



Noordeinde 116

2451 AJ Leimuiden



Noordeinde 116
2451 AJ Leimuiden

Inleiding

Moderne en multifunctionele bedrijfsruimte op een prachtige zichtlocatie langs de N207!

Deze in 2007 gerealiseerde, hoogwaardig afgewerkte bedrijfsruimte is thans in gebruik als keukenshowroom, magazijn en kantoor-/kantineruimte. Op het voorgelegen terrein zijn er maar liefst 24 parkeerplaatsen beschikbaar en het geheel is gelegen op 1.857m² eigen grond.

Naast de talloze mogelijkheden om hier uw bedrijf te vestigen is er tevens een goed gekeurd principeverzoek voor de realisatie van 24 appartementen op deze locatie.

Het geheel is ideaal gelegen op een zichtlocatie langs de N207 met een uitstekende bereikbaarheid van de snelwegen A4 en A44 in de richting Amsterdam/Schiphol en Leiden/Den Haag.

Interesse? Neem voor nadere informatie contact met ons op.



Ligging

Het geheel is ideaal gelegen op een zichtlocatie langs de N207 met een uitstekende bereikbaarheid van de snelwegen A4 en A44 in de richting Amsterdam/Schiphol en Leiden/Den Haag.



Begane grond

De begane grond bestaat uit een receptie, showroom en magazijn en het buitenterrein met 24 parkeerplaatsen en ruimte voor opslag is 1.107m² groot.

Foto's



Foto's



Foto's



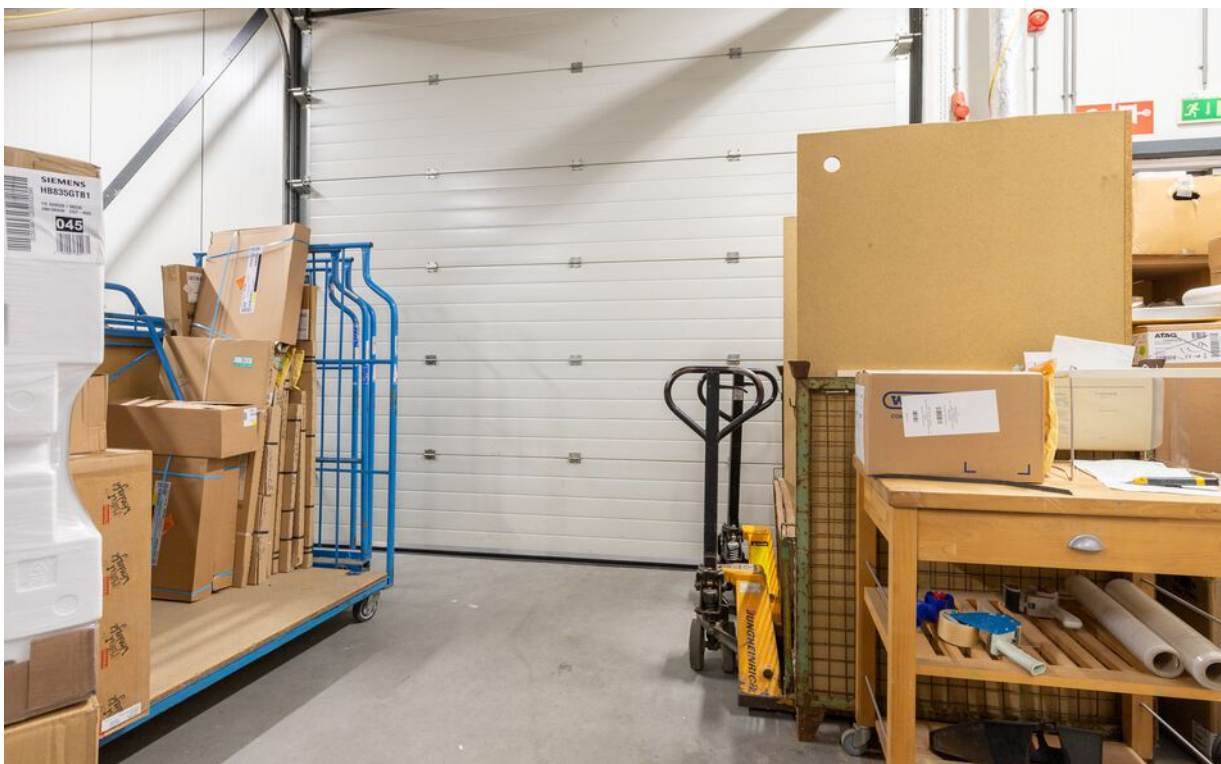




Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





1e etage

Op de 1e etage kunt u beschikken over kantoorruimte, showroom en kantineruimte.

