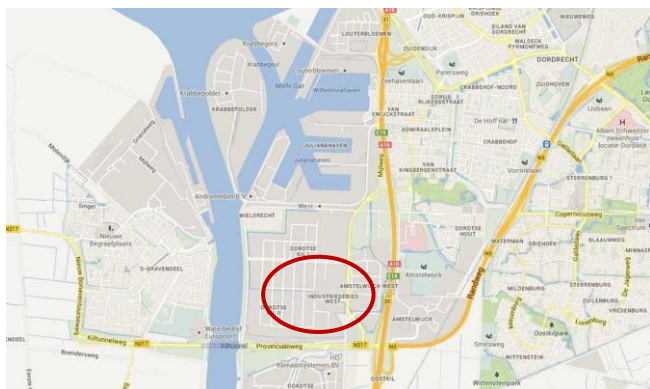


# Te huur Kamerlingh Onnesweg 2

te Dordrecht



## Locatie



## Kantoor-/ bedrijfsruimte

Het betreft een kantoorruimte gelegen op Dordtse Kil II te Dordrecht, op de hoek van de Rijksweg en de Kamerlingh Onnesweg en goed zichtbaar vanaf deze doorgaande weg. De kantoorruimte is verdeeld over de begane grond en 1<sup>e</sup> verdieping. Het industrieterrein is uitstekend gesitueerd en centraal gelegen aan in- en uitvalswegen.

Het gebouw beschikt over in totaal 3.468 m<sup>2</sup> vvo kantoorruimte en een klein gedeelte bedrijfsruimte. Gezien de ligging van het gebouw en de beschikbare grond rondom is het tevens mogelijk om de verhouding bedrijfsruimte/kantoorruimte te wijzigen naar een ander metrage. Het kantoorgebouw zelf beschikt over een ruime en representatieve entree en een inbouwpakket, maar kan tevens in casco/ gerenoveerde staat worden opgeleverd. Wij kijken graag samen met u en de verhuurder verder naar de mogelijkheden die het gebouw uw organisatie kan bieden.

## Bereikbaarheid

### Auto

Het object ligt op circa 2 kilometer afstand van de rijksweg A16 (Rotterdam-Breda) en de N3. De rijksweg N3 is de verbindingsweg tussen de rijkswegen A16 en A15 (Botlek-Rotterdam-Nijmegen) Deze beide rijkswegen geven aansluiting op de provinciale weg N217. Dit is de verbindingsweg tussen de gemeente Dordrecht en de Zuid Hollandse Eilanden waarin ter hoogte van 's-Gravendeel een toltunnel is opgenomen.

### Openbaar vervoer

Bedrijventerrein Dordtse Kil II heeft een busverbinding met het treinstation Dordrecht Centrum en Dordrecht Zuid. De bushalte ligt op loopafstand.

## Huurprijs

Kantoorruimte € 85,00 per m<sup>2</sup> per jaar.  
Bedrijfsruimte € 40,00 per m<sup>2</sup> per jaar.  
Parkeerplaatsen € 250,00 per plaats per jaar.

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

## Huurtermijn

In overleg bespreekbaar.

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ Model 2003.

