

TE KOOP: Glasblazerstraat 2 4-6

2984 BL Ridderkerk

€ 685.000 K.K.



Beleggings-
object



onlinemakelaarsdiensten.nl
De dienst voor verkoop en verhuur van uw woning!

INLEIDING

Te Koop: een ideaal belegingsobject staande en gelegen aan de Glasblazerstraat 2-4-6 te Ridderkerk. Bedrijfs-/kantoorruimte gesitueerd op de hoek Glasblazerstraat / Dokwerkerstraat op bedrijventerrein Donkersloot-Noord in Ridderkerk.

Situatie

Kadastraal 1 pand, bestaande uit 3 zelfstandige bedrijfspanden met eigen nutsvoorzieningen.

Locatie:

Middels de Industrieweg en de Rotterdamseweg directe verbindingen van en naar de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem) en A16.

Busverbindingen zijn aanwezig aan de Industrieweg en de Rotterdamseweg.

De huurcontracten van de 3 panden lopen tot 31.12.2018 en worden automatisch verlengd per periodes van 2 jaar. De huuropbrengst per jaar bedraagt € 55.000,- per jaar.





LIGGING & INDELING

Afmetingen:

Perceelsopp.: 891 m²

Glasblazerstraat 2 te Ridderkerk: 208 m²

Glasblazerstraat 4 te Ridderkerk: 220 m²

Glasblazerstraat 6 te Ridderkerk: 208 m²

Parkeren:

Glasblazerstraat 2 te Ridderkerk: 3 parkeerplaatsen

Glasblazerstraat 4 te Ridderkerk: 3 parkeerplaatsen

Glasblazerstraat 6 te Ridderkerk: 3 parkeerplaatsen
1 parkeerplaats

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden.

Onderhoud:

Het object verkeert op het moment in een goede staat van onderhoud.

Installaties:

- close-in boiler
- meterkast
- alarminstallatie (nr. 4)
- gas c.v.-installatie (kantoren)
- heater
- pantry

Voor zover waarneembaar verkeren de installaties in goede toestand. Overigens laten wij de installaties ter beoordeling van terzakekundige installateurs en/of de nutsbedrijven.

Glasblazerstraat 6 te Ridderkerk (linker pand)

Afmetingen:

- kantoorruimte: ca. 144 m²;
- bedrijfsruimte: ca. 64 m²;

Bouwaard/algemeen:

- onderheide fundering;
- onderheide betonvloer;
- verdiepingvloer kantoorruimte betonnen kanaalplaatvloer;
- opbouw staalconstructie;
- gevel metselwerk borstwering (witte breuksteen) met daarboven geïsoleerde stalen gevelbeplating;
- unitscheidende wanden kalkzandsteen;
- hardhouten kozijnen met isolerende beglazing;
- geïsoleerd staaldak met bitumineuze dakbedekking;
- meterkast met aansluitingen voor gas, water, elektra en telefoon;
- parkeerplaatsen verhard middels betonklinkers.

Voorzieningen-/specificaties:

Bedrijfsruimte:

- monoliet afgewerkte betonvloer, maximale vloerbelasting 1.000 kg/m²;
- vrije hoogte ca. 6,00 meter;
- handbedienbare overheaddeur ca. 3,45 meter breed en ca. 4,00 meter hoog;
- lichtstraat;
- verlichtingsarmaturen;
- diverse wandcontactdozen;
- brandslanghaspel;
- vluchtdeur in achtergevel.

Kantoorruimte:

- indeling begane grond: één kantoorcompartiment, pantry, toiletruimte, trapopgang en doorgang naar de bedrijfsruimte;
- indeling verdieping: overloop en één kantoorcompartiment;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- gesausde wanden;
- betegelde toilet met handwasbakje en mechanische ventilatie;
- pantry met onder- en bovenkastjes en warmwatervoorziening;
- verwarming middels cv-installatie en radiatoren.

