

Te koop / Te huur

Bedrijfsruimte

Dr. C. Lelyweg 2 a
te Arnhem



RICS



Dr. C. Lelyweg 2 a te Arnhem

Algemeen:

Voorheen was in dit pand gevestigd Volvo dealer Scholten. Het pand, dat gebouwd is in 1984, staat op een markante zichtlocatie aan het begin van de Dr. C. Lelyweg in Arnhem.

Locatie:

Het winkelcentrum de “Lely” ligt er recht tegenover. De Lely trekt dagelijks een groot aantal bezoekers vanwege o.a. de vestiging van Halfords, Jumbo, Marskramer en Lidl in dit centrum. Tevens heeft op de Lelyweg de laatste jaren een “verkleuring” plaatsgevonden naar meer op publiek gerichte functies met grote retailers als Jysk en Action. Ook is er ruimte gekomen van een grote verkoper van laminaat vloeren op de Dr. C. Lelyweg.

Vloeroppervlakte:

Voor verkoop/verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 2.035 m².

Indeling:

Het object is als volgt ingedeeld:

Begane grond:

De opstallen bestaan uit een showroom met kantoor en receptie (ca. 950 m²) en een werkplaats (ca. 815 m²) en magazijn (ca. 200m²). Ofwel bijna 2.000 m² ruimte op de begane grond.

Eerste verdieping:

Op de verdieping bevindt zich een kantine van ca. 70 m².
Het geheel staat op een kavel van 5.720 m².

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bestemming:

Bedrijfsruimte

De bestemming die nu nog rust op dit perceel is handel en nijverheid met een mogelijkheid van grootschalige detailhandel.

Onder voorwaarden is de gemeente bereid grootschalige detailhandel toe te staan.

De gemeenteraad heeft in november 2015 een motie aangenomen die aangeeft dat binnen Arnhem wordt afgezien van belemmerende bedrijvenlijsten, waardoor ruimere invulling van bedrijvigheid wordt gestimuleerd. Alles onder de voorwaarde dat een en ander uiteraard afstemming met de gemeente behoeft.

Dr. C. Lelyweg 2 a te Arnhem

Anticiperend op de medewerking van de gemeente Arnhem zijn de volgende branches mogelijke gebruikers als huurder of als koper, te weten:

Kwekerij/bloemen en planten
Keuken showroom
Tuinmeubelen
Bedden en slapen
woninginrichting
Retail Pick up point
Badkamer showroom
Electronica
Foodmarkt
Horeca
Sport en recreatie
Zwembaden
Bouwmaterialen/markt
Straatwerk en tuinaanleg
Brouwerij
Baby paradijs/kinderkleding
Autoverhuur/leasebedrijven
Fiestwinkel
Automobielbedrijf
Motorfietsen
Fitness
Golfstore
Dierenwinkel XXL
Buitenleven/welkoop formules

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Arnhem
Sectie: D
Perceel: 4845
Kadastrale grootte: 45 are, 45 ca.

Dr. C. Lelyweg 2 a te Arnhem

Bouwjaar: 1984.

Koopinformatie

Koopprijs: € 1.250.000,- k.k. te vermeerderen met de geldende BTW.

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Notaris: Ter keuze van de koper.

Huurinformatie

Huurprijs: € 105.000,- per jaar te vermeerderen met de geldende BTW.

BTW: Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Servicekosten: Niet van toepassing.
Huurder dient voor eigen rekening en risico contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

Huurtermijn: Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar.
Flexibeler termijnen zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Huurbetaling: De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidstelling: Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.

Dr. C. Lelyweg 2 a te Arnhem

Huurindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2006 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.

Aanvaarding:

In overleg.

Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



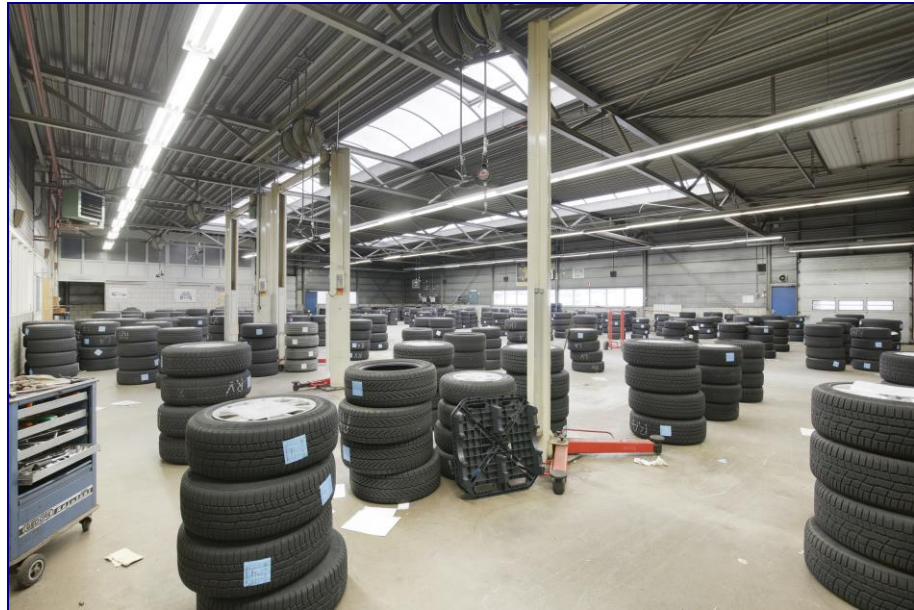
Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



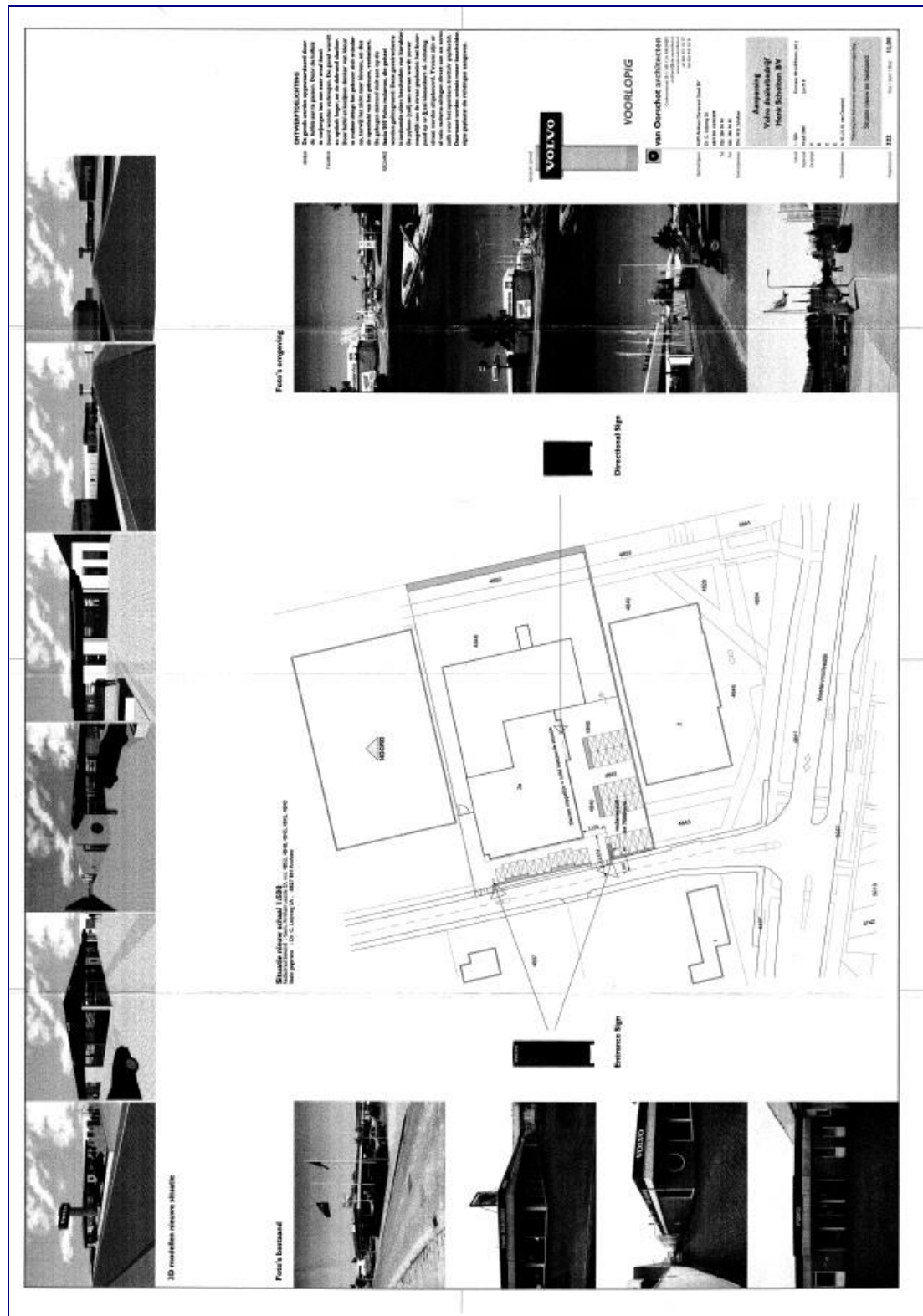
Foto('s)