Foto's



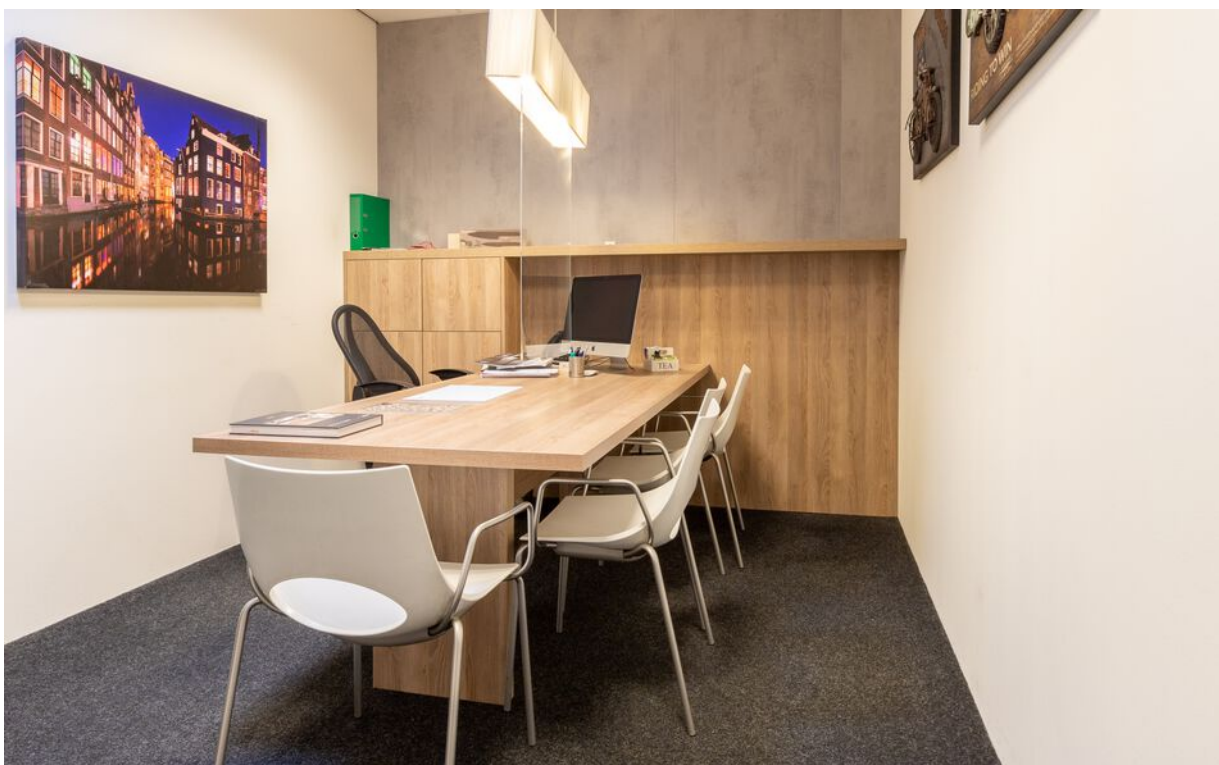
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Bijzonderheden

- Bouwjaar 2007
- 1.857 m² eigen grond.
- 24 parkeerplaatsen op eigen terrein.
- Luxe hoogwaardige afwerking.
- Gunstige ligging t.o.v. snelwegen A4/A44 en Amsterdam/Schiphol

Overzicht ruimtetypes:

Begane grond:	Bedrijfsruimte /Magazijn	232m ² BVO / 219m ² VVO
	Entree/Showroom/Receptie	518m ² BVO / 484m ² VVO
1e Verdieping:	Showroom/Verkoopruimte/kantoren	881m ² BVO / 801m ² VVO

Kenmerken

Overdracht

Prijs	Prijs op aanvraag
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2007

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1.847 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	1.631 m ²
Kantoor oppervlakte	146 m ²
Totale verhuurbare vloeroppervlakte	1.777 m ²
Vrije hoogte	4 m.

