



Zadelhoff

Te huur

'Bentinck Huis'

Lange Voorhout 7, Den Haag

- Circa 6.000 m² kantoorruimte
- 52 parkeerplaatsen in parkeergarage
- Historisch centrum nabij het Binnenhof

www.dtz.nl





Het betreft een klassiek monumentaal kantoorpand gelegen in de meest representatieve omgeving van Den Haag.

Het pand is een combinatie van klassieke en moderne architectuur. Achter de monumentale gevel en hal uit de 18e eeuw van het Lange Voorhout 7, bevindt zich een atrium en een binnentuin die leidt tot de moderne kantoorruimten.

Het totale object omvat circa 6.000 m² v.v.o. kantoorruimte. Het klassieke deel van het gebouw, met de hoofdentree aan het Lange Voorhout, heeft een traditionele indeling, is opgebouwd uit 4 verdiepingen en omvat circa 2.000 m² kantoorruimte.

Het moderne gedeelte heeft 7 verdiepingen en omvat circa 4.000 m² van het totale object.

Eventuele combinaties tussen klassiek en modern zijn eenvoudig te realiseren.

Locatie Het object is gelegen aan het Lange Voorhout in het historisch centrum van Den Haag nabij het regeringscentrum van het Binnenhof. Vele bekende organisaties hebben hier hun kantoren gevestigd, zoals de Amerikaanse, Britse, Zwitserse en Spaanse ambassades alsmede Van Lanschot Bankiers en de Universiteit Leiden. Het fameuze Hotel Des Indes en diverse uitstekende restaurants dragen bij aan het exclusieve karakter van onderhavige locatie.

Het kernwinkelgebied(en) aan het Noordeinde en de gezellige Denneweg dragen tevens bij aan de vereiste voorzieningen in de directe omgeving.

Bereikbaarheid **Per auto**

De bereikbaarheid van het gebouw met particulier vervoer is goed te noemen. De belangrijke uitvalswegen, zoals de A4 (Den Haag - Amsterdam), A12 (Den Haag - Utrecht), A13 (Den Haag - Rotterdam) en de A44 (Leiden - Amsterdam) liggen in de directe nabijheid.

Per OV

Per openbaar vervoer is het object eveneens goed te bereiken. Het Centraal Station ligt op loopafstand. In de directe nabijheid zijn diverse opstapplaatsen van het OV die directe aansluiting geven naar het CS en Holland Spoor.

Vloeroppervlakte De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 6.048 m².

Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)
Kelder	232
Begane Grond	1.356
1a verdieping	1.226
1e verdieping	1.268
2e verdieping	1.252
3e verdieping	714

Meetstaat, conform NEN2580, van het gebouw is beschikbaar.

Energielabel Het gebouw zal na de voorgenomen, duurzame, renovatie (o.a. WKO-energiezuinige verlichting) beschikken over:
 Energielabel A, tevens behoort BREEAM Very Good tot de mogelijkheden. Dit onder nader te bepalen voorwaarden en condities.

Door deze duurzame renovatie zal het energiegebruik merkbaar afnemen.

Parkeren 52 parkeerplaatsen in afsluitbare parkeergarage.

Voorzieningen	Het object zal worden opgeleverd inclusief: Algemeen • representatieve centrale entree voorzien van een witte marmeren vloer; • tochtsluis voorzien van telescoopdeuren; • centrale receptie voorzien van een receptiebalie; • 3 liften; • moderne toiletgroepen; • MIVA toilet; • douche ruimte; • monumentaal trappenhuis; • ruim atrium voorzien van een lounge en ontmoetingsruimte en iconische stalen trap; • patio/binnentuin; • afsluitbare parkeergarage; • fietsenstalling. Kantoorruimte • te openen ramen voorzien van geïsoleerde beglazing; • diverse ornamenten plafonds aan de Lange Voorhout zijde; • nieuwe systeemplafonds voorzien van energiezuinige HF of LED TL-armaturen; • geschilderde vaste wanden en kolommen. Voorzieningen • elektronisch toegangscontrole systeem met elektronische deuropeners middels druppels; • mechanische ventilatie; • brandblus voorzieningen; • oplaadvoorziening voor elektrische auto's in de parkeerkelder.
Huurprijs	Nader overeen te komen.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurtermijn	Nader overeen te komen, een en ander afhankelijk van het gewenste metrage en huurtermijn.
Opzegtermijn	12 maanden.
Betalingen	Huur, servicekosten en de verschuldigde BTW per maand vooruit.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.



