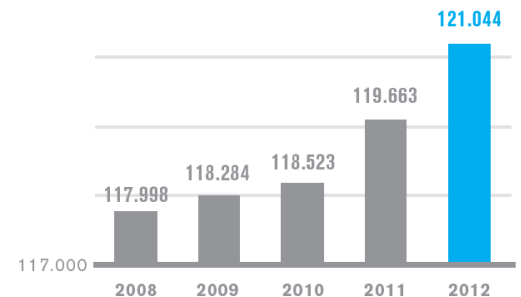
MET IN TOTAAL 5
MICHELINSTERREN



CULINAIR EVENT

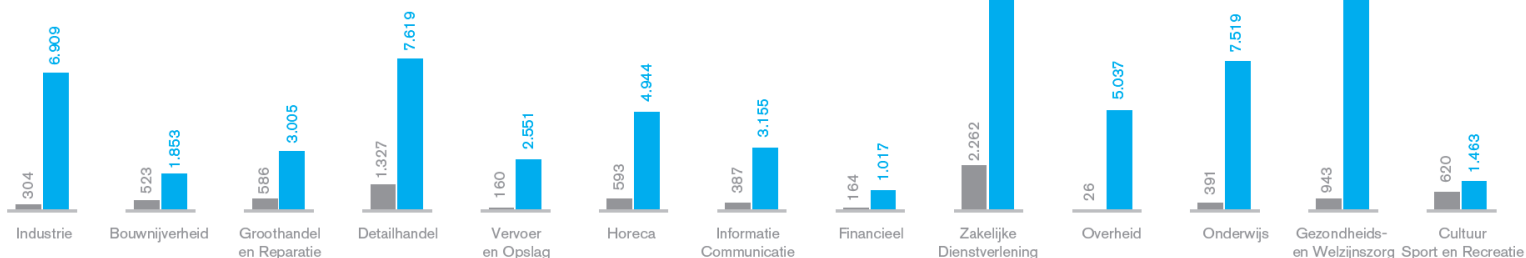
CHATEAU MAESTRICHT
PREUVENEMINT

BEVOLKINGSSOMVANG



WERKGELEGENHEID

8.859 BEDRIJVEN **73.496** BANEN



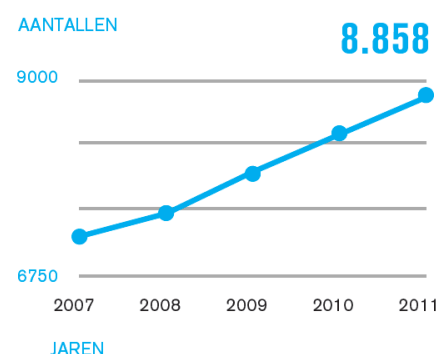
INTERNATIONALE STAD



4.000
INTERNATIONALS
87 INTERNATIONALE
INSTITUTEN

115 BUITENLANDSE
BEDRIJVEN
DIE SAMEN
11.000
BANEN GENEREREN

AANTAL BEDRIJVEN



STUDENTEN

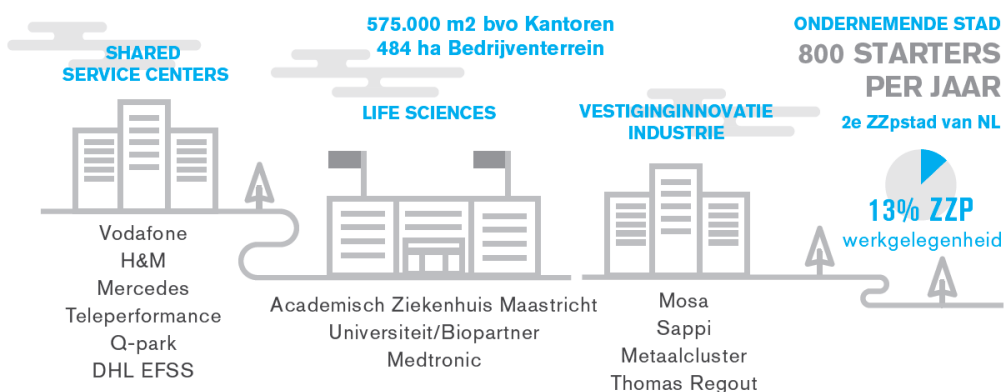
UNIVERSITEIT MAASTRICHT

16.000 STUDENTEN
43% BUITENLANDS

HOGESCHOOL ZUYD

15.000 STUDENTEN
13% BUITENLANDS

TOPBEDRIJVEN



Zuid-Limburg ontgrenst.

