
VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

BURGEMEESTER VAN WALSUMWEG 188-190

ROTTERDAM



Algemeen:

Goed gelegen winkel-/kantoorruimte op een **zichtlocatie** in het centrum van Rotterdam en nabij het **Oostplein**. Ter plaatse is een grote verscheidenheid aan detailhandel, horeca, sport, zorg alsmede persoonlijke en zakelijke dienstverlening gevestigd, waaronder Megabike en Anytime Fitness.

Bereikbaarheid:

De Burgemeester Van Walsumweg is één van de belangrijkste toegangswegen van het centrum en uitstekend te bereiken per auto en openbaar vervoer (tram en metro, station Oostplein op loopafstand). In de directe omgeving bevindt zich voldoende (betaalde) parkeergelegenheid. De mogelijkheid bestaat tevens om **inpandige parkeerplaatsen te huren** (€ 90,-- excl. B.T.W. per plaats per maand).

Indeling:

Begane grond **ca. 153 m²**

Frontbreedte **ca. 13 m¹**

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitende verlengingen van telkens 5 jaar.

Huurprijs:

€ 24.000,-- per jaar, exclusief B.T.W. (*inclusief 1 inpandige parkeerplaats*)

Opleveringsdatum:

In overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal drie maanden te vermeerderen met B.T.W

Huurprijsherziening:

De huurprijs zal jaarlijks worden herzien - voor het eerst één jaar na huuringangsdatum - op basis van de wijziging van het jaarprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

De huurprijs zal worden belast met omzetbelasting. Uitgangspunt is, dat de huurder het gehuurde gedurende de gehele periode voor 90% of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties.

Model huurovereenkomst:

Standaard ROZ-Model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW of standaard ROZ-Model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, de daartoe behorende algemene bepalingen en aangevuld met bepalingen van verhuurder, e.e.a. afhankelijk van het overeengekomen gebruik.

Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt door en/of vanwege verhuurder uitsluitend als casco verhuurd en te zijner tijd in de alsdan bevindende staat aan huurder opgeleverd. De eventueel in het gehuurde aanwezige voorzieningen - welke niet tot het casco/gehuurde behoren - worden gedurende de huurperiode(n) om niet aan huurder ter beschikking gesteld, derhalve heeft verhuurder dienaangaande geen onderhouds-, vervangings- en/of reparatieplicht.





Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Blok Makelaardij OZ B.V.
Oudedijk 19
3062 AB Rotterdam
Postbus 4298
3006 AG Rotterdam

Telnr. : 010-2410444

Website: www.blokmakelaars.nl

E-mail: info@blokmakelaars.nl

19.186

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld aan de hand van de ons verstrekte informatie.

Op alle transacties zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Blok Makelaardij OZ B.V., welke gedeponeerd zijn ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam onder nummer 24/2018.