



JLL®


THOLEN REAL ESTATE .NL

TE KOOP

ROUCOULEUR - GLORIEUXLAAN 2-4, VUGHT

In een oase van rust en prachtig groen is het Landhuis Roucouleur gelegen aan Glorieuxlaan 2-4 te Vught. Dit monumentale complex, bestaat uit Landhuis Roucouleur met de bijbehorende 'portierswoning' en het riante park. In totaal is het terrein circa 27.000 m² groot.

Het perceel wordt ten westen omsloten door het imposante 'Parc Glorieux', aan de noordzijde het Reeburgpark, en aan de oostzijde door luxe bungalowwoningen. De Glorieuxlaan is een doorgaande weg die een groot deel van Vught toegang geeft tot de A2.



GLORIEUXLAAN 4, VUGHT

Het Landhuis Roucouleur ligt in het groen en heeft een ingetogen chique uitstraling. Het gebouw kan voor maatschappelijke- en/of kantoor doeleinden worden gebruikt. Het wordt vrij van huur en/of gebruik aangeboden. Het totaal is circa 939 m² VVO groot.



GLORIEUXLAAN 2, VUGHT

De portierswoning, verdeeld over 2 bouwlagen, is in totaal circa 190 m² groot (inclusief kelder) en langjarig verhuurd. Huurgegevens zijn na aanmelding voor geïnteresseerden beschikbaar. Het object beschikt verder over 6 parkeerplaatsen.