Voor een grenzeloze groei van Nederland.

De Nederlandse economie is onlosmakelijk verbonden met Europa en de wereld. Zij kan een nieuwe boost krijgen als grenzen definitief oplossen en de laatste blokkades voor een grenzeloze groei worden opgeruimd. Om te beginnen bij haar poort naar Europa: Zuid-Limburg.

Grenzeloze regio

Zuid-Limburg grenst voor 6 kilometer aan Nederland en voor 220 kilometer aan het buitenland. De regio is onderdeel van een Europese regio van 5,9 miljoen inwoners. Grofweg: de Eindhoven-Leuven-Aken Triangle (ELAt).

Grenzeloze toptechnologie

Het Nederlandse deel van deze Europese technologieregio, met 30.000 studenten in Zuid-Limburg, presteert nu al sterk. Zuidoost-Nederland (Limburg en de regio Eindhoven) levert 35% van de Nederlandse export, 45% van de private R&D-uitgaven en 54% van de Nederlandse patenten. De kracht van het Duitse deel van deze technologieregio concentreert zich in Aken met ruim 36.000 studenten op de Technische Universiteit. Daar wordt de komende jaren twee miljard euro geïnvesteerd in toptechnologische bedrijvigheid. Leuven is het concentratiepunt in het Belgische deel met ruim 40.000 studenten en vele nieuwe technologiebedrijven die in de afgelopen jaren zijn ontstaan.

De Europese kansen in Zuid-Limburg zitten in de bundeling van de krachten over de grenzen heen. De bundeling van kennis en kunde met de toptechnologie in Duitsland en België leidt tot 'kassa' voor de Nederlandse economie. De bewijzen liggen er: internationale onderzoeksinstituten en opleidingen die in gezamenlijkheid worden gerund door de universiteiten van Aken, Hasselt en Maastricht en het Forschungszentrum Jülich.

Grenzeloos OV

De economische winst van grenzeloos openbaar vervoer wordt bereikt met aanvaardbare reistijden tussen de economische- en de kenniscentra in onze Euregio. Het aantal samenwerkingsverbanden over de grens heen en de beschikbaarheid van bèta-arbeidskrachten neemt dan toe. De concrete opdracht is de reistijden met het openbaar vervoer vanuit Zuid-Limburg met Aken, Jülich, Leuven, Hasselt en Luik terug te brengen tot normale Nederlandse proporties.



Grenzeloze kennisdeling

De economische winst van grenzeloos verkeer van kennis wordt bereikt als universiteiten met elkaar en met bedrijven over de grens heen kunnen samenwerken zoals dat binnen Nederland normaal is. Die bundeling van kennis en ondernemerschap leidt dan tot nieuwe technologieën en nieuwe banen. De concrete opdracht is om alle formele regels die de grensoverschrijdende samenwerking verzwaren ten opzichte van binnenlandse samenwerking, af te schaffen.

Grenzeloze carrières

De economische winst van grenzeloos verkeer van carrières is bereikt als jonge mensen in Zuid-Limburg niet alleen een baan, maar ook een carrière in het vooruitzicht hebben. De Europese regio is nu al een gebied met miljoenen arbeidsplaatsen. Maar 'jobhoppen' stuit vaak op bureaucratische grensblokkades. Betere carrièremogelijkheden vergroten de aantrekkingskracht op (de beste) kenniswerkers en leiden tot meer innovatie en nieuwe marktkansen. De concrete opdracht is om alle fiscale, juridische en pensioentechnische regels voor werknemers in de Europese regio (minimaal) gelijkwaardig te laten zijn ten opzichte van een werknemer met een carrière binnen Nederland.

