



**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
OUDE BOEKELOSEWEG 29
HENGELO OV**

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
OUDE BOEKELOSEWEG 29
7553 DS HENGELO OV

Huurprijs : Vanaf € 195,-- per m² per jaar all-in, te vermeerderen met BTW

Totale oppervlakte : Circa 550 m².

Omschrijving : Algemeen:
Op bedrijventerrein Twentekanaal-Noord staat het karakteristieke bedrijfsverzamelgebouw "Möller Staete". In dit representatieve en goed onderhouden object wordt ca. 500 m² kantoorruimte voor huur aangeboden. De kantoorruimte wordt aangeboden in units vanaf ca. 16,5 m². Daarnaast is er kleinschalige opslagruimte beschikbaar.

Bereikbaarheid:

Het object is uitstekend bereikbaar zowel vanaf de rijksweg A35 als het centrum van Hengelo. Het NS-station is gelegen op slechts enkele minuten loop-/fietsafstand.

Voorzieningen:

- verwarming
- toiletvoorzieningen
- keukenvoorziening
- kantinefaciliteiten
- koffievoorziening
- presentatieruimte
- vergaderfaciliteiten
- ruime parkeergelegenheid
- verlichting
- beveiliging
- etc.

Meer informatie?

Indien u hierover meer informatie wenst, verzoeken wij u contact op te nemen met behandeld makelaar Christian de Kinkelder (te bereiken op telefoonnummer 06-41520416 of email c.dekinkelder@tenhag.nl) of Onno Kromhof (te bereiken op telefoonnummer 06-53696307 of email o.kromhof@tenhag.nl).

Kadastrale gegevens : Gemeente Hengelo (O)
Sectie K
Nummer(s) 1578/1579
Grootte 1578 m².

Aanvaarding : In overleg.

- Huurovereenkomst** : Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuur-voorwaarden worden vervat in een op het model standaard ROZ-huur-overeenkomst gebaseerde overeenkomst.
- Zekerheidsstelling** : Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.
- Huurprijsaanpassing** : Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

- Nadere informatie** : ten Hag bedrijfsmakelaars bv
Boulevard 1945 20
7511 AE ENSCHEDE
Tel. (053) 850 60 70
Fax. (053) 850 60 65
Email bedrijfsmakelaars@tenhag.nl





