

Te huur

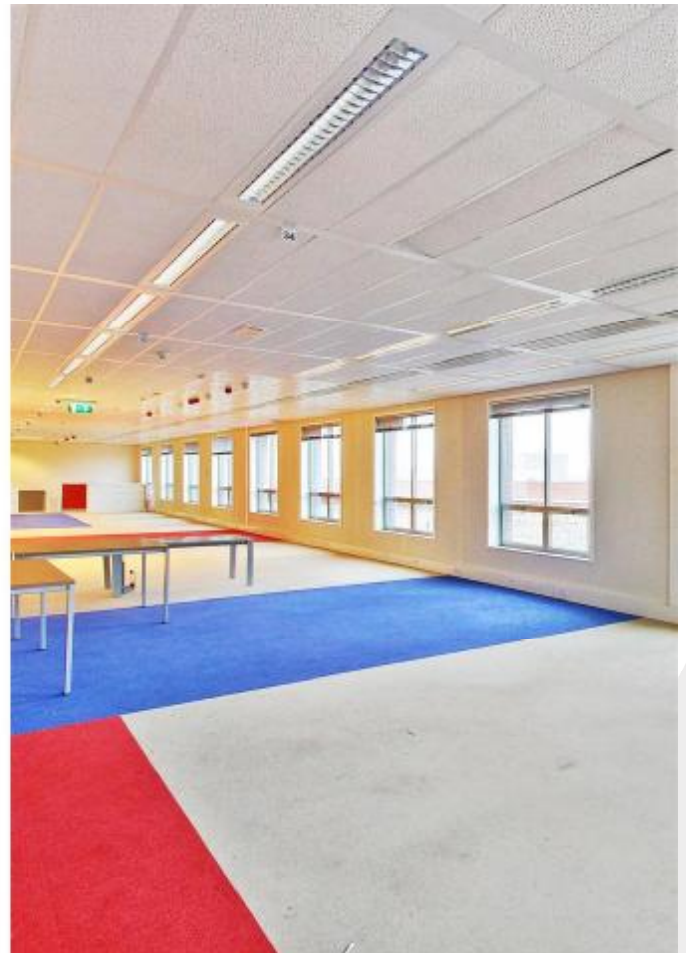
ABC 55

Van Asch van Wijckstraat 55, Amersfoort

- op loopafstand van het station
- uitstekende auto- en OV-bereikbaarheid
- ruime parkeernorm / 3 entrees

www.dtz.nl





Het Amersfoort Business Centre heeft een totaal metrage van circa 31.900 m² en beschikt over een ruime parkeernorm. Het Business Centre bestaat uit een drietal objecten (A, B en C) welke zijn gekoppeld op de begane grond en verbonden zijn met een luchtbrug op twee hoger gelegen verdiepingen. Bouwdeel c heeft een beschikbaar metrage van circa 6.635.

Locatie Het Amersfoort Business Centre is gelegen op een prominente locatie aan de Van Asch van Wijkstraat/Brouwersstraat en het spoor. Daarnaast is het object gelegen nabij de Stadsring, één van de belangrijkste doorgaande wegen binnen Amersfoort.

Bereikbaarheid **Algemeen**
 De A1 (Amsterdam – Enschede) en de A28 (Utrecht – Zwolle) bevinden zich op circa 5-10 minuten rijafstand. Op loopafstand bevindt zich het NS-station Amersfoort CS en het historische centrum van Amersfoort. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is door de ligging nabij het NS-station, waar tevens diverse stad- en streekvervoerverbindingen worden onderhouden, uitstekend.

Vloeroppervlakte Voor de verhuur is momenteel circa 7.076 m² beschikbaar, in units vanaf circa 400 m².

Verdieping	Metrage (in m ²)
8e verdieping	Ca. 38,60
7e verdieping	Ca. 931,30
6e verdieping	Ca. 948,70
5e verdieping	Ca. 953,30
4e verdieping	Ca. 955,30
3e verdieping	Ca. 786,60
2e verdieping	Ca. 588,30
1e verdieping	Ca. 542,60
begane grond	Ca. 400,20
verdieping -1	Ca. 931,40

Bovengenoemd metrage is conform NEN2580 ingemeten.