Grenzeloze ambitie

Zuid-Limburgse ondernemers, (onderwijs)instellingen en overheden werken samen aan de Europese technologieregio. Dat doen zij vanuit het geloof in een sterke industriepolitiek, vanuit één visie, met heldere prioriteiten en met de bereidheid hierin fors te investeren. De realisatie van een grenzeloos Zuid-Limburg is hierin een topprioriteit. De grote impuls die dit geeft aan de Nederlandse economie maakt het logisch dat deze prioriteit wordt opgenomen in het nieuwe nationale regeerakkoord.



ZUID-LIMBURG

REALISATIE

Studio Brandstof i.o.v.
Regiobranding Zuid-Limburg

www.studiobrandstof.nl
www.zuidlimburg.nl

BRONNEN

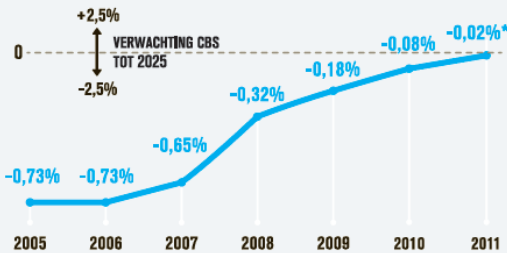
Etil, Kennis en Economisch Onderzoek (Rabobank), CBS, Atlas voor Gemeenten, NICIS, Brainport2020, UWV, Hendrik Beerd Brand Consultancy & University Utrecht.