Zadelhoff

Te huur

'Bentinck Huis'

Overige condities	• Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015; • Op verzoek is er een specificatie van het techniek en installaties beschikbaar.
Aanvaarding	In overleg.
Overige gegevens	www.langevoorhout7.nl
Tot slot	Dit monumentale kantoorpand is ingeschreven in het monumentenregister onder nummer 17676.
Meer informatie	DTZ Zadelhoff v.o.f. Agency 'New Babylon - Center Offices' Anna van Buerenplein 50a 2595 DA Den Haag T 0 70 3 550 550 E den-haag@dtz.nl www.dtz.nl
Bijlagen	• fotobladen • locatie • plattegrondtekening kelder • plattegrondtekening begane grond • plattegrondtekening 1a verdieping • plattegrondtekening 1e verdieping • plattegrondtekening 2e verdieping • plattegrondtekening 3e verdieping

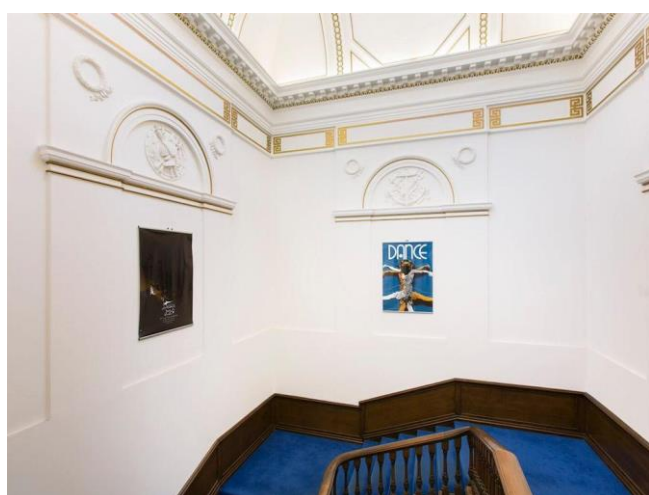
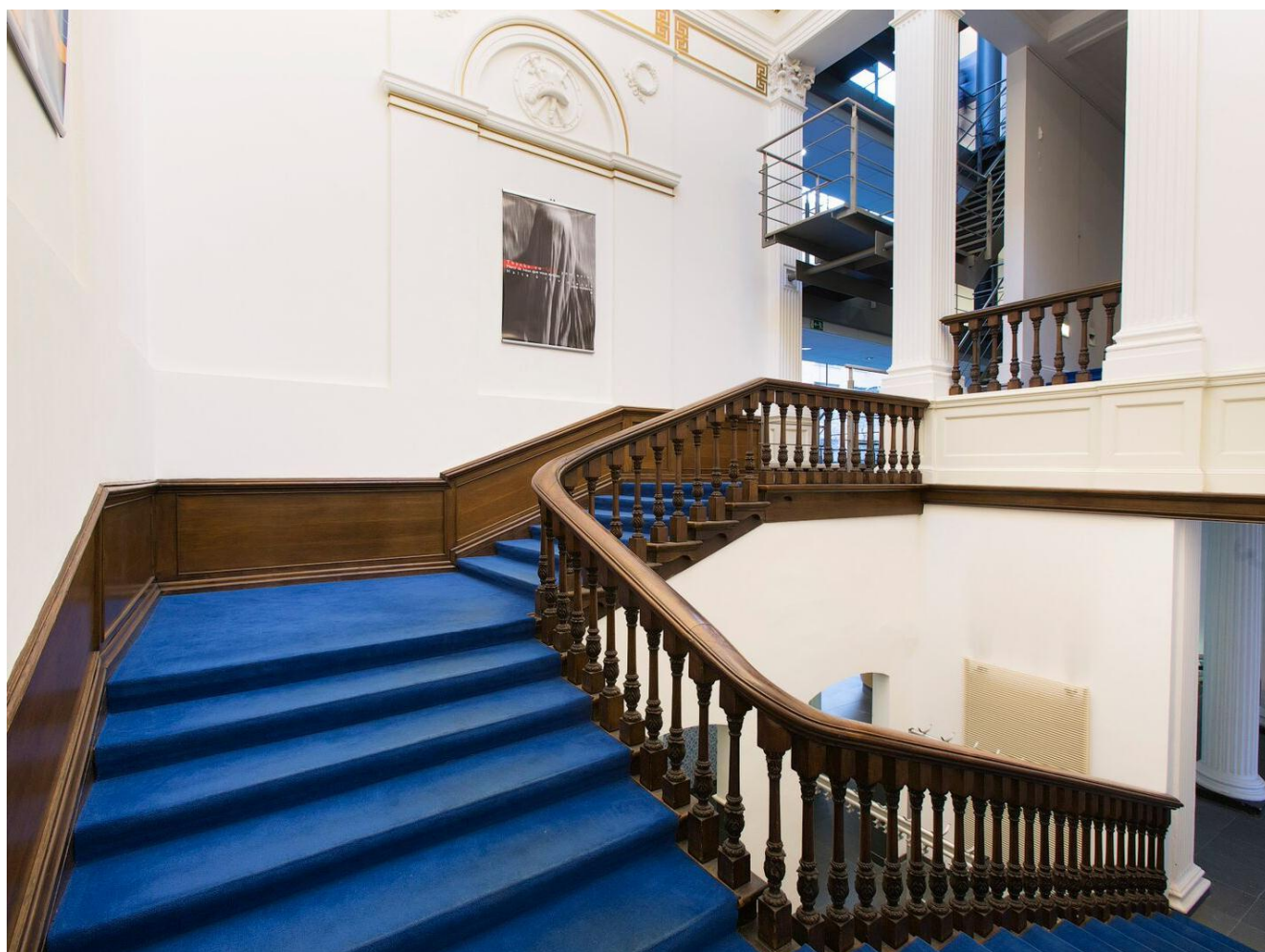
Fotoblad 1