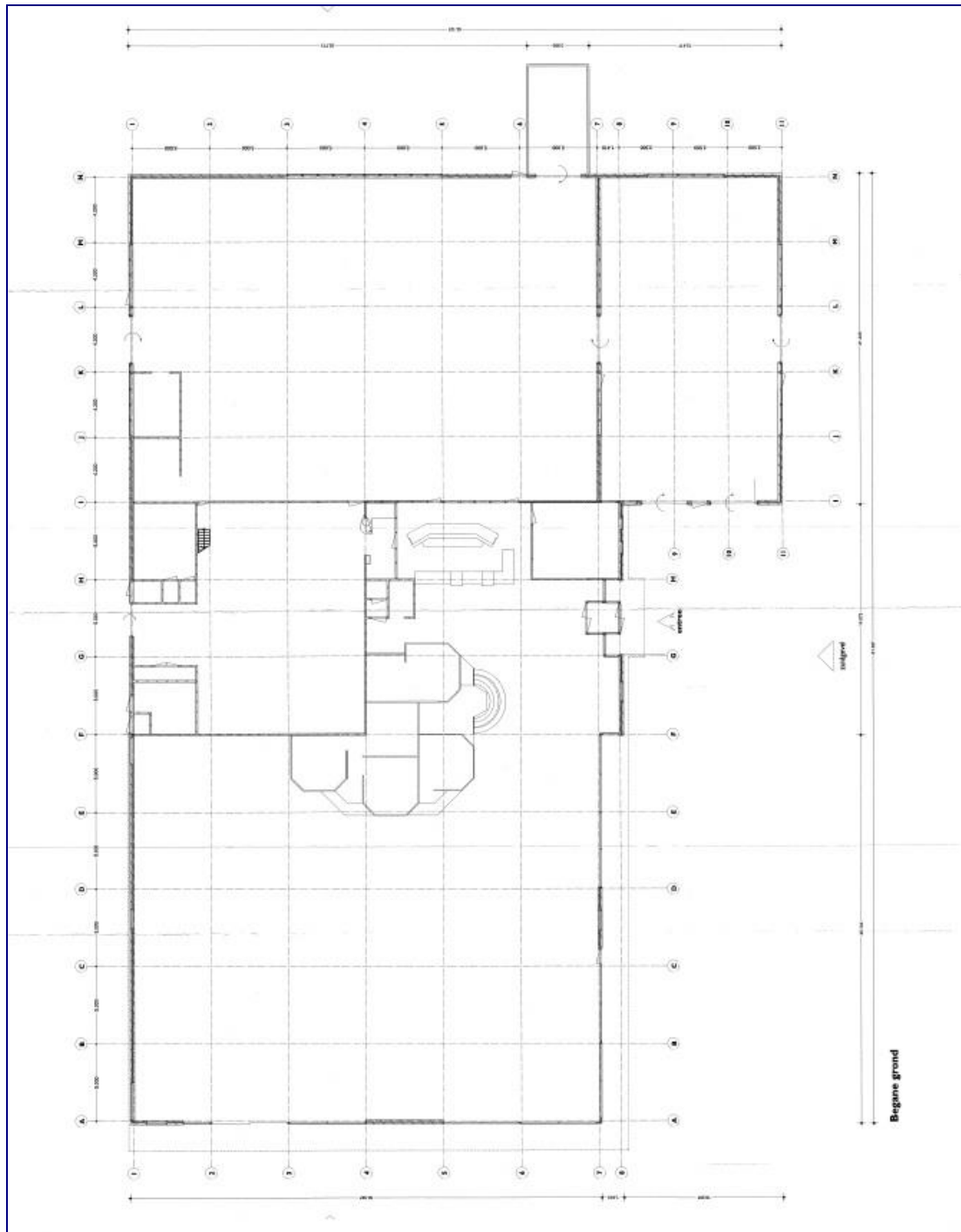
Foto('s)



Plattegrond(en)



