

TE HUUR | VAN BRUHEZEDAL 2
VALKENSWAARD



Accelerating success.

OPPERVLAKTE GEBOUW

Het gebouw is in totaliteit circa 208 m² groot.

BESCHIKBAARHEID

Circa 208 m² winkelruimte op de begane grond.

PARKEREN

Er zijn ruim voldoende gratis openbare parkeerplaatsen gelegen in de directe omgeving

HUURPRIJS

€ 35.000,00 per jaar excl. BTW

SERVICEKOSTEN

€ 7,10 per m² per jaar, excl. BTW. In verband met bijdrage winkeliersvereniging.

BEREIKBAARHEID

Eigen vervoer:	circa 10 minuten tot aan de A2.
Openbaar vervoer:	circa 20 minuten tot aan Centraal Station.
	circa 1 minuten tot aan de bushalte.

SURFACE BUILDING

The total building is approx. 208 sq.m.

AVAILABILITY

Approx. 208 sq.m. retail space on the ground floor.

PARKING

There are sufficient free public parking places located in the nearby area.

RENT

€ 35,000.00 per year, excl. VAT.

SERVICE CHARGES

€ 7,10 per sq.m. per year, excl. VAT. In connection with contribution for the retailers association.

ACCESSIBILITY

<i>By car:</i>	<i>approx. 10 minutes to the A2.</i>
<i>By public transport:</i>	<i>approx. 20 minutes to the Central Station.</i>
	<i>approx. 1 minutes to the nearest busstop.</i>

VOORZIENINGEN

De winkelruimte beschikt over de navolgende voorzieningen:

- elektra (3x 25A);
- cv-installatie;
- cai-aansluiting;
- systeemplafond met TL-inbouwverlichting;
- linoleum vloerafwerking;
- airco unit;
- warmtegordijn;
- dubbele beglazing;
- toiletruimte;
- pantry.