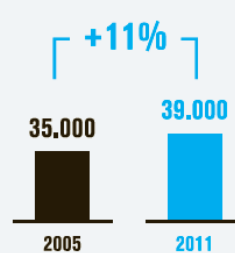
BEWONERS EN LIGGING



BEVOLKINGSONTWIKKELING



GROEP 20-25 JARIGEN



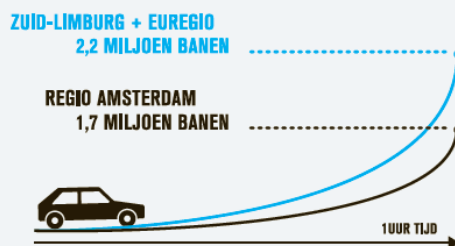
8 MICHELIN-STERREN



CULTUUR



BANEN BINNEN 1 UUR REISTIJD



GROOTSTE KUNSTBEURS

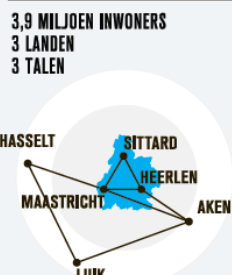
TER WERELD!
TEFAF



REISTIJDEN TREIN



EUREGIO MAAS-RIJN



BRUTO REGIONAAL PRODUCT



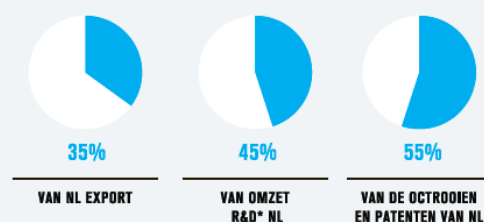
BEVOLKINGSONTWIKKELING 2011



8 VLEGVELDEN BINNEN 1 UUR REISAFTAND



BRAINPORT ZUIDOOST-NEDERLAND



ZUID-LIMBURG STERKSTE ECONOMISCHE STIJGER

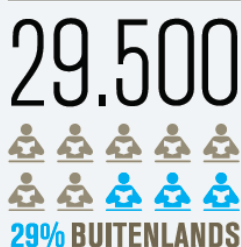


UNITED WORLD COLLEGE

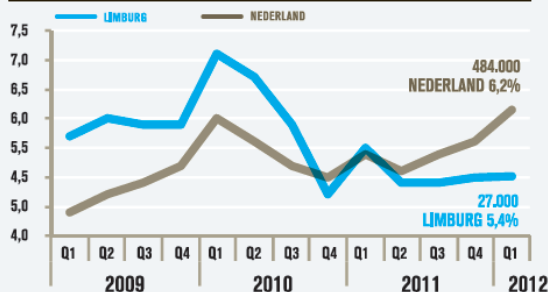
ENIGE IN NEDERLAND



STUDENTEN



ONTWIKKELING WERKLOOSHEID



STERKSTE REPUTATIE

- TOP 3 STEDEN
1. AMSTERDAM
2. MAASTRICHT
3. UTRECHT
- TOP 3 PROVINCIES
1. LIMBURG
2. NOORD-BRABANT
3. NOORD-HOLLAND
- TOP 3 STREKEN
1. VELUWE
2. ZUID-LIMBURG
3. TEXEL

ZUID-LIMBURG IN PERSPECTIEF

Drie kwaliteiten maken Zuid-Limburg bijzonder:

- de innovatieve economie,
- het uitstekende leefklimaat,
- de uitdagende internationale ligging.

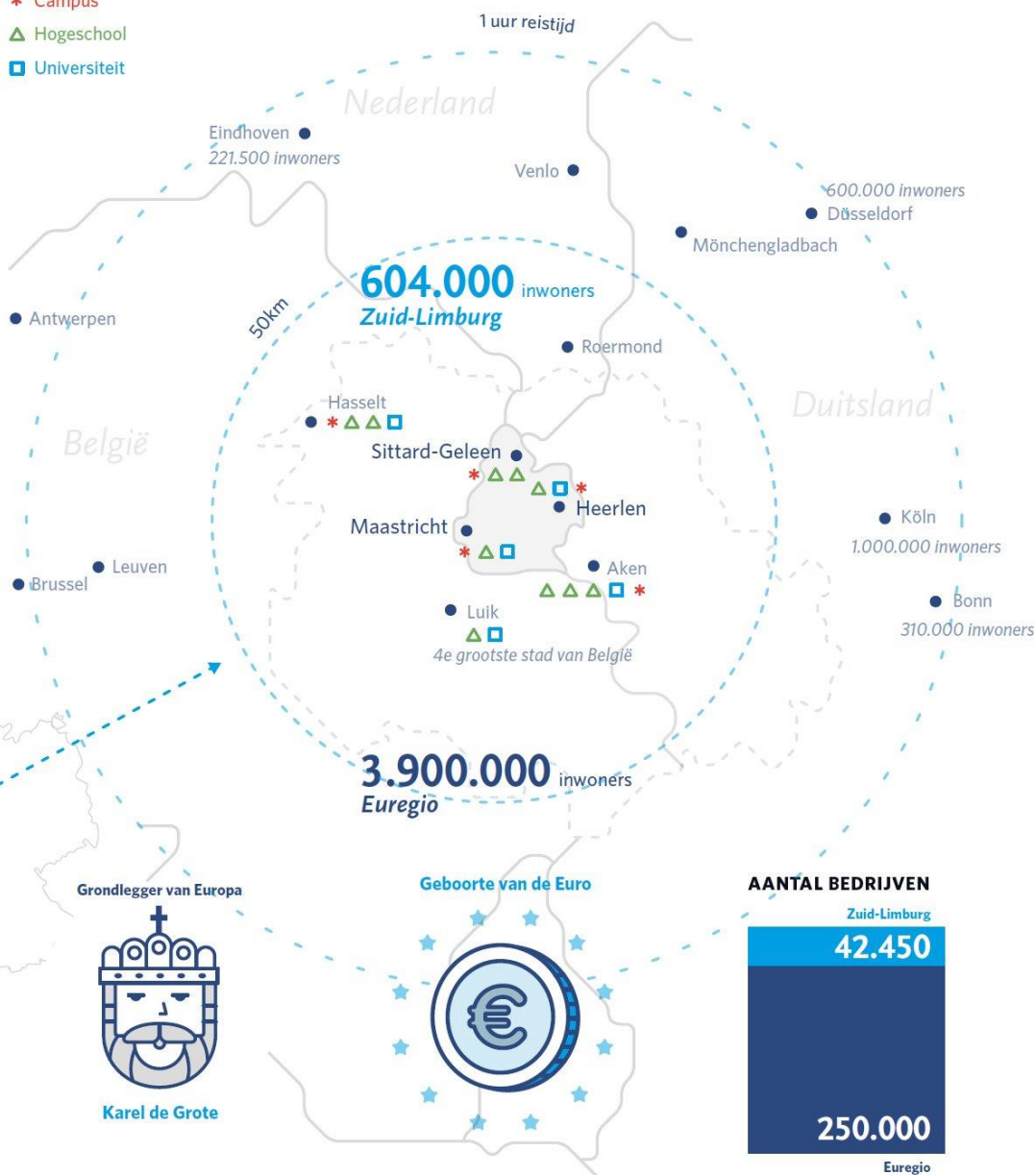
Een unieke en voor de inwoners vooral ook aantrekkelijke combinatie. Carrière kansen en quality of life gaan bij ons prima samen: hard werken en lekker leven.