Fotoblad 2



Fotoblad 3



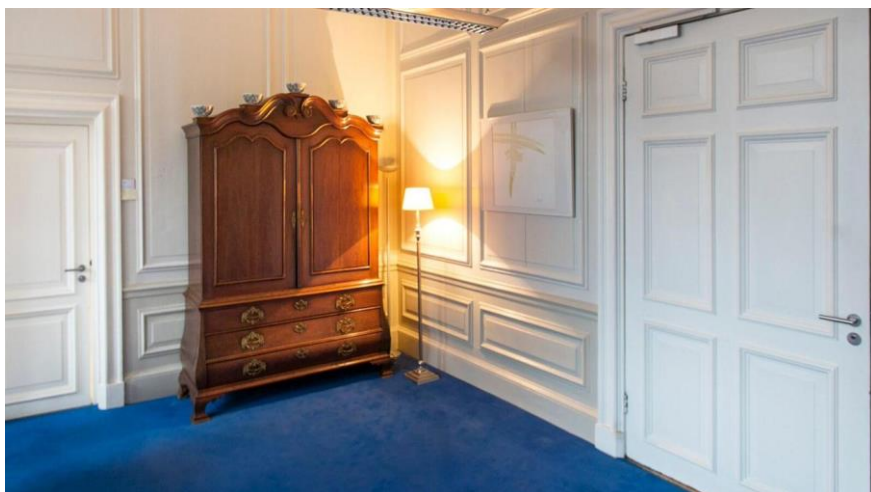
Fotoblad 4



Fotoblad 5



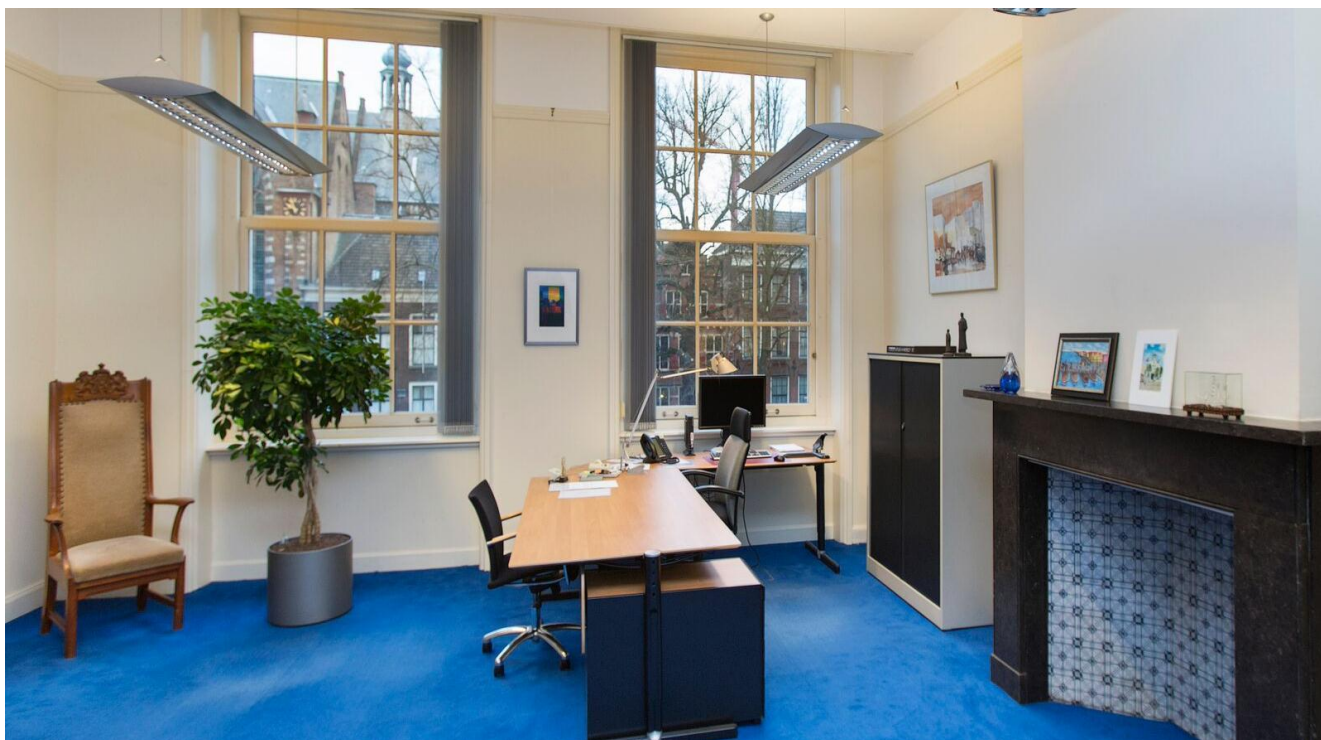
Fotoblad 6



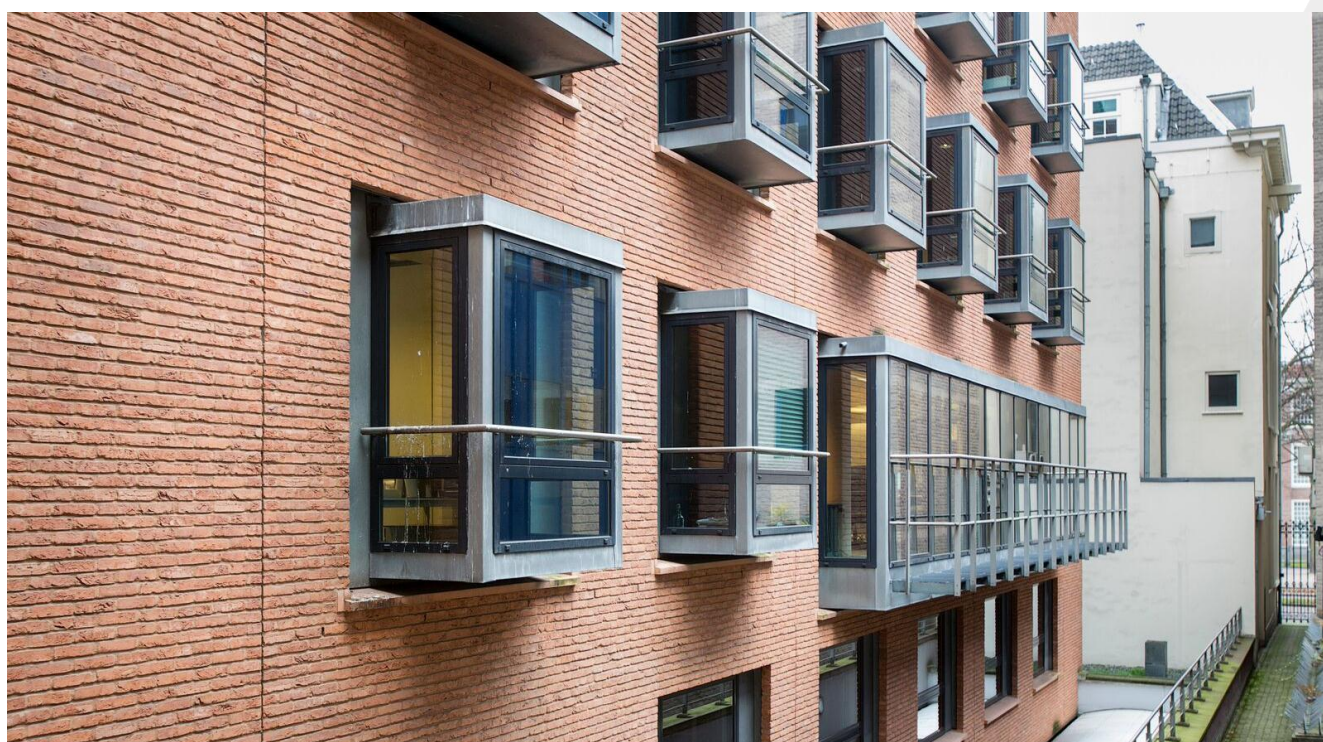
Fotoblad 7



