

Te huur

Kantoorruimte

Ruimtevaart 24-28
te Amersfoort



- Nabij oprit A1
- Hoogwaardig opleveringsniveau
- Kantoorgebouw Armstrong



C



RICS



Ruimtevaart 24-28 te Amersfoort

Algemeen:

Op een goede zichtlocatie, direct aan de Rijksweg A1, op korte afstand van het verkeersknooppunt Hoevelaken is het zeer representatieve kantoorgebouw "Armstong" gelegen. Het kantoorgebouw heeft een totaal v.v.o. van ca. 10.606 m² verdeeld over de kelder t/m de 5e verdieping. Voor de verhuur is 9.106 m² v.v.o. beschikbaar.

Er zijn bij de bouw hoogwaardige materialen toegepast met een hoog afwerkings- en opleveringsniveau. Het kantoorgebouw biedt ruime huisvestingsmogelijkheden voor moderne kantoorgebruikers. Trivento B.V., een softwarebedrijf, is reeds huurder in het kantoorgebouw en is gehuisvest op de 4e en 5e verdieping van gebouwdeel B..

Het kantoorgebouw is voorzien van een representatieve entree met vide, receptie, moderne glazen trap en liftinstallaties alsmede uitgebreide voorzieningen voor wat het binnenklimaat betreft.

In de directe nabijheid zijn een Van der Valk hotel, een McDonald's vestiging en het A1-Plaza restaurant gelegen.

Bereikbaarheid:

Het kantoorgebouw ligt direct aan de Rijksweg A1 (Amsterdam – Amersfoort – Almelo), op korte afstand van de op- en afrit (nummer 13) Amersfoort-Noord. Doordat het verkeersknooppunt Hoevelaken slechts op twee kilometer afstand ligt, zijn de verbindingen met de rest van het land zonder meer uitstekend te noemen.

Met het openbaar vervoer is het object uitstekend bereikbaar door middel van diverse buslijnen vanaf en naar het NS-station Amersfoort Schothorst, welk NS-station is gelegen op het nabij gelegen bedrijvenpark "De Hoef".

Ruimtevaart 24-28 te Amersfoort

Vloeroppervlakte:

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 9.106 m².

Gebouwdeel A

Verdiepingen	m ²
Kelder	Ca. 30
Begane grond	Ca. 1.126
1 ^{ste} verdieping	Ca. 992
2 ^{de} verdieping	Ca. 1.026
3 ^{de} verdieping	Ca. 1.001
4 ^{de} verdieping	Ca. 1.026
5 ^{de} verdieping	Ca. 978
6 ^{de} verdieping	Ca. 201
Totaal	Ca. 6.380

Het bovenvermelde metrage van gebouwdeel A is ingemeten conform NEN 2580, meetcertificaat no. X 140466.000220 d.d. 06 februari 2001.

Gebouwdeel B

Verdiepingen	m ²
Begane grond	Ca. 340
1 ^{ste} verdieping	Ca. 674
2 ^{de} verdieping	Ca. 855
3 ^{de} verdieping	Ca. 855
4 ^{de} verdieping	VERHUURD
5 ^{de} verdieping	VERHUURD
Totaal	Ca. 2.726

Het bovenvermelde metrage van gebouwdeel B is ingemeten conform NEN 2580, meetcertificaat no. MC2015.088 - versie 1.3 van Vrijborgh BV d.d. 25 juni 2015.

Deelverhuur is mogelijk in units vanaf 340 m².

Ruimtevaart 24-28 te Amersfoort

Opleveringsniveau:

De kantoorruimte is voorzien van de onderstaande zaken:

- representatieve entree met vide;
- natuurstenen vloer in het entreegebied;
- glad gemetselde wanden, glad afgewerkt en voorzien van spuitpleister;
- per verdieping een tweetal luxe vol betegelde sanitaire voorzieningen voorzien van gescheiden dames- en herentoilet en een voorportaal met inbouw r.v.s. wastafelkom en natuurstenen wastafelblad;
- mindervalidentoilet op de begane grond, geheel betegeld;
- liftpartijen v.v. r.v.s.-deuren + kozijnen en luxe liftcabine-uitvoering;
- cementgebonden dekvloer;
- akoestische systeemplafonds voorzien van bandrasters en beeldschermvriendelijke HF inbouw verlichtingsarmaturen;
- verwarming en koeling d.m.v. ventilatiesysteem gebaseerd op een drie-/viervoudige ventilatie en voor een aantal van de kantoorruimten met bijzonder gebruik een zesvoudige ventilatie;
- de eerste verdieping is geheel opendoor de verwijdering van de wanden,
- het kantoorgebouw is uitgerust met een warmteterug-wininstallatie;
- 17 cm hoge plintkabelgoten in drie compartimenten t.b.v. elektra, data en communicatie; op diverse plaatsen zijn kabelgoten bevestigd aan het constructieve plafond;
- twee wandcontactdozen per 1.80 m en vier loze outlets t.b.v. data en communicatie;
- de glazen puien zijn v.v. zonwerende hoogrendementsglas in blanke uitvoering;
- te openen valramen per 3.60 m behoudens de kopgevel aan de noordzijde (2 ramen per verdieping), v.v. isolerende en zonreflecterende beglazing;
- overwerkschakelaar;

Ruimtevaart 24-28 te Amersfoort

- slow-whoop brandmeldinstallatie;
- overdekte container- en fietsenberging;
- slagboom- met intercominstallatie, voorbereid voor keycardsysteem ter plaatse van de parkeergarage;
- huidige scheidingswanden;*
- huidige bekabeling;*
- huidige pantry/keuken + inrichting;*
- huidige vloerbedekking;*
- huidige balie;*
- huidige verlichting.*

Bovengenoemde zaken welke zijn voorzien van een *-teken worden eenmalig om niet aan huurder ter beschikking gesteld. Onderhoud, herstel en vernieuwing van deze voorzieningen komen voor rekening van huurder.

Parkeren: 168 parkeerplekken in parkeergarage en 39 parkeerplekken op maaiveldniveau.

Bestemming: Kantoorruimte
Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.

Huurprijs: € 125,- per m² per jaar te vermeerderen met de geldende BTW.

BTW: Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurprijs parkeren: € 500,- per parkeerplaats (niet overdekt), per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW.

Ruimtevaart 24-28 te Amersfoort

	€ 750,- per parkeerplaats (overdekt), per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW.
Servicekosten:	Verrekenbaar voorschot van € 35,- per m ² per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW.
Huurtermijn:	Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar.
Opzegtermijn:	12 maanden.
Huurbetaling:	De totale betalingsverplichting dient per kwartaal vooruit te worden voldaan.
Zekerheidstelling:	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.
Huurindexatie:	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurovereenkomst:	De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.
Aanvaarding:	In overleg.

Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



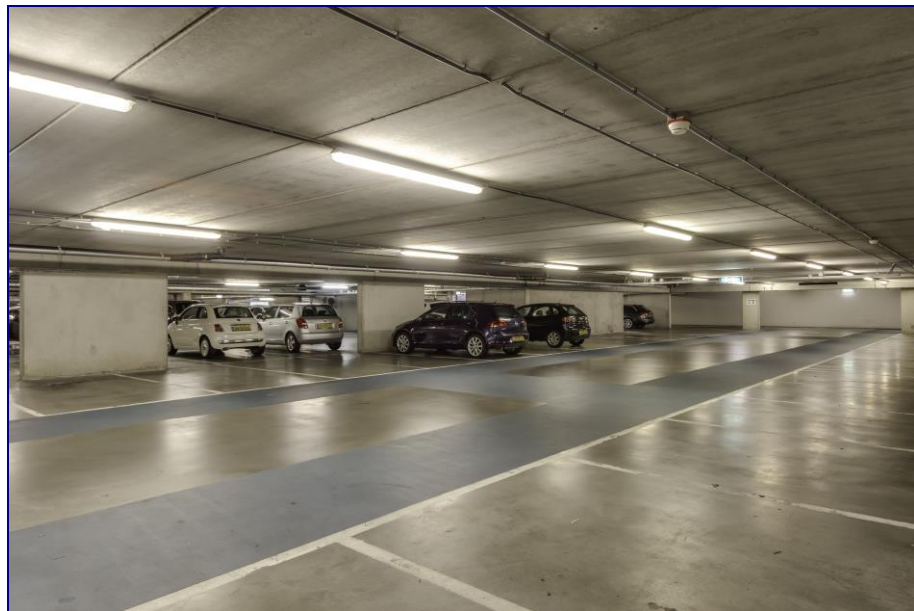
Foto('s)