Parkeren Norm 1:55.

Voorzieningen **Het object zal worden opgeleverd inclusief:**

- systeemplafonds voorzien van hoogwaardige energiezuinige verlichtingsarmaturen;
- huidige toiletgroepen;
- pantryaansluiting;
- mechanische ventilatie voorzien van topkoeling;
- brandmeldsysteem;
- alarmsysteem;
- kabelgoten ten behoeve van bekabeling en wandcontactdozen.

Huurprijs kantoorruimte: EUR 135,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.
 parkeerplaatsen: EUR 1.250,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten	EUR 35,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot. De leveringen en diensten kunnen onder meer omvatten: • Gasverbruik inclusief vastrecht voor gemeenschappelijke ruimten en (deels) gehuurde ruimtes; • Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht voor de installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten en (deels) gehuurde ruimtes; • Waterverbruik inclusief vastrecht voor de gemeenschappelijke ruimten en (deels) gehuurde ruimtes; • Onderhoud installaties; • Bewegwijzering; • Schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, liften, beglazing buitenzijde alsmede zonwering, beglazing gemeenschappelijke ruimten, terrassen, parkeerkelder en/of terrein; • Abonnementskosten telefonie algemene installaties; • Onderhoud groenvoorziening gemeenschappelijke ruimten; • Overige voorkomende diensten en leveringen welke samenhangen met (de algemene ruimte) van het gehuurde; • Administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurtermijn	5 jaar met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.
Opzegtermijn	12 maanden.
Betalingen	Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model augustus 2008, aangevuld door verhuurder.
Aanvaarding	In overleg.
Meer informatie	DTZ Zadelhoff v.o.f. Remko Kempen en/of Ruud van de Laar Oorsprongpark 12 3581 ET Utrecht T 0 30 2 332 552 E rkempen@dtz.nl en/of rlaar@dtz.nl www.dtz.nl

Bijlagen • impressies van het object

Impressie van het object



Impressie van het object



Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al ruim 45 jaar toonaangevend adviseur in commercieel vastgoed en realiseert geïntegreerde vastgoedoplossingen voor eigenaren, gebruikers, beleggers en financiers. Naast vastgoedbeheer, taxaties en advisering bij transacties, biedt DTZ Zadelhoff een breed spectrum aan gespecialiseerde diensten. Of het nou gaat om kantoren, winkels en (logistieke) bedrijfsruimten. Of om bijvoorbeeld zorgvastgoed, beleggingen in woningcomplexen of hotels.

Ruim 200 vastgoedadviseurs zijn op de hoogte van wat er speelt in de markt en realiseren het beste resultaat voor hun opdrachtgevers. DTZ Zadelhoff loopt altijd voorop in nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en gebruikt die nieuwe inzichten om haar dienstverlening steeds weer te verbeteren. Zo is DTZ Zadelhoff de eerste vastgoedadviseur met een geïntegreerde werkwijze van het ISAE 3402 type 1 rapport en de PTA-richtlijnen. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder. **Duidelijk. DTZ Zadelhoff**

Met 13 kantoren in Nederland combineert DTZ Zadelhoff haar regionale kennis met een landelijke dekking. Daarnaast maakt de organisatie deel uit van het internationale netwerk van DTZ. De totale organisatie telt ruim 28.000 medewerkers en is wereldwijd actief met meer dan 260 vestigingen in meer dan 50 landen.

Voor meer informatie kijkt u op www.dtz.nl en www.dtz.com. Of volg ons op twitter @DTZZadelhoff.



DTZ Zadelhoff v.o.f.
Remko Kempen en/of Ruud
van de Laar
Oorsprongpark 12
3581 ET Utrecht
T 0 30 2 332 552
E rkempen@dtz.nl en/of
rlaar@dtz.nl
www.dtz.nl