



Zadelhoff

Te huur

Schuttevaerweg 41b, Rotterdam

- Representatief showroompand
- Goede zichtlocatie
- Circa 1.030 m² showroom-/bedrijfsruimte

www.dtz.nl





Het bedrijfsgebouw is gelegen op het bedrijventerrein 'Spaanse Polder' en is plaatselijk bekend als de Schuttevaerweg 41b te Rotterdam. De kantoorruimte op de begane grond zou als bedrijfs-/showroomruimte kunnen worden gebruikt en eventueel kan er tegen nader te bepalen voorwaarden een extra verdiepingvloer in de bedrijfsruimte worden aangebracht van circa 420 m².

Bereikbaarheid

Per auto

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend gezien de ligging nabij rijksweg A20 (Hoek van Holland-Utrecht) en rijksweg A13 (Rotterdam-Den Haag).

Per OV

Ook per openbaar vervoer is de bereikbaarheid goed. De halte van buslijn 42 is gelegen op loopafstand.

Vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 1.273 m² beschikbaar (486 m² kantooroppervlakte).

Indeling	Metrage (in m ²)
Showroom-/kantoorruimte op de begane grond	Ca. 243
Bedrijfsruimte op de begane grond	Ca. 787
Kantoorruimte op de verdieping	Ca. 243

Parkeren

Aantal parkeerplaatsen bij object: 15.
Openbaar parkeren.

Voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd inclusief:Bedrijfsruimte:

- maximale vloerbelasting circa 1.000 kg/m²;
- dames en herentoilet;
- verwarming d.m.v. gasheaters;
- poederblussers en brandslanghaspels;
- vrije hoogte onder spant variërend tussen 5,8 m1 - 8,5 m1;
- glazen gevel aan de achterzijde;
- halogeenverlichting;
- krachtstroom;
- persluchtleidingen;
- 2 elektrische bedienbare overheaddeuren op maaiveldniveau;
- kantoor/kantine voorzien van pantry;
- aluminium kozijnen met isolerende beglazing.

Kantoorruimte:

- pantry;
- gescheiden dames- en herentoilet;
- airconditioning;
- verwarming d.m.v. radiatoren;
- systeemplafonds voorzien van TL-verlichting;
- lamellen;
- isolerende beglazing;
- alarminstallatie;
- ruimtes zijn gescheiden d.m.v. glas.

Huurprijs

De jaarhuurprijs bedraagt EUR 120.000,-, te vermeerderen met BTW.

Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurtermijn	5 jaar.
Verlengingstermijn	Met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.
Opzegtermijn	12 maanden.
Betalingen	Huur en BTW per kwartaal vooruit.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model juli 2003.
Aanvaarding	In overleg.
Meer informatie	DTZ Zadelhoff v.o.f. Agency - Industrial K.P. van der Mandelelaan 110 3062 MB Rotterdam T 0 10 4 333 555 E rotterdam@dtz.nl www.dtz.nl
Bijlagen	• fotoblad • fotoblad • fotoblad • fotoblad • locatie

Fotoblad



Fotoblad



Fotoblad



Fotoblad



Locatie



Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al ruim 45 jaar toonaangevend adviseur in commercieel vastgoed en realiseert geïntegreerde vastgoedoplossingen voor eigenaren, gebruikers, beleggers en financiers. Naast vastgoedbeheer, taxaties en advisering bij transacties, biedt DTZ Zadelhoff een breed spectrum aan gespecialiseerde diensten. Of het nou gaat om kantoren, winkels en (logistieke) bedrijfsruimten. Of om bijvoorbeeld zorgvastgoed, beleggingen in woningcomplexen of hotels.

Ruim 200 vastgoedadviseurs zijn op de hoogte van wat er speelt in de markt en realiseren het beste resultaat voor hun opdrachtgevers. DTZ Zadelhoff loopt altijd voorop in nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en gebruikt die nieuwe inzichten om haar dienstverlening steeds weer te verbeteren. Zo is DTZ Zadelhoff de eerste vastgoedadviseur met een geïntegreerde werkwijze van het ISAE 3402 type 1 rapport en de PTA-richtlijnen. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder. **Duidelijk. DTZ Zadelhoff**

Met 13 kantoren in Nederland combineert DTZ Zadelhoff haar regionale kennis met een landelijke dekking. Daarnaast maakt de organisatie deel uit van het internationale netwerk van DTZ. De totale organisatie telt ruim 28.000 medewerkers en is wereldwijd actief met meer dan 260 vestigingen in meer dan 50 landen.

Voor meer informatie kijkt u op www.dtz.nl en www.dtz.com. Of volg ons op twitter @DTZZadelhoff.

