
VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

BINNENHOF 12 ROTTERDAM



Algemeen:

Goed gelegen hoekwinkelruimte in Winkelcentrum “De Binnenhof” te Rotterdam-Ommoord. Het desbetreffende pand is direct naast de Plus supermarkt gesitueerd. Voorts zijn o.a. Kruidvat, Zeeman Textiel, Takko, HEMA, Aldi, diverse kappers, horecagelegenheden alsmede diverse lokale ondernemers in het winkelcentrum gevestigd.

Bereikbaarheid en parkeren:

Het winkelcentrum “De Binnenhof” bevindt zich aan het eindpunt van de Metrolijn A (Ommoord) en is daardoor zowel per eigen als openbaar vervoer goed bereikbaar. Voorts beschikt het winkelcentrum over meer dan voldoende (gratis) parkeergelegenheid op de diverse parkeerterreinen rondom het winkelcentrum.

Oppervlakte:

Begane grond **ca. 70 m²**

Huurtermijn:

5 jaar met één aansluitende verlenging van 5 jaar.

Huurprijs:

€ 1.625,-- per maand, exclusief B.T.W.

Voorschotbijdrage servicekosten:

€ 175,-- per maand, exclusief B.T.W.

Opleveringsdatum:

In overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bestemming:

Het vigerende bestemmingsplan “Ommoord” is door de Gemeenteraad onherroepelijk vastgesteld op **12 december 2019**. Op het onderhavige pand is van toepassing “**Gemengd - 4**” conform het bepaalde in **artikel 10** van het bestemmingsplan. Hier is op de begane grond o.a. toegestaan: **detailhandel, dienstverlening** alsmede **horeca**.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een brutobetalingsverplichting van minimaal drie maanden te vermeerderen met B.T.W.

Huurprijsherziening:

De huurprijs zal jaarlijks worden herzien, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het jaarprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

De huurprijs alsmede de voorschotbijdrage servicekosten zullen worden belast met omzetbelasting. Uitgangspunt is, dat de huurder het gehuurde gedurende de gehele periode voor 90% of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties.

Model huurovereenkomst:

Standaard ROZ-Model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:290 BW zoals vastgesteld 17 september 2012, de daartoe behorende algemene bepalingen alsmede aangevuld met bepalingen van verhuurder.

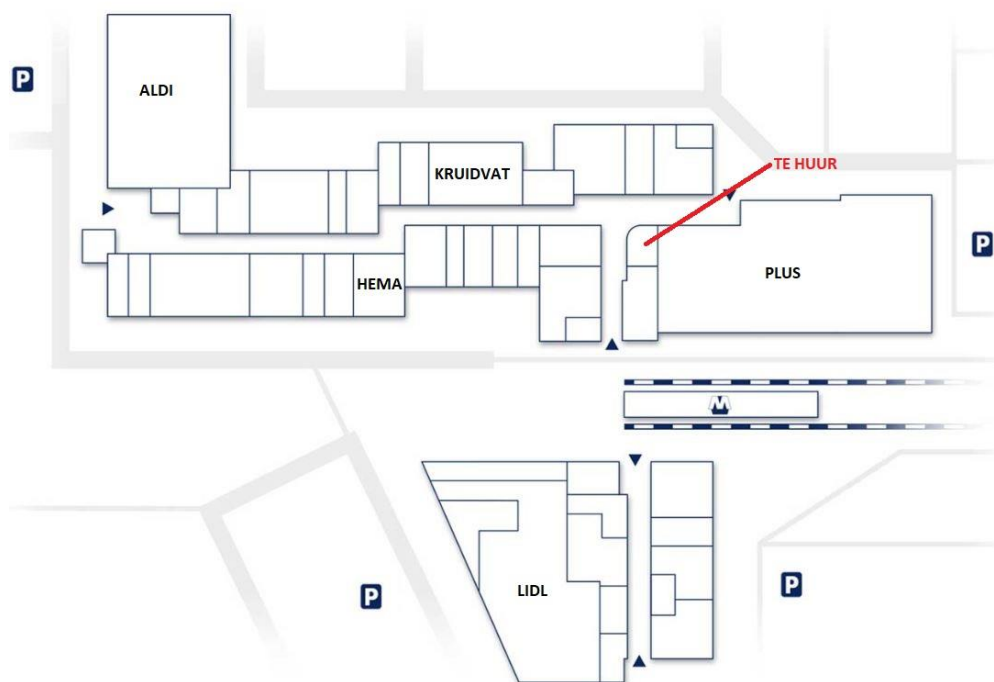
Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt door en/of vanwege verhuurder uitsluitend als casco verhuurd en te zijner tijd in de alsdan bevindende staat opgeleverd. Van de navolgende o.a. in het gehuurde aanwezige voorzieningen, welke niet tot casco/gehuurde behoren en waarvoor verhuurder derhalve geen onderhouds-, vervangings- en/of reparatieplicht heeft, wordt het gebruik gedurende de huurperiode(n) om niet ter beschikking gesteld:

- tegelvloer;
- elektra;
- opvouwbare schuifpui;
- toilet.

Bijzonderheid:

Uiteindelijke verhuur geschiedt onder het voorbehoud goedkeuring door eigenaresse.





Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Blok Makelaardij OZ B.V.
Oudedijk 19
3062 AB Rotterdam
Postbus 4298
3006 AG Rotterdam

Telnr. : 010-2410444

Website: www.blokmakelaars.nl

E-mail: info@blokmakelaars.nl

22.169

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld aan de hand van de ons verstrekte informatie.

Op alle transacties zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Blok Makelaardij OZ B.V., welke zijn gedeponneerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam onder nummer 24/2018.