Locatie

Ligging	Nabij openbaar vervoer Nabij snelweg Vrij uitzicht
---------	--

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	24
Aantal overdekte parkeerplaatsen	6
Heeft een kantoor	Ja

Kadastrale gegevens

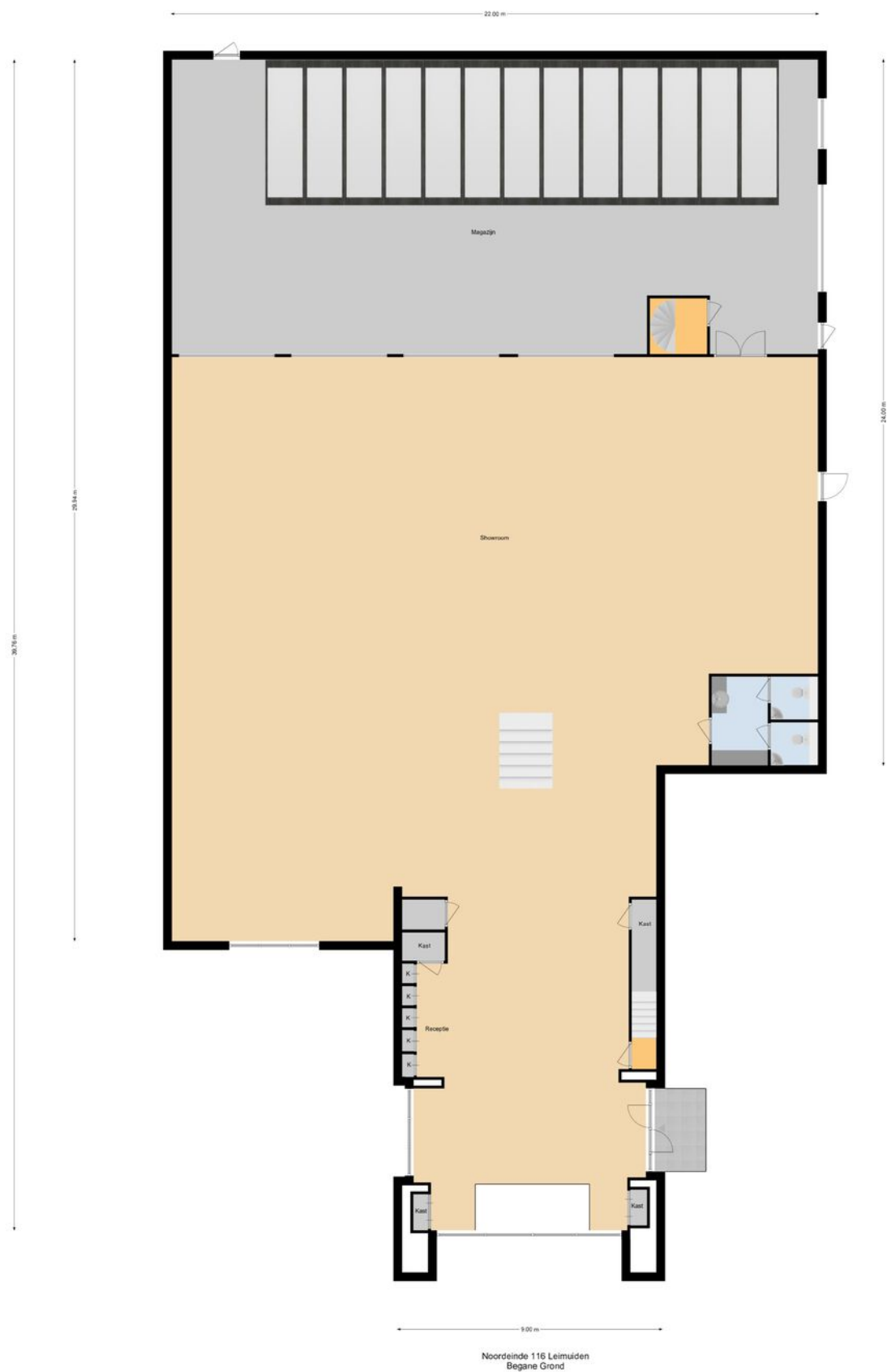
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Google maps