Glasblazerstraat 4 te Ridderkerk (midden pand)

Afmetingen:

- kantoorruimte: ca. 92 m² (in twee lagen);
- bedrijfsruimte: ca. 128 m²;
- entresolvloer: ca. 80 m².

Bouwaard/algemeen:

- onderheide fundering;
- onderheide betonvloer;
- verdiepingsvloer kantoorruimte beton;
- opbouw staalconstructie;
- gevel metselwerk borstwering met daarboven geïsoleerde stalen gevelbeplating;
- unitscheidende wanden kalkzandsteen;
- hardhouten kozijnen met isolerende beglazing;
- geïsoleerd staaldak met bitumineuze dakbedekking;
- meterkast met aansluitingen voor gas, water, elektra en telefoon;
- parkeerplaatsen verhard middels betonklinkers.

Voorzieningen-/specificaties:

Bedrijfsruimte:

- monoliet en met coating afgewerkte betonvloer, maximale vloerbelasting 1.000 kg/m²;
- vrije hoogte ca. 6,00 meter (voorste deel);
- stalen trap naar entresolvloer;
- verlichtingsarmaturen onder de entresolvloer;
- handbedienbare overheaddeur ca. 3,45 meter breed en ca. 4,00 meter hoog;
- grote lichtstraat;
- verlichtingsarmaturen;
- diverse wandcontactdozen;
- brandslanghaspel;
- vluchtdeur in achtergevel.

Kantoorruimte:

- indeling begane grond: entree met fraaie receptiebalie spreekkamer, pantry, toiletruimte, trapopgang en doorgang naar de bedrijfsruimte;
- indeling verdieping: overloop, één kantoorcompartiment;
- vloer begane grond afgewerkt met laminaat;
- vloer verdieping afgewerkt met tapijt;
- hardhouten trap;
- koeling middels airco-splitunits;
- te openen ramen;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- gesausde wanden;
- betegelde toilet met handwasbakje en mechanische ventilatie;
- verwarming middels cv-installatie en radiatoren.

Glasblazerstraat 6 te Ridderkerk (rechter pand)

Afmetingen:

- Bedrijfsruimte: ca. 144 m²;
- kantoorruimte : ca. 64 m².

Bouwaard/algemeen:

- Onderheide fundering;
- onderheide betonvloer;
- verdiepingvloer kantoorruimte betonnen kanaalplaatvloer;
- opbouw staalconstructie
- gevel metselwerk borstwering (witte breuksteen) met daarboven geïsoleerde stalen gevelbeplating;
- unitscheidende wanden kalkzandsteen;
- hardhouten kozijnen met isolerende beglazing;
- geïsoleerd staaldak met bitumineuze dakbedekking;
- meterkast met aansluitingen voor gas, water, elektra en telefoon;
- parkeerplaatsen verhard middels betonklinkers.

Voorzieningen-/specificaties:

Bedrijfsruimte:

- monoliet afgewerkte betonvloer, maximale vloerbelasting 1.000 kg/m²;
- vrije hoogte ca. 6,00 meter
- handbedienbare overheaddeur ca. 3,45 meter breed en ca. 4,00 meter hoog;
- lichtstraat;
- verlichtingsarmaturen;
- diverse wandcontactdozen;
- brandslanghaspel;
- vluchtdeur in achtergevel.

Kantoorruimte:

- indeling begane grond: één kantoorcompartiment, pantry, toiletruimte, trapopgang en doorgang naar de bedrijfsruimte;
- indeling verdieping: overloop, één kantoorcompartiment;
- hardhouten trap;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- gesausde wanden;
- betegelde toilet met handwasbakje en mechanische ventilatie;
- verwarming middels cv-installatie en radiatoren.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Overdracht

Vraagprijs	€ 685.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Eigendomsrechten	Geheel perceel
------------------	----------------

Bouw

Type object	Bedrijfshal
-------------	-------------

Bouwperiode	1991
-------------	------

Dakbedekking	Bitumen
--------------	---------

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	891 m ²
--------------------	--------------------

Verhuurbare vloeroppervlakte	750 m ²
------------------------------	--------------------

Energieverbruik

Heeft een energiecertificaat	Ja
------------------------------	----

Energielabel	A
--------------	---

Energie-index	0,96
---------------	------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	10
------------------------	----

Heeft een kantoor	Ja
-------------------	----



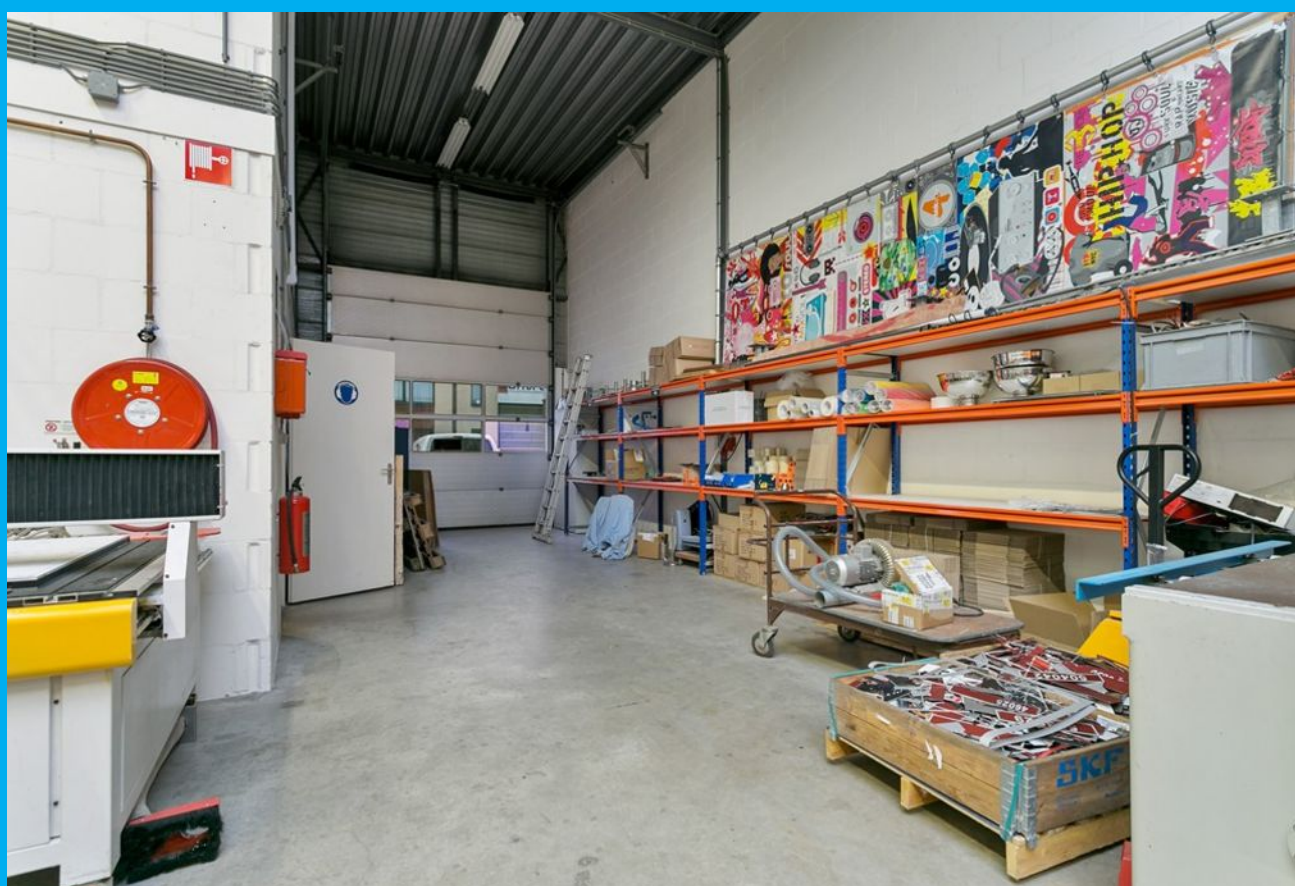


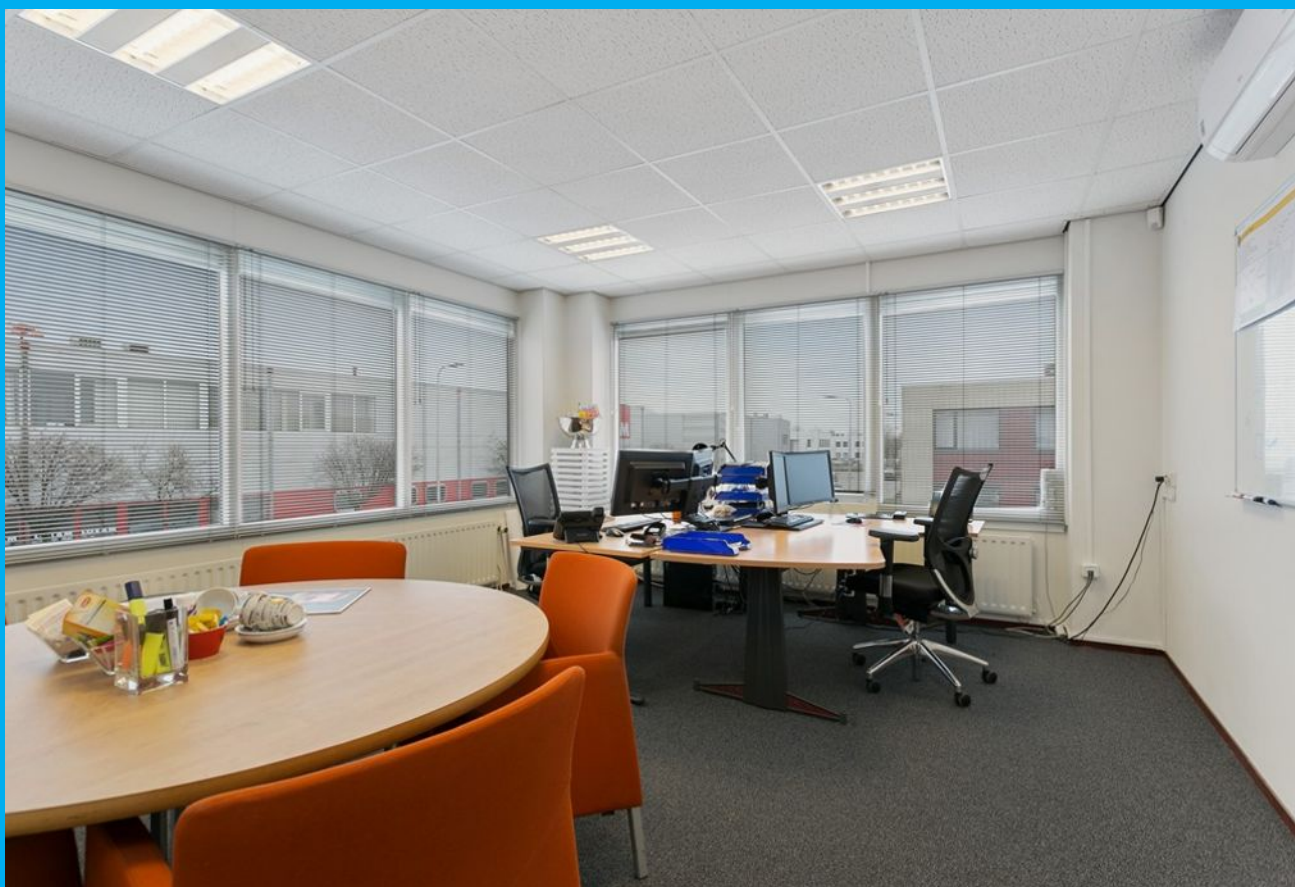
















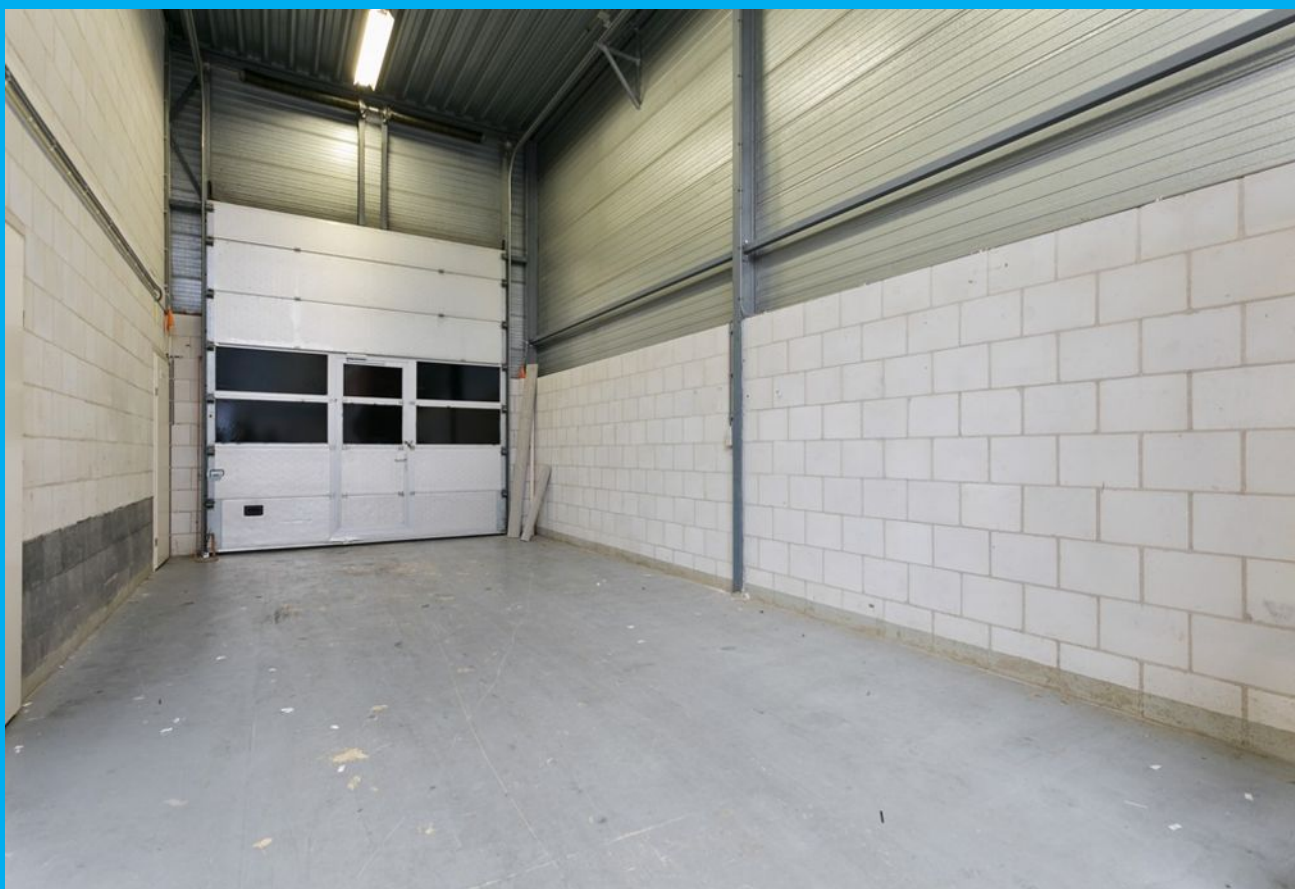


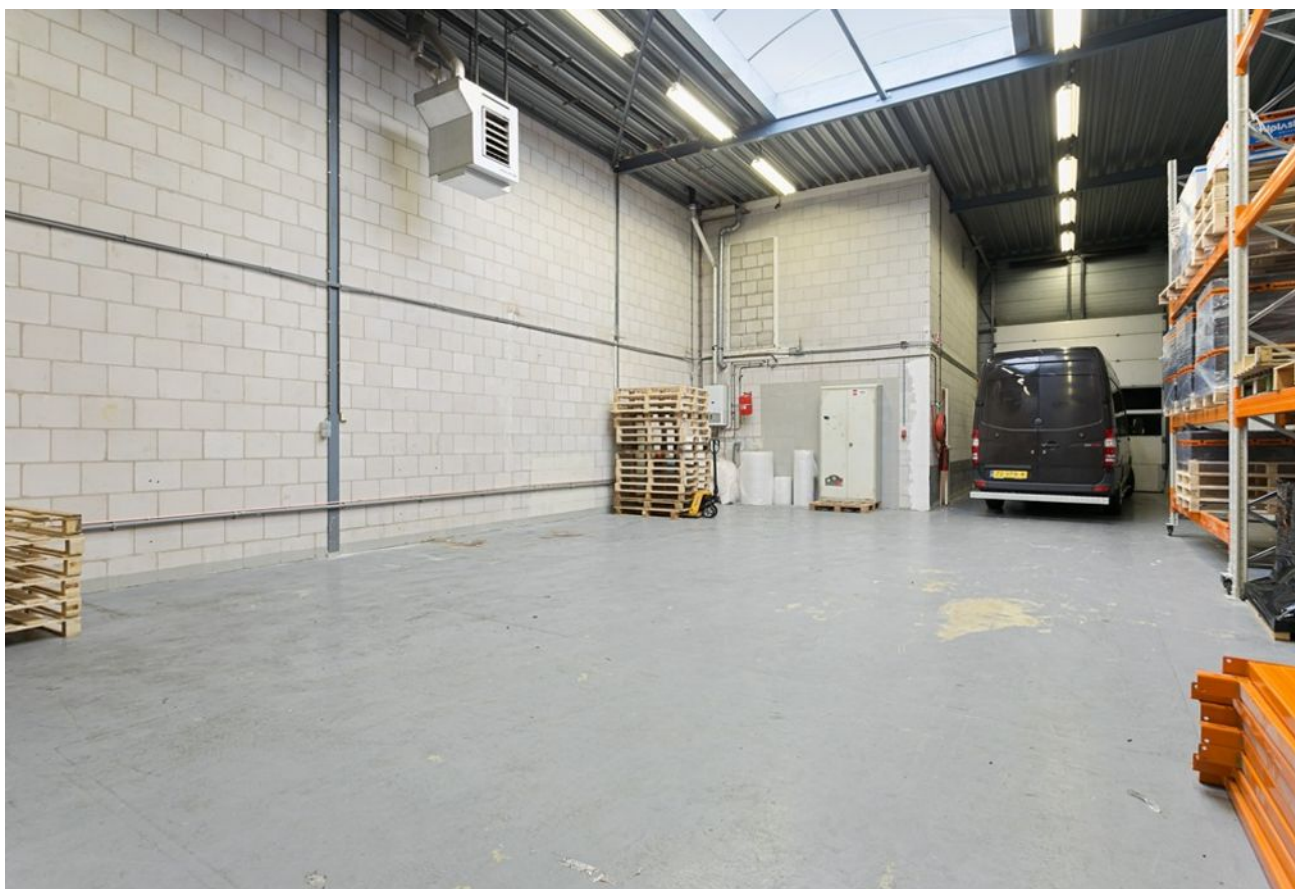
















Onlinemakelaarsdiensten.nl

Maasboulevard 90
3331 ML Zwijndrecht

T. 084-4300130

E. klantcontact@onlinemakelaarsdiensten.nl



onlinemakelaarsdiensten.nl
De dienst voor verkoop en verhuur van uw woning!