



Burgemeester Loeffplein 5, 's-Hertogenbosch

- Hartje centrum 's-Hertogenbosch
- Hoogwaardig opleveringsniveau
- Eventueel in delen beschikbaar



In hartje binnenstad van 's-Hertogenbosch is dit ruime kantoorgebouw gesitueerd, tussen de Markt en winkelcentrum Arena. Het gebouw, bestaande uit vier bouwlagen, huisvest op de begane grond diverse winkels. De verdiepingen zijn bestemd voor kantoorgebruik. Het gebouw is oorspronkelijk gebruikt als stadskantoor voor de gemeente 's-Hertogenbosch en daarna heeft Van Lanschot bankiers er jarenlang kantoor gehouden. Ondanks de levendige locatie is het binnen in het gebouw opmerkelijk stil en dankzij de goede koelinstallatie en overige voorzieningen is het er prettig werken. Het gebouw is te splitsen in diverse kleinere delen met verschillende entrees. De kantoorruimte heeft een entree aan het Burgemeester Loeffplein en er kan een representatieve ingang aan de achterzijde in het eerste straatje van Best worden gerealiseerd.

Bereikbaarheid

Per auto

Met het eigen vervoer is het object goed bereikbaar.

Per OV

Het object is zeer goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Het Centraal Station ligt op circa 5 minuten loopafstand.

Vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 1.738 m² beschikbaar, in units vanaf circa 384 m².

Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)	Status
Archiefruimte kelder	Ca. 180	beschikbaar
Eerste verdieping	Ca. 384	beschikbaar
Tweede verdieping	Ca. 587	beschikbaar
Derde verdieping	Ca. 587	beschikbaar

Parkeren

Parkeerabonnementen zijn tegen scherpe tarieven verkrijgbaar bij Q-Park.

Voorzieningen	Het object zal worden opgeleverd inclusief: • beveiligingsinstallatie; • entree; • lift; • luchtbehandelingsysteem; • pantry; • verwarming (d.m.v. radiatoren/convectoren); • vloerbedekking; • airco; • kabelgoten inclusief databekabeling.
Huurprijs	Kantoorruimte: EUR 140,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW. Archief ruimte: EUR 80,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW.
Servicekosten	De servicekosten zijn in overleg te bepalen.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurtermijn	5 jaar.
Verlengingstermijn	Met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.
Opzegtermijn	12 maanden.
Betalingen	Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model juli 2003.
Bestemming	Bestemmingsplan Tolbrugkwartier: Gemengde doeleinden waaronder kantoor.
Aanvaarding	In overleg.

Meer informatie

DTZ Zadelhoff v.o.f.
Jaap Tholen
Statenlaan 8-20
5223 LA 's-Hertogenbosch
T 0 73 6 132 424
F 0 73 6 133 484
E jtholen@dtz.nl
www.dtz.nl

Bijlagen

- fotobladen
- locatie
- tekeningen

Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al ruim 45 jaar toonaangevend adviseur in commercieel vastgoed en realiseert geïntegreerde vastgoedoplossingen voor eigenaren, gebruikers, beleggers en financiers. Naast vastgoedbeheer, taxaties en advisering bij transacties, biedt DTZ Zadelhoff een breed spectrum aan gespecialiseerde diensten. Of het nou gaat om kantoren, winkels en (logistieke) bedrijfsruimten. Of om bijvoorbeeld zorgvastgoed, belegging van woningcomplexen of hotels.

Ruim 200 vastgoedadviseurs zijn op de hoogte van wat er speelt in de markt en realiseren het beste resultaat voor hun opdrachtgevers. DTZ Zadelhoff loopt altijd voorop in nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en gebruikt die nieuwe inzichten om haar dienstverlening steeds weer te verbeteren. Als u hoge eisen stelt is de keuze helder. Duidelijk. DTZ Zadelhoff

Met 13 kantoren in Nederland combineert DTZ Zadelhoff haar regionale kennis met een landelijke dekking. Daarnaast maakt de organisatie deel uit van het internationale netwerk van DTZ en UGL Services. Dit samenwerkingsverband telt 26.000 vaste medewerkers en is wereldwijd actief met 208 vestigingen in 52 landen.

DTZ Zadelhoff is een v.o.f. waarin partners deelnemen via besloten vennootschappen en waarin de combinatie DTZ en UGL Services een minderheidsbelang heeft. UGL Services is een divisie van UGL Limited dat als UGL is geregistreerd aan de Australian Stock Exchange. Voor meer informatie kijk op www.dtz.nl en www.dtz-ugl.com