## Beschikbaarheid

Per direct

## Opleveringsniveau

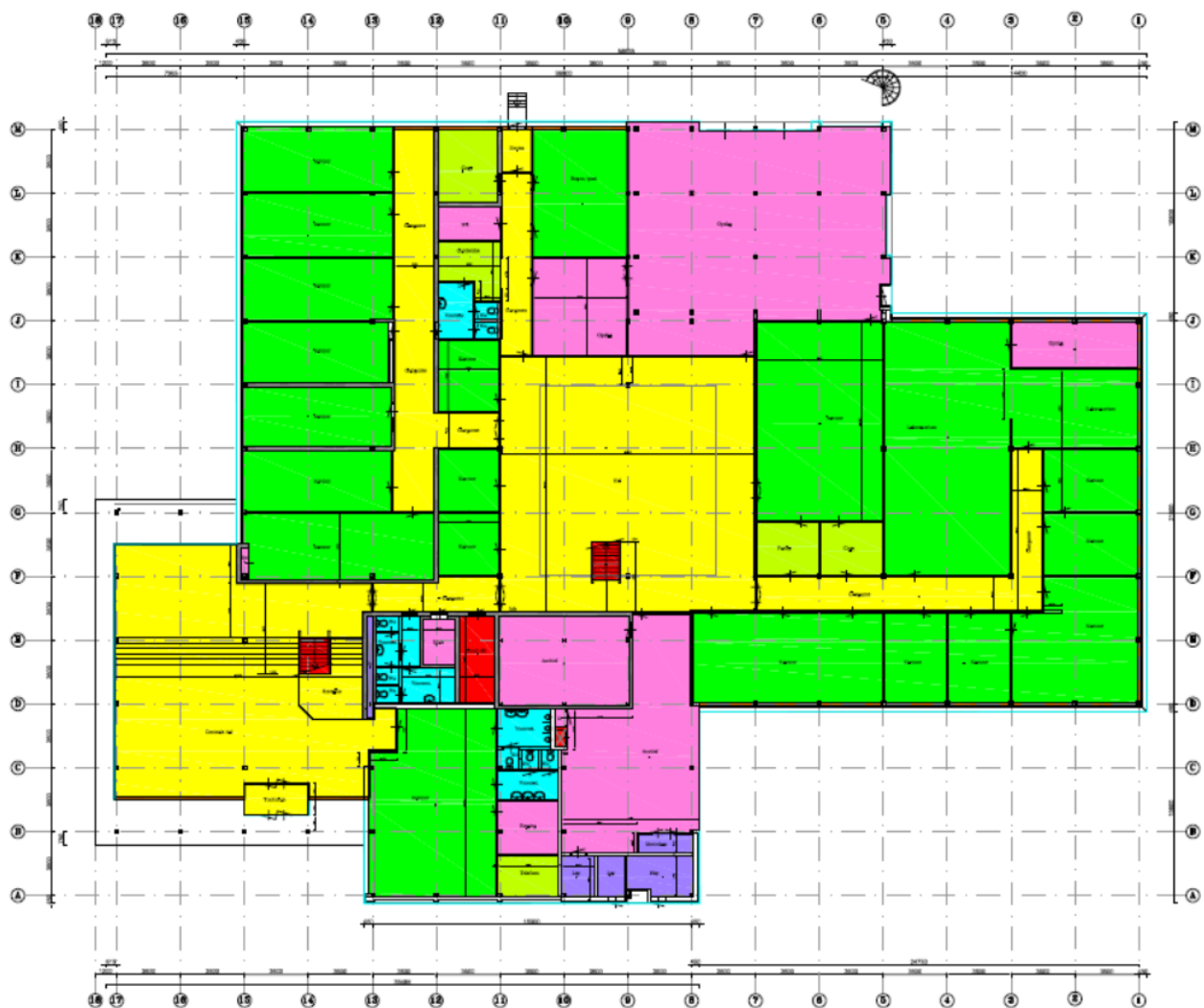
Kantoorruimte

- Representatieve ruime entree;
- Kabelgoten;
- Toiletten;
- Pantryvoorziening;
- Kantine;
- Centrale verwarming;
- Aanwezige scheidingswanden;
- Aanwezige vloerbedekking.