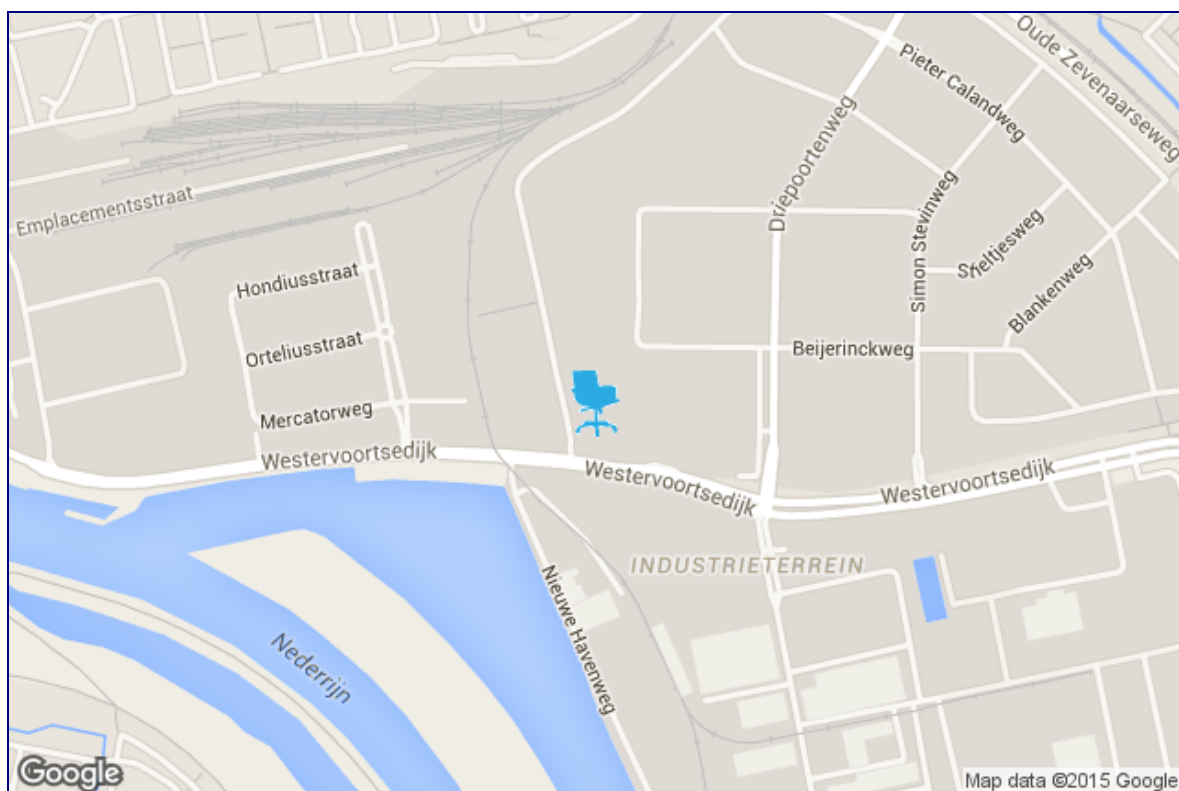
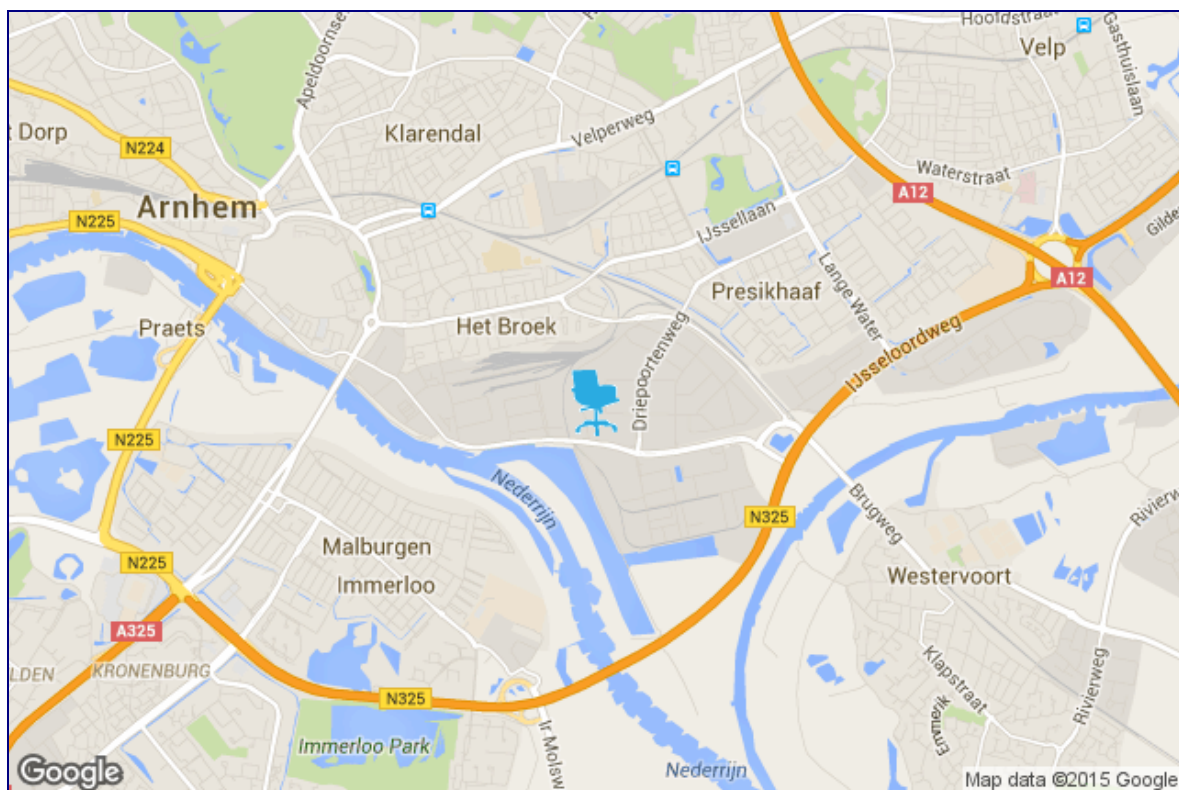
Plattegrond(en)