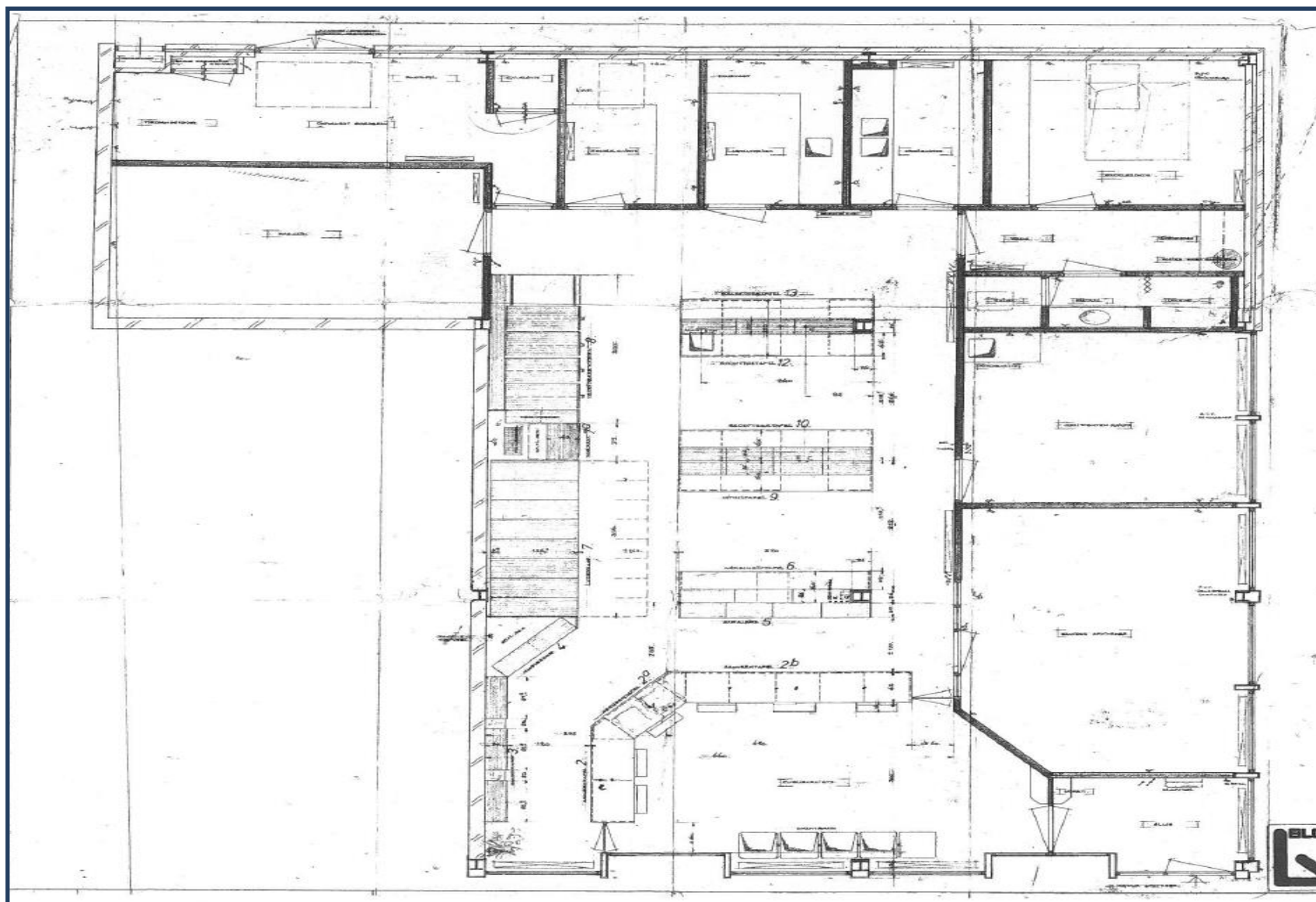
FACILITIES

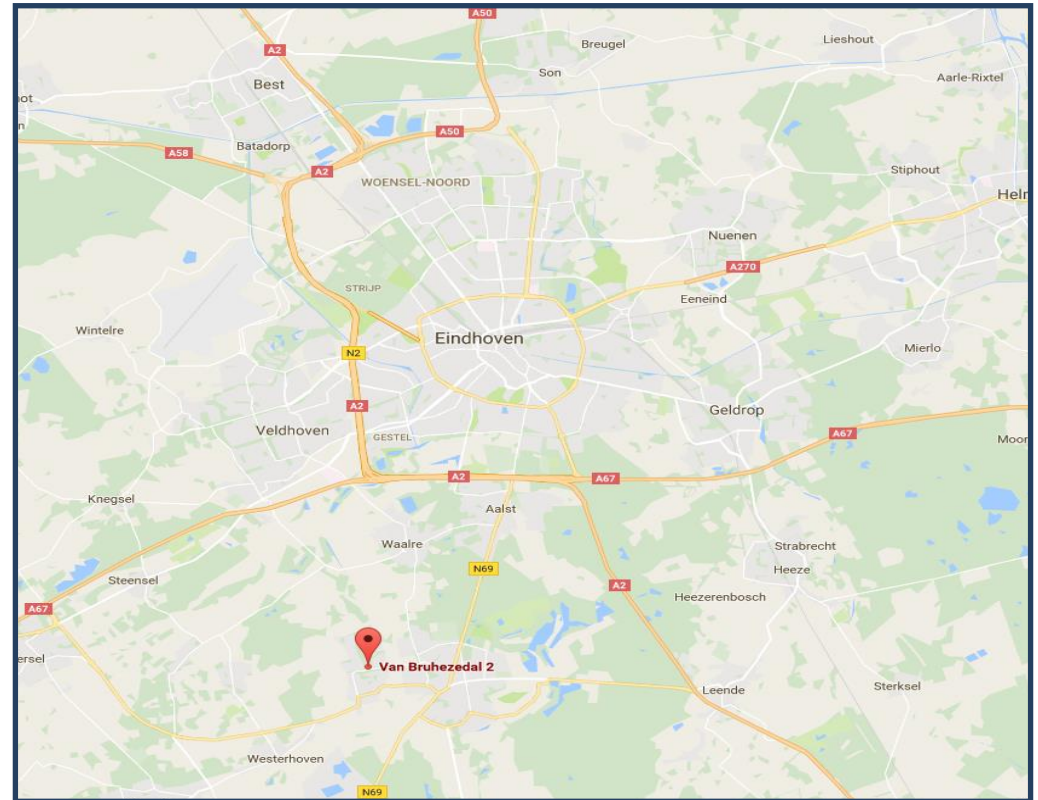
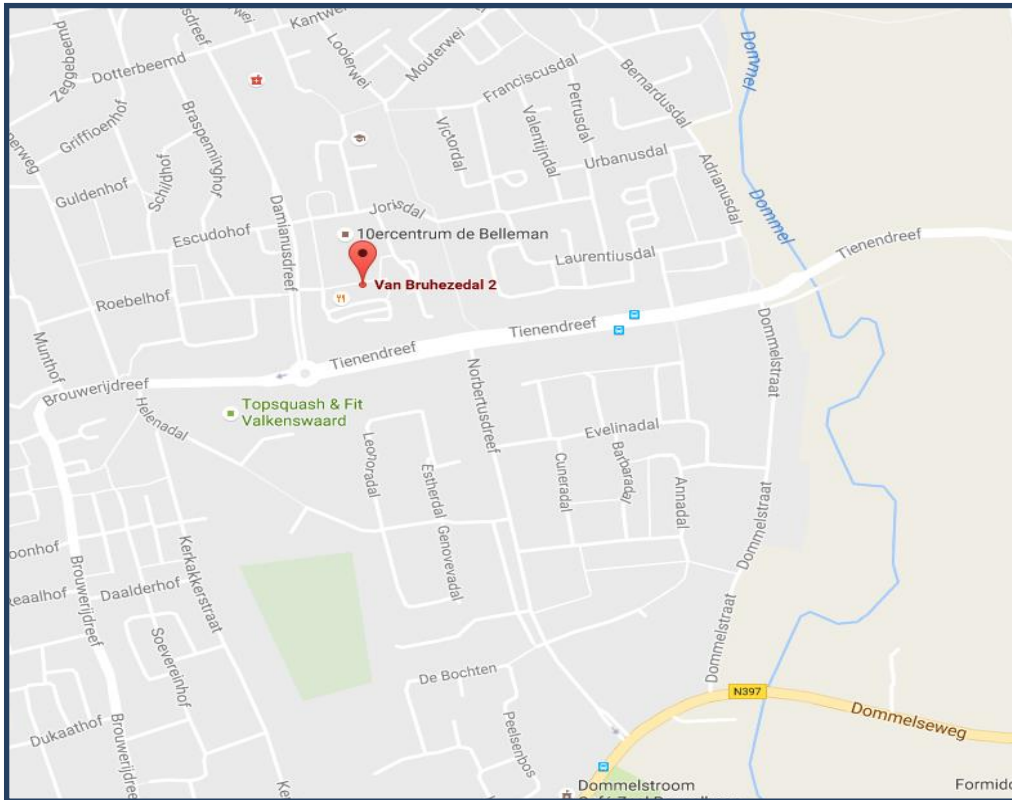
The retail space has the following facilities:

- electricity (3x25A);
- central heating;
- cable television;
- ceiling system with built-in fluorescent luminaires;
- linoleum flooring;
- air conditioning unit;
- heat curtain;
- double glazing;
- toilet;
- pantry.









Disclaimer

Deze informatie is uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en Colliers International Vastgoed B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door Colliers International Vastgoed B.V. en/of haar opdrachtgever.

COLLIERS INTERNATIONAL

D.J.H. Vermeer RT
Dillenburgstraat 25-09
5652 AM EINDHOVEN
040 – 212 11 10
eindhoven@colliers.com

www.colliers.nl