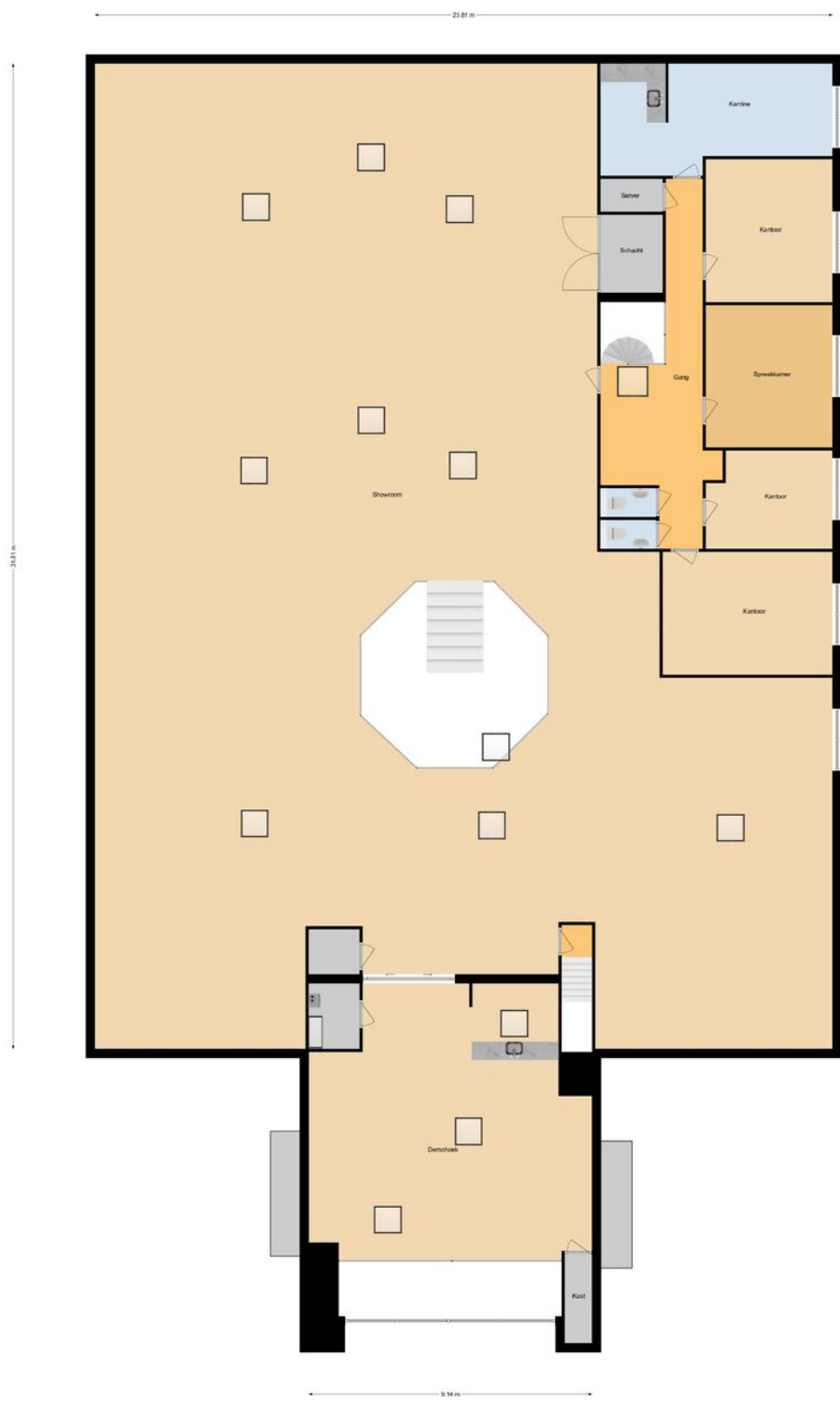




Plattegronden



Plattegronden



Noordeinde 116 Leimuiden
1e Verdieping









Kantoor Leiden

Geregracht 5
2311 PA Leiden
Tel: (071) 514 60 56
E-mail: leiden@goedhartvastgoed.nl



Kantoor Rijnsaterwoude

Herenweg 97a
2465 AD Rijnsaterwoude
Tel: (0172) 50 99 73
E-mail: info@goedhartvastgoed.nl



Kantoor Oude Wetering

Meerkreuk 46
2377 VM Oude Wetering
Tel: (071) 331 34 84
E-mail: wonen@goedhartvastgoed.nl



Kantoor Hoofddorp

Hoofdweg 667a
2131 BB Hoofddorp
Tel: (023) 554 07 32
E-mail: info@goedhartvastgoed.nl