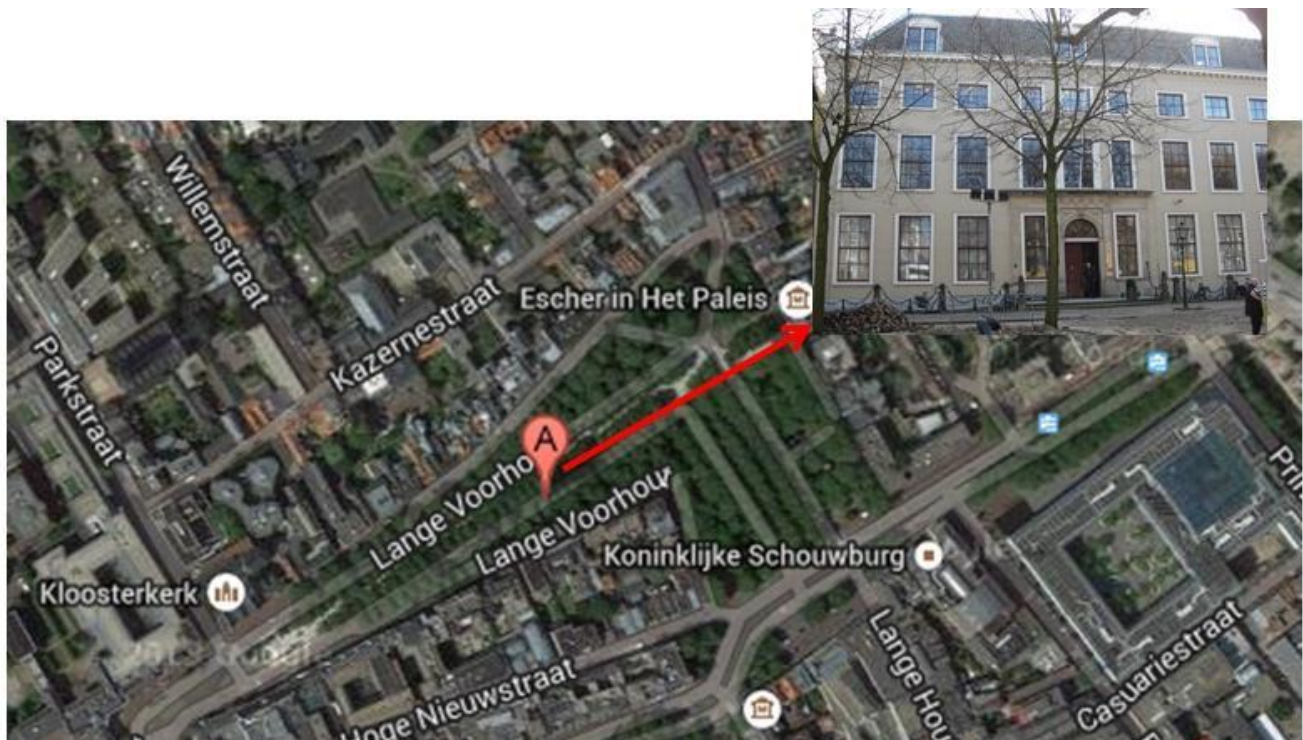
Fotoblad 8

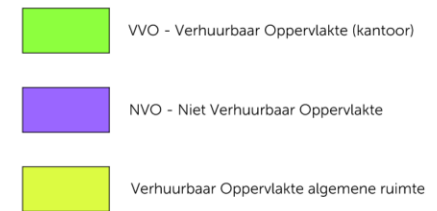


Fotoblad 9



Locatie





's Gravenzandseweg 39
2671 JJ Naaldwijk
tel: 0174-750392
office@MAD.nl
www.MAD.nl