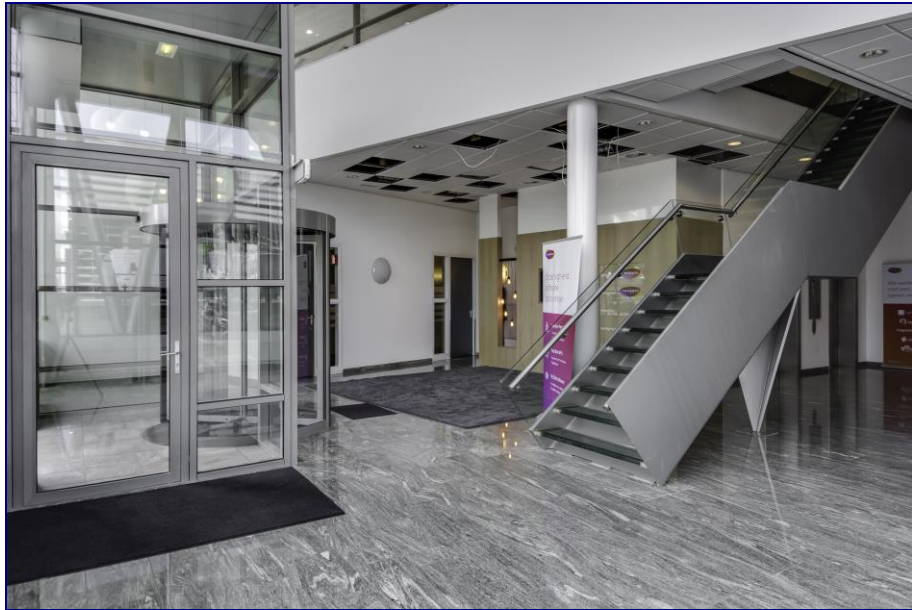
Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



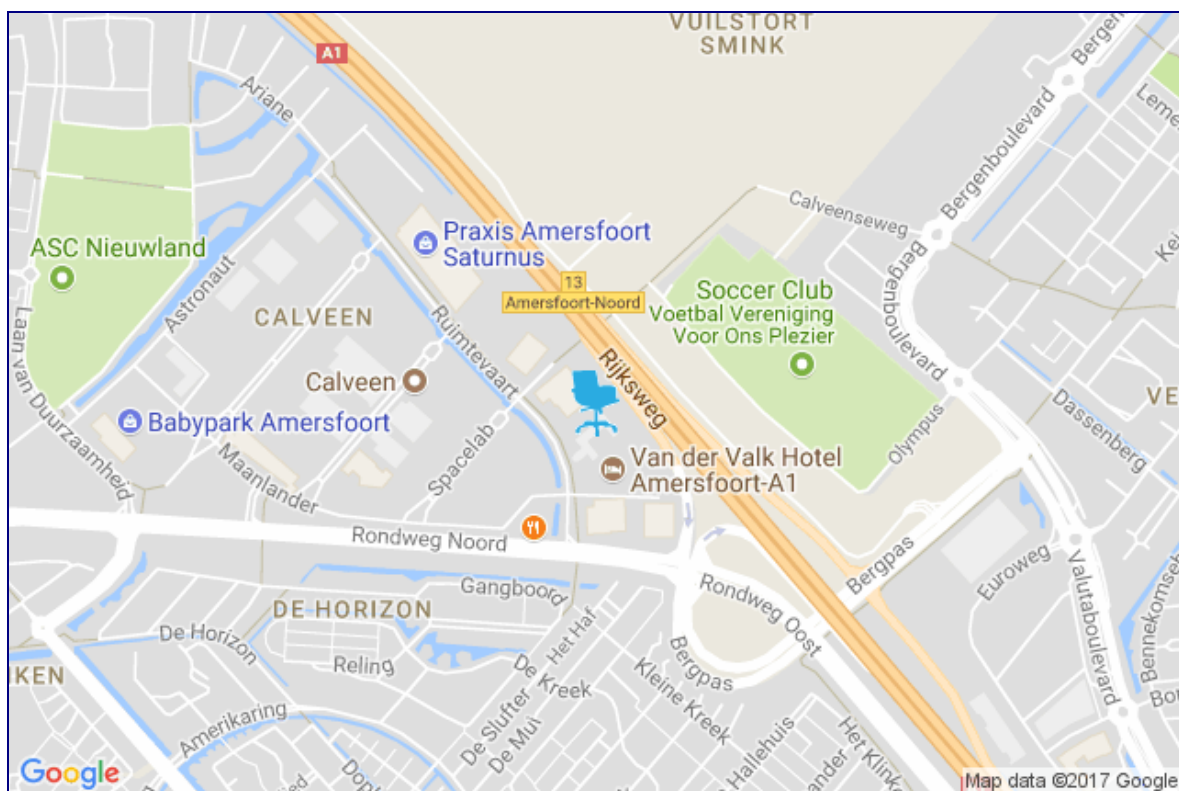
Foto('s)



Foto('s)



Locatie



Informatie gemeente

Werken in Amersfoort

Amersfoort ligt op een gunstige locatie centraal in Nederland, op een knooppunt van belangrijke wegen en spoorwegen. De stad beschikt over een uitstekende infrastructuur en uitgebreide voorzieningen. Er zijn verschillende vestigingslocaties voor ondernemingen in Amersfoort, steeds met specifieke kenmerken. Vrijwel altijd is er een locatie die aan het programma van eisen van uw onderneming voldoet.

Vanzelfsprekend zijn wij graag bereid om u omtrent de mogelijkheden te informeren.

Amersfoort is, naast een dynamische werkstad, ook een aangename woonstad. De stad heeft, naast een sfeervolle historische binnenstad, zowel karaktervolle vooroorlogse wijken als wijken die worden gekenmerkt door vooruitstrevende moderne architectuur. Het hoge algemene voorzieningenniveau en de uitgebreide aandacht voor groenvoorzieningen geven de stad een uitstekend woonklimaat. Amersfoort heeft momenteel ruim 152.000 inwoners. Het inwoneraantal zal door nieuwbouw in de komende jaren verder toenemen.

Contactgegevens

**Nadere informatie
en/of bezichtiging:**

MVGM Amersfoort

Bezoekadres:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP AMERSFOORT

Correspondentieadres:

Postbus 442
3800 AK AMERSFOORT

T 088-432 49 25

E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

I www.mvgm.nl

F <https://business.facebook.com/bedrijfshuisvestingamersfoort>

Tw <https://twitter.com/mvgmbhv>

Contactgegevens

Uw makelaar:



J.W.A. (Jeroen) Koevermans MRE MRICS
Directeur Bedrijfshuisvesting

T 033-4605300

M 06-25086393

E jwa.koevermans@mvgm.nl

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM is officieel geregistreerd onder de RICS Regulation en mag hiermee de aanduiding “regulated bij RICS” voeren. De titel “regulated bij RICS” is sinds november 2010 geïntroduceerd in Europa en vertegenwoordigd de hoogste integriteitstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. RICS is een internationale belangenorganisatie voor Chartered Surveyors. Deze Chartered Surveyors zijn professionals die binnen de verschillende vakgebieden van het vastgoed werkzaam zijn. De kracht van de Vereniging is de internationale erkenning van de titel MRICS en FRICS en staat borg voor integriteit en professionaliteit. Door zich te verbinden aan RICS en de daarbij behorende “Rules of Conduct” voldoet MVGM aan het hoogste vakinhoudelijke niveau gekoppeld aan heldere normen en waarden op het gebied van ethische bedrijfsvoering.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfshuisvesting behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfshuisvesting uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekeringsmaatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

Den Bosch:

Pettelaarpark 10
5216 PD Den Bosch
T 088-432 49 70
E bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl

Groningen:

Europaweg 31
9723 AS Groningen
T 088-432 48 90
E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolensingel 65)
3012 AS Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Assiesstraat 2d
8011 XT Zwolle
T 088-432 44 57
E bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl

Apeldoorn:

Pr. W. Alexanderlaan 727
7311 ST Apeldoorn
T 088-432 47 70
E bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl

Enschede:

Mooienhof 8
7512 EB Enschede
T 088-432 48 59
E bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl

Maastricht:

Pierre de Coubertinweg 5P
6225 XT Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 251
3584 BV Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl