

VERKOOP-/VERHUURINFORMATIE

STRICKLEDEWEG 84 TE ROTTERDAM



Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.
Postbus 24040
3007 DA ROTTERDAM
tel. 010 424 88 88
www.ooms.com

VERKOOP-/VERHUURINFORMATIE
STRICKLEDEWEG 84
TE ROTTERDAM

Algemeen

Bedrijfsruimte met kantoor gelegen op eigen grond op een goede locatie op bedrijventerrein 'Spaanse Polder' te Rotterdam. Vanaf de Matlingeweg is er een goede ontsluiting naar de omliggende gebieden. In het gebied rond het object zijn vooral bedrijfsruimten en enkele kantoren aanwezig.

Kadastrale aanduiding

Gemeente Rotterdam 10^e afdeling, Sectie AC, Nummer 1110, Groot 6 are en 95 centiare.

Indeling

- Ca. 380 m² bedrijfsruimte
- Ca. 140 m² bedrijfs-/showroomruimte
- Ca. 140 m² kantoorruimte
- Ca. 175 m² buitenterrein ten behoeve van brandgang

VoorzieningenBedrijfsruimte:

- Glad afgewerkte betonvloer met een maximale vloerbelasting van 1.500 kg/m²;
- Vrije hoogte 6,08 m1;
- Verwarming door middel van heater;
- Verlichting door middel van T.L.-verlichtingsarmaturen;
- Daglichttoetreding door middel van lichtstraat;
- Krachtstroomaansluiting;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 4,00 m1 x 4,00 m1 br x h).

Bedrijfs-/showroom-/kantoorruimte:

- Kozijnen voorzien van isolerende beglazing met te-openen ramen;
- Verwarming door middel van CV-radiatoren;
- Vloer voorzien van laminaat;
- Betegeld toilet;
- Deels systeemplafonds met inbouwverlichtingsarmaturen;
- Pantry.

Buitenterrein:

- Verhard door middel van klinkerbestrating;
- Hekwerk met afsluitbare toegangspoort.

Koopsom

€ 425.000,-- kosten koper, exclusief eventueel verschuldigde BTW.

Omzetbelasting

Indien verkoper dit wenst, dient koper bereid te zijn mede te werken aan een met BTW belaste levering.

Huurprijs

€ 3.250,-- per maand, exclusief BTW en servicekosten.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Vijf jaar met verlengingsmogelijkheden van vijf jaar.

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per

Bijkomende kosten

Een nog nader vast te stellen bedrag per m² per jaar exclusief BTW voor de leveringen en diensten.

Datum van oplevering

Per direct.

Wijze van oplevering

In huidige staat.

Bestemming

Het geheel valt onder de regels van het bestemmingsplan Spaanse Polder van de Gemeente Rotterdam d.d. 17 december 2014 en is bestemd voor: "bedrijven als bedoeld in categorie 1 t/m 5".

Nadrukkelijk zij vermeldt dat detailhandel is uitgesloten en handel/reparatie van voertuigen/motorfietsen uitsluitend is toegelaten als de bedrijfsruimte een minimale omvang (b.v.o.) heeft van 1.000 m².

Inlichtingen

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Tel.: 010 - 424 88 88

E-mail: bog@ooms.com

Bezoek ook onze internetsite **<http://www.ooms.com>**

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



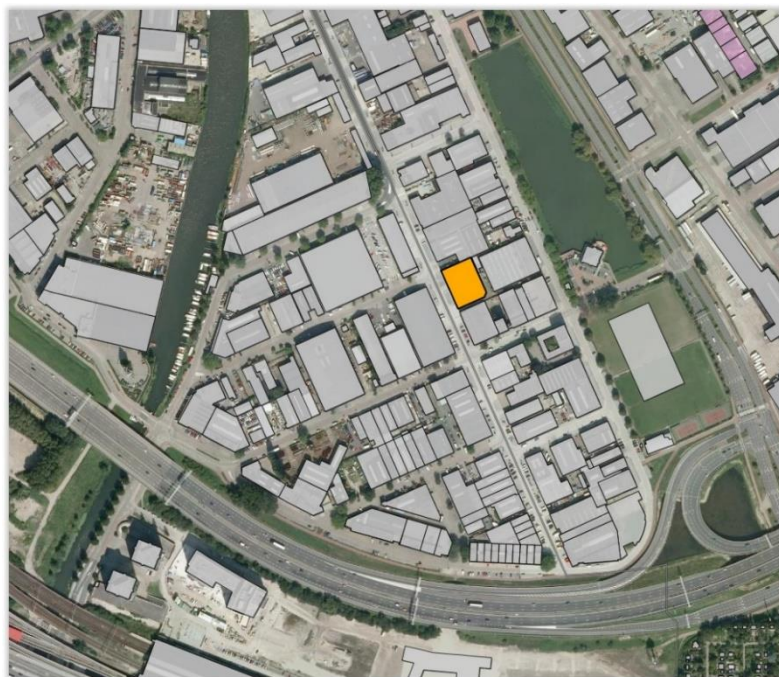
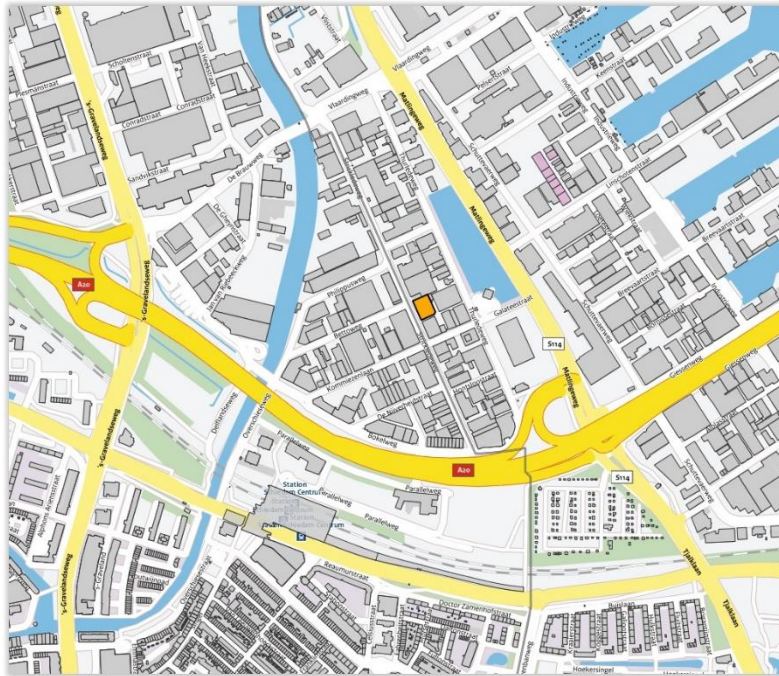


Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 9 oktober 2012
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Kadastrale gemeente ROTTERDAM 10E AFD
Sectie AC
Perceel 1110



Aan dit uitsluitingsrecht kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Bron: BAG Viewer