modeling and design

OPDRACHTGEVER:
Lange Voorhout Monumenten BV

FORMAAT:	SCHAAL:
A3	1:200

Lange Voorhout 18, 2514 EE, Den Haag

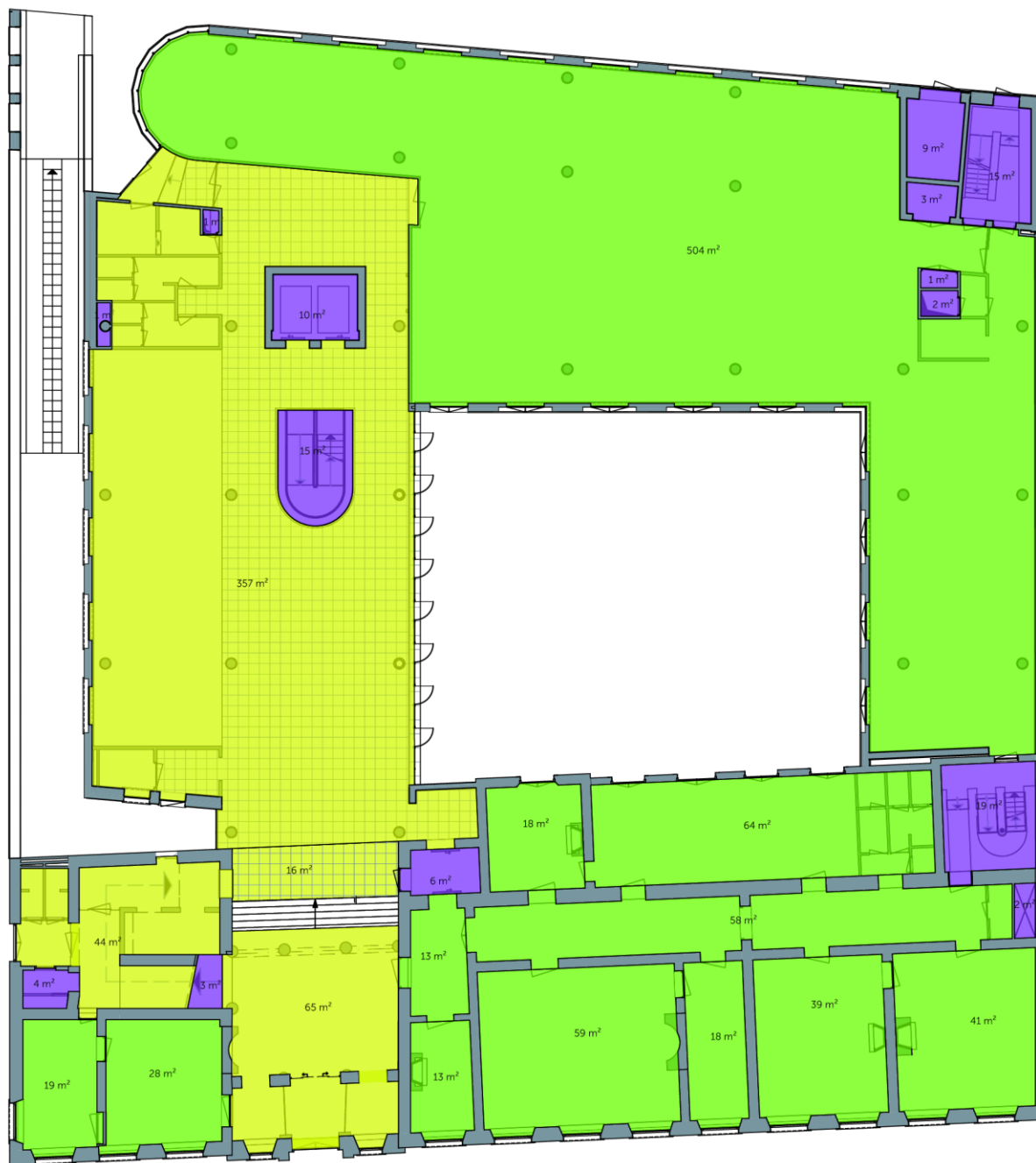
PROJECT:
Lange Voorhout 7

DATUM:	PROJECTNR:
03-07-2015	2015203

ONDERDEEL:
NEN 2580 meting
Plattegrond kelder

TEKENING:

NEN-VVO-1-1



- VVO - Verhuurbaar Oppervlakte (kantoor)