Kadastrale kaart(en)



Locatie



Informatie gemeente

Werken in Arnhem

Parkstad Arnhem, gelegen aan de Rijn en deel uitmakend van de Stadsregio Arnhem-Nijmegen. Een deelgebied van 740.000 inwoners, waarvan Arnhem 150.000 inwoners direct huisvest. Door de centrale ligging van Arnhem heeft zij zich kunnen ontwikkelen als belangrijke handelsstad. In de stad komen 6 belangrijke wegen samen en het Station Arnhem is een spoorwegknooppunt in alle richtingen en een belangrijke station voor de grens met Duitsland. Arnhem is voornamelijk een diensten- en ambtenarenstad. Zij bezit één van de vijf gerechtshoven en het Provinciehuis van Gelderland. Tevens is Arnhem de vestigingsplaats van aansprekende ondernemingen zoals Akzo Nobel, Teijin Aramid, Basf, SITA, ARCADIS, Vestas en TenneT.

Er zijn verschillende vestigingslocaties voor ondernemingen in Arnhem, steeds met specifieke kenmerken. Vrijwel altijd is er een locatie die aan het programma van eisen van uw onderneming voldoet.

Vanzelfsprekend zijn wij graag bereid u omtrent de mogelijkheden te informeren.

Arnhem is, naast een dynamische werkstad, ook een aangenaam groene woonstad. Zij werd uitgeroepen tot de groenste stad van Europa en van Nederland. Recent is Park Sonsbeek uitgeroepen tot mooiste park van Nederland. Tevens heeft Arnhem de laatste jaren de titels van mooiste binnenstad en beste Evenementenstad van Nederland verworven.

Contactgegevens

Nadere informatie en/of bezichtiging:

MVGM Arnhem

Bezoekadres:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem

T 088-432 42 52

E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

I www.mvgm.nl

Uw makelaars:



R.J. (Rob) Hengeveld
Directeur Projecten

T 026- 357 52 52

M 06-25 08 65 09

E rj.hengeveld@mvgm.nl



L.A.J.J. (Laurens) Jansen
Vastgoedadviseur

T 026- 357 52 52

M 06-25 08 63 87

E lajj.jansen@mvgm.nl

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfshuisvesting behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfshuisvesting uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekerings-maatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

Den Bosch:

Pettelaarpark 10
5216 PD Den Bosch
T 088-432 49 70
E bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl

Groningen:

Europaweg 31-33
9723 AS Groningen
T 088-432 48 90
E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolensingel 65)
3012 AS Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Assiesstraat 2d
8011 XT Zwolle
T 088-432 44 57
E bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl

Apeldoorn:

Pr. W. Alexanderlaan 727
7311 ST Apeldoorn
T 088-432 47 70
E bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl

Enschede:

Mooienhof 8
7512 EB Enschede
T 088-432 48 59
E bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl

Maastricht:

Pierre de Coubertinweg 5P
6225 XT Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 251
3584 BV Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl