

TE HUUR | FLIGHT FORUM 80-119
EINDHOVEN

Accelerating success.

OPPERVLAKTE GEBOUW

Het gebouw "Tech Tower" is in totaliteit circa 7.533,12 m² groot.

BESCHIKBAARHEID

Circa 675 m² kantoorruimte op de derde verdieping.
Circa 675 m² kantoorruimte op de vierde verdieping.
Circa 429 m² kantoorruimte op de vijfde verdieping, linker zijde.
Circa 675 m² kantoorruimte op de zevende verdieping.
Circa 675 m² kantoorruimte op de achtste verdieping.

Deelverhuur vanaf circa 246 m² of circa 429 m²

PARKEREN

Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar in de ondergelegen garage.

HUURPRIJS

Kantoorruimte 3^e en 4^e verdieping: € 95,- per m² per jaar, excl. BTW.
Kantoorruimte 5^e en 7^e verdieping: € 105,- per m² per jaar, excl. BTW.
Kantoorruimte 8^e verdieping: € 115,- per m² per jaar, excl. BTW.

Parkeerplaats: € 1.000,- per plaats per jaar, excl. BTW.
Externe parkeerplaats Flight Forum c.v.: € 1.350,- per plaats per jaar, excl. BTW.

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

€ 35,- per m² per jaar, excl. BTW.

SURFACE BUILDING

The total building "Tech Tower" is approx. 7,533.12 sq.m.

AVAILABILITY

*Approx. 675 sq.m. office space on the third floor.
Approx. 675 sq.m. office space on the fourth floor.
Approx. 429 sq.m. office space on the fifth floor, left site.
Approx. 675 sq.m. office space on the seventh floor.
Approx. 675 sq.m. office space on the eighth floor.*

Partial letting from approx. 246 sq.m. von approx. 429 sq.m.

PARKING

There are parking places available in the lower garage.

RENT

*Office space 3rd and 4th floor: € 95.- per sq.m. per year, excl. VAT.
Office space 5th and 7th floor: € 105.- per sq.m. per year, excl. VAT.
Office space 8th floor: € 115.- per sq.m. per year, excl. VAT.*

*Parking place: € 1.000.- per parking place per year, excl. VAT.
External parking place Flight Forum c.v.: € 1.350.- per parking place per year, excl. VAT.*

ADVANCE SERVICE CHARGES

€ 35.- per sq.m. per year, excl. VAT.

BEREIKBAARHEID

Eigen vervoer: circa 5 minuten tot aan de A2/N2.
Openbaar vervoer: circa 20 minuten tot aan Centraal Station.
circa 1 minuut tot aan de bushalte.
Airport: circa 2 minuten tot aan terminal.

VOORZIENINGEN

De kantoorruimte beschikt over de navolgende voorzieningen:

- ruime centrale entree;
- 2 liften 800 kg (10 personen);
- 1 lift 1.000 kg (13 personen);
- espresso bar/restaurant/meeting space op begane grond;
- boardroom, spreekkamers en skybar op de 11e verdieping;
- systeemplafonds met geïntegreerde TL verlichtingsarmaturen;
- gecompartmenteerde kabelgoten t.b.v. elektra- en data- en telefoonbekabeling;
- mechanische ventilatie i.c.m. topkoeling;
- c.v.-radiatoren met thermostaatventielen, per 1,80 m regelbaar;
- geïsoleerde zonwerende beglazing;
- gescheiden dames- en heren toiletgroep per verdieping;
- mindervalidentoilet;
- 2 pantry aansluitpunten per verdieping mogelijk;
- douche op de begane grond.

ACCESSIBILITY

By car: approx. 5 minutes to the A2/N2.
By public transport: approx. 20 minutes to the Central Station.
approx. 1 minute to the nearest busstop.
Airport: approx. 2 minutes to the terminal.

FACILITIES

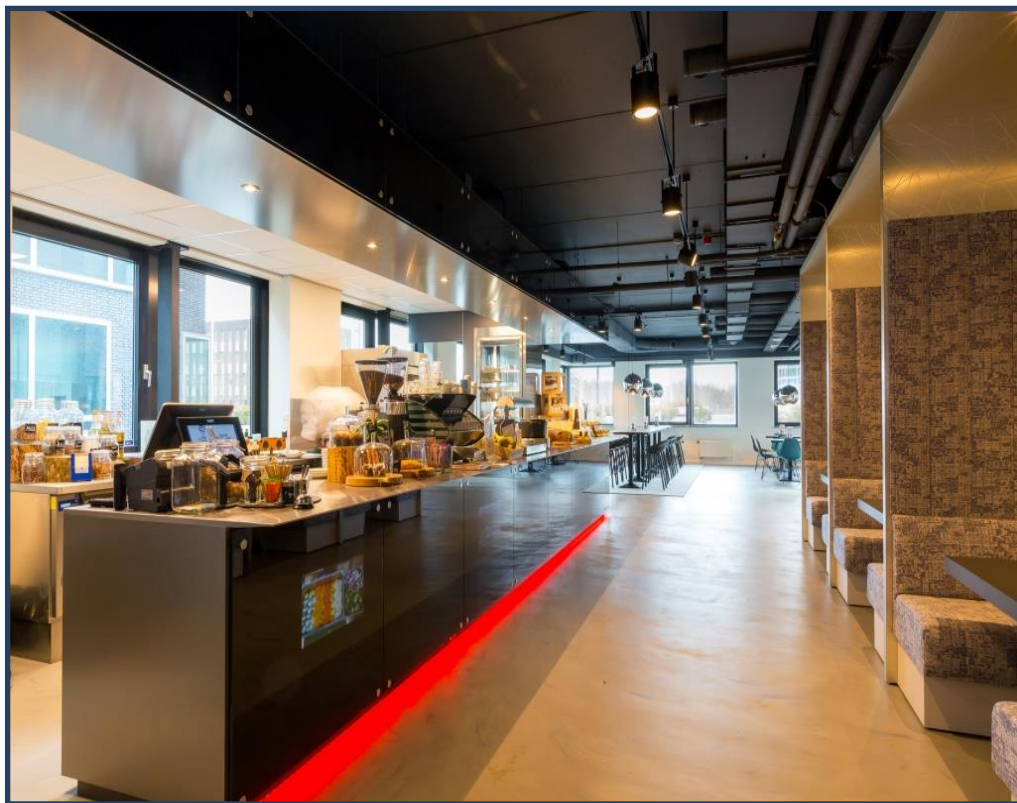
The office space has the following facilities:

- spacious central entrance;
- 2 lifts 800 kg (10 people);
- 1 lift 1,000 kg (13 people);
- espresso bar/restaurant/meeting space on ground floor;
- board room, consulting rooms and sky bar on the 11th floor;
- system ceilings with integrated fluorescent lighting fixtures;
- compartmentalised ducts for electricity and data and telephone cabling;
- mechanical ventilation in combination with peak cooling;
- c.v.-radiators with thermostat valves, adjustable per 1,80 m;
- isolated solar glazing;
- separate men's and women's room group on each floor;
- disabled toilet;
- 2 pantry outlets per floor possible;
- shower on the ground floor.





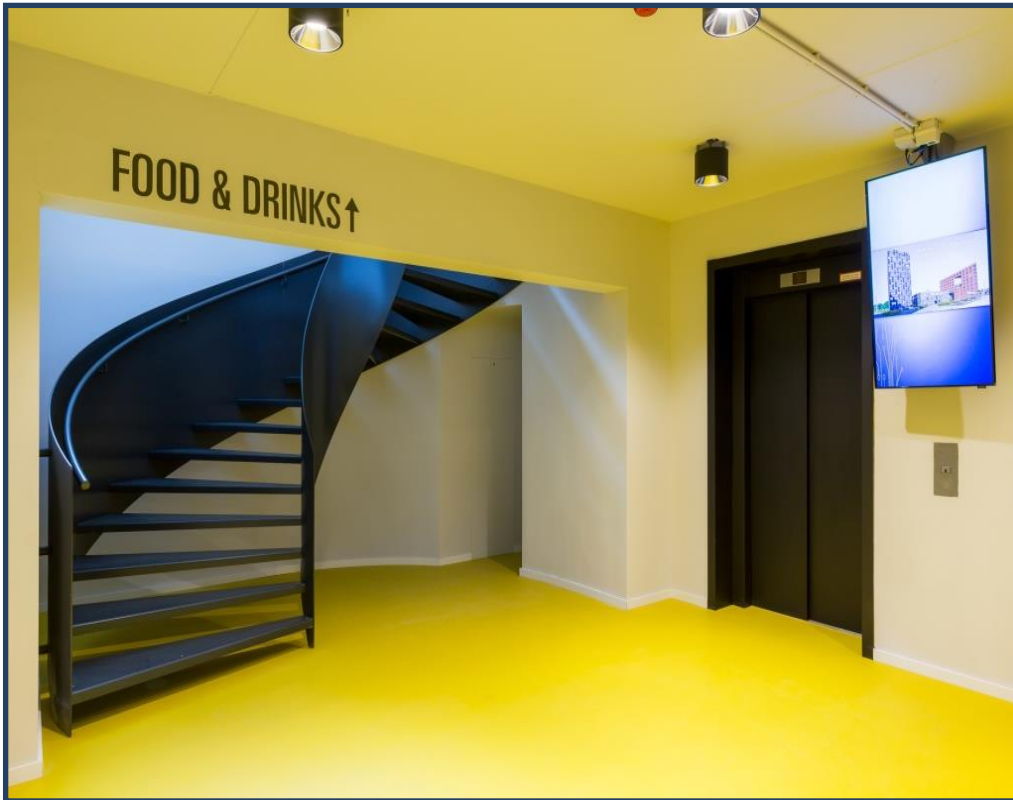


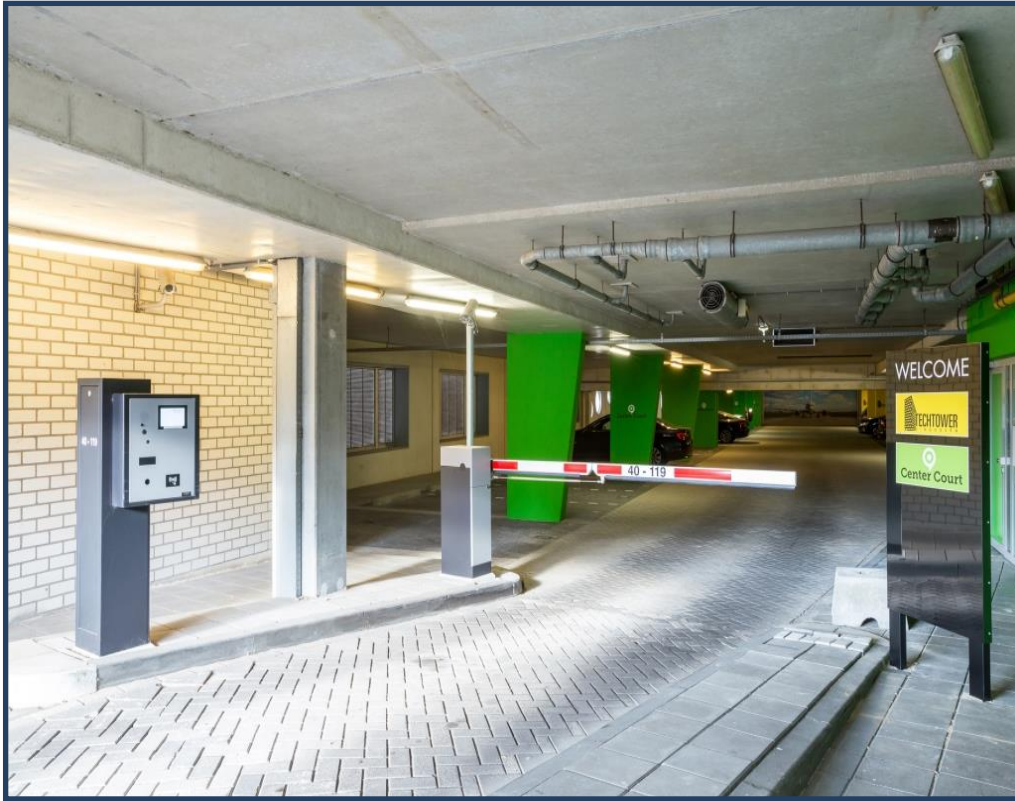


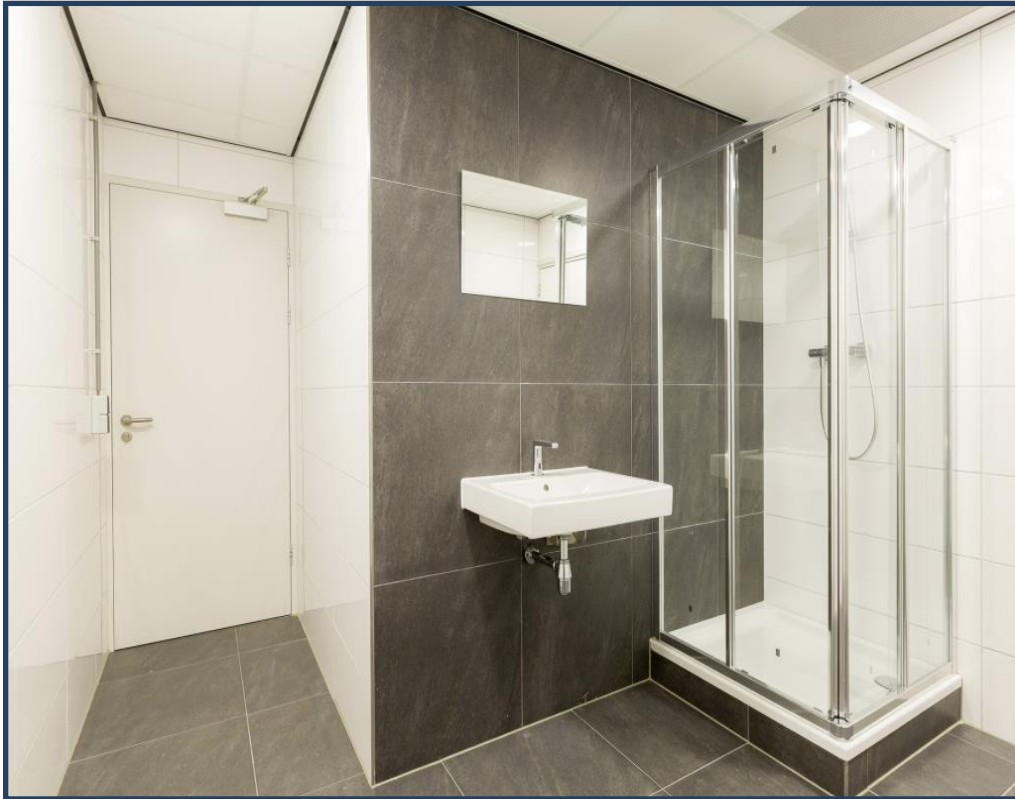




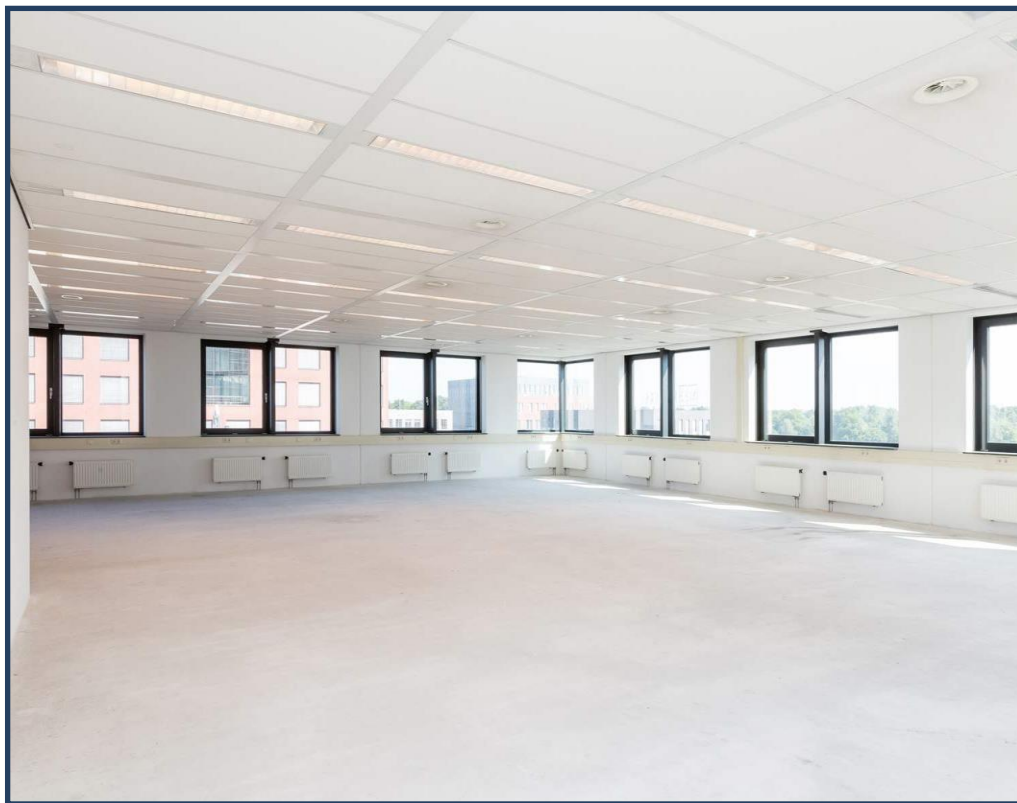


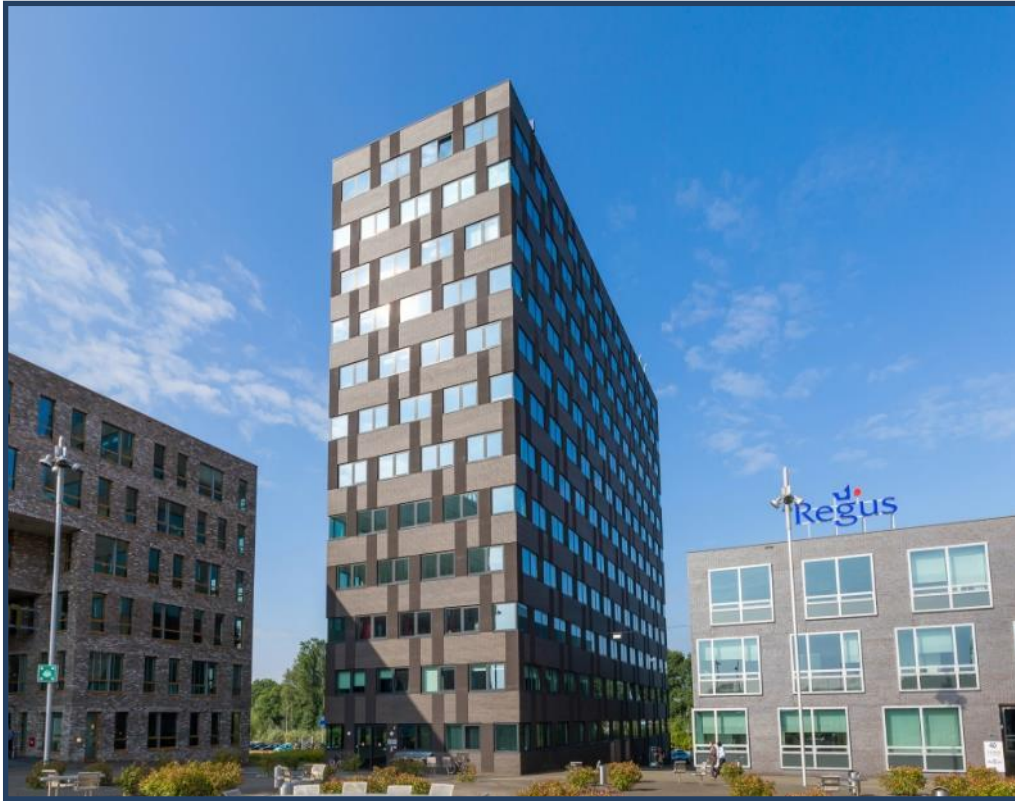






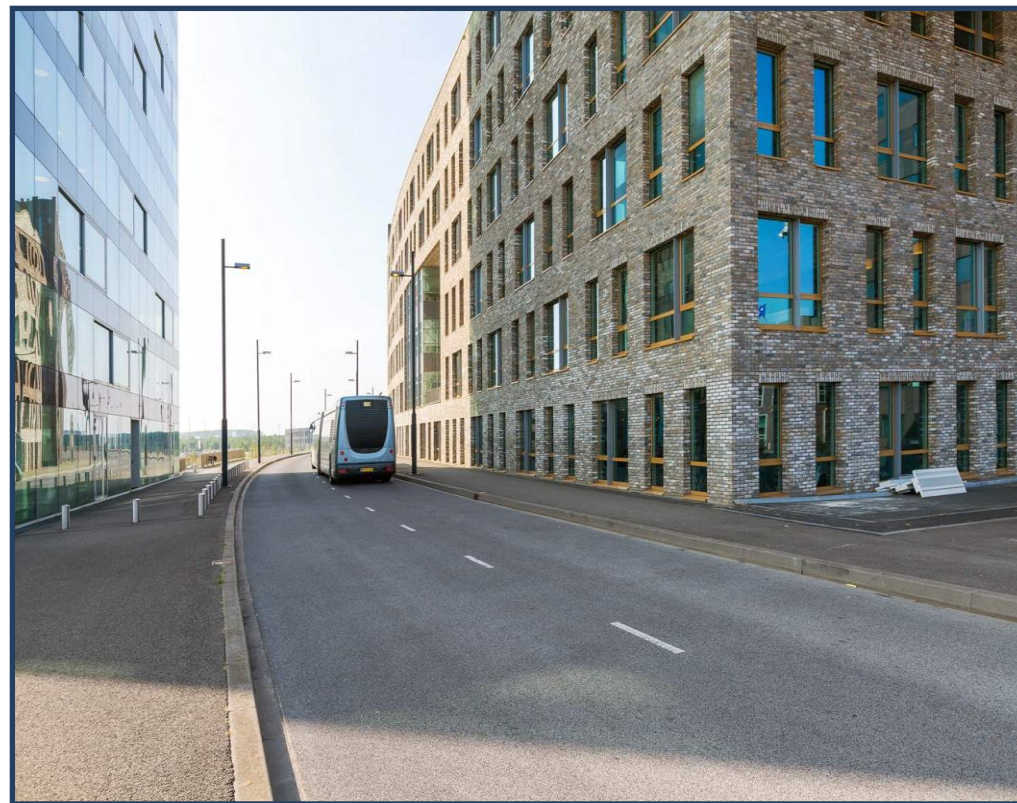


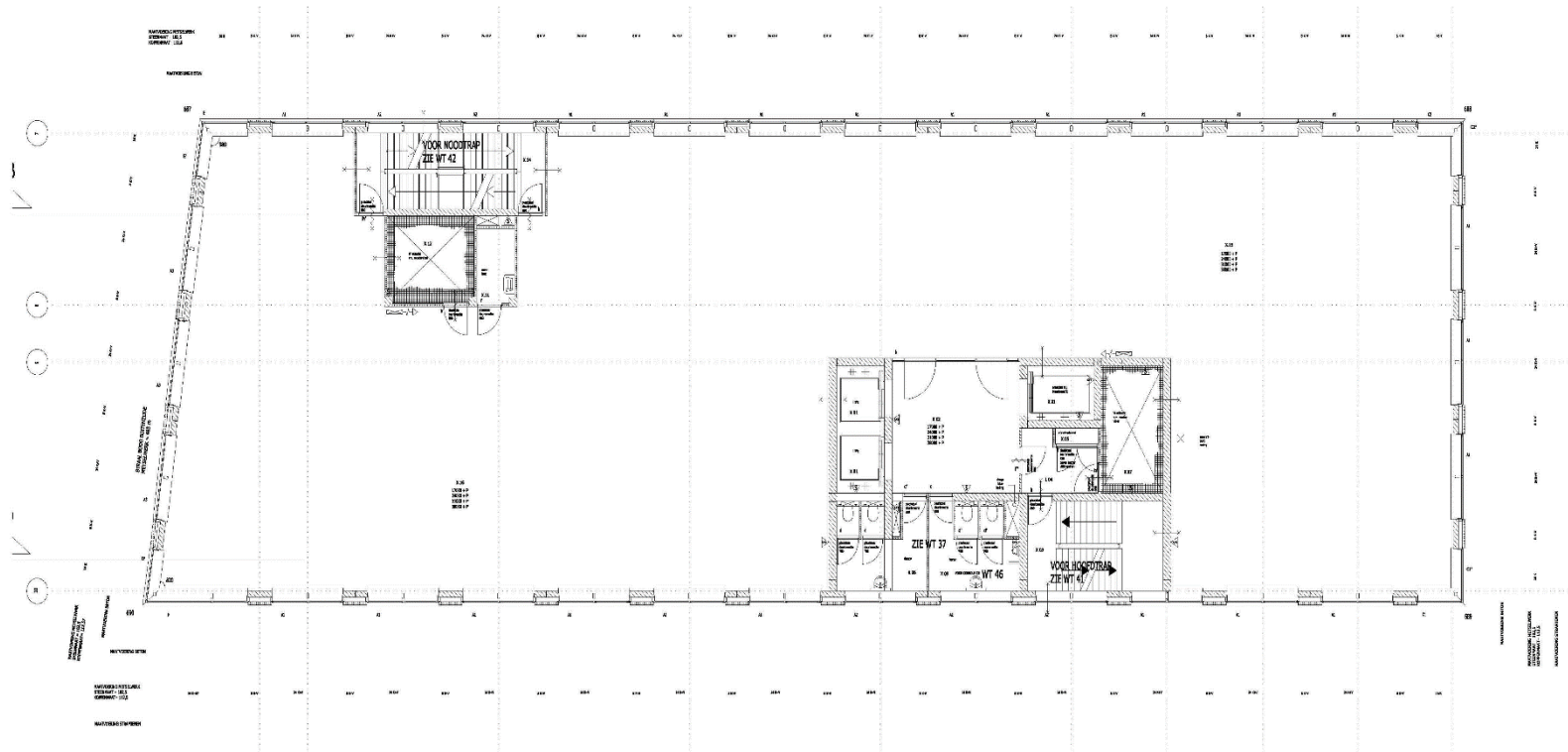




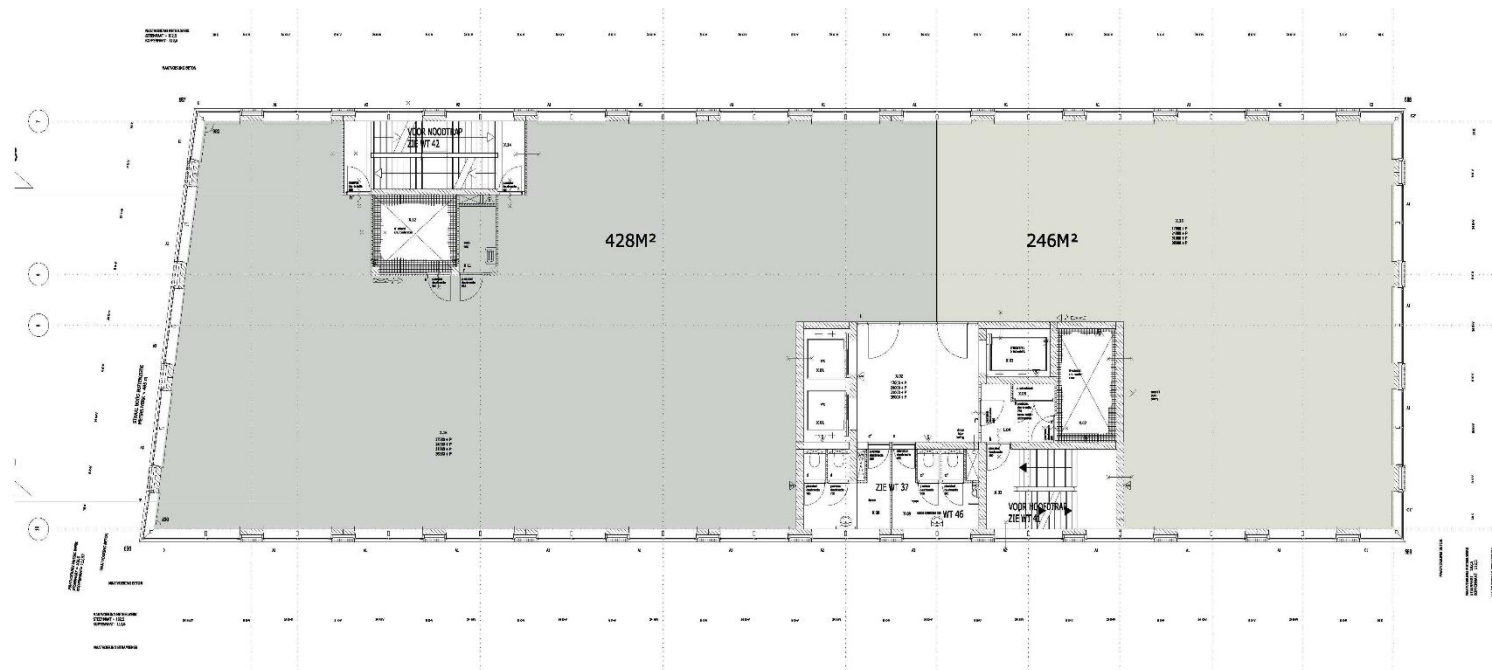




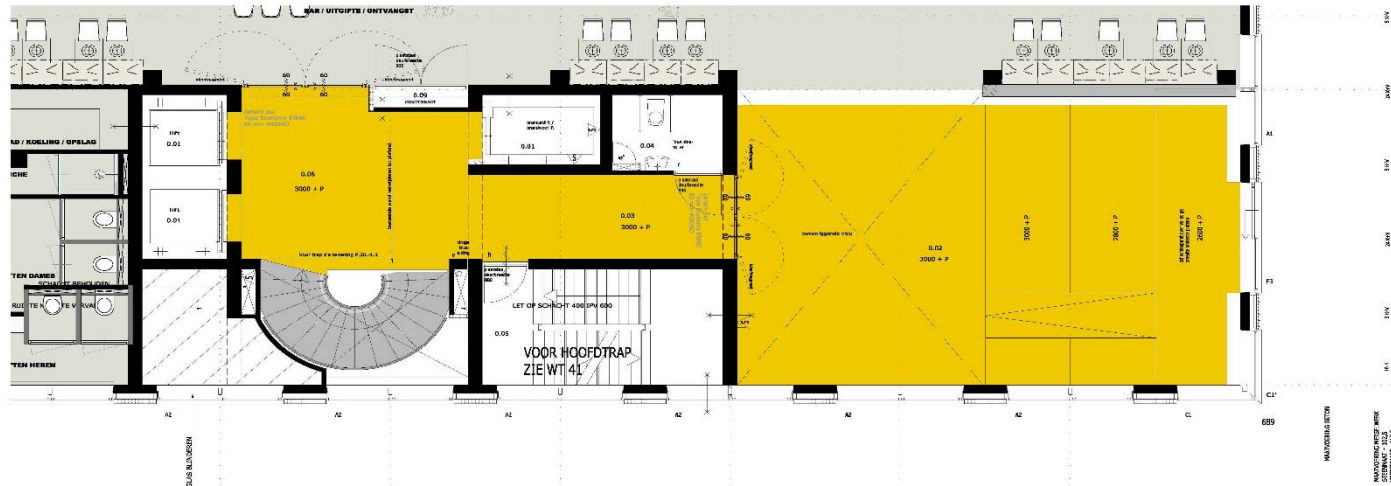




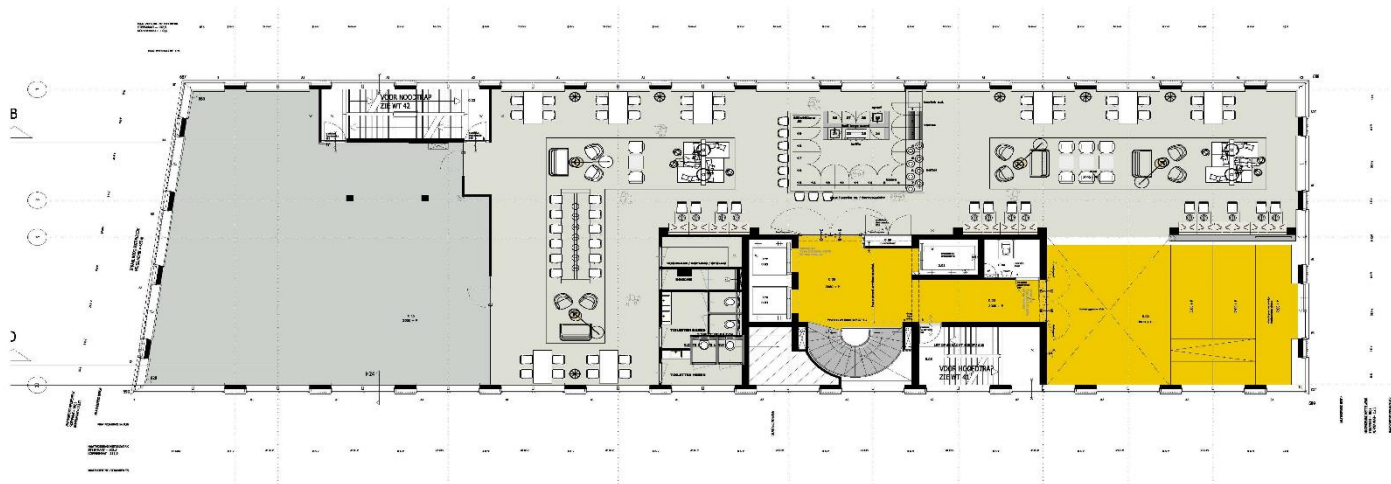
Proposal



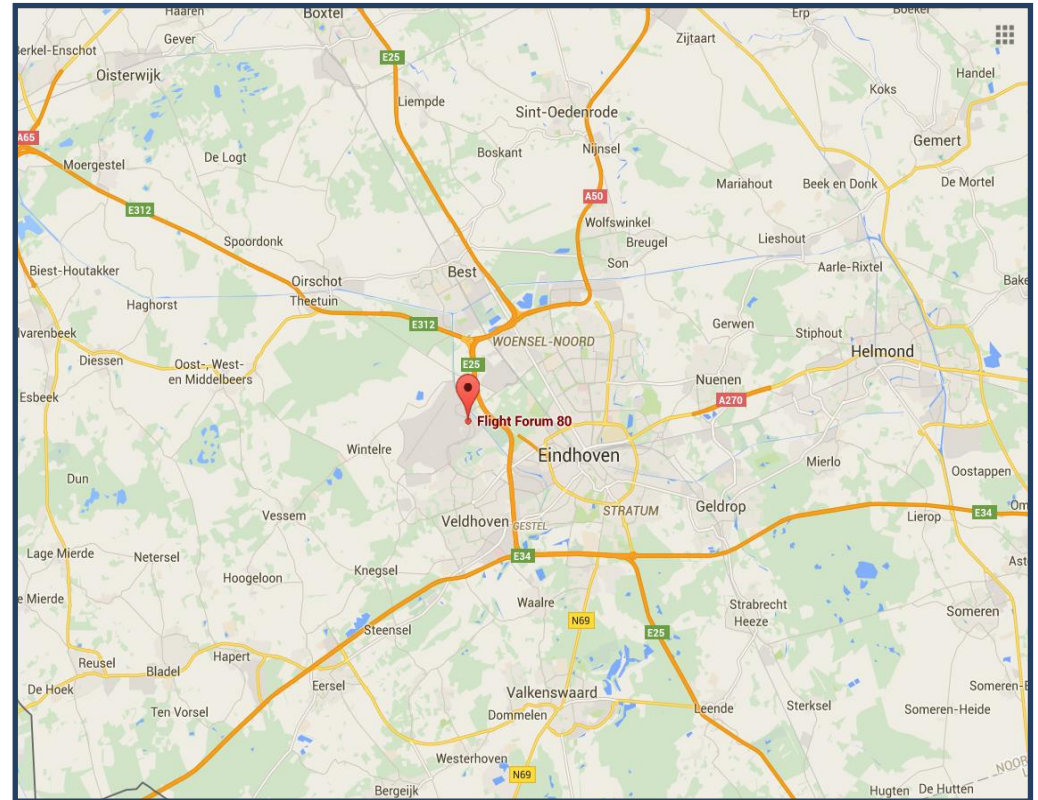
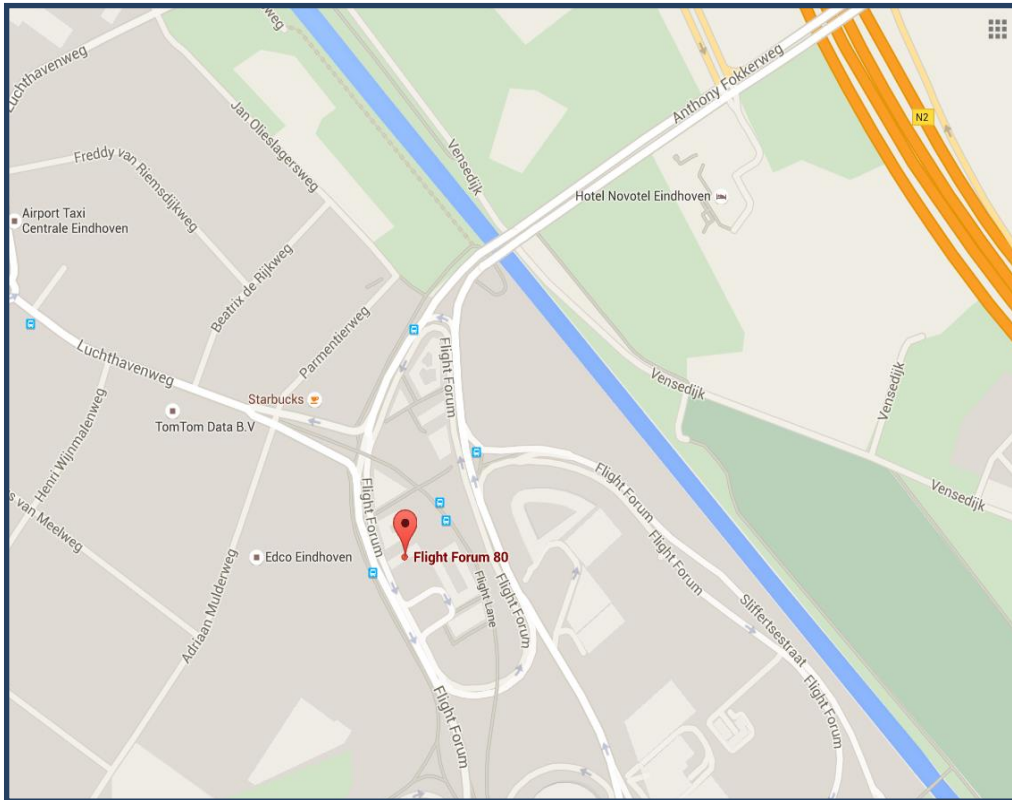
Proposal



Groundfloor | Entrance and stairs
Scale 1:50



Restaurant / Espresso bar | Overview
Scale 1:100



Disclaimer

Deze informatie is uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en Colliers International Vastgoed B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door Colliers International Vastgoed B.V. en/of haar opdrachtgever.

COLLIERS INTERNATIONAL

D.J.H. Vermeer RT / J.C. Orsel RT RMT

Dillenburgstraat 25-09

5652 AM EINDHOVEN

040 – 212 11 10

eindhoven@colliers.com

www.colliers.nl