- NVO - Niet Verhuurbaar Oppervlakte
- Verhuurbaar Oppervlakte algemene ruimte



modeling and design

WIJZIGING: _____ DATUM: _____

's Gravenzandseweg 39
2671 JJ Naaldwijk
tel: 0174-750392
office@MAD.nl
www.MAD.nl

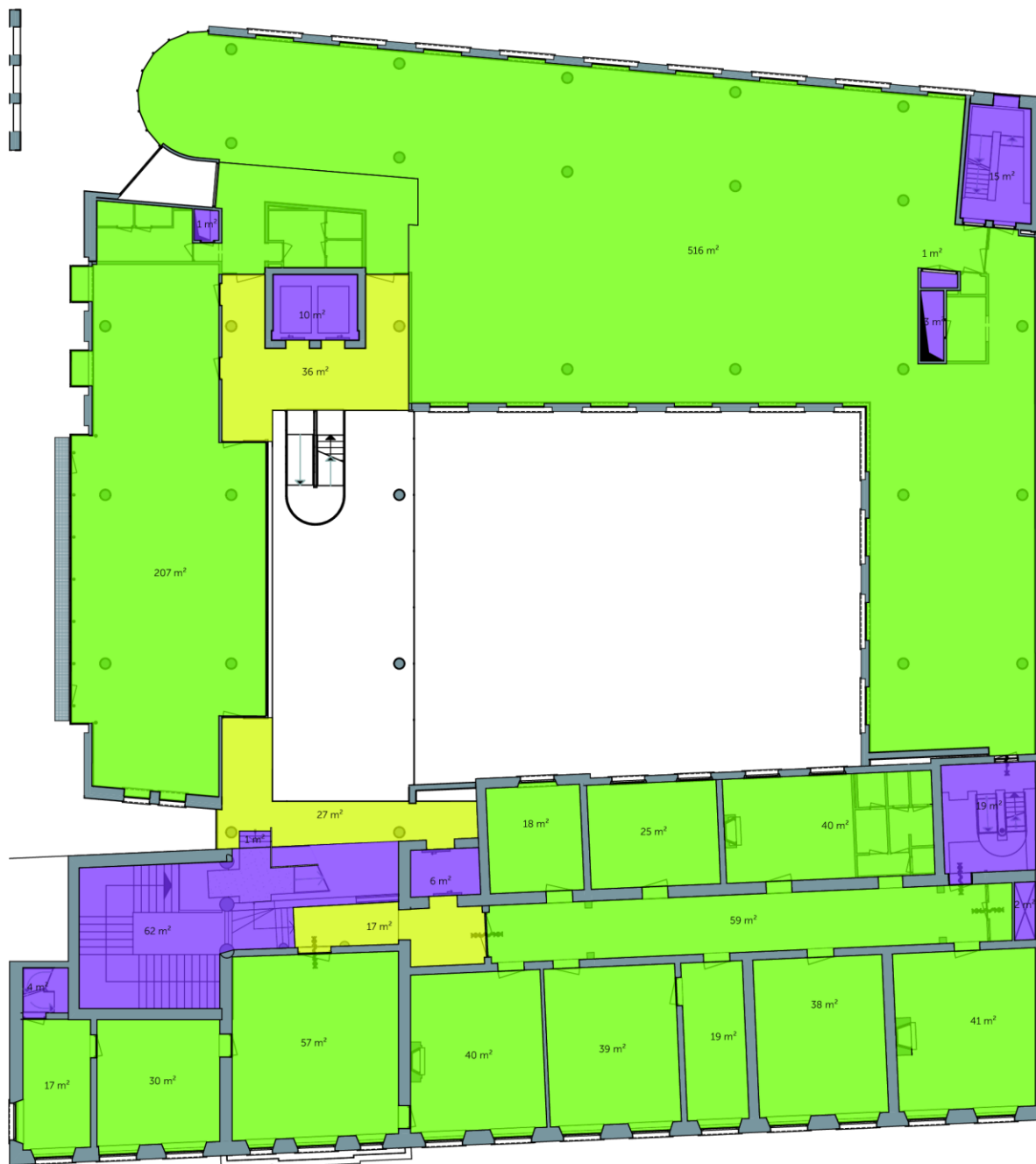
OPDRACHTGEVER:	FORMAAT:	SCHAAL:
Lange Voorhout Monumenten BV	A3	1:200
Lange Voorhout 18, 2514 EE, Den Haag		

PROJECT:	DATUM:	PROJECTNR:
Lange Voorhout 7	03-07-2015	2015203
Lange Voorhout 7, 2514 EA, Den Haag		

ONDERDEEL: _____ TEKENING: _____

NEN 2580 meting
Plattegrond begane grond

NEN-VVO-100



- VVO - Verhuurbaar Oppervlakte (kantoor)
- NVO - Niet Verhuurbaar Oppervlakte
- Verhuurbaar Oppervlakte algemene ruimte



modeling and design

WIJZIGING: _____ DATUM: _____

's Gravenzandseweg 39
2671 JJ Naaldwijk
tel: 0174-750392
office@MAD.nl
www.MAD.nl

OPDRACHTGEVER: Lange Voorhout Monumenten BV
FORMAAT: A3
SCHAAL: 1:200

Lange Voorhout 18, 2514 EE, Den Haag

PROJECT: Lange Voorhout 7
DATUM: 03-07-2015
PROJECTNR: 2015203

Lange Voorhout 7, 2514 EA, Den Haag

ONDERDEEL: _____ TEKENING: _____

NEN 2580 meting
Plattegrond verdieping 1A

NEN-VVO-101A



- VVO - Verhuurbaar Oppervlakte (kantoor)
- NVO - Niet Verhuurbaar Oppervlakte
- Verhuurbaar Oppervlakte algemene ruimte



modeling and design

WIJZIGING: _____ DATUM: _____

's Gravenzandseweg 39
2671 JJ Naaldwijk
tel: 0174-750392
office@MAD.nl
www.MAD.nl

OPDRACHTGEVER: Lange Voorhout Monumenten BV
FORMAAT: A3
SCHAAL: 1:200

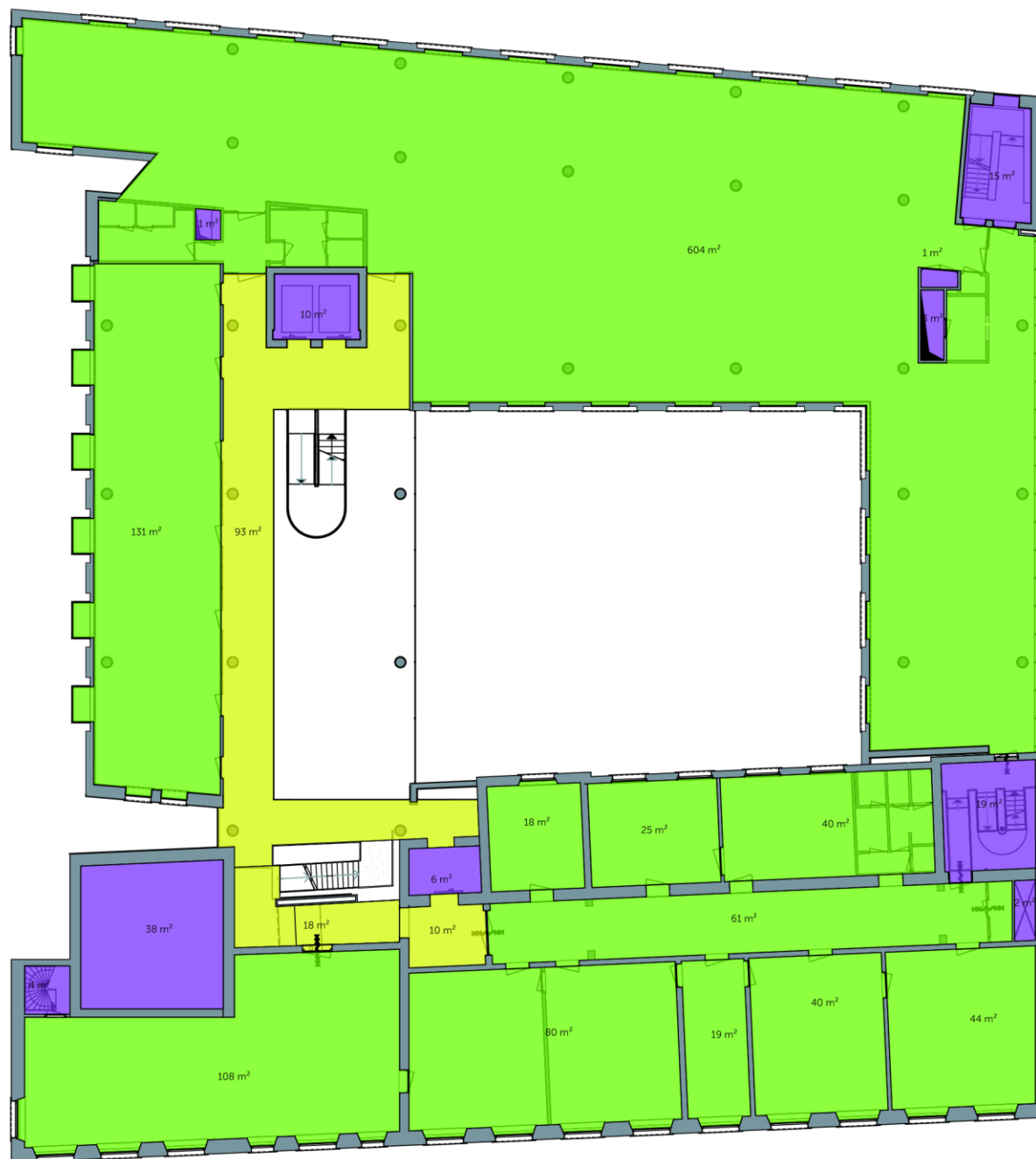
Lange Voorhout 18, 2514 EE, Den Haag

PROJECT: Lange Voorhout 7
DATUM: 03-07-2015
PROJECTNR: 2015203
Lange Voorhout 7, 2514 EA, Den Haag

ONDERDEEL: NEN 2580 meting
TEKENING:

Plattegrond verdieping 1

NEN-VVO-101



- VVO - Verhuurbaar Oppervlakte (kantoor)
- NVO - Niet Verhuurbaar Oppervlakte
- Verhuurbaar Oppervlakte algemene ruimte



modeling and design

WIJZIGING: _____ DATUM: _____

's Gravenzandseweg 39
2671 JJ Naaldwijk
tel: 0174-750392
office@MAD.nl
www.MAD.nl

OPDRACHTGEVER: Lange Voorhout Monumenten BV
Lange Voorhout 18, 2514 EE, Den Haag

FORMAAT: A3

SCHAAL: 1:200

PROJECT: Lange Voorhout 7
Lange Voorhout 7, 2514 EA, Den Haag

DATUM: 03-07-2015

PROJECTNR: 2015203

ONDERDEEL: NEN 2580 meting

TEKENING: _____

Plattegrond verdieping 2

NEN-VVO-102



- VVO - Verhuurbaar Oppervlakte (kantoor)
- NVO - Niet Verhuurbaar Oppervlakte
- Verhuurbaar Oppervlakte algemene ruimte



modeling and design

WIJZIGING: _____ DATUM: _____

's Gravenzandseweg 39
2671 JJ Naaldwijk
tel: 0174-750392
office@MAD.nl
www.MAD.nl

OPDRACHTGEVER: Lange Voorhout Monumenten BV
Lange Voorhout 18, 2514 EE, Den Haag

FORMAAT: A3

SCHAAL: 1:200

PROJECT: Lange Voorhout 7
Lange Voorhout 7, 2514 EA, Den Haag

DATUM: 03-07-2015

PROJECTNR: 2015203

ONDERDEEL: NEN 2580 meting

TEKENING: _____

Plattegrond verdieping 3

NEN-VVO-103

Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al ruim 45 jaar toonaangevend adviseur in commercieel vastgoed en realiseert geïntegreerde vastgoedoplossingen voor eigenaren, gebruikers, beleggers en financiers. Naast vastgoedbeheer, taxaties en advisering bij transacties, biedt DTZ Zadelhoff een breed spectrum aan gespecialiseerde diensten. Of het nou gaat om kantoren, winkels en (logistieke) bedrijfsruimten. Of om bijvoorbeeld zorgvastgoed, beleggingen in woningcomplexen of hotels.

Ruim 200 vastgoedadviseurs zijn op de hoogte van wat er speelt in de markt en realiseren het beste resultaat voor hun opdrachtgevers. DTZ Zadelhoff loopt altijd voorop in nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en gebruikt die nieuwe inzichten om haar dienstverlening steeds weer te verbeteren. Zo is DTZ Zadelhoff de eerste vastgoedadviseur met een geïntegreerde werkwijze van het ISAE 3402 type 1 rapport en de PTA-richtlijnen. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder. **Duidelijk. DTZ Zadelhoff**

Met 13 kantoren in Nederland combineert DTZ Zadelhoff haar regionale kennis met een landelijke dekking. Daarnaast maakt de organisatie deel uit van het internationale netwerk van DTZ. De totale organisatie telt ruim 28.000 medewerkers en is wereldwijd actief met meer dan 260 vestigingen in meer dan 50 landen.

Voor meer informatie kijkt u op www.dtz.nl en www.dtz.com. Of volg ons op twitter @DTZZadelhoff.