Bedrijfsleven, overheid en onderwijs- & kennisinstellingen werken samen aan de toekomst van onze regio.

Want Zuid-Limburg heeft de ambitie om zich te ontwikkelen tot één van de top-technologische regio's in Europa.

We hebben goud in handen.

- * Campus
- ▲ Hogeschool
- Universiteit



WERKLOOSHEID 2013



Made in Zuid-Limburg
Eerste 3D geprinte
prothese op maat



STUDENTEN HBO / WO

128.000 Euregio 29.500 Zuid-Limburg

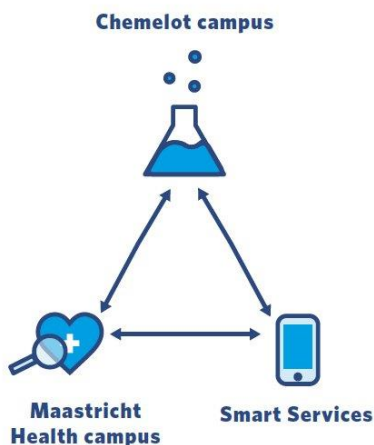
MEEST INTERNATIONALE UNIVERSITEIT VAN NL



AFGESTUDEERDE INGENIEURS (PER JAAR)



BRIGHTLANDS CAMPUSSEN



BANEN RONDOM



Maastricht Aachen Airport

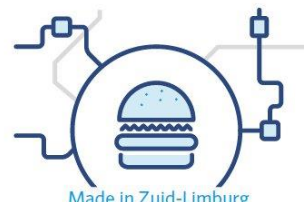
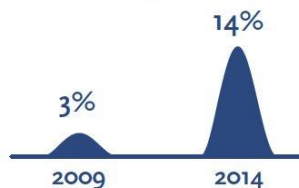


Vier moedertalen



* Van Keulen tot Luxemburg verstaat men nog altijd elkaars dialect.

Vergroening 20-25 Jaar toenames ten opzichte van 2008



Made in Zuid-Limburg
Eerste hamburger
uit laboratorium

ARBEIDSPRODUCTIVITEIT



RWTH Aken
40.000 Studenten
een van de grootste TU's Europa



Made in Zuid-Limburg
DYNEEMA
sterkste vezel ter wereld
15x sterker dan staal



AANTAL MICHELINSTERREN

Zuid-Limburg / Euregio



3 ACADEMISCHE ZIEKENHUIZEN

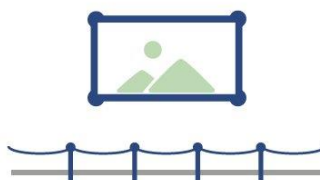


Aken / Luik / Maastricht

Smart Services



TEFAF
grootste kunstbeurs ter wereld



Internationals Zuid-Limburg

+386%
2007 tov 2012

100+ Festivals



25+
Theaters



100+ Musea



Binnen 1 uur reistijd

Verdrag van Maastricht
oprichting EU



Zuidoost-Nederland / Brainport 2020



35%
export NL



45%
omzet R&D NL



55%
octrooien
en patenten van NL

United Nations University



Maastricht Economics and Social Research
Institute on Innovation and
Technology



Ambitie Zuid-Limburg 2020

Faciliteren en versnellen

Limburg Economic Development (LED) is de netwerkorganisatie van de Zuid-Limburgse gemeenten die in het kader van Brainport 2020 nauw samenwerken met het bedrijfsleven en onderwijs- en kennisinstellingen. Het gebied heeft zich als doel gesteld in 2020 bij de toptechnologische regio's van Europa te horen, 17.000 nieuwe banen te genereren en € 8,5 miljard extra bij te dragen aan de BV Nederland. LED is de organisatie die dit proces faciliteert en versnelt. Samen investeert het gebied in de toekomst.