Fotobladen





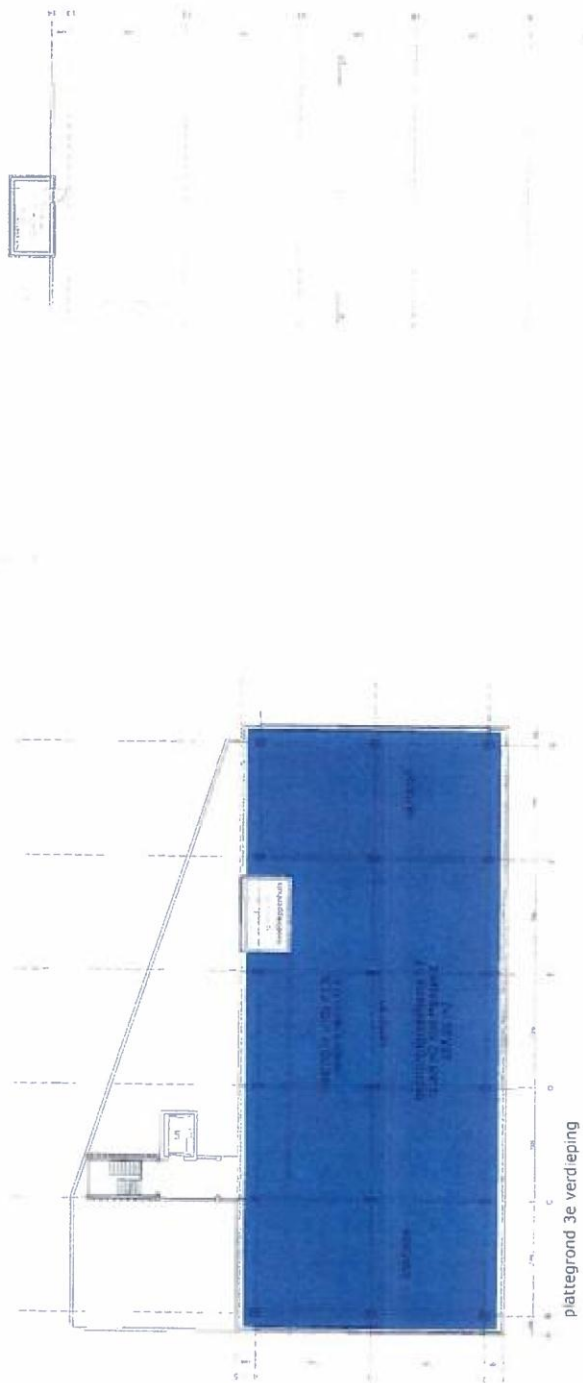
Te Huur

's-Hertogenbosch, Burgemeester Loeffplein 5

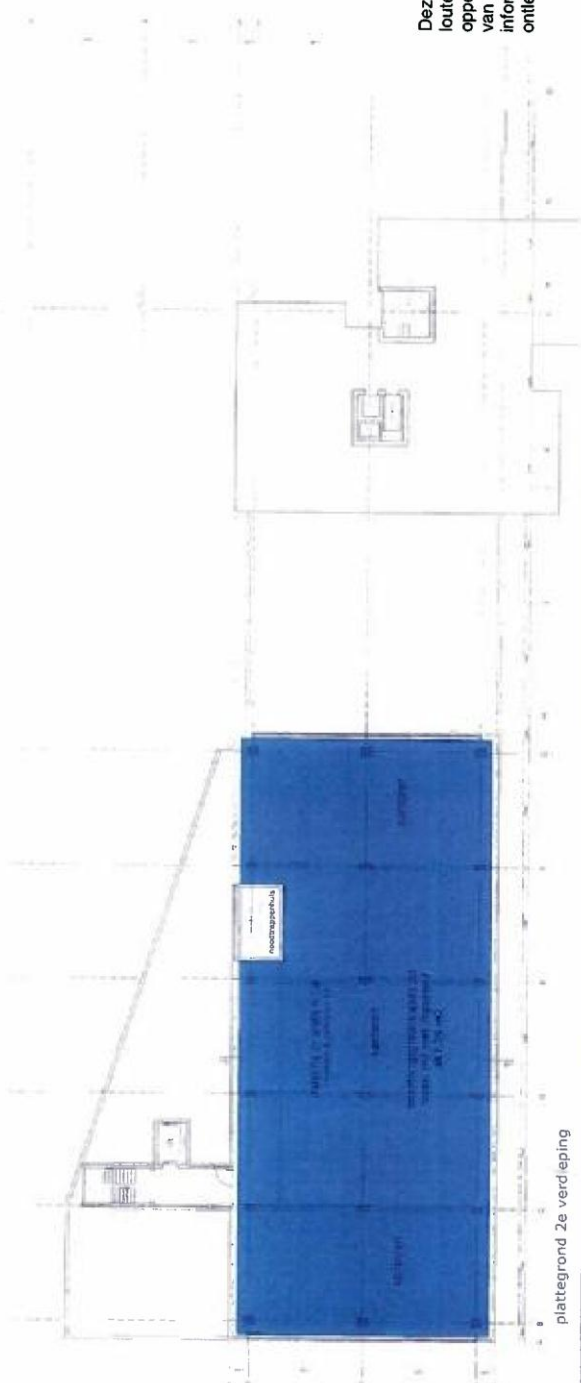


Locatie





plattegrond 3e verdieping



plattegrond 2e verdieping

Deze tekening geeft een beeld van het object en dient louter ter informatie. De lay out, maatvoering, oppervlakten, gevelaanzichten etc. kunnen afwijken van de feitelijke situatie. Aan de inhoud van de informatie op de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.