## Parkeerplaatsen

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

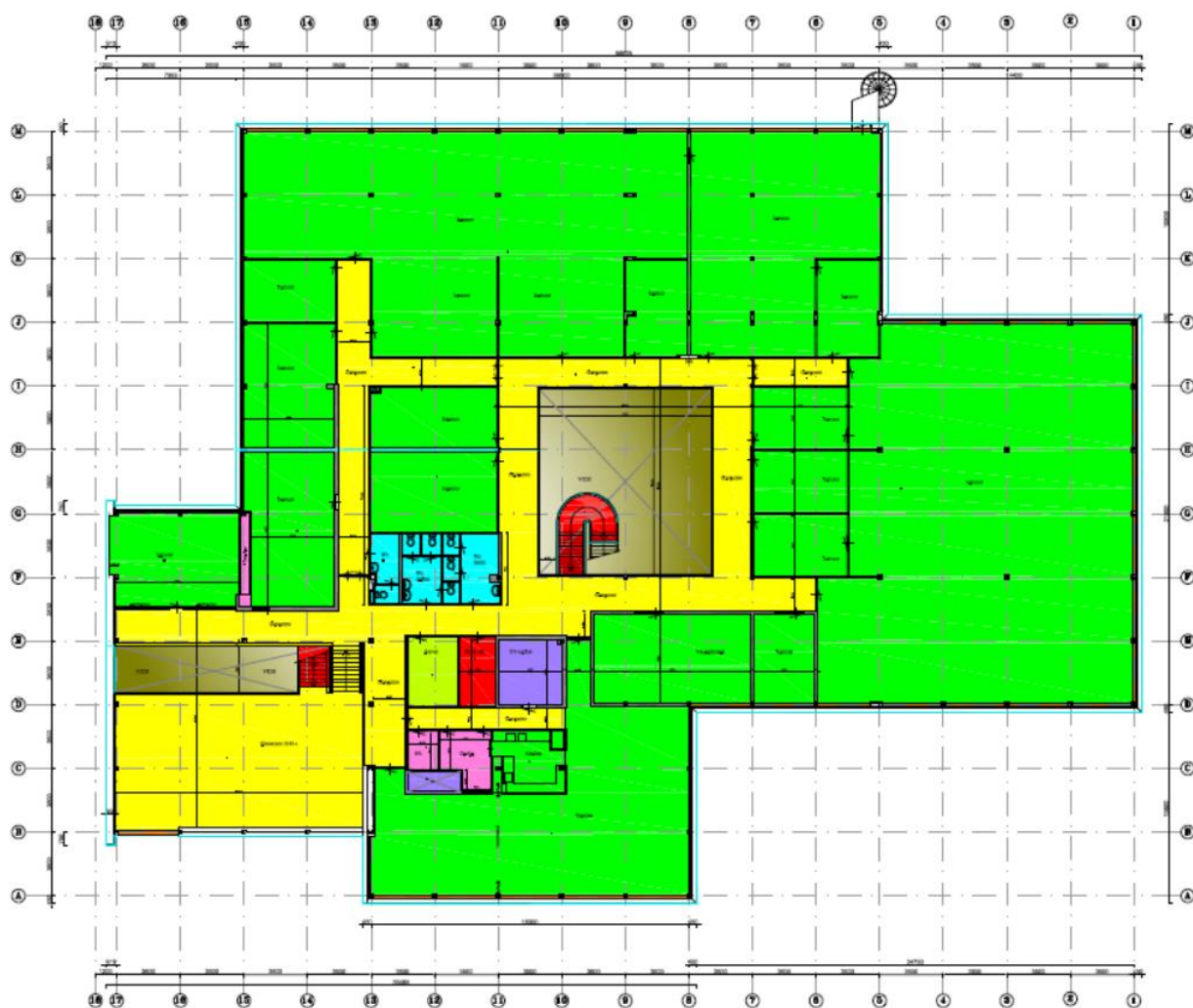
## Plattegrondtekeningen huidige indeling



Plattegrond: Begane grond



## Plattegrondtekeningen huidige indeling



Plattegrond: Verdieping 1



## Foto's







## Over JLL

JLL is een professionele dienstverlener gespecialiseerd in vastgoed. In Nederland werken wij met ongeveer 175 professionals vanuit drie kantoren in Amsterdam, Rotterdam en Eindhoven. Wereldwijd opereren wij in 75 verschillende landen. JLL is marktleider op het gebied van vastgoed- en corporate facility managementservices, met wereldwijd een vastgoedportefeuille van circa 3,0 miljard m<sup>2</sup>.

Lokaal, regionaal en wereldwijd kunnen beleggers, kantoor- en bedrijfsruimte gebruikers, retailers en publieke partijen altijd rekenen op een professioneel vastgoedadvies. In een wereld waarin de wensen van klanten en de marktcondities voortdurend veranderen, stellen we teams van experts samen die een totaaloplossing bieden. Totaaloplossingen waarbij diensten en collega's elkaar versterken in het voordeel van onze relaties.

- Advies bij aan- en verhuur.
- Advies bij aan- en verkoop.
- Vastgoedmanagement.
- Taxaties.
- Projectmanagement bij nieuwbouw-, renovatie- en inrichtingsprojecten.
- Onderzoek- en advies op het gebied van ruimtebehoefte, vastgoed- en huisvestingsbeleid, portfolioanalyse, corporate real estate management, investeringsanalyse en duurzaamheid.



ISO 9001:2008

## JLL

Weena 284, 3012 NJ Rotterdam  
Postbus 21190, 3001 AD Rotterdam  
+ 31 (0)10 – 4 110 440  
[kantoren.rotterdam@eu.jll.com](mailto:kantoren.rotterdam@eu.jll.com)  
[www.jll.nl](http://www.jll.nl)

### COPYRIGHT | DISCLAIMER

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2010. Alle rechten voorbehouden. Dit document en/of delen hiervan mogen op geen enkele wijze worden gereproduceerd of verzonden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Jones Lang LaSalle. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Jones Lang LaSalle van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Jones Lang LaSalle alles in het werk heeft gesteld om er voor te zorgen dat de informatie juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. Jones Lang LaSalle sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie. Mocht u enige onjuistheid constateren, dan zouden wij het op prijs stellen als wij hiervan op de hoogte worden gesteld zodat wij deze kunnen corrigeren.