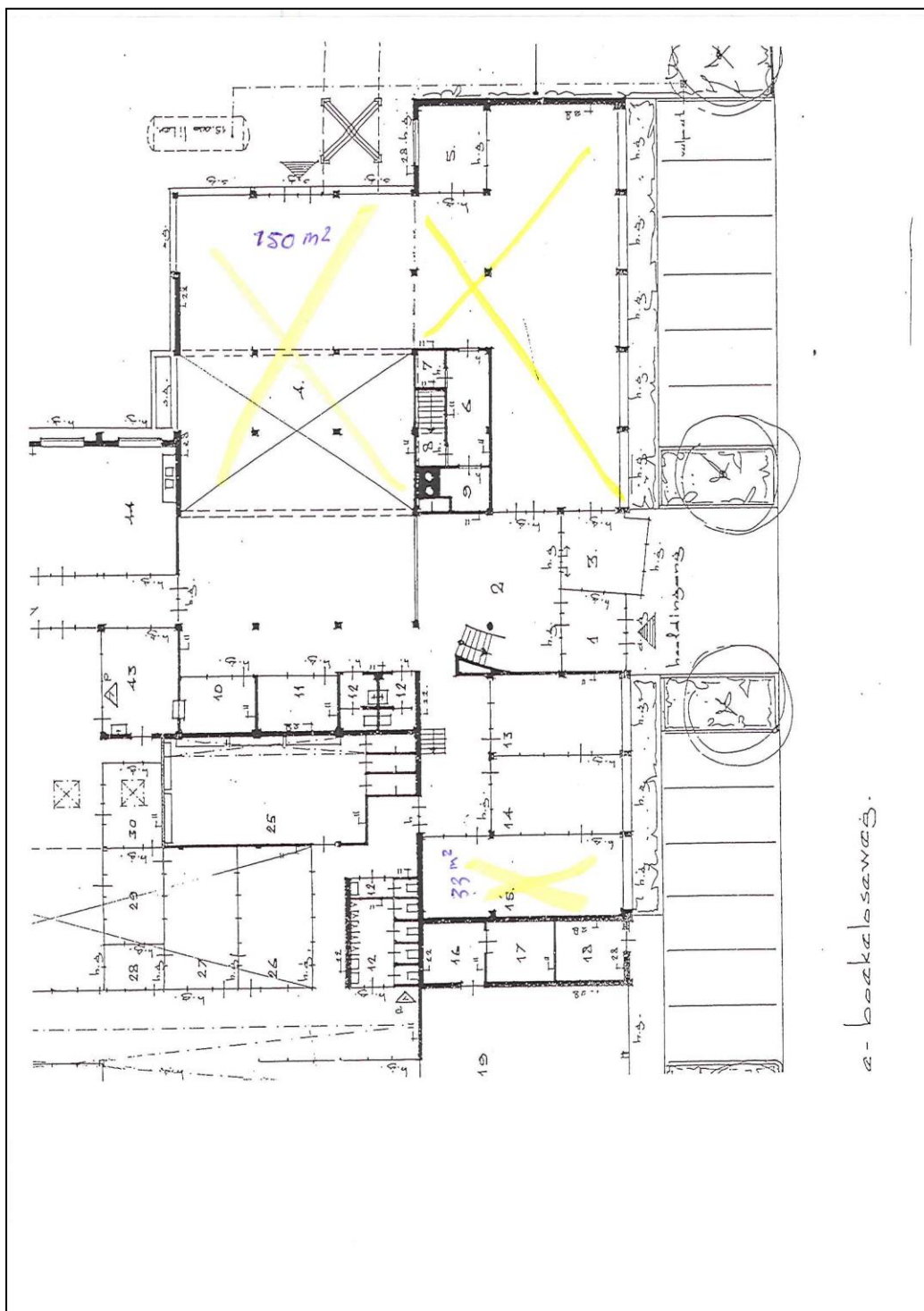




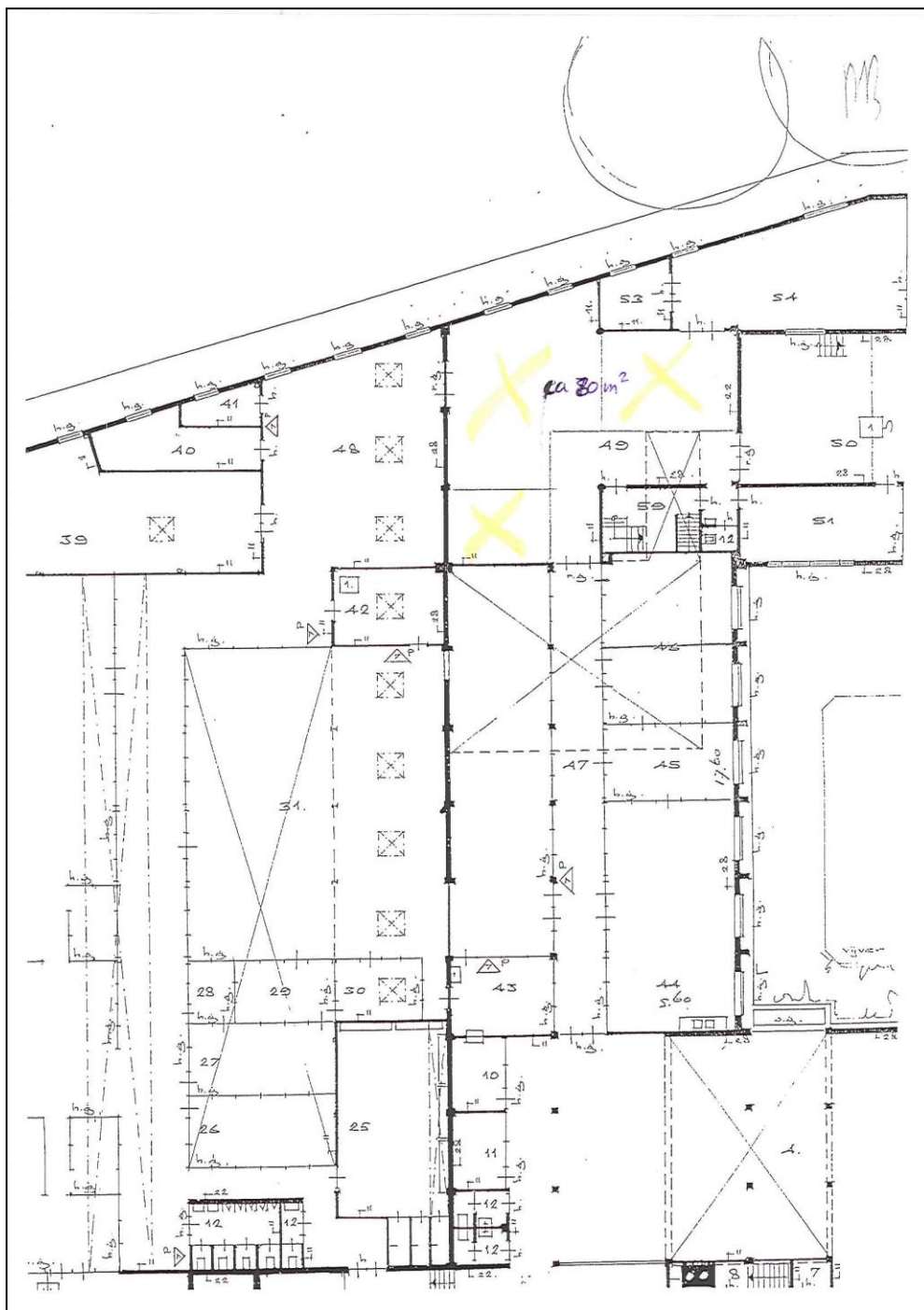
Deze tekening is verschaald; er kunnen géén rechten aan worden ontleend.



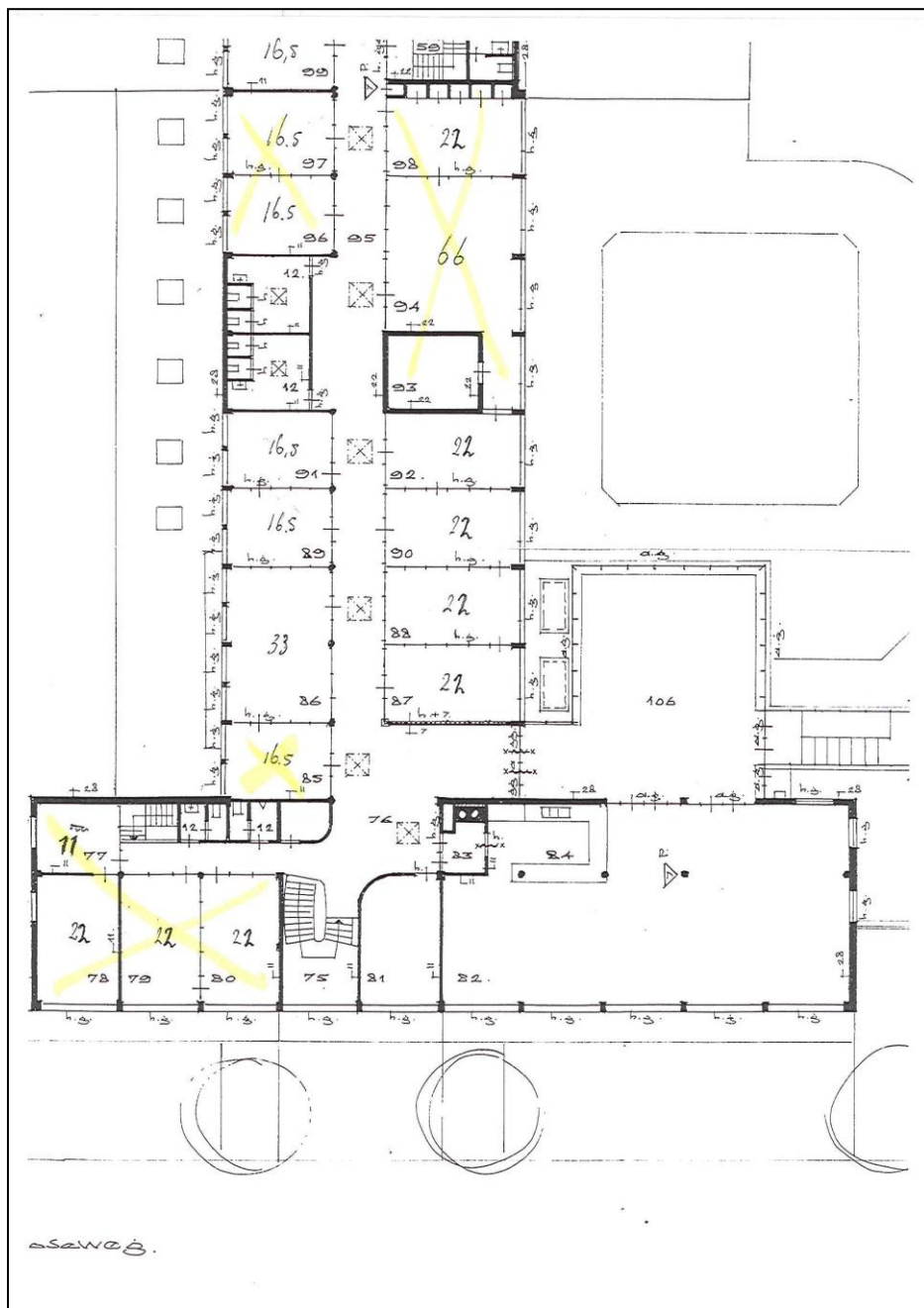
Deze tekening is verschaald; er kunnen géén rechten aan worden ontleend.



Deze tekening is verschaald; er kunnen géén rechten aan worden ontleend.



Deze tekening is verschaald; er kunnen géén rechten aan worden ontleend.



Deze tekening is verschaald; er kunnen géén rechten aan worden ontleend.