17.000
extra banen



toptechnologische
regio's



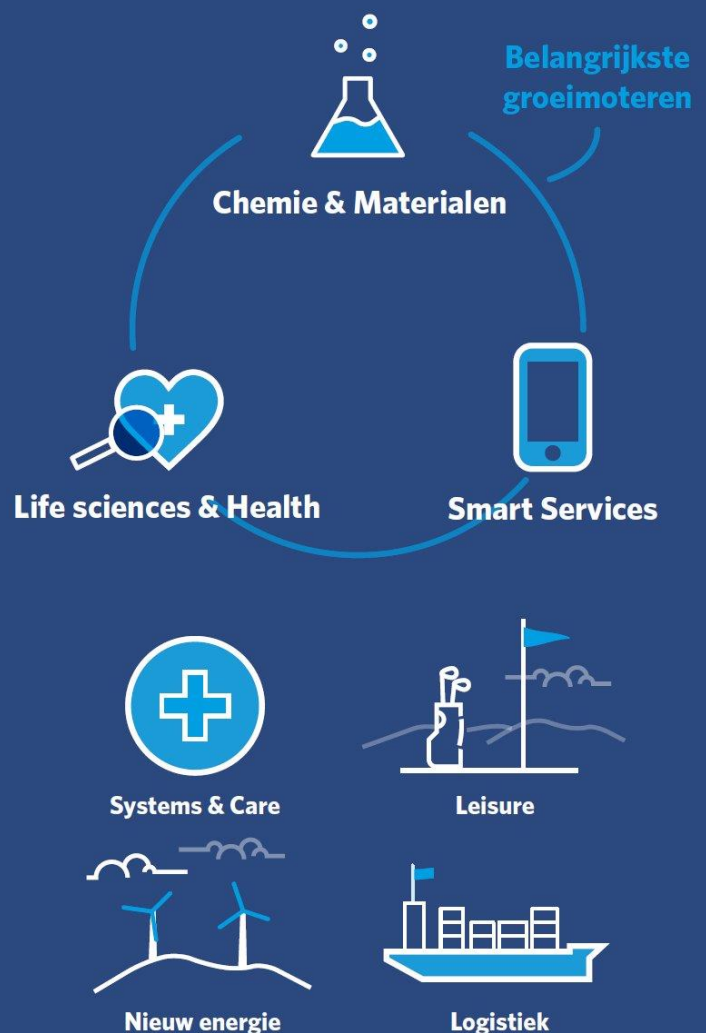
extra bijdrage
aan de b.v. Nederland

€
8,5miljard

Het vrijwel
uitbannen van
werkloosheid



De Zuid-Limburgse Economie



Informatie gemeente

Werken in Maastricht

Het goede leven in Maastricht, de hoofdstad van de provincie Limburg, wordt duidelijk als u een bezoek brengt aan deze magnifieke stad. De sfeer van 20 eeuwen historie is bijna tastbaar aanwezig in de oude typische binnenstad. Smalle klinkerstraatjes, kerken, monumenten, herenhuizen, schatkamers en indrukwekkende gevels maken van Maastricht een zalig oord om in te verblijven en te genieten. De restanten van de stadswallen en de onderaardse vestingwerken vertellen u de geschiedenis over het woelig en krijgshaftig verleden.

Maastricht is van oudsher een industriestad. Vooral de familie Regout speelde een belangrijke rol bij de stimulering van de 19e eeuwse keramiekindustrie. Bekende bedrijven uit die tijd zijn Sphinx, Mosa en KNP (tegenwoordig Sappi).

Omdat het aantal werknemers in de industrie en mijnbouw in Maastricht en de rest van Limburg vanaf de jaren zeventig sterk terugliep, werd besloten meer in te zetten op kenniseconomie in plaats van industrie. Dit resulteerde in de oprichting van de Universiteit Maastricht en het MECC en de komst van bedrijven als Vodafone Nederland en diverse call centers. Ook het hoofdkantoor van het parkeerbedrijf Q-Park is in Maastricht gevestigd.

In de hoofdstad van Limburg is de overheid (gemeente, Provincie Limburg en Rijkswaterstaat) een belangrijke werkgever. Verder speelt het toerisme een belangrijke rol in de Maastrichtse economie, waardoor horeca, winkels en het hotelwezen belangrijke takken van de Maastrichtse economie zijn.

Maastricht is een congres- en studentenstad met universiteiten, congrescentra, het MECC, hogescholen, (toneel)academies en een conservatorium. Vooral de binnenstad heeft door de 1590 aanwezige objecten een enorme monumentale waarde. De bereikbaarheid is uitstekend door goede weg-, trein- en busverbindingen en door de moderne luchthaven Maastricht Aachen Airport.

De zuidelijke levenslust van de Maastrichtenaren werkt aanstekelijk. Maastricht mousseert. Talloos zijn de restaurantjes, terrassen en eetcafés, grandcafés en voornamelijk Frans getinte restaurants. Nergens in Nederland treft u zo'n overvloed aan culinaire mogelijkheden aan.

Winkelen is tevens een rede te meer om een dagje Maastricht te plannen. Vooral mode, patisserie en antiek zijn ruim vertegenwoordigd in de binnenstad.

Maastricht, dat gun je jezelf!

Contactgegevens

Ons makelaarsteam



Uw makelaar



M.M.M. (Marc) van den Berg RM
E mmm.vanden.berg@mvgm.nl

Onze kantoren:

MVGM Breda T 088 - 432 46 85
Bijster 45-47
Postbus 9444 (4801 LK) Breda

MVGM Eindhoven T 088 - 432 47 60
Mahatma Gandhilaan 6
Postbus 6008 (5600 HA) Eindhoven

MVGM Den Bosch T 088 - 432 49 70
Pettelaarpark 10
Postbus 6008 (5600 HA) Eindhoven

MVGM Maastricht T 088 - 432 49 10
Pierre de Coubertinweg 5P
Postbus 3140 (6202 NC) Maastricht

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM is officieel geregistreerd onder de RICS Regulation en mag hiermee de aanduiding “regulated bij RICS” voeren. De titel “regulated bij RICS” is sinds november 2010 geïntroduceerd in Europa en vertegenwoordigd de hoogste integriteitstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. RICS is een internationale belangenorganisatie voor Chartered Surveyors. Deze Chartered Surveyors zijn professionals die binnen de verschillende vakgebieden van het vastgoed werkzaam zijn. De kracht van de Vereniging is de internationale erkenning van de titel MRICS en FRICS en staat borg voor integriteit en professionaliteit. Door zich te verbinden aan RICS en de daarbij behorende “Rules of Conduct” voldoet MVGM aan het hoogste vakinhoudelijke niveau gekoppeld aan heldere normen en waarden op het gebied van ethische bedrijfsvoering.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfshuisvesting behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfshuisvesting uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekeringsmaatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

Den Bosch:

Pettelaarpark 10
5216 PD Den Bosch
T 088-432 49 70
E bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl

Groningen:

Europaweg 31
9723 AS Groningen
T 088-432 48 90
E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolensingel 65)
3012 AS Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Assiesstraat 2d
8011 XT Zwolle
T 088-432 44 57
E bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl

Apeldoorn:

Pr. W. Alexanderlaan 727
7311 ST Apeldoorn
T 088-432 47 70
E bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl

Enschede:

Mooienhof 8
7512 EB Enschede
T 088-432 48 59
E bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl

Maastricht:

Pierre de Coubertinweg 5P
6225 XT Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 251